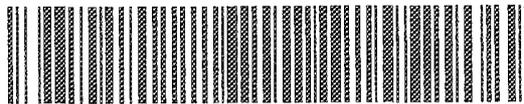




Factura: 001-002-000008483



20151701026P02846

PROTOCOLIZACIÓN 20151701026P02846

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: DE DOCUMENTOS DE INCORPORACION DE LA COMPAÑIA "Q BUILDING FOUR LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

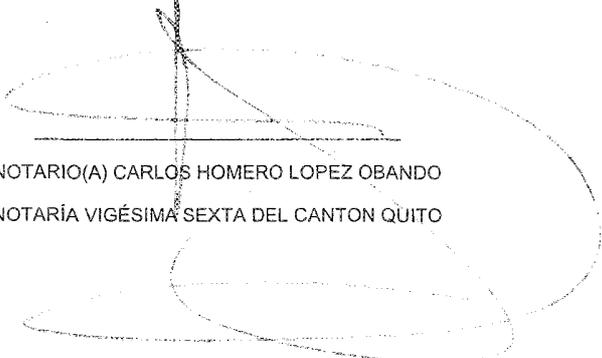
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 17

CUANTÍA: INDETERMINADA

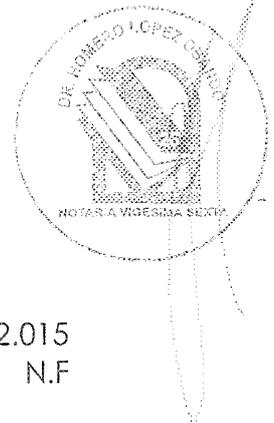


A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VEGA CALVA LILIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900344449

OBSERVACIONES:


 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

2015	17	01	26	P 02846
------	----	----	----	---------



QUITO, A 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2.015
N.F

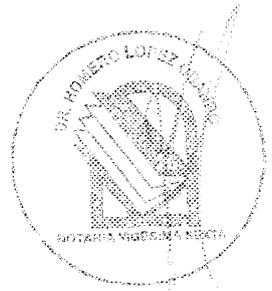
PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE
INCORPORACION DE LA COMPAÑÍA "Q BUILDING FOUR
LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

PROTOCOLIZACION



SEÑOR NOTARIO:

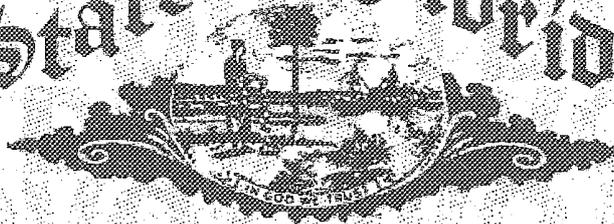
Sírvase protocolizar los documentos de incorporación de la Compañía "Q Building Four LLC" de nacionalidad estadounidense. La documentación se encuentra debidamente apostillada y su respectiva traducción al español.

Usted señor Notario se servirá devolver los originales de estos documentos y extender dos copias.



Abg. LILIA VEGA
F.A. 17-2014-681

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

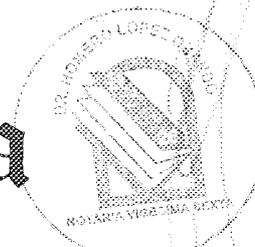
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this document.

State of Florida



Department of State

I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156 US

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MGRM
Name DE FASSON, DANIEL
Address 5745 SW 117 ST
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR
Name HELLER, MONICA J
Address 1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502
W
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR
Name KAUFMAN, AVI R
Address 31 SAMANA DRIVE
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

Secretario de Estado

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran
Sello del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día doce
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2015 DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13000011816
Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC
Oficina Principal Actual:
5746 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

PRESENTADO
Febrero 3, 2015
Secretario de Estado
CC2438982763



Dirección para Correspondencia Actual:
5746 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

FEI NUMBER: 46-1849848
Nombre y Dirección del Agente Registrado Actual:
DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificado de Estado: No

La compañía arriba mencionada envía este estado de cuenta con el propósito de cambiar su oficina registrada u agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: _____
Firma Electrónica del Agente Registrado Fecha

Detalle de Persona (s) Autorizada (s) :

