

**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **FIORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

Guayaquil, 23 de Junio de 2015

Señores

**Superintendencia de Compañías**

Ciudad.-

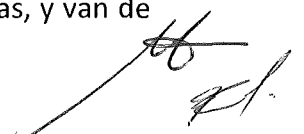
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, para los fines consiguientes, adjunto carta de cesión de acciones a efectos de notificar a ustedes que:

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 52.577 a la 105.152 inclusive, al menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de




la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, al menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la propiedad de 1 ACCIÓN ordinaria y nominativa del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. , la misma que tiene un valor de un dólar de los Estados Unidos de América, a la menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representada por su padre, el señor **PABLO CAMPANA SAENZ**.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia conforme lo dispone la ley.

Atentamente,



**PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ**  
**C.I.: 170566349-8**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**



Guayaquil, 22 de junio de 2015

Señor

**REPRESENTANTE LEGAL**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a usted que he transferido en esta misma fecha a favor del menor:

- **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, de nacionalidad ecuatoriana, debidamente representado por su abuela paterna la señora **María Luisa Saenz Miño**, la nuda propiedad reservándome el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
CEDENTE

  
ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
CÓNYUGE

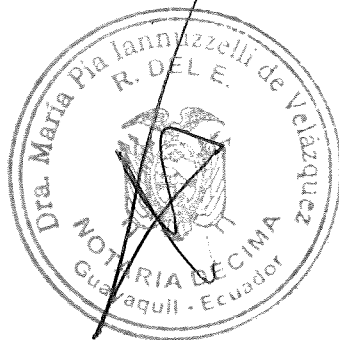
p.) PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO  
CESIONARIO

  
MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

En representación de los menores conforme al artículo 1427 segundo inciso del Código Civil.

2015-09-01-10-P0000

Fact. #



DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES PABLO  
JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL  
MARIA ROMERO NOBOA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
día QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, ante  
mí, DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE  
VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
comparecen por una parte los cónyuges señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriano, de estado civil  
casado, ejecutivo; E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA,  
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil casada, ejecutiva; domiciliado  
en el cantón Samborondon, de tránsito por esta  
ciudad de Guayaquil; por otra parte la señora  
MONICA PILAR COBOS LEON; quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
casada, domiciliada en esta ciudad, por sus  
propios derechos; y el señor YURI FERNANDO  
PARREÑO RODRIGUEZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus  
propios derechos. Los comparecientes son mayores

de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** realizada en atención a lo prescrito en el número once del artículo dieciocho de la Ley Notarial al tenor siguiente. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta Escritura Pública las siguientes personas: **UNO.UNO.** Los cónyuges señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que mantienen en virtud del matrimonio que los une, en calidad de Declarantes; y, **UNO.DOS.** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de Testigos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Declarantes, el señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, son propietarios de acciones de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, tal como consta en el Certificado que se adjunta a la presente escritura, expedido por el representante legal de la indicada sociedad, elaborado en base a su Libro de Acciones y Accionistas. Se deja señalado que sobre



*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



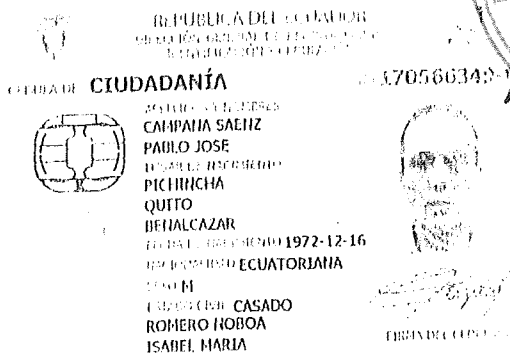
las acciones no existen gravámenes.

**TERCERA:**

**DECLARACION JURAMENTADA.-** Con los antecedentes antes expresados, los Declarantes, el señor **PABLO JOSE CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, expresan y declaran: Que desean donar irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las siguientes acciones, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, a favor de sus hijos, debidamente representados por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**: **a) Pablo Xavier Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cero cero uno (001) a la cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis (52.576); **b) Fiorella Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cincuenta y dos mil quinientos setenta y siete acciones (52.577) a la ciento cinco mil ciento cincuenta y dos (105.152); **c) Leonardo Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cinco mil ciento cincuenta y tres acciones (105.153) a la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintiocho (157.728); y, **d) Isabella Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintinueve (157.729) a la doscientos

diez mil trescientos tres (210.303). Así mismo declaran que cuenta con otros medios económicos que le son suficientes para subsistir holgadamente, por lo que solicitan a la señora Notaria se les conceda la AUTORIZACIÓN PARA DONAR las acciones antes mencionadas a favor de sus hijos: **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**; de acuerdo a lo que dispone el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial, sin que la donación detallada anteriormente, constituya una disminución importante a su patrimonio.- **CUARTA: TESTIGOS.-** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, en calidad de testigos declaran, bajo juramento de Ley, que efectivamente conocen personalmente desde hace muchos años a los cónyuges **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** e **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, y que ratifican lo expuesto por ellos, en el sentido de que luego de donar las acciones detalladas anteriormente, cuentan con los medios económicos suficientes para subsistir cómodamente. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que genere el otorgamiento de la escritura pública, serán de cuenta de los Declarantes.- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Doctor Santiago Velázquez Velázquez. Abogado del foro de número cero nueve - mil novecientos noventa y seis - ciento cuarenta y





**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

AFFILIADOS Y NOMBRES DEL PART  
CAMPAÑA CESAR PAUL

AFFILIADOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
SAENZ MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2007-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2019-03-27

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

**PROFESIÓN**  
**MASTE/EN/DIRECT/EMPRE**

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBERNADOR  
SECCIONARI

IDECU1705663498<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
721216M190327EUC<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
CAMPAÑA<SAENZ<<PABLO<JOSE<<<<<

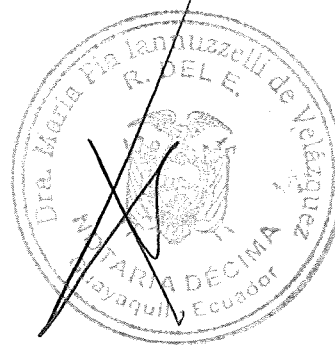


IDECUD913545588<<<<<<<<<<<<<<  
781030F200111ECU<<<<<<<<<<<<<<  
ROMERO<<ISABEL<MARIA<<<<<<<<<



091081184-3

SECRET SC 11110



1. *Mythical*

STUDENT

... 1948 ...

