

# **PROMOTORA CONDOR ECUADOR PROCONDOR S.A.**

## **Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros** **Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2015**

### **1. Información General.-**

**ICEONE S.A.** es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede principal está ubicado en Av. Juan Tanca Marengo y Av. Joaquín Orrantía, Edificio Equilibrium, Piso 7, Oficina 707-712.

**Objeto Social.-** La empresa se dedica a prestación de servicios de Proyectos Inmobiliarios.

La compañía fue constituida el 18 de Enero del año 2007, la sociedad está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias:

CONDOR CVBA	799 ACCIONES
COBOS LEON MONICA PILAR	1 ACCIÓN

### **2. Bases de elaboración.-**

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **PROMOTORA CONDOR ECUADOR PROCONDOR S.A.**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación que consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

### **3. Políticas Contables.-**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

#### **Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

#### **Capital Social**

El saldo al 31 de diciembre de 2015 comprende 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.