

INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA LUVIHER S.A. AÑO 2014

Quito, 1 de Abril del 2014

Señores
ACCIONISTAS
LUVIHER S.A.

En cumplimiento de los Estatutos de la Empresa LUVIHER S.A., me es muy grato presentar el informe de labores del periodo 2014. Para que sea más fácil la explicación voy a realizar un análisis de las diferentes cuentas que componen el Balance y el Estado de pérdidas y Ganancias.

ACTIVO FIJO

Tenemos un valor de \$ 307.980, valor que representa el inmueble comprado en el año 2013, tres vehículos para el uso operativo de la Empresa, y otros activos.

PASIVO

Hay un valor de \$ 129.245 siendo el 33% nómina, 34 % de beneficios sociales y el resto proveedores, IESS.

PASIVO A LARGO PLAZO

Prestamos bancarios por \$ 128.525 pertenece al crédito concedido por el Banco del Pacífico en el año 2012 para la compra del bien-inmueble. Otro valor importante es la jubilación patronal por \$ 49.644, datos obtenidos por la Empresa Actuarial.

PATRIMONIO

Capital tenemos un valor de \$ 195.070, proceso de Aumento de Capital que se realizó en el año 2014 consolidando todos los créditos otorgados por el Sr. Vicente Jarín Accionista de LUVIHER S.A.

Resultado del Ejercicio es de - \$ 58.385 valor negativo resultado de no haber logrado cobrar una deuda pendiente al Ministerio de Cultura .

VENTAS

La facturación fue de \$ 912.443 ligeramente superior al año 2013.

GASTOS OPERATIVOS

El total de Gastos Operativos es de \$ 740.733 representando el 81% , porcentaje que tiene que ser revisado y disminuido.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

El total de Gastos Operativos es de \$ 199.345 representando el 21% porcentaje que tiene que ser revisado .

Para el próximo año se debe trabajar en diferentes situaciones como son :

Bajar costos de mano de obra.

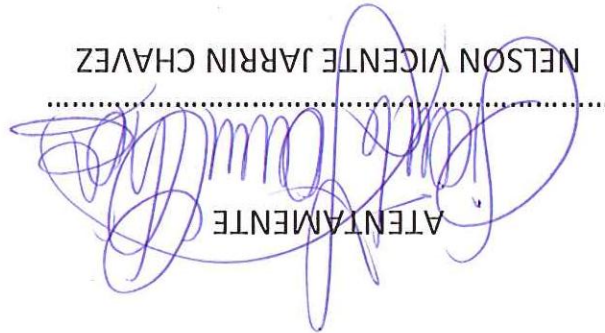
Aumentar clientes particulares

Analizar valores cobrados a contratos de la entidad publica, para ver la

conveniencia de volver a trabajar con ellos.

Bajar los costos financieros .

Quedo agradecido por la confianza depositada , y con la seguridad que el siguiente año sea mejor.

ATENTAMENTE

NELSON VICENTE JARRIN CHAVEZ