UNION OF SOVIET REPUBLICS

2015-03-19

1998年12月10日



1000

*Handwritten signature*

IDECU0910811843<<<<<<<<<<<<<<<  
19660411F20270519ECU<<<<<<<<<<<<<<<  
COBOS<LEON<<MONICA<PILAR<<<<<<<<<<



CNE)

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0296

0910811843

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

COBOS LEON MONICA PILAR

GUAYAS

FROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTÓN

### CIRCUNSCRIPCIÓN

**SUCRE**

PASTROQUIA

3

**Q**

ZONA

LA PRESIDENTAIE DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

**CITADANIA**

170074445-6

**PARENO RODRIGUEZ YURI FERNANDO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
**FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-25**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO: M**  
**ESTADO CIVIL: Divorciado**

**170074445-6**

**INSTRUMENTO**  
**BOZILLERATO**

**PROFESION**  
**EMPLEADO PRIVADO**

**E334412342**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**MARINO HUGO**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**RODRIGUEZ YOLANDA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**GUAYAMUL**  
**2009-07-07**

**Fecha de Expiración**  
**2019-07-07**

**170074445-6**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

**3834260**

**ESPANOL EN BLANCO**

*Dra.*

*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



ESCRITURA. Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes, estos la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy

fe.-

SR. PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
C.C.# 1705663498  
C.V.# 005-0090

*Isabel de Campana*

SRA. ISABEL MARIA ROMERO NOBOA  
C.C.# 091354558-8  
C.V.#

SRA. MONICA PILAR COBOS LEON  
C.C.# 091081184-3  
C.V.# 008-0296

SR. YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ  
C.C.# 170674546-8  
C.V.# 010-0294

LA NOTARIA

GCO

*Dra.*  
*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P02157

Fact.#00005010

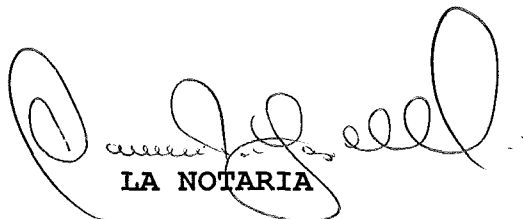
ACTA DE AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR QUE CELEBRAN LOS  
SEÑORES PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO  
NOBOA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD PABLO, FIORELLA,  
LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU  
ABUELA PATERNA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SAENZ MIÑO.

En la ciudad de Guayaquil, el Quince de Julio del  
dos mil quince, ante mí Doctora MARIA PIA  
IANNUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ, NOTARIA DECIMA DE  
ESTE CANTÓN GUAYAQUIL, Comparecieron los señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA, el  
día quince del mes de Julio del dos mil quince,  
debidamente acompañados por dos testigos los  
señores MONICA PILAR COBOS LEON y YURI FERNANDO PARREÑO  
RODRIGUEZ, a celebrar una escritura pública de  
Declaración Juramentada en la que expuso: **a)** Que son  
propietarios de las acciones de la compañía PROYECTOS  
INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., descritos en la  
declaración juramentada. **b** Se deja señalado que sobre  
las acciones no existen gravámenes. **c)** Que desean donar  
irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las  
ACCIONES, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de  
la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS  
S.A., antes descrito a favor de sus hijos los  
menores de edad PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA  
CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU ABUELA PATERNA, LA



contraviene ninguna disposición legal; d) Que en la declaración antes indicada ha declarado que tiene bienes suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicitan que le conceda la autorización respectiva para efectuar tal donación. En virtud de lo anterior y amparados en lo dispuesto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Yo, la Notaria, concedo la autorización respectiva para que los señores **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, donen las ACCIONES antes descritas en la declaración juramentada a favor de sus hijos los menores de edad **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**. Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.-

Guayaquil, 15 de Julio del 2015.


  
LA NOTARIA

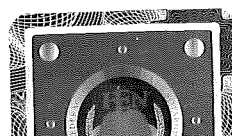
GCO

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO,  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE

SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO



  
Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA



**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.

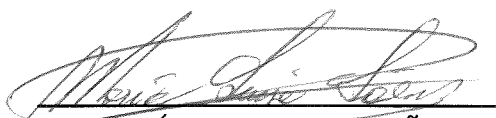


PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda





propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

Guayaquil, 23 de Junio de 2015

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, para los fines consiguientes, adjunto carta de cesión de acciones a efectos de notificar a ustedes que:

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 52.577 a la 105.152 inclusive, al menor **FIGURELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

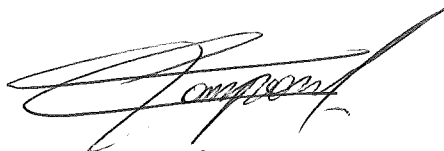
- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de

la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, al menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la propiedad de 1 ACCIÓN ordinaria y nominativa del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. , la misma que tiene un valor de un dólar de los Estados Unidos de América, a la menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representada por su padre, el señor **PABLO CAMPANA SAENZ**.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia conforme lo dispone la ley.

Atentamente,



**PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ**

**C.I.: 170566349-8**

**PRESIDENTE EJECUTIVO**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Guayaquil, 22 de junio de 2015

Señor  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a usted que he transferido en esta misma fecha a favor del menor:

- **IORELLA CAMPANA ROMERO**, de nacionalidad ecuatoriana, debidamente representado por su abuela paterna la señora **María Luisa Saenz Miño**, la nuda propiedad reservándome el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 52.577 a la 105.152 inclusive.

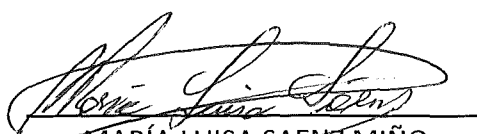
Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
CEDENTE

  
ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
CÓNYUGE

p.) FIORELLA CAMPANA ROMERO  
CESIONARIO

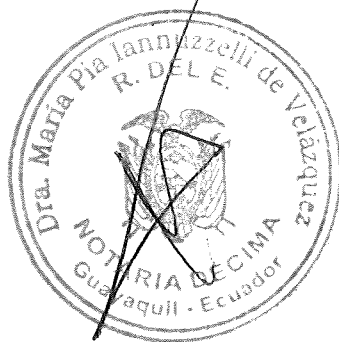
  
MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

En representación de los menores conforme al artículo 1427 segundo inciso del Código Civil.

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P0000

Fact. #



DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES PABLO  
JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL  
MARIA ROMERO NOBOA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
día QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, ante  
mí, DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE  
VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
comparecen por una parte los cónyuges señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriano, de estado civil  
casado, ejecutivo; E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA,  
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil casada, ejecutiva; domiciliado  
en el cantón Samborondon, de tránsito por esta  
ciudad de Guayaquil; por otra parte la señora  
MONICA PILAR COBOS LEON; quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
casada, domiciliada en esta ciudad, por sus  
propios derechos; y el señor YURI FERNANDO  
PARREÑO RODRIGUEZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus  
propios derechos. Los comparecientes son mayores

de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** realizada en atención a lo prescrito en el número once del artículo dieciocho de la Ley Notarial al tenor siguiente. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta Escritura Pública las siguientes personas: **UNO.UNO.** Los cónyuges señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que mantienen en virtud del matrimonio que los une, en calidad de Declarantes; y, **UNO.DOS.** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de Testigos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Declarantes, el señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, son propietarios de acciones de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, tal como consta en el Certificado que se adjunta a la presente escritura, expedido por el representante legal de la indicada sociedad, elaborado en base a su Libro de Acciones y Accionistas. Se deja señalado que sobre



las acciones no existen gravámenes.

