

**INFORME ANUAL DEL GERENTE DE LUVIHER SA CORRESPONDIENTE
AL AÑO 2008 A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

157769

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes de los Estatutos Sociales de la empresa, cúmpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades administrativas realizadas por LUVIHER SA, durante el año 2008.

ANALISIS DEL BALANCE DE SITUACION.

ACTIVO CORRIENTE

Caja Chica	\$ 100.00
Bancos	5.09
Cuentas por Cobrar	1.702.08
Crédito Tributario	7.379.18
TOTAL	\$ 9.186.35

ACTIVO NO CORRIENTE

Activo Fijo	\$ 13.668.56
Depreciación Acumulada	- 1.769.29
TOTAL	\$ 11.899.27

Como pódenos observar al ser una empresa nueva no posee con muchos activos, por ser una empresa de servicios no cuenta con inventarios ya que el inventario es de consumo inmediato.

El total del activo asciende a \$ 22.005.87

PASIVO CORRIENTE

Que se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas por pagar proveedores	\$ 13.984.16
Obligaciones con el personal	17.350.03
Obligaciones con la Administración Tributaria	269.46
Obligaciones con el IESS	2.988.57
TOTAL	\$ 34.592.22

Posee pasivos a largo plazo por préstamos bancarios y de los socios por \$ 4.937.92

PATRIMONIO

Capital Social	\$ 10.000.00
Perdidas Anteriores	- 29.557.11

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

DE LOS INGRESOS

Los ingresos generados de la compañía, corresponden básicamente a la ejecución de servicios prestados por limpieza a los diferentes clientes del país, en especial de la provincia de Pichincha.

En el periodo 2008 se ha obtenido ventas por un monto que asciende a \$ 276.183.01

DE LOS COSTOS Y GASTOS

Los gastos en relación directa a la operación de la empresa ascienden a \$ 274.150.17 valores que se generan únicamente de los requerimientos para la ejecución de los servicios prestados por la compañía.

DE LA UTILIDAD.

Del resultado del presente ejercicio en análisis podemos deducir una utilidad de \$ 2.032.84

ANALISIS FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO

Del capital de trabajo en este periodo es de \$ (25.405.87) índice que indica que a la fecha la empresa no puede responder con todas las obligaciones que mantiene con los accionistas y terceros.

Capital de trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente.

Capital de trabajo = 9.186.35 – 34.592.22

Capital de trabajo = -25.405.87

INDICE DE LIQUIDEZ

La liquidez de la compañía en el año para el periodo 2008 es de 0.27 lo que significa que por cada \$ 1 que debe la empresa dispone de \$ 0.27 para pagar.

**INDICE DE LIQUIDEZ = ACTIVO CORRIENTE
PASIVO CORRIENTE**

INDICE DE LIQUIDEZ = 9.186.35 / 34.592.22

INDICE DE LIQUIDEZ = 0.27

PRUEVA ACIDA

Con esta relación podemos saber exactamente que parte de nuestros activos corrientes cubren nuestros pasivos corrientes sin contar los inventarios. No podemos aplicar este índice ya que por su naturaleza la compañía no posee inventarios.

RECUPERACION DE CARTERA

En el año 2008 se recupero la mayor parte de la cartera ya que los servicios fueron cancelados con un crédito de 30 días, estos valores pendientes ascienden a 1.702.08 que en el presente año ya se recupero.

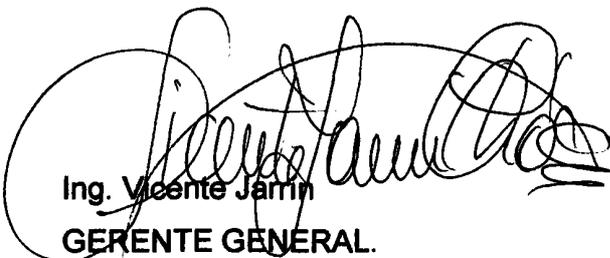
LEGAL LABORAL ADMINISTRATIVO.

Nuestras obligaciones con el SRI e IESS se han cumplido oportunamente, al cierre del ejercicio, ante el Ministerio de trabajo se han presentado las obligaciones correspondientes inclusive se aprobó el reglamento interno de la empresa.

CONSIDERACIONES FINALES.

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza depositada en mí para la gestión administrativa de este periodo y aspiro que se lograra mejores resultados en virtud de que la compañía proyecta una mejor estabilidad para este nuevo año.

Atentamente,



Ing. Vicente Jarrín
GERENTE GENERAL.