



Factura: 002-002-000019405



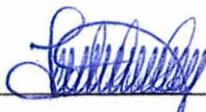
20191701030D00399

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191701030D00399**

Ante mí, NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO de la NOTARÍA TRIGÉSIMA , comparece(n) JOSE BAUM PASTERNAK portador(a) de CÉDULA 1717233140 de nacionalidad COLOMBIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., CON NUMERO DE RUC 1792080746001 en calidad de GERENTE GENERAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACION DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE SOLICITA SE AGREGUE COPIA CERTIFICADA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD Y AUTORIZA SE OBTENGA EL CERTIFICADO PERSONAL ÚNICO DEL REGISTRO CIVIL PARA SER AGREGADOS CONFORME AL ARTICULO SETENTA Y CINCO DE LA LOGIDC. ADEMAS DECLARO EL DOMICILIO: RANCHO SAN FRANCISCO, LOS PIRINEOS 25 Y LOS APENINOS, SECTOR NAYON, TELF. 6013206 para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 30 DE ENERO DEL 2019, (9:47).

  
JOSE BAUM-PASTERNAK  
CÉDULA: 1717233140





NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

**1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 157758

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1717233140	15/05/2017	BAUM PASTERNAC JOSE	GERENTE GENERAL

**2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA**

IDENTIFICACION: SE-Q-00005066 NOMBRE: Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC  
MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL DIRECCIÓN: 950 BRICKELL BAY DRIVE, APARTAMENTO 5504, MIAMI FL 33131  
AÑO / FECHA: 2018 NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
SOCIEDAD REMISA: SI COTIZA EN BOLSA: NO

  
BAUM PASTERNAC JOSE  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1717233140

**Nombres del ciudadano:** BAUM PASTERMAC JOSE

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1995

**Nombres del padre:** BAUM BLUMAN ABRAHAM

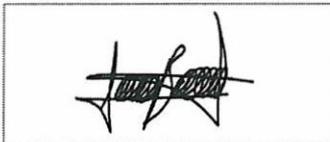
**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Nombres de la madre:** PASTERMAC DE BAUM LIUBA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 191-193-65382



191-193-65382

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N. 171723314-0

BAUM PASTERNAC JOSE

Colombia Medellín

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-22

NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MONICA JAFFA  
HELLER RAPAPORT

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION LAS PERMI. POR LA LEY E4333V4222

IGM 16 08 15 03

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAUM BLUMAN ABRAHAM

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PASTERNAC DE BAUM LIUBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2016-12-27

FECHA DE EXPIRACION 2026-12-27

DIRECTOR GENERAL FAMILIA DEL ECUADOR

**NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO**

De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original.....foja (s). Certifico  
Quito a, 30 ENE 2019

Dr. Dario Andrade Ajellano.  
NOTARIO

30928

**NOMBRAMIENTO  
REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**



Quito, 15 de mayo de 2017

**Señor  
José Baum Pasternac  
Presente**

De mi consideración:

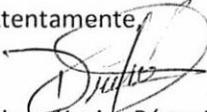
Me es grato comunicar a usted que, de conformidad al nombramiento que aparece en el acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, reunida el lunes 15 de mayo de 2017, se eligió a usted para el cargo de Gerente General de la empresa.

De acuerdo con el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente.

1. **Denominación de la compañía:** REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
2. **Fechas de constitución e inscripción:** Se constituyo mediante escritura pública de 10 de abril de 2007, ante la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito, a cargo del Dr. Sebastián Valdivieso, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito el 20 de Abril de 2007.
3. **Nombrado en virtud:** Resolución de Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía de lunes 15 de mayo de 2017.
4. **Denominación del cargo:** GERENTE GENERAL
5. **Facultades estatutarias:** Las contempladas en el artículo vigésimo tercero incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
6. **Periodo de vigencia del nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

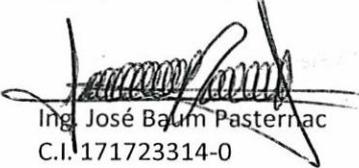
Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

  
Diego Xavier Pérez Puruncajas  
Secretario Ad-hoc

**RAZON DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos antes mencionados.

Quito, 15 de Mayo de 2017

  
Ing. José Baum Pasternac  
C.I. 171723314-0

OTIUC 30 AMB3037 A1 1172  
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
CALLE VENEZUELA Y CALLE 10 DE ABRIL  
QUITO - ECUADOR

TRÁMITE NÚMERO: 30928



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	23745
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7542
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

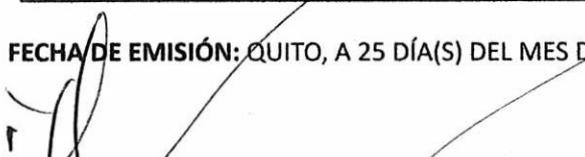
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233140
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1129 DEL 20/04/2007.- NOT. 24 DEL 10/04/2007.- JP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo a Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original....foja (s). Cerifico  
Quito a, 30 ENE 2019

  
Dr. Darío Andrade Arellano.  
NOTARIO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/04/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 20/04/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2007      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/09/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Número: E10-59 Intersección: TAMAYO Edificio: VIRTU Piso: 6 Oficina: 601 Referencia ubicación: DIAGONAL AL CONSEJO DE LA JUDICATURA Telefono Trabajo: 025009080 Email: jbaum@paba.com.ec Telefono Trabajo: 025102250

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

19 SEP 2016  
666mm6

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** GLGR021006      **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 19/09/2016 16:55:37



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

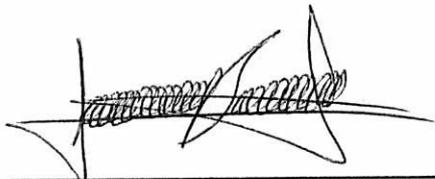
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.** 20/04/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

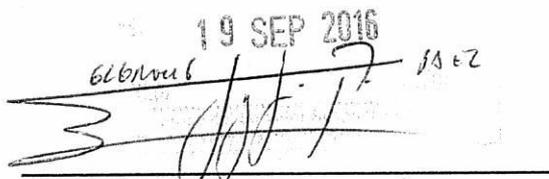
## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Número: E10-59 Intersección: TAMAYO Referencia: DIAGONAL AL CONSEJO DE LA JUDICATURA Edificio: VIRTU Piso: 6 Oficina: 601 Telefono Trabajo: 025009080 Email: jbaum@paba.com.ec Telefono Trabajo: 025102250

**NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO**  
De acuerdo a Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original.....foja (s). Certifico  
Quito a, **30 ENE 2019**

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Darío Andrade Arellano.  
NOTARIO

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

19 SEP 2016  
6601006      JAS EZ

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** GLGR021006      **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 19/09/2016 16:55:37