Título	MGRM	Título	MGR
Nombre	DE FASSION, DANIEL	Nombre	HELLER, MONICA J
Dirección	5745 SW 117 ST	Dirección	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
Ciudad-Estado- Código Postal	CORAL GABLES FL 33156	Ciudad-Estado- Código Postal	HALLANDALE FL 33009
Título	MGR		
Nombre	KAUFMAN, AVI R		
Dirección	31 SAMANA DRIVE		
Ciudad-Estado- Código Postal	MIAMI FL 33133		

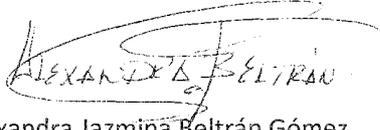
Por la presente certifico que la información contenida en este informe o informe suplementario es fiel y exacta y que mi firma electrónica tendrá el mismo efecto legal como el realizado bajo juramento, que soy el socio administrador o el gerente de la compañía de responsabilidad limitada o el receptor o administrador facultado para otorgar este informe como lo requiere el artículo 605, de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba, o en el anexo con todas las otras personas facultadas.

FIRMA: DANIEL DE FASSON MGRM 02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la persona(s) autorizada(s) firmante(s) Fecha

Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ALEXANDRA BELTRAN'. The signature is stylized with a large, sweeping flourish over the top of the letters.

Alexandra Jazmina Beltrán Gómez
C.C. 1802488468



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

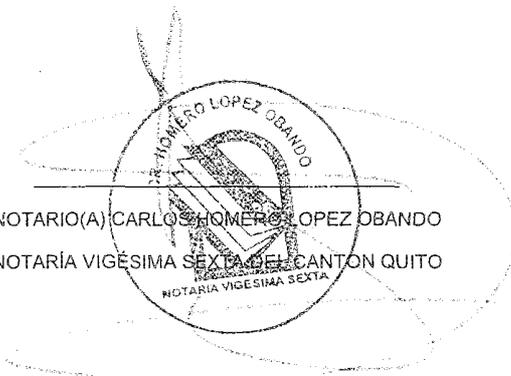
Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ

CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 1802488468-8

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
BELTRAN GOMEZ
ALEXANDRA JAZMINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
TUMBURAHUA
ARATO
LA MERCEDES
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DARWIN G
PENAFIEL GAVILANEZ

Alexandra Beltran

1802488468

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E193313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELTRAN MARCO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ N MIGUELINA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-25

Alexandra Beltran
PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

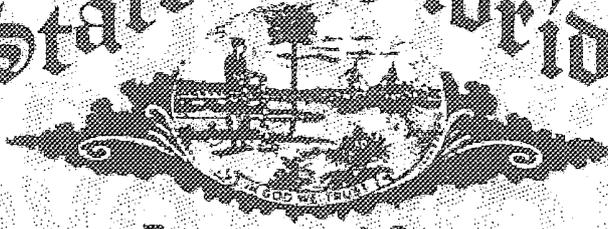
NÚMERO DE CERTIFICADO 1802488468
CEDULA
BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA COTACOLLAO 2
QUITO PARROQUIA ZONA
CANTÓN

Alexandra Beltran
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad provisto en el
numeral 4 del art. 10 de la Ley Notarial de 1997 se
COPIA que antecede es igual al documento
presentado ante mí.
Quito, a 17 SEP 2015
DR. HORNERO LOPEZ ORANDO
NOTARIO PUBLICO EN EJERCICIO
DEL CANTON QUITO

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17051

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

State of Florida



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING FOUR LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L13000011816.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015

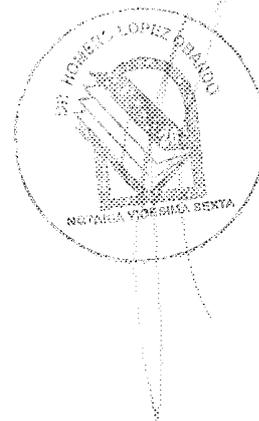


CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17051
9. Sello/Timbre
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)
DESDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

Secretario de Estado

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que el documento adjunto es una copia fiel y correcta del reporte(s) anual/reporte(s) comercial(es) uniformes del año 2015 de Q BUILDING FOUR LLC, una compañía de responsabilidad limitada, organizada según las leyes del Estado de Florida, según consta en los registros de esta oficina.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Otorgado bajo mi firma y el Gran
Sello del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día doce
de Febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