**DECLARACION JURAMENTADA.**- Con los antecedentes antes expresados, los Declarantes, el señor **PABLO JOSE**

**CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**,

expresan y declaran: Que desean donar irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las siguientes acciones, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Saenz Miño: **a) Pablo Xavier**

**Campana Romero.**- Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cero cero uno (001) a la cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis (52.576); **b) Fiorella**

**Campana Romero.**- Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cincuenta y dos mil quinientos setenta y siete acciones (52.577) a la ciento cinco mil ciento cincuenta y dos (105.152); **c) Leonardo Campana**

**Romero.**- Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cinco mil ciento cincuenta y tres acciones (105.153) a la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintiocho (157.728); y, **d) Isabella Campana Romero.**- Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintinueve (157.729) a la doscientos

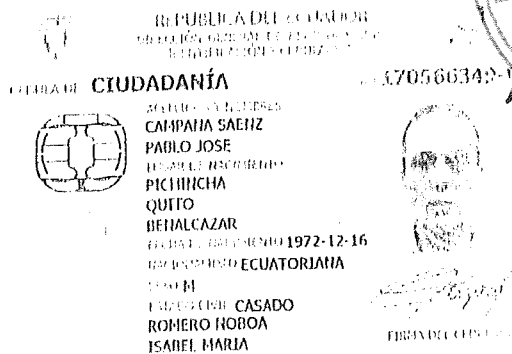


*Handwritten signature/initials.*

*Handwritten signature/initials.*



diez mil trescientos tres (210.303). Así mismo declaran que cuenta con otros medios económicos que le son suficientes para subsistir holgadamente, por lo que solicitan a la señora Notaria se les conceda la AUTORIZACIÓN PARA DONAR las acciones antes mencionadas a favor de sus hijos: **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**; de acuerdo a lo que dispone el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial, sin que la donación detallada anteriormente, constituya una disminución importante a su patrimonio.- **CUARTA: TESTIGOS.-** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, en calidad de testigos declaran, bajo juramento de Ley, que efectivamente conocen personalmente desde hace muchos años a los cónyuges **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** e **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, y que ratifican lo expuesto por ellos, en el sentido de que luego de donar las acciones detalladas anteriormente, cuentan con los medios económicos suficientes para subsistir cómodamente. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que genere el otorgamiento de la escritura pública, serán de cuenta de los Declarantes.- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Doctor Santiago Velázquez Velázquez. Abogado del foro de número cero nueve - mil novecientos noventa y seis - ciento cuarenta y seis - **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A**



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**CAMPANA CESAR PAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SAENZ MARIA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**GUAYAQUIL  
2007-03-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2019-03-27**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN  
**MASTE/EN/DIREC/EMPRE**

Firma del Titular

Firma del Director General

FECHA DEL GOBIERNO  
SECCION

IDECU1705663498<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
721216M190327EUC<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
CAMPAÑA<SAENZ<<PABLO<JOSE<<<<<



**005** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**005 - 0090** **1705663498**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CAMPANA SAENZ PABLO JOSE**

GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
LA  
PUNTILLA (SATELITE)  
PARROQUIA

0  
0  
ZONA

*[Handwritten signature]*  
f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



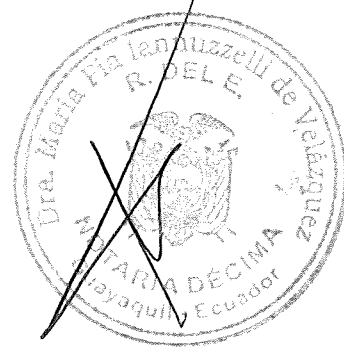


091081184-3

1984年12月10日

1944-01-11

REF ID: A66540


$$A = \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix}$$

ESTUDIANTE

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

144

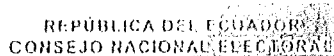
2015-08-19

202/45-19

1950年 1月1日 1950年 1月1日



IDECU0910811843<<<<<<<<<<<<<<<  
19660411FZ0270519ECU<<<<<<<<<<<<<<<  
COBOS<LEON<<MONICA<PILAR<<<<<<<<<<<<



суд

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECIONES NACIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0296

0910811843

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

COBOS LEON MONICA PILAR

**GUAYAS**

PROVINCIA

GUAYAQUIL

### CIRCUNSCRIPCIÓN

SUCRE

2


CANTÓN

PARRÓQUIA


 $\mathbb{Z}$ 



2014

1.1. PRESIDENTAJE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

**CITADANIA**  
 170074545-9


 YURI FERNANDO  
 PARRINO RODRIGUEZ  
 YURI FERNANDO  
 PARRINO RODRIGUEZ  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE EMISIÓN: 1981-12-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Divorciado


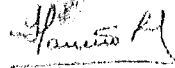



**PROFESION**  
 BACHILLERATO


**PROFESION**  
 EMPLEADO PRIVADO

E334412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PARRINO HUGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RODRIGUEZ YOLANDA  
 FECHA DE EMISIÓN DE LA EXPIRACIÓN  
 2009-07-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-07-07

DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

3834260

ESPACIO EN BLANCO

*Dra.*

*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



ESCRITURA. Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes, estos la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-

SR. PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
C.C.# 1705663498  
C.V.# 005-0090

*Isabel de Campana*

SRA. ISABEL MARIA ROMERO NOBOA  
C.C.# 091354558-8  
C.V.#

SRA. MONICA PILAR COBOS LEON  
C.C.# 091081184-3  
C.V.# 008-0296

SR. YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ  
C.C.# 170674546-8  
C.V.# 010-0294

LA NOTARIA

GCO

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P02157

Fact. #00005010

ACTA DE AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR QUE CELEBRAN LOS  
SEÑORES PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO  
NOBOA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD PABLO, FIORELLA,  
LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU  
ABUELA PATERNA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SAENZ MIÑO.

