

Quito, 18 de Julio de 2.012

Señores,
JUNTA GENERAL
XIMACEG ELEVADORES CIA. LTDA.
Presente.-

INFORME DE GERENCIA

El día de hoy, debo dirigirme a ustedes para presentar el informe de las labores efectuadas por la empresa XIMACEG ELEVADORES CIA. LTDA. bajo mi dirección, durante el periodo 2011

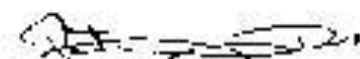
Al respecto debo poner en su conocimiento que hemos contactado con la fábrica Sanyo de Shangay que es un marca reconocida mundialmente, ellos nos están dando precios más bajos por lo que es más fácil competir, lamentablemente por la falta de liquidez hemos tenido demoras en la entrega de ascensores por lo que tenemos muchas que disminuir nuestra utilidad, hemos brindado impulso al departamento comercial por lo que mejoramos nuestras ventas con relación al año anterior en un 60%, también se han controlado los gastos fijos todo esto se refleja en los estados financieros

Con lo anteriormente expresado, presento a su consideración los balances y estados financieros 2011, que demuestran la situación actual de la empresa; como ustedes podrán analizar, tenemos una pequeña utilidad por que apenas en el último trimestre se logró parte del objetivo, tenemos muy buenas perspectivas para el nuevo año y esperamos superar los niveles de venta que hemos tenido hasta la fecha.

Seguro de poder continuar manteniendo la confianza que ustedes, nuestros accionistas, depositaron en mí y de ser así va mi compromiso de que el 2012 sea un año de desarrollo en el que se verán los frutos de todos nuestros esfuerzos y veremos mejores resultados para todos los que conformamos la familia XIMACEG

Es todo cuanto puedo informar a esta honorable JUNTA GENERAL y en más por el momento, me despido de ustedes

Atentamente,
XIMACEG ELEVADORES



Patricio Dueñas
GERENTE GENERAL