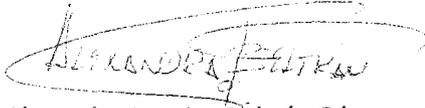
CR2E022 (1/11)

F) Ilegible

Ken Detzner
Secretario de Estado

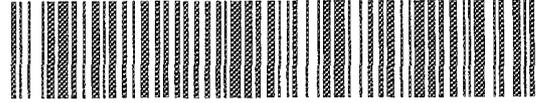
Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015



Alexandra Jazmina Beltrán Gómez
C.C. 1802488468





20151701026D05212

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05212

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ

CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CÉDULA No. 1802488468

CIUDADANÍA ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES BELTRAN GÓMEZ ALEXANDRA JAZMINA

FECHA DE EMISIÓN 1975-06-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DARWIN O
PENAFIEL GAVILANEZ



Alexandra Beltran

1802488468

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BELTRAN MARCO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ N MIGUELINA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-25

Alexandra Beltran

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CERTIFICADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO

1802488468

CÉDULA

BELTRAN GÓMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

QUITO COTOSCOLLAO 2

CANTÓN PARROQUIA ZONA

Alexandra Beltran

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

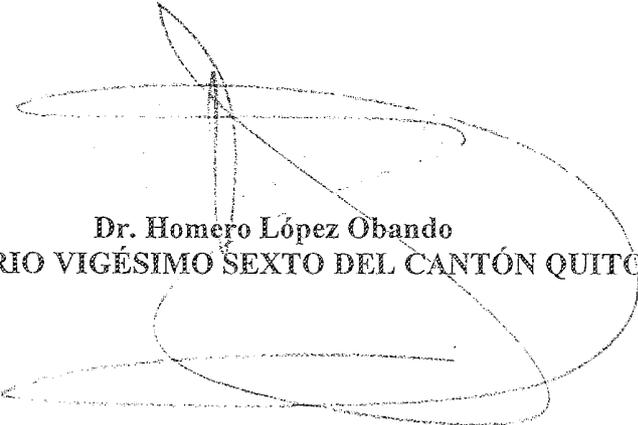
De acuerdo con la ley de la materia en el numeral 5 Art. 45 de la Ley Nacional de la

COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 17-SEP-2015

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la Abogada Lilia Vega, portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil catorce guión seiscientos ochenta y uno del Foro de Abogados, el día de hoy, en diecisiete fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésimo Sexta del cantón Quito a mi cargo, protocolizo los DOCUMENTOS DE INCORPORACION DE LA COMPAÑÍA "Q BUILDING FOUR LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE que antecede.- Quito, a diecisiete de septiembre del año dos mil quince.-



Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria Vigésima Sexta a mi cargo, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE INCORPORACION DE LA COMPAÑÍA "Q BUILDING FOUR LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE.**- Firmada y sellada en Quito, a diecisiete de septiembre de dos mil quince.-

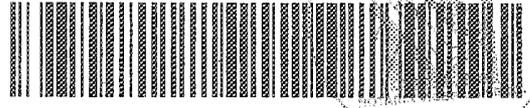


Dr. Homero López Obando.
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.

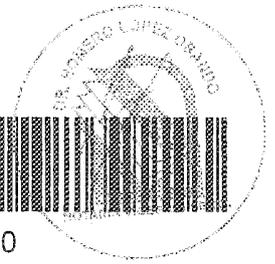




Factura: 001-002-000002565



20151701026P00760



NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701026P00760					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1705007787	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	LA COMPANIA Q BUILDING FOUR LLC, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL REGISTRADO/AGENTE REGISTRADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

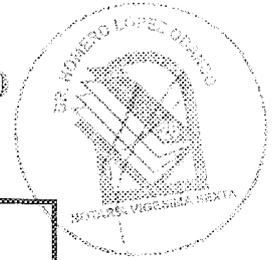
NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO



2015

17

01

26

P 00760

DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA LA
COMPAÑÍA Q BUILDING FOUR LLC.