En la ciudad de Guayaquil, el Quince de Julio del  
dos mil quince, ante mí Doctora MARIA PIA  
IANNUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ, NOTARIA DECIMA DE  
ESTE CANTÓN GUAYAQUIL, Comparecieron los señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA, el  
día quince del mes de Julio del dos mil quince,  
debidamente acompañados por dos testigos los  
señores MONICA PILAR COBOS LEON y YURI FERNANDO PARREÑO  
RODRIGUEZ, a celebrar una escritura pública de  
Declaración Juramentada en la que expuso: a) Que son  
propietarios de las acciones de la compañía PROYECTOS  
INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., descritos en la  
declaración juramentada. b Se deja señalado que sobre  
las acciones no existen gravámenes. c) Que desean donar  
irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las  
ACCIONES, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de  
la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS  
S.A., antes descrito a favor de sus hijos los  
menores de edad PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA  
CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU ABUELA PATERNA, LA  
SEÑORA MARÍA LUISA SAENZ MIÑO y que tal donación se



contraviene ninguna disposición legal; d) Que en la declaración antes indicada ha declarado que tiene bienes suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicitan que le conceda la autorización respectiva para efectuar tal donación. En virtud de lo anterior y amparados en lo dispuesto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Yo, la Notaria, concedo la autorización respectiva para que los señores **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, donen las ACCIONES antes descritas en la declaración juramentada a favor de sus hijos los menores de edad **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**. Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.-

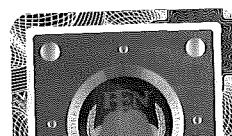
Guayaquil, 15 de Julio del 2015.

  
LA NOTARIA

GCO

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO,  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE  
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO.

  
Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA





**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.

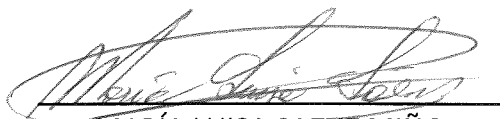


PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda





propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

Guayaquil, 23 de Junio de 2015

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, para los fines consiguientes, adjunto carta de cesión de acciones a efectos de notificar a ustedes que:

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 52.577 a la 105.152 inclusive, al menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de






la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, al menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la propiedad de 1 ACCIÓN ordinaria y nominativa del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. , la misma que tiene un valor de un dólar de los Estados Unidos de América, a la menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representada por su padre, el señor **PABLO CAMPANA SAENZ**.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia conforme lo dispone la ley.

Atentamente,



**PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ**  
**C.I.: 170566349-8**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Guayaquil, 22 de junio de 2015

Señor

**REPRESENTANTE LEGAL**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Ciudad.-

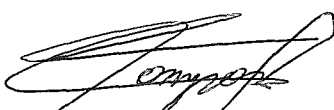
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a usted que he transferido en esta misma fecha a favor del menor:

- **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, de nacionalidad ecuatoriana, debidamente representado por su abuela paterna la señora **María Luisa Saenz Miño**, la nuda propiedad reservándome el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive.


Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
CEDENTE

  
ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
CÓNYUGE

p.) LEONARDO CAMPANA ROMERO  
CESIONARIO

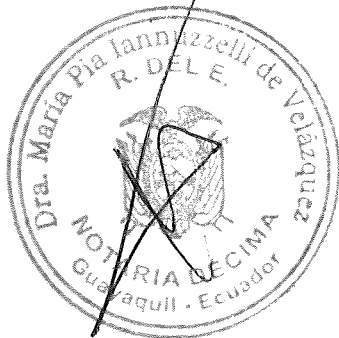
  
MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

En representación de los menores conforme al artículo 1427 segundo inciso del Código Civil.

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P0000

Fact. #



DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES PABLO  
JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL  
MARIA ROMERO NOBOA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
día QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, ante  
mí, DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE  
VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
comparecen por una parte los cónyuges señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriano, de estado civil  
casado, ejecutivo; E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA,  
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil casada, ejecutiva; domiciliado  
en el cantón Samborondon, de tránsito por esta  
ciudad de Guayaquil; por otra parte la señora  
MONICA PILAR COBOS LEON; quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
casada, domiciliada en esta ciudad, por sus  
propios derechos; y el señor YURI FERNANDO  
PARREÑO RODRIGUEZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus

de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** realizada en atención a lo prescrito en el número once del artículo dieciocho de la Ley Notarial al tenor siguiente. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta Escritura Pública las siguientes personas: **UNO.UNO.** Los cónyuges señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que mantienen en virtud del matrimonio que los une, en calidad de Declarantes; y, **UNO.DOS.** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de Testigos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Declarantes, el señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, son propietarios de acciones de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, tal como consta en el Certificado que se adjunta a la presente escritura, expedido por el representante legal de la indicada sociedad, elaborado en base a su Libro de



*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



las acciones no existen gravámenes.

**TERCERA:**

**DECLARACION JURAMENTADA.-** Con los antecedentes antes expresados, los Declarantes, el señor **PABLO JOSE**

**CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**,

expresan y declaran: Que desean donar irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las siguientes acciones, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Saenz Miño: **a) Pablo Xavier**

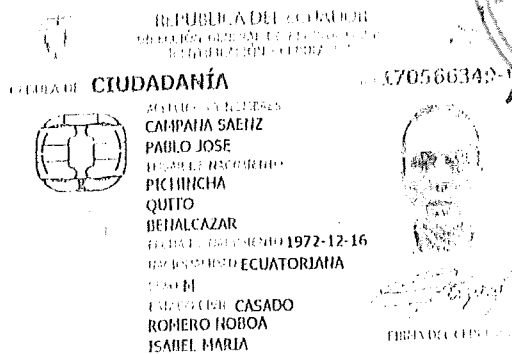
**Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cero cero uno (001) a la cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis (52.576); **b) Fiorella**

**Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cincuenta y dos mil quinientos setenta y siete acciones (52.577) a la ciento cinco mil ciento cincuenta y dos (105.152); **c) Leonardo Campana**

**Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cinco mil ciento cincuenta y tres acciones (105.153) a la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintiocho (157.728); y, **d) Isabella Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cincuenta y siete

diez mil trescientos tres (210.303). Así mismo declaran que cuenta con otros medios económicos que le son suficientes para subsistir holgadamente, por lo que solicitan a la señora Notaria se les conceda la AUTORIZACIÓN PARA DONAR las acciones antes mencionadas a favor de sus hijos: **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**; de acuerdo a lo que dispone el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial, sin que la donación detallada anteriormente, constituya una disminución importante a su patrimonio.- **CUARTA: TESTIGOS.-** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, en calidad de testigos declaran, bajo juramento de Ley, que efectivamente conocen personalmente desde hace muchos años a los cónyuges **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** e **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, y que ratifican lo expuesto por ellos, en el sentido de que luego de donar las acciones detalladas anteriormente, cuentan con los medios económicos suficientes para subsistir cómodamente. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que genere el otorgamiento de la escritura pública, serán de cuenta de los Declarantes.- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Doctor Santiago Velázquez Velázquez. Abogado del foro de número cero nueve - mil novecientos noventa y seis - ciento cuarenta y






 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0090

NÚMERO DE CERTIFICADO

1705663498

CÉDULA

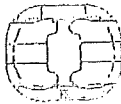
CAMPANA SAENZ PABLO JOSE

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 SAMBORONDON  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 LA  
 PUNTILLA (SATELITE) 0  
 PARROQUIA ZONA  
 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NY 091354558-8



APELLIDOS Y NOMBRES

ROMERO  
ISABEL MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESTADOS UNIDOS  
GEORGIA, U.S.A.



