



Factura: 002-002-000048515



20181701014D02670

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20181701014D02670

En la ciudad de QUITO el día 9 DE MAYO DEL 2018, (11:54) ante mí, NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN de la NOTARÍA DÉCIMA CUARTA , concurre(n), JOSE BAUM PASTERNAK portador(a) de CÉDULA 1717233140 de nacionalidad COLOMBIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A LA COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., CON RUC NÚMERO 1792080746001 en calidad de GERENTE GENERAL; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de ., de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). EL(LOS) COMPARECIENTE(S) AUTORIZA(N) Y SOLICITA(N) EL CERTIFICADO ÚNICO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN PARA SER AGREGADO AL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFORME EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO (ART. 75) DE LA LOGIDC.- Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN  
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

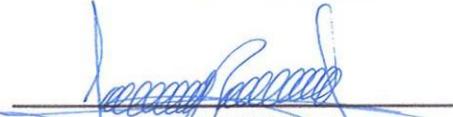
1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
EXPEDIENTE: 157758

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1717233140	15/05/2017	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION: SE-Q-00005066 NOMBRE: Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC  
MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL DIRECCIÓN: 950 BRICKELL BAY DRIVE, APARTAMENTO 5504, MIAMI FL 33131  
AÑO / FECHA: 2017 NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
SOCIEDAD REMISA SI COTIZA EN BOLSA: NO

  
BAUM PASTERNAK JOSE  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA

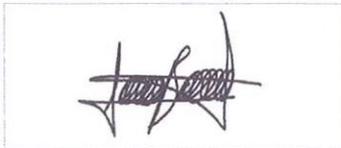
ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1717233140

**Nombres del ciudadano:** BAUM PASTERMAC JOSE

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1995

**Nombres del padre:** BAUM BLUMAN ABRAHAM

**Nombres de la madre:** PASTERMAC DE BAUM LIUBA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-119-66091



188-119-66091

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

CELESTIA DE IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAUM PASTERNAK  
JOSE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Colombia  
Medellin**  
FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-22**  
NACIONALIDAD **COLOMBIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MONICA JAFFA  
HELLER RAPAPORT**

N. 171723314-0



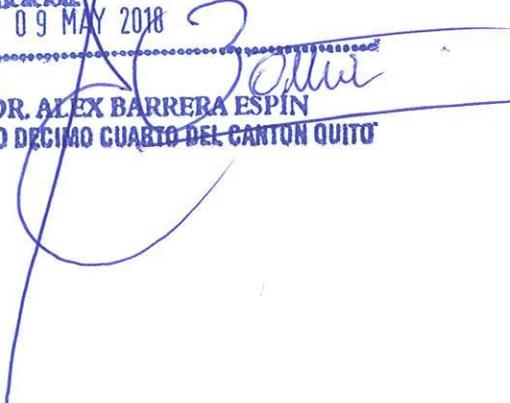
EDUCACIÓN **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI. POR LA LEY**  
E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO  
**BAUM BLUMAN ABRAHAM**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PASTERNAK DE BAUM LIUBA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO  
2016-12-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-27**



**NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO**  
Certifico y doy fe, que la (s) presente (s)  
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que  
han sido presentada (s) en esta Notaria para  
su certificación.

Quito, 09 MAY 2018

  
**DR. ALEX BARRERA ESPIN**  
**NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO**

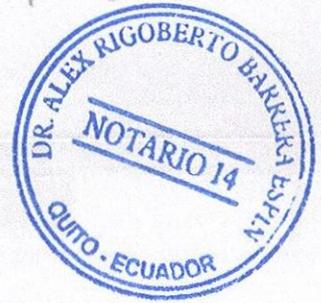
ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

30928

**NOMBRAMIENTO  
REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**



Quito, 15 de mayo de 2017

Señor  
José Baum Pasternac  
Presente

De mi consideración:

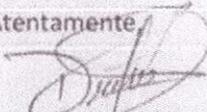
Me es grato comunicar a usted que, de conformidad al nombramiento que aparece en el acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, reunida el iunes 15 de mayo de 2017, se eligió a usted para el cargo de Gerente General de la empresa.

De acuerdo con el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente.

1. **Denominación de la compañía:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
2. **Fechas de constitución e inscripción:** Se constituyo mediante escritura pública de 10 de abril de 2007, ante la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito, a cargo del Dr. Sebastián Valdivieso, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito el 20 de Abril de 2007.
3. **Nombrado en virtud:** Resolución de Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía de lunes 15 de mayo de 2017.
4. **Denominación del cargo:** GERENTE GENERAL
5. **Facultades estatutarias:** Las contempladas en el artículo vigésimo tercero incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
6. **Período de vigencia del nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

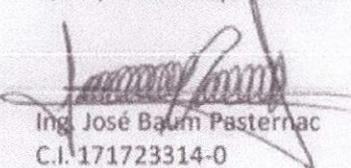
Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

Atentamente

  
Diego Xavier Pérez Puruncajas  
Secretario Ad-hoc

**RAZON DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos antes mencionados.

Quito, 15 de Mayo de 2017

  
Ing. José Baum Pasternac  
C.I. 171723314-0



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 30928



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	23745
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7542
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233140
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 1129 DEL 20/04/2007.- NOT. 24 DEL 10/04/2007.- JP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

*[Signature]*  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Es fiel compulsada de la copia certificada que en 2 fojas utiles me fue presentada y devuelta al interesado Quito,

09 MAY 2018

*[Signature]*  
DR. ALEX BARRERA ESPIN  
NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

IMPRESA AERIAL, S.A. S.R.L.  
CALLE 100 N.º 100, C.A. AERIAL, CARRERA 100, BOGOTÁ

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 20/04/2007

**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec

Es fiel copia de la copia certificada  
que en ..... fojas utiles me fue  
presentada y devuelta al interesado.  
Quito,

09 MAY 2010

**DR. ALEX BARRERA ESPÍN**  
**NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO**



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050612 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 11/02/2015 12:25:56



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/04/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 20/04/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2007      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 11/02/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050612      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 11/02/2015 12:25:56