

Quito, 12 de Junio de 2013

Señores:
JUNTA GENERAL
XIMACCO ELEVADORES CIA. LTDA.
Presente.

INFORME DE GERENCIA

El día de hoy debo dirigirme a ustedes para presentar el informe de los labores efectuados por la empresa XIMACCO ELEVADORES CIA. LTDA. bajo mi dirección durante el periodo 2012

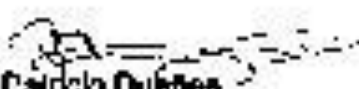
Al respecto debo poner en su conocimiento que hemos logrado la distribución de la fábrica Sanyo de Shangay que es un marca reconocida mundialmente, ellos nos están dando precios mas bajos por lo que es más fácil cumplir esperamos superar la falta de liquidez para evitar demoras en la entrega de ascensores y no tener que pagar multas que disminuyan nuestra utilidad, hemos brindado impulso al departamento comercial por lo que mejoramos nuestras ventas con relación al año anterior en un 32% también se ha mantenido los gastos fijos todo esto se refleja en los estados financieros

Con lo anteriormente expresado, presento a su consideración los balances y estados financieros 2012 que demuestran la situación actual de la empresa como ustedes podrán analizar tenemos una mejor utilidad pues estamos posicionándonos y se logró meter el negocio tenemos muy buenas perspectivas para el nuevo año y esperamos superar los niveles de venta que tenemos del año anterior

Seguro de poder continuar manteniendo la confianza que ustedes nuestros accionistas, depositaron en mí y de ser así va mi compromiso de que el 2013 sea un año de mayor desarrollo en el que se verán los frutos de todos nuestros esfuerzos y veremos mejores resultados para todos los que conformamos la familia XIMACCO

Es todo cuanto puedo informar a esta honorable JUNTA GENERAL y si en más por el momento me despido de ustedes

Atentamente,
XIMACCO ELEVADORES


Patricio Quintero
GERENTE GENERAL