

Quito, 06 de abril del 2010

Señores

LUVIHER SA.

Presente.-

Dando cumplimiento a los Estatutos de la compañía y a la Ley de la Superintendencia de Compañías, doy a conocer el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

ANTECEDENTES

La Compañía LUVIHER SA, fue creada mediante escritura pública, Registro Mercantil del 10 de abril 2007, expediente numero 157764 de la Superintendencia de Compañías y mediante RUC 1792081343001.

INGRESOS (VENTAS)

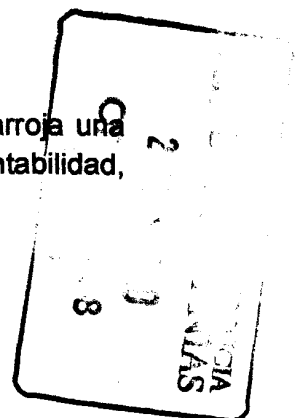
Los ingresos por servicios prestados para el periodo 2009, ascienden a \$ 535.950,29 ingresos considerados exitosos en comparación al año 2008 ya que se incremento en un 94%

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de la compañía en el periodo 2009, asciende aun total de \$ 528.728,81 que viene a representar el 92% del total de los ingresos. Considerado razonable en cuanto al principio de la generación de ingresos sin gastos.

RESULTADOS

El resultado obtenido de la diferencia entre los ingresos y los gastos, arroja una utilidad de \$ 7.221,48 que representa un 2% de margen de rentabilidad, comparado con el año anterior existe un incremento del 255%.



ANALISIS FIANNCIERO DE LA COMPAÑÍA

Para analizar la situación financiera de la compañía se hará uso de los principales índices financieros.

RENTABILIDAD

ACTIVIDAD

LIQUIDEZ

APALANCAMIENTO

RENTABILIDAD

MARGEN SOBRE VENTAS, este índice nos permite conocer que el 2% de cada dólar de venta representa la utilidad neta de la empresa, margen de rentabilidad que la empresa maneja se considera un margen muy bajo.

GASTOS OPERATIVOS SOBRE VENTAS, nos indica que por cada dólar de ventas se genera un 98% de gastos operativos, considerado excesivo.

RENDIMEINTO SOBRE PATRIMONIO (ROE), nos permite conocer que por cada dólar que invierten los accionistas en la empresa se obtiene un 27% de utilidad neta, sin considerar la pérdida del primer año.

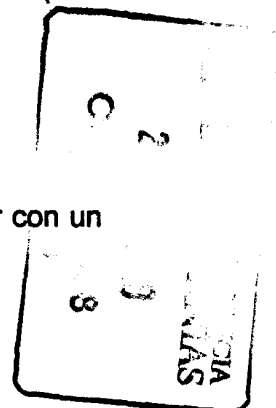
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA), la empresa obtiene un 10% de utilidad por cada dólar invertido en activos.

ACTIVIDAD

ROTACION DE ACTIVOS, la empresa utiliza un 7.6 veces al año sus activos para generar ventas.

LIQUIDEZ

RAZON CIRCULANTE, la empresa dispone de 0.86 centavos para cumplir con un dólar de deuda a corto plazo.



APALANCAMIENTO

PASIVO SOBRE ACTIVO, el 15% de los activos totales es financiado por los acreedores.

PASIVO SOBRE PATRIMONIO, el patrimonio se encuentra financiado en 80% por los acreedores.

CONSIDERACIONES FINALES

La información económica y financiera de la compañía se basa en la contabilidad elaborada bajo principios de Contabilidad generalmente Aceptados (PCGAS), Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes que regulan las normativa tributaria, laboral y social.

Señoras y Señores:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hugo Segura Mena', with the initials 'H.S.' written below it.

CPA. Hugo Segura Mena

REG. N.- 12543

COMISARIO

