

1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4

2016	17	01	69	P00622	FAC: 001-002-000016039
------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7

DECLARACIÓN JURAMENTADA

8

9

QUE OTORGA

10

11

12

13

Q BUILDING FOUR LLC

14

15

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

18

19

DI 2. COPIAS

20

21

M.B

22

23

24

25

26

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

28 Capital de la República del Ecuador, hoy día LUNES veintidós (22)



1 de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, doctor MIGUEL ANGEL
2 TITO RUILOVA, NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO
3 DEL CANTÓN QUITO, comparece, la señora: MONICA
4 JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía Q
5 BUILDING FOUR LLC, de los Estados Unidos de América, en
6 calidad de Gerente Registrado/Agente Registrado, según documento
7 adjunto, de estado civil casada, por los derechos que representa. La
8 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta
9 ciudad de Quito, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y
10 obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de que me exhibió su
11 cédula de ciudadanía que en fotocopia autenticada por mí se agrega
12 a este instrumento y dice que con el objeto de dar cumplimiento a las
13 disposiciones legales pertinentes y previo al juramento legalmente
14 presentado ante mí el infrascrito Notario, con pleno conocimiento
15 de la gravedad del mismo y de las penas por perjurio declaro: Yo
16 MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía
17 número UNO SIETE CERO CINCO CERO CERO SIETE
18 SIETE OCHO GUIÓN SIETE (170500778-7), en mi calidad de
19 Gerente/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING FOUR
20 LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la
21 compañía extranjera Q BUILDING FOUR LLC se encuentra activa
22 y existe y que la información presentada a la Superintendencia de
23 Compañías es verdadera.- Es todo cuanto puedo decir en honor a la
24 verdad para los fines de ley consiguientes.- Hasta aquí la Declaración
25 Jurada de la compareciente que queda elevada a escritura pública con
26 todo su valor legal. Para su otorgamiento se observaron todos los
27 preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente a la
28 compareciente por mí el Notario, aquella se ratifica y firma



1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
2 de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

3

4

5

6

7

SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

8

C.C. 170500778-7

9

10

11

12

13

14

15

16

DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA

17

NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTÓN

18

QUITO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ESTADÍSTICA Y CENSAL

CIDADANIA
170500778-7

IDENTIFICACIONES
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

IDENTIFICACIONES
PRESENTE
QUITO
ESPAÑOLAS

FECHA DE EMISION: 1928-12-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casada
JOSE BARRERA PASTERNAK

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PREFERENCIA OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

FECHAS Y NOMBRES DE VOTOS
HELLER SALONCHI
FECHAS Y NOMBRES DE LA MUJER
RAPAPORT PEARL WORME

FECHAS Y NOMBRES DE ESTUDIOS
QUITO
FECHA DE EMISION: 2011-09-17
FECHA DE EXPIRACION: 2021-09-17

005
005-0189 170500778-7

IDENTIFICACIONES
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINSHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
NORTE
E
S

1. PRESENTACION DE LA JUNTA

NOTARIA SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Número 5 de la Ley Notarial, por la que a CCPIA que
antecede, es legal el documento presentado ante mí.
En la ciudad de Quito a



22 FEB 2019

Angelo Roldán
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

State of Florida



Department of State

I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ken Betancur".

Ken Betancur
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

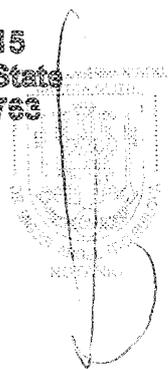
FEI Number: 46-1849848

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificate of Status Desired: No

FILED
Feb 03, 2015
Secretary of State
CC2438982763



The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent _____ Date _____

Authorized Person(s) Detail :

Title	MGRM	Title	MGR
Name	DE FASSON, DANIEL	Name	HELLER, MONICA J
Address	5745 SW 117 ST	Address	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
City-State-Zip:	CORAL GABLES FL 33156	City-State-Zip:	HALLANDALE FL 33009
Title	MGR		
Name	KAUFMAN, AVI R		
Address	31 SAMANA DRIVE		
City-State-Zip:	MIAMI FL 33133		