FECHA DE NASCIMENTO 1978-10-30

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SLXO F

ESTADO CIVIL CASADO

CAMPANA SAENZ

PABLO JOSE

W3bf de CatusJug.

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESIÓN  
DEPENDIENTE

V1343D222



APLLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ROMERO CARBO ISIDRO

APellidos y Nombres de la Madre

NOBOA PONTON ISABEL MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2008-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-01-11

2020-01-11  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU0913545588<<<<<<<<<<<<  
781030F200111ECU<<<<<<<<<<<<  
ROMERO<<ISABEL<MARIA<<<<<<<<





091081184-3

[illegible]

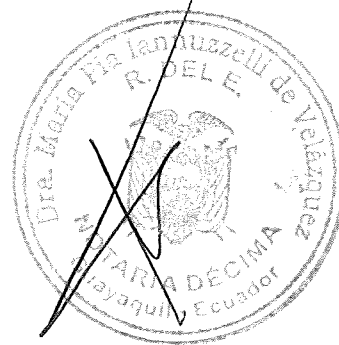
SOLVAY RACER 104

1944-01-11

LEUCORINIA

44

CONFIDENTIAL SCOTTAD



1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2000 01 15 12:00

**Abstract**

## DECLARATION

ESTUDIANTE

CC03 VERBA QLO

LEGISLATIVE COUNCIL

CLAY AQUIL

20150519

2007-05-19

（1）油印 附：（表1）、（表2）（表3）（表4）（表5）



1007

249

IDECU0910811843<<<<<<<<<<<<  
19660411F20270519ECU<<<<<<<<<<<<  
COBOS<LEON<<MONICA<PILAR<<<<<<<<



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

снел

### CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SUCCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0296

0910811843

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

COBOS LEON MONICA PILAR

**GUAYAS**

PROVINCIA  
GUAYAQUIL

CANTON

**CIRCUNSCRIPCIÓN  
SUCRE**

4


PARRÓQUIA

3


0

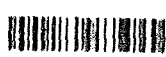

2014

1.1 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN


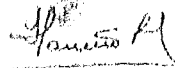
**CIUDADANIA**  
 170074145-8




**PARRINO RODRIGUEZ**  
**YURI FERNANDO**  
 PARRINO RODRIGUEZ  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 1981-12-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Divorciado





**BACHILLERATO**  
**EMPLERADO PRIVADO**  
 E334412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PARRINO HUGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RODRIGUEZ YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYASQUIL  
 2009-07-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-07-07


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

PARA LA EMISIÓN DE LA IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANIA  
 170074145-8  
 3834260

**ESPACIO EN BLANCO**

*Dra.*

*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



ESCRITURA. Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes, estos la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-

SR. PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
C.C.# 1705663498  
C.V.# 005-0090

*Isabel de Campana*

SRA. ISABEL MARIA ROMERO NOBOA  
C.C.# 091354558-8  
C.V.#

SRA. MONICA PILAR COBOS LEON  
C.C.# 091081184-3  
C.V.# 008-0296

SR. YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ  
C.C.# 170674546-8  
C.V.# 010-0294

LA NOTARIA

GCO

*Dra.*  
*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P02157

Fact.#00005010




ACTA DE AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR QUE CELEBRAN LOS  
SEÑORES PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO  
NOBOA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD PABLO, FIORELLA,  
LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU  
ABUELA PATERNA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SAENZ MIÑO.

En la ciudad de Guayaquil, el Quince de Julio del  
dos mil quince, ante mí Doctora MARIA PIA  
IANNUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ, NOTARIA DECIMA DE  
ESTE CANTÓN GUAYAQUIL, Comparecieron los señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA, el  
día quince del mes de Julio del dos mil quince,  
debidamente acompañados por dos testigos los  
señores MONICA PILAR COBOS LEON y YURI FERNANDO PARREÑO  
RODRIGUEZ, a celebrar una escritura pública de  
Declaración Juramentada en la que expuso: **a)** Que son  
propietarios de las acciones de la compañía PROYECTOS  
INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., descritos en la  
declaración juramentada. **b** Se deja señalado que sobre  
las acciones no existen gravámenes. **c)** Que desean donar  
irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las  
ACCIONES, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de  
la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS  
S.A., antes descrito a favor de sus hijos los  
menores de edad PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA  
CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU ABUELA PATERNA, LA

contraviene ninguna disposición legal; d) Que en la declaración antes indicada ha declarado que tiene bienes suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicitan que le conceda la autorización respectiva para efectuar tal donación. En virtud de lo anterior y amparados en lo dispuesto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Yo, la Notaria, concedo la autorización respectiva para que los señores **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, donen las ACCIONES antes descritas en la declaración juramentada a favor de sus hijos los menores de edad **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**. Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.-

Guayaquil, 15 de Julio del 2015.

  
LA NOTARIA

GCO

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO,  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE

SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO

  
Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA



**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**


**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad



**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**


**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

Guayaquil, 23 de Junio de 2015

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, para los fines consiguientes, adjunto carta de cesión de acciones a efectos de notificar a ustedes que:

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 52.577 a la 105.152 inclusive, al menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de



la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, al menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la propiedad de 1 ACCIÓN ordinaria y nominativa del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. , la misma que tiene un valor de un dólar de los Estados Unidos de América, a la menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representada por su padre, el señor **PABLO CAMPANA SAENZ**.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia conforme lo dispone la ley.

Atentamente,



**PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ**

**C.I.: 170566349-8**

**PRESIDENTE EJECUTIVO**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Guayaquil, 22 de junio de 2015

Señor

**REPRESENTANTE LEGAL**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a usted que he transferido en esta misma fecha a favor del menor:

- **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, de nacionalidad ecuatoriana, debidamente representado por su abuela paterna la señora **María Luisa Saenz Miño**, la nuda propiedad reservándome el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIO**



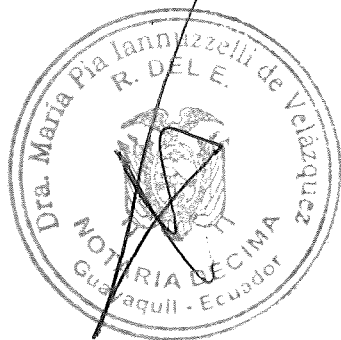
MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

En representación de los menores conforme al artículo 1427 segundo inciso del Código Civil.

