



Quito, 1 de Abril de 2.008

Señores:  
JUNTA GENERAL  
XIMACEG ELEVADORES CIA. LTDA.  
Presente.-

## INFORME DE GERENCIA

El día de hoy, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar el informe de las labores efectuadas por la empresa XIMACEG ELEVADORES CIA. LTDA. bajo mi dirección, durante el período 2.007.

Al respecto debo manifestar que, en toda actividad comercial, el primer año siempre es el más difícil, pues es allí cuando se empieza a enfrentar el reto de lo que implica la instalación del negocio el mismo que lo hemos asumido prácticamente superado.

Durante este tiempo la empresa encaminó sus recursos a la introducción del producto y la marca que representamos "Ascensores Cóndor", mismos que siendo desconocidos en nuestro medio requirieron de un trabajo arduo y continuo; sin embargo se lograron concretar varios contratos, captando así la confianza de nuestros clientes.

Con estos antecedentes presento a su consideración los balances y estados financieros que reflejan la situación actual de la empresa; como ustedes podrán analizar, hemos adquirido activos que ayudan a brindar la solvencia que necesitamos y generado una utilidad mínima pero que para nosotros es muy significativa puesto que generalmente en el primero y segundo año las empresas suelen arrojar pérdida.

Espero con estos resultados haber cumplido con las expectativas y la confianza que ustedes, nuestros accionistas, depositaron en mí y va mi compromiso de que el 2008 será un año de éxito en el que se consolidarán todos nuestros esfuerzos y veremos mejores resultados para todos los que conformamos la familia XIMACEG.

Es todo cuanto puedo informar a esta honorable JUNTA GENERAL y sin más por el momento, me despido de ustedes.

Atentamente,  
XIMACEG ELEVADORES

Patricio Dueñas  
GERENTE GENERAL