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON _____ MGRM _____ 02/03/2015
Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail _____ Date _____

Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

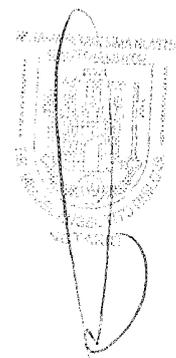
CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

Secretario de Estado



Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran
Sello del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día doce
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2015 DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13000011816
Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC
Oficina Principal Actual:
5746 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

PRESENTADO
Febrero 3, 2015
Secretario de Estado
CC2438982763



Dirección para Correspondencia Actual:
5746 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

FEI NUMBER: 46-1849848

Certificado de Estado: No

Nombre y Dirección del Agente Registrado Actual:
DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156 US

La compañía arriba mencionada envía este estado de cuenta con el propósito de cambiar su oficina registrada u agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA:

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de Persona (s) Autorizada (s) :

Título	MGRM	Título	MGR
Nombre	DE FASSON, DANIEL	Nombre	HELLER, MONICA J
Dirección	5745 SW 117 ST	Dirección	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
Ciudad-Estado- Código Postal	CORAL GABLES FL 33156	Ciudad-Estado- Código Postal	HALLANDALE FL 33009
Título	MGR		
Nombre	KAUFMAN, AVI R		
Dirección	31 SAMANA DRIVE		
Ciudad-Estado- Código Postal	MIAMI FL 33133		

Por la presente certifico que la información contenida en este informe o informe suplementario es fiel y exacta y que mi firma electrónica tendrá el mismo efecto legal como el realizado bajo juramento, que soy el socio administrador o el gerente de la compañía de responsabilidad limitada o el receptor o administrador facultado para otorgar este informe como lo requiere el artículo 605, de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba, o en el anexo con todas las otras personas facultadas.

FIRMA: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la persona(s) autorizada(s) firmante(s)

Fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA 1802488468

CELEBRACION
ALEXANDRA JAZMINA

APellidos y Nombres
BELTRAN GOMEZ

APellidos y Nombres
ALEXANDRA JAZMINA

LUGAR DE NACIMIENTO
TUMAHUACA

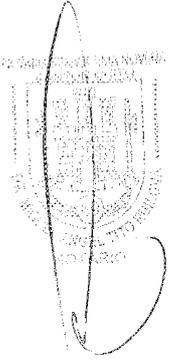
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DARWIN G
PERAFIEL GAVILANEZ



Alexandra Jazmina

1802488468

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E133313222

APellidos y Nombres del Padre
BELTRAN MARCO OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre
GOMEZ N MIGUELINA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-25

Alexandra Beltran

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO 1802488468

CÉDULA
BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN
SOTOULLAO

PARROQUIA
ZONA

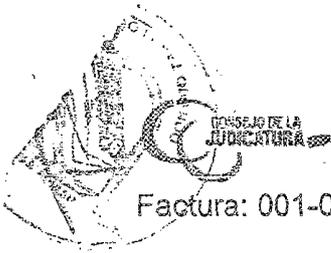
Alexandra Jazmina

(J) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

En conformidad con la facultad prevista en el artículo 4 del artículo 11 de la Ley Orgánica de Notarías y en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen Electoral, se declara que el presente documento es una copia auténtica del original que se encuentra en el expediente de la presente.

Quito, a - 17 SEP - 2015



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

Alexandra Beltrán

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ

CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA CANTON QUITO



RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, consistente en 1 hoja(s), presentado ante el suscrito Notario. Quito a

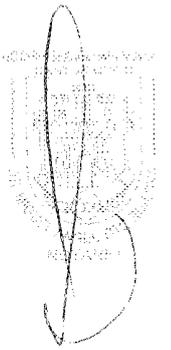


22 FEB 2015

Carlos Homero Lopez Obando
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

S. Obando

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **DECLARACION JURAMENTADA** que otorga **Q BUILDING FOUR LLC**, debidamente sellada y firmada en Quito, el **veintidós de Febrero** del año dos mil dieciséis.-



Dr. Miguel Angel Yito Rulova
NOTARIO

DR. MIGUEL ANGEL YITO RUILOVA

NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO

**ESPACIO
EN
BLANCO**