CUANTIA INDETERMINADA

DI²

COPIAS

NF

DJ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, NUEVE (09) de ABRIL del dos mil QUINCE, ante mí, Doctora María del Pilar Palacio Fierro, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número dos tres uno uno guión DP guión UPTH de fecha dos de Abril del dos mil quince, suscrito por el Doctor Hernán Calisto Moncayo, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, a nombre de la compañía Q BUILDING FOUR LLC, de los Estados Unidos de América, en calidad de Gerente General Registrado/Agente Registrado, según documento adjunto; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la

que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de este instrumento, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, a nombre de la compañía Q BUILDING FOUR LLC, de los Estados Unidos de América, en calidad de Gerente General Registrado/Agente Registrado.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN:** Yo, Mónica Jaffa Heller Rapaport, con cédula de identidad número uno siete cero cinco cero cero siete siete ocho guion siete, en mi calidad de Gerente General Registrado/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING FOUR LLC de nacionalidad Estadounidense, en forma legal declaro bajo juramento: Que la sociedad extranjera antes referida existe y que la información presentada anteriormente ante la Superintendencia de Compañías no ha variado.- **TERCERA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO



REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía Q BUILDING FOUR LLC. - (Firmado) Doctor Juan Carlos Mancheno Ochoa, portador de la matrícula profesional número tres mil trescientos quince del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport
c.c. 1705007787

Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 170500778-7



APELLIDOS Y NOMBRES
HELLER RAPAPORT
MONICA JAFFA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

CANTON
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

JOSE
BAUM PASTERMAC



Jeller
170500778-7

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E11301122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HELLER SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAPAPORT PEARL MONNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-05-17

FECHA DE EXPIRACION
2021-05-17

000517302

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005-0199 1705007787

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCION	0
QUITO	NAYON	0
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

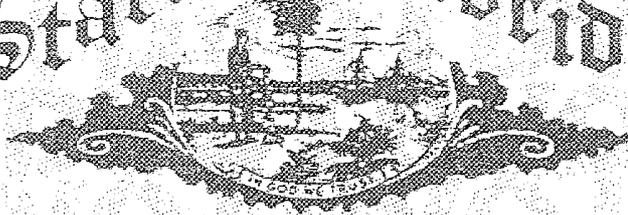
[Signature]
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 13. de la Ley Notarial, doy fe de la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

09 ABR 2015

DRA. MARÍA DEL PILAR PALACIO MORA
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTON QUITO

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the First day of July, A.D., 2014

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2014-72271

9. Seal/Stamp:



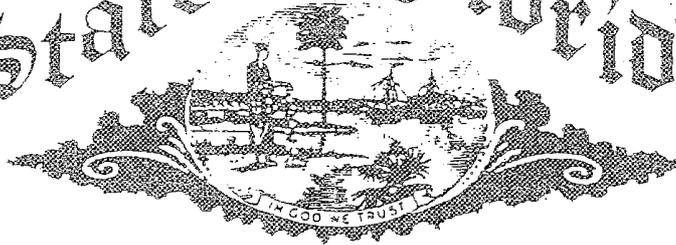
10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

State of Florida



Department of State

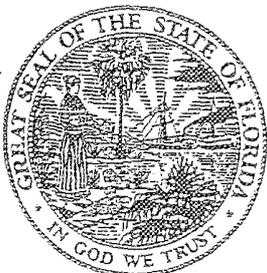
I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR, LLC is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees and penalties due this office through December 31, 2014, and its status is active.

I further certify that the attached is a listing of the names and addresses of the managers and registered agent and address of the principal place of business for said company.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
First day of July, 2014



CR2EO22 (1-11)

Ken Getzner

Ken Getzner
Secretary of State

FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Name: Q BUILDING FOUR LLC

Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

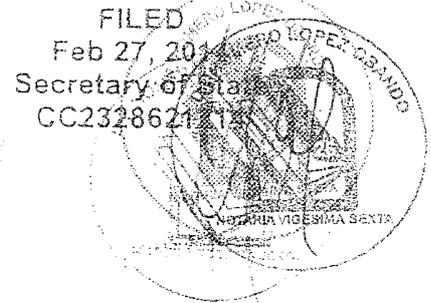
Mailing Address:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