*Dra.*  
*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P0000

Fact. #



DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES PABLO  
JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL  
MARIA ROMERO NOBOA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
día QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, ante  
mí, DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE  
VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
comparecen por una parte los cónyuges señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriano, de estado civil  
casado, ejecutivo; E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA,  
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil casada, ejecutiva; domiciliado  
en el cantón Samborondon, de tránsito por esta  
ciudad de Guayaquil; por otra parte la señora  
MONICA PILAR COBOS LEON; quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
casada, domiciliada en esta ciudad, por sus  
propios derechos; y el señor YURI FERNANDO  
PARREÑO RODRIGUEZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus

de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** realizada en atención a lo prescrito en el número once del artículo dieciocho de la Ley Notarial al tenor siguiente. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta Escritura Pública las siguientes personas: **UNO.UNO.** Los cónyuges señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que mantienen en virtud del matrimonio que los une, en calidad de Declarantes; y, **UNO.DOS.** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de Testigos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Declarantes, el señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, son propietarios de acciones de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, tal como consta en el Certificado que se adjunta a la presente escritura, expedido por el representante legal de la indicada sociedad, elaborado en base a su Libro de Acciones y Accionistas. Se deja señalado que sobre





*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



las acciones no existen gravámenes.

**TERCERA:**

**DECLARACION JURAMENTADA.-** Con los antecedentes antes expresados, los Declarantes, el señor **PABLO JOSE**

**CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**,

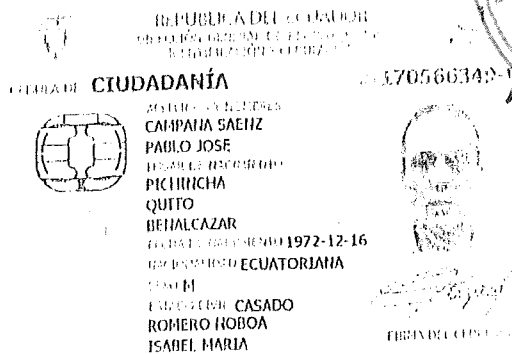
expresan y declaran: Que desean donar irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las siguientes acciones, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Saenz Miño: **a) Pablo Xavier**

**Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cero cero uno (001) a la cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis (52.576); **b) Fiorella**

**Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cincuenta y dos mil quinientos setenta y siete acciones (52.577) a la ciento cinco mil ciento cincuenta y dos (105.152); **c) Leonardo Campana**

**Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cinco mil ciento cincuenta y tres acciones (105.153) a la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintiocho (157.728); y, **d) Isabella Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cincuenta y siete

diez mil trescientos tres (210.303). Así mismo declaran que cuenta con otros medios económicos que le son suficientes para subsistir holgadamente, por lo que solicitan a la señora Notaria se les conceda la AUTORIZACIÓN PARA DONAR las acciones antes mencionadas a favor de sus hijos: **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**; de acuerdo a lo que dispone el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial, sin que la donación detallada anteriormente, constituya una disminución importante a su patrimonio.- **CUARTA: TESTIGOS.-** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, en calidad de testigos declaran, bajo juramento de Ley, que efectivamente conocen personalmente desde hace muchos años a los cónyuges **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** e **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, y que ratifican lo expuesto por ellos, en el sentido de que luego de donar las acciones detalladas anteriormente, cuentan con los medios económicos suficientes para subsistir cómodamente. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que genere el otorgamiento de la escritura pública, serán de cuenta de los Declarantes.- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Doctor Santiago Velázquez Velázquez. Abogado del foro de número cero nueve - mil novecientos noventa y seis - ciento cuarenta y



**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN**  
**MASTE/EN/DIRECT/EMPLE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**CAMPANA CESAR PAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE  
**SAENZ MARIA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2007-03-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2019-03-27**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBERNADOR SECCIONAL

IDECU1705663498<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
721216M190327ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
CAMPANA<SAENZ<<PABLO<JOSE<<<<<





LA PRESIDENTA DE LA JUNTA



*Dra.*

*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



ESCRITURA. Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes, estos la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-

SR. PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
C.C.# 1705663498  
C.V.# 005-0090

*Isabel de Campana*

SRA. ISABEL MARIA ROMERO NOBOA  
C.C.# 091354558-8  
C.V.#

SRA. MONICA PILAR COBOS LEON  
C.C.# 091081184-3  
C.V.# 008-0296

SR. YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ  
C.C.# 170674546-8  
C.V.# 010-0294

  
LA NOTARIA

GCO

*Dra.*  
*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P02157

Fact.#00005010



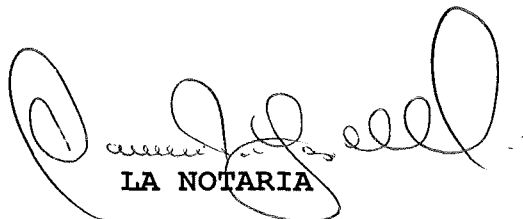
ACTA DE AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR QUE CELEBRAN LOS  
SEÑORES PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO  
NOBOA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD PABLO, FIORELLA,  
LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU  
ABUELA PATERNA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SAENZ MIÑO.

En la ciudad de Guayaquil, el Quince de Julio del  
dos mil quince, ante mí Doctora MARIA PIA  
IANNUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ, NOTARIA DECIMA DE  
ESTE CANTÓN GUAYAQUIL, Comparecieron los señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA, el  
día quince del mes de Julio del dos mil quince,  
debidamente acompañados por dos testigos los  
señores MONICA PILAR COBOS LEON y YURI FERNANDO PARREÑO  
RODRIGUEZ, a celebrar una escritura pública de  
Declaración Juramentada en la que expuso: **a)** Que son  
propietarios de las acciones de la compañía PROYECTOS  
INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., descritos en la  
declaración juramentada. **b** Se deja señalado que sobre  
las acciones no existen gravámenes. **c)** Que desean donar  
irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las  
ACCIONES, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de  
la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS  
S.A., antes descrito a favor de sus hijos los  
menores de edad PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA  
CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU ABUELA PATERNA, LA



contraviene ninguna disposición legal; d) Que en la declaración antes indicada ha declarado que tiene bienes suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicitan que le conceda la autorización respectiva para efectuar tal donación. En virtud de lo anterior y amparados en lo dispuesto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Yo, la Notaria, concedo la autorización respectiva para que los señores **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, donen las ACCIONES antes descritas en la declaración juramentada a favor de sus hijos los menores de edad **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**. Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.-

Guayaquil, 15 de Julio del 2015.


  
LA NOTARIA

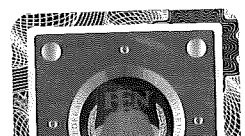
GCO

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO,  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE

SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO



  
Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA



**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda



propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**


**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.

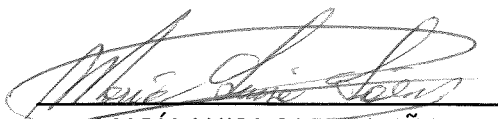


PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad

**DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO  
VITALICIO.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil quince, comparecen las partes que adelante se expresan, a celebrar un Contrato de Donación de Acciones en los términos que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Por una parte, comparecen el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ y la señora ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, en calidad de accionistas de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., parte a la que en adelante se llamará EL DONANTE; y por otra, los menores PABLO XAVIER, LEONARDO, FIORELLA E ISABELLA CAMPANA ROMERO, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Sáenz Miño, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 1427 del Código Civil, parte a la que en adelante se llamará LOS DONATARIOS.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

- a) La compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A. se constituyó ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 18 de Enero del año 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de abril del 2007.
- b) El señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ es propietario de 210.303 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$ 1 cada una, del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que van de la 001 a la 210.303 inclusive;
- c) Es voluntad del señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, donar a favor de sus hijos la nuda propiedad de las acciones de su propiedad, reservándose para sí el usufructo vitalicio de las mismas.

**TERCERO.- OBJETO.-** Con tales antecedentes, el señor PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, debidamente autorizado por su cónyuge por medio de este instrumento, cede la nuda




propiedad, a título de donación, reservándose para sí el usufructo vitalicio de sus 210.303 acciones de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, para lo cual se procede a la celebración del presente contrato de donación de acciones, en los términos que se expresan a continuación:

- a. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- b. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de las 52.577 a la 105.152 inclusive, a la menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- c. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- d. Cede la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, a la menor **ISABELLA**

**CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.

**CUARTA.- DECLARACIONES.-** La parte donante deja aclarado que sobre las acciones no pesa ningún tipo de gravamen a la fecha. De igual forma declara que de generarse algún impuesto por esta donación lo asume en su totalidad.

Para constancia de lo expuesto, las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares de igual tenor y valor. Guayaquil, Junio 22 de 2015.



PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
**CEDENTE/ DONANTE**



ISABEL MARÍA ROMERO NOBOA  
**CÓNYUGE**

p.) PABLO XAVIER, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO  
**CESIONARIOS / DONATARIOS**



MARÍA LUISA SAENZ MIÑO

Por los derechos que representa de los menores de edad


Guayaquil, 23 de Junio de 2015

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, para los fines consiguientes, adjunto carta de cesión de acciones a efectos de notificar a ustedes que:

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 001 a la 52.576 inclusive, al menor **PABLO XAVIER CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 52.577 a la 105.152 inclusive, al menor **IORELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;
- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.576 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de






la 105.153 a la 157.728 inclusive, al menor **LEONARDO CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**;

- **PABLO JOSÉ CAMPANA SAÉNZ**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la nuda propiedad reservándose para sí el usufructo vitalicio de **52.575 ACCIONES** ordinarias y nominativas del capital social de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y van de la 157.729 a la 210.303 inclusive, al menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representado por su abuela paterna, la señora **María Luisa Saenz Miño**.
- **MÓNICA PILAR COBOS LEÓN**, de nacionalidad ecuatoriana, ha cedido la propiedad de 1 ACCIÓN ordinaria y nominativa del capital social de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, la misma que tiene un valor de un dólar de los Estados Unidos de América, a la menor **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, debidamente representada por su padre, el señor **PABLO CAMPANA SAENZ**.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia conforme lo dispone la ley.

Atentamente,



**PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ**

**C.I.: 170566349-8**

**PRESIDENTE EJECUTIVO**

**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**

Guayaquil, 22 de junio de 2015

Señor  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**  
Ciudad.-

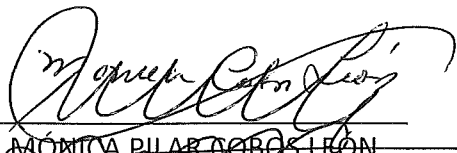
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a usted que he transferido en esta misma fecha a favor del menor:

- **ISABELLA CAMPANA ROMERO**, de nacionalidad ecuatoriana, debidamente representado por su padre el señor **Pablo Campana Saenz**, **1 ACCIÓN** ordinaria y nominativa del capital social de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.** las mismas que tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América.

Agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

  
MÓNICA PILAR COBOS LEÓN  
CEDENTE

p.) **ISABELLA CAMPANA ROMERO**  
**CESIONARIO**

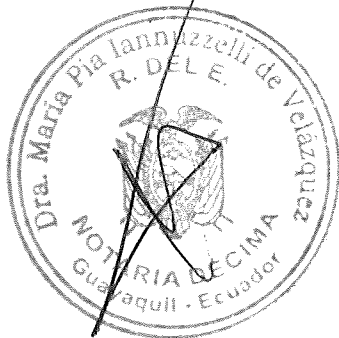
  
PABLO CAMPANA SAENZ

En representación de los menores conforme al artículo 1427 segundo inciso del Código Civil.

*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P0000

Fact. #



DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES PABLO  
JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL  
MARIA ROMERO NOBOA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
día QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE, ante  
mí, DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE  
VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
comparecen por una parte los cónyuges señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriano, de estado civil  
casado, ejecutivo; E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA,  
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil casada, ejecutiva; domiciliado  
en el cantón Samborondon, de tránsito por esta  
ciudad de Guayaquil; por otra parte la señora  
MONICA PILAR COBOS LEON; quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
casada, domiciliada en esta ciudad, por sus  
propios derechos; y el señor YURI FERNANDO  
PARREÑO RODRIGUEZ, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus

de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** realizada en atención a lo prescrito en el número once del artículo dieciocho de la Ley Notarial al tenor siguiente. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta Escritura Pública las siguientes personas: **UNO.UNO.** Los cónyuges señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que mantienen en virtud del matrimonio que los une, en calidad de Declarantes; y, **UNO.DOS.** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de Testigos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Declarantes, el señor **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, son propietarios de acciones de la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, tal como consta en el Certificado que se adjunta a la presente escritura, expedido por el representante legal de la indicada sociedad, elaborado en base a su Libro de



*Dra.*  
*María Pía Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



las acciones no existen gravámenes.