Number: 46-1849848

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156 US



Certificate of Status Desired: No

I, the named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

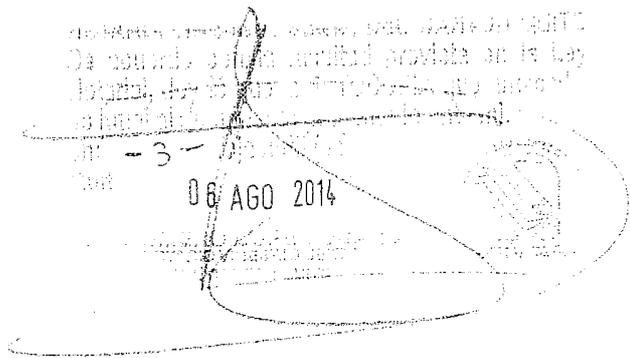
SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

MGRM	Title	MGR
DE FASSON, DANIEL	Name	HELLER, MONICA J
5745 SW 117 ST	Address	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
State-Zip: CORAL GABLES FL 33156	City-State-Zip:	HALLANDALE FL 33009
MGR		
SEIDNER, MANUEL D		
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504		
State-Zip: MIAMI FL 33131		



I, the undersigned, certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under the hand and seal of a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that I am a signatory above, or an an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/27/2014

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

La copia xerox que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 3 fojas utiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a 08 ABR 2015

DRA. MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO



Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial.



ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)

1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner

3. actuando en función de Secretario de Estado

4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida

6. el Primero de Julio de 2014, D.C.

7. por Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2014-72271

9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner
Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/2 x 11 pulgadas.

Este documento contiene una marca de agua. Sostenga sobre una luz para ver "SEGURO" y "VERIFIQUE PRIMERO."

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico a partir de los registros de esta oficina que Q BUILDING FOUR LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de Enero de 2013, efectiva el 23 de Enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Certifico además que dicha empresa ha pagado todas las tasas y sanciones debidas a esta oficina al 31 de diciembre de 2014, y que su estado es activo.

Además, certifico que los documentos adjuntos son un listado de los nombres y direcciones de los gerentes y agente registrado y dirección del lugar de actividad principal de dicha compañía.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este primer día de Julio de 2014.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Firma

Ken Detzner
Secretario de Estado



REPORTE ANUAL 2014 COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13000011816

Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC

Lugar de funcionamiento actual:

5745 SW 117 ST

Coral Gables, Fl 33156

Actual Dirección de Correo:

5745 SW 117 ST

Coral Gables, Fl 33156

Número de FEI (identificación laboral): 46-1849848

Certificado de Situación solicitado: No

DE FASSON, DANIEL

5745 SW 117 ST

Coral Gables, Fl 33156

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: _____

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo MGRM (Gerente General Registrado Principal)

Nombre DE FASSON, DANIEL

Dirección 5745 SW 117 ST

Ciudad-Estado-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Cargo MGR (Gerente General Registrado)

Nombre HELLER, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502W

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Cargo MGR (Gerente General Registrado)

Nombre SEIDNER, MANUEL D

Dirección 930 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verdadera y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: DANIEL DE FASSON

GERENTE GENERAL REGISTRADO PRINCIPAL

02/07/2014

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 06 de agosto del 2014.

Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor



2014	17	01	26	D006342
------	----	----	----	---------

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.- En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL CATORCE, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral nueve de la Ley Notarial, comparece el señor JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA; portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero; quién declara estar domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contraer derechos y obligaciones, bien instruido por mí sobre el objeto y resultados del Reconocimiento de Firmas, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas del perjurio.- Dice y manifiesta que la firma y rúbrica puesta al pie de la TRADUCCION, que antecede en -tres fojas-; es suya la misma que utiliza en todos sus actos tanto públicos como privados.- Leída que le fue en su integridad la presente acta por mí el Notario, en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- El presente Reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto no asume responsabilidad alguna esta Notaría.- (Se archiva copia)

f) Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la ley Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí en - 3 - fojas útil(es)

Quito, a 08 ABR 2015

DRA. MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTON QUITO



Dr. Homero López Obando.
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.





RAZÓN: La fotocopia que en una (01) foja útil antecede, es **COMPULSA** de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaria, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la **TRADUCCION**, de fecha seis (06) de Agosto del dos mil catorce, bajo el número de Diligencia **D6342**, comparece el señor **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a ocho (08) de Abril del dos mil quince.- (S.D.L)

Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

SE OTOR...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q BUILDING FOUR LLC.-** Firmada y sellada en Quito, nueve de Abril del año dos mil quince.-

Dra. María del Pilar Palacio Fierro
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.