**TERCERA:**

**DECLARACION JURAMENTADA.-** Con los antecedentes antes expresados, los Declarantes, el señor **PABLO JOSE**

**CAMPANA SAENZ** y señora **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**,

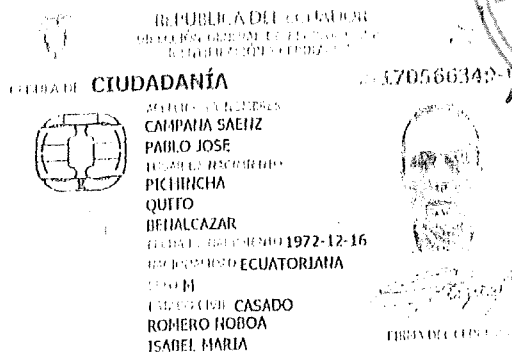
expresan y declaran: Que desean donar irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las siguientes acciones, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de la compañía PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A., a favor de sus hijos, debidamente representados por su abuela paterna, la señora María Luisa Saenz Miño: **a) Pablo Xavier**

**Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cero cero uno (001) a la cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis (52.576); **b) Fiorella**

**Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la cincuenta y dos mil quinientos setenta y siete acciones (52.577) a la ciento cinco mil ciento cincuenta y dos (105.152); **c) Leonardo Campana**

**Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cinco mil ciento cincuenta y tres acciones (105.153) a la ciento cincuenta y siete mil setecientos veintiocho (157.728); y, **d) Isabella Campana Romero.-** Cincuenta y dos mil quinientos setenta y seis acciones (52.576), numeradas de la ciento cincuenta y siete

diez mil trescientos tres (210.303). Así mismo declaran que cuenta con otros medios económicos que le son suficientes para subsistir holgadamente, por lo que solicitan a la señora Notaria se les conceda la AUTORIZACIÓN PARA DONAR las acciones antes mencionadas a favor de sus hijos: **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**; de acuerdo a lo que dispone el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial, sin que la donación detallada anteriormente, constituya una disminución importante a su patrimonio.- **CUARTA: TESTIGOS.-** Los señores **MONICA PILAR COBOS LEON** y **YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ**, en calidad de testigos declaran, bajo juramento de Ley, que efectivamente conocen personalmente desde hace muchos años a los cónyuges **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ** e **ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, y que ratifican lo expuesto por ellos, en el sentido de que luego de donar las acciones detalladas anteriormente, cuentan con los medios económicos suficientes para subsistir cómodamente. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que genere el otorgamiento de la escritura pública, serán de cuenta de los Declarantes.- Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Doctor Santiago Velázquez Velázquez. Abogado del foro de número cero nueve - mil novecientos noventa y seis - ciento cuarenta y



**DIRECCIÓN  
SUPERIOR**

**ASELACION Y DOMINIO DEL PAIS**

**CAMPANA CESAR PAUL**

**AUTENTICOS Y CONTRAS DE LA MAFIA**

**SAENZ MARIA LUISA**

**LUGAR Y FECHA DE EXEDICION**

**GUAYAQUIL**

**2007-03-27**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**

**2019-03-27**

**CORP. REG. CIVIL DE GUAYAUILL**

**FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL**

**FIRMA DEL SECCIONARIO**

(33)0222

**HASTE/EH/DIRECTEMPRESA**

**MATHEW**

IDECU1705663498<<<<<<<<<<<<<<<<  
721216M190327EUC<<<<<<<<<<<<<<<<  
**CAMPANA<SAENZ<<PABLO<JOSE<<<<**




**005** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**005 - 0090** **1705663498**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CAMPANA SAENZ PABLO JOSE**

GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LA  
PUNTILLA (SATELITE)  
PARROQUIA


0  
0  
ZONA

  
(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

IDECUD913545588<<<<<<<<<<<<  
781030F200111ECU<<<<<<<<<<<<  
ROMERO<<ISABEL<MARIA<<<<<<<<


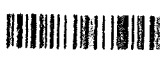





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

**CITADANIA**  
 170074542-6


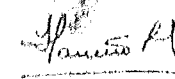
NOMBRE: **PARREÑO RODRIGUEZ YURI FERNANDO**  
 APELLIDOS: **PICHINCHA**  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-12-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **Divorciado**





**PROFESION**  
**EMPLEADO PRIVADO**

**E334412342**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARTINEZ HUGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RODRIGUEZ YOLANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAMUL 2009-07-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2019-07-07**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

PARA: **LA CIUDADANIA**  
 QUITO  
 3834260

**ESPACIO EN BLANCO**

*Dra.*

*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



ESCRITURA. Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes, estos la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-

SR. PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ  
C.C.# 1705663498  
C.V.# 005-0090

*Isabel de Campaña*

SRA. ISABEL MARIA ROMERO NOBOA  
C.C.# 091354558-8  
C.V.#

SRA. MONICA PILAR COBOS LEON  
C.C.# 091081184-3  
C.V.# 008-0296

SR. YURI FERNANDO PARREÑO RODRIGUEZ  
C.C.# 170674546-8  
C.V.# 010-0294

LA NOTARIA

GCO

*Dra.*  
*Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez*  
NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

2015-09-01-10-P02157

Fact.#00005010



ACTA DE AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR QUE CELEBRAN LOS  
SEÑORES PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO  
NOBOA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD PABLO, FIORELLA,  
LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU  
ABUELA PATERNA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SAENZ MIÑO.

En la ciudad de Guayaquil, el Quince de Julio del  
dos mil quince, ante mí Doctora MARIA PIA  
IANNUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ, NOTARIA DECIMA DE  
ESTE CANTÓN GUAYAQUIL, Comparecieron los señores  
PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA, el  
día quince del mes de Julio del dos mil quince,  
debidamente acompañados por dos testigos los  
señores MONICA PILAR COBOS LEON y YURI FERNANDO PARREÑO  
RODRIGUEZ, a celebrar una escritura pública de  
Declaración Juramentada en la que expuso: **a)** Que son  
propietarios de las acciones de la compañía **PROYECTOS  
INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS S.A.**, descritos en la  
declaración juramentada. **b** Se deja señalado que sobre  
las acciones no existen gravámenes. **c)** Que desean donar  
irrevocable y gratuitamente la nuda propiedad de las  
ACCIONES, reservándose para sí el usufructo vitalicio, de  
la compañía **PROYECTOS INMOBILIARIOS MILLENIUM PARTNERS  
S.A.**, antes descrito a favor de sus hijos los  
menores de edad PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA  
CAMPANA ROMERO; REPRESENTADOS POR SU ABUELA PATERNA, LA

contraviene ninguna disposición legal; d) Que en la declaración antes indicada ha declarado que tiene bienes suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicitan que le conceda la autorización respectiva para efectuar tal donación. En virtud de lo anterior y amparados en lo dispuesto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Yo, la Notaria, concedo la autorización respectiva para que los señores **PABLO JOSÉ CAMPANA SAENZ E ISABEL MARIA ROMERO NOBOA**, donen las ACCIONES antes descritas en la declaración juramentada a favor de sus hijos los menores de edad **PABLO, FIORELLA, LEONARDO E ISABELLA CAMPANA ROMERO**. Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.-

Guayaquil, 15 de Julio del 2015.


  
LA NOTARIA

GCO

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO,  
CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE

SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO



  
Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez  
NOTARIA DECIMA

