SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 157758

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1717233140	07/05/2015	BAUM PASTERNAC JOSE	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA EXTRANJERA

IDENTIFICACION:	SE-Q-00005066	NOMBRE:	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC
MOTIVO PRESENTACIÓN:	ANUAL	DIRECCIÓN:	950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131
AÑO / FECHA:	2016	NACIONALIDAD:	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	NO

3. DATOS DE APODERADO

IDENTIFICACIÓN:	1705007787	NOMBRE:	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
TELÉFONO:	6013206	DIRECCIÓN	LOS PIRINEOS
CORREO ELECTRÓNICO:	mheller@paba.com.ec	NACIONALIDAD:	ECUADOR

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA

No	Identificación	Nombre	Tipo de Identificación	Nacionalidad	Dirección domiciliaria	Correo Electrónico	Cotiza en Bolsa
1.	AJ952590	SEIDNER GORIN MANUEL DAVID	PASAPORTE	COLOMBIA	950 BRICKELL BAY MIAMI FL33131	manuelseidner@gmail.com	NO

HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
APODERADO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-003-000004858

20171701026D00493

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701026D00493

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT portador(a) de CÉDULA 1705007787 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC. en calidad de GERENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), QUE CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL "SNICRC"; PAPELETAS DE VOTACIÓN, Y DEMAS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LAS CALIDADES DE LOS COMPARECIENTES DEBIDAMENTE CERTIFICADOS QUE SE AGREGAN COMO HABILITANTES A LA PRESENTE DILIGENCIA,LA COMPAÑÍA CON DOMICILIO EN ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA: 950 BRICKELL BAY DRIVE, APARTAMENTO 5504, MIAMI FL 33131, TELÉFONO 305 987 9723, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 31 DE ENERO DEL 2017, (9:41).

MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
CÉDULA: 1705007787

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

PÁGINA EN BLANCO

1705007787

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.
Quito, a 31 ENE 2017
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO

PÁGINA EN BLANCO

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida

Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17848

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8½ x 11" document.

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida

Department of State

I certify from the records of this office that Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 11, 2013.

The document number of this company is L13000128662.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 6, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Sixteenth day of February, 2015

Ken Detzner
Secretary of State

CR2EO22 (1-11)

EN BLANCO

Electronic Articles of Organization For Florida Limited Liability Company

L13000128662
FILED 8:00 AM
September 11, 2013
Sec. Of State
kasaly

Article I

The name of the Limited Liability Company is:

Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
APT 5504
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
APT 5504
MIAMI, FL. US 33131

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:

ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
APT 5504
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

Article V

L13000128662
FILED 8:00 AM
September 11, 2013
Sec. Of State
kasaly

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504
MIAMI, FL. 33131 US

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

Q Building Investment Name 30 LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 09/11/2013 and assigned Florida document number L13000128662

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:
(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:
(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent:

New Registered Office Address:

Enter Florida street address

, **Florida**

City *Zip Code*

14 AUG -4 PM 04

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 605, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

Authorized Member being added or removed from our records:

MGR = Manager
AMBR = Authorized Member

Title	Name	Address	Type of Action
MGR	Monica J. Heller Rapaport	1880 South Ocean Drive Apt. TS 302 Hallandale, FL 3309	☒ Add ☐ Remove
			☐ Add ☐ Remove
			☐ Add ☐ Remove
			☐ Add ☐ Remove
			☐ Add ☐ Remove
			☐ Add ☐ Remove

AUG -4 P 1:0

E. Effective date, if other than the date of filing: ___ **(optional)**

(The effective date must be specific, cannot be prior to date of receipt or filed date and cannot be more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State)

Dated July 14, 2014

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidnov

Typed or printed name of signee

Page 3 of 3

Filing Fee: $25.00

14 AUG -4 PM 1:04

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi. En (2) foja(s) Quito a 15 DIC. 2015

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova

NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

PAGINA EN BLANCO

TRADUCCION

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: **Estados Unidos de América**
   El presente acto público
2. Ha sido firmado por **Ken Detzner**
3. Actuando en calidad de **Secretario de Estado**
4. Lleva el sello/timbre de **Gran Sello del Estado de Florida**

CERTIFICADO

5. En **Tallahassee, Florida**
6. El **doce de febrero,A.D., de 2015**
7. Por **el Secretario de Estado, Estado de Florida**
8. No. **2015-17848**
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) Ilegible

Secretario de Estado

DSD 99 (2/12)

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 11 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000128662.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 6 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día dieciséis de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

CR2E022 (1-11)

F) Ilegible

Ken Detzner
Secretario de Estado

PÁGINA EN BLANCO

Artículos Electrónicos de la Organización
Para
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida

L13000128662
PRESENTADA 8:00 AM
Septiembre 11, 2013
Sec. De Estado
Kasaly

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

Artículo II

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
950 BRICKELL BAY DRIVE
APT 5504
MIAMI, FL. US 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
950 BRICKELL BAY DRIVE
APT 5504
MIAMI, FL. US 33131

Artículo III

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

Artículo IV

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
APT 5504
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
69
DR. MIGUEL ANGEL TITO ZURITA

L13000128662
PRESENTADA 8:00 AM
Septiembre 11, 2013
Sec. De Estado
Kasaly

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA

Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,
MIAMI, FL.33131 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

PÁGINA EN BLANCO

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZA CIÓN

DE

Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

(Nombre de la compañía de Responsabilidad Limitada como aparece en los registros)

(Nombre de compañía de Responsabilidad Limitada en Florida)

Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 11 de Septiembre del 2013 y número de documento de la florida asignado L13000128662 .

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. **Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:**

_____

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso:_____
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION _____
_____

Introduzca nueva dirección postal, si procede: _____
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO _____
_____

B. **Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:**

Nombre del Agente del –nuevo Registrado: _____
Nuevo domicilio social: _____
Introduzca la dirección de la calle en Florida

_____Florida_____
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 605, F.S. O, si este documento está que se presenten debidamente llenado a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

_____
Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

PÁGINA EN BLANCO

C. Miembros autorizados a ser añadidos o removidos de nuestros registros:

MGR = Gerente
MGRM = Miembro de la Gestión

Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
MGR	Monica. J. Heller Rapaport	18800 South Ocean Drive Apt. Ts 502 Hallandale, FL 3309	[x] Añadir
		_____	[ ] Remover
___	_____	_____	[ ] Añadir
		_____	[ ] Remover
___	_____	_____	[ ] Añadir
		_____	[ ] Remover
___	_____	_____	[ ] Añadir
		_____	[ ] Remover
___	_____	_____	[ ] Añadir
		_____	[ ] Remover

PAGINA EN BLANCO

E. Fecha de suscripción, si es otra de la fecha de llenado:_____ (opcional)

(La fecha efectiva debe ser especifica no puede ser antes de la fecha de recepción o de llenado, no puede ser más de 90 días después del llenado de este documento por el Departamento de Estado de Florida)

Fecha Julio 14 2014.

Firma ilegible

~~La firma de un miembro o representante autorizado~~

Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

Tasa de Presentación: $25.00

Archivado
4 Agosto 14 PM 1: 04
SECRETARIO DE ESTADO
TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yánez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

Telmo Ricardo Yánez L.
C.C. 1720553190-2

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172053190-2

APELLIDOS Y NOMBRES
YANEZ LEIVA
TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEIVA VACA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL LEGALIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

030

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0069
NÚMERO DE CERTIFICADO

1720531902
CÉDULA

YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

QUITO
CANTÓN

BELISARIO QUEVEDO
PARROQUIA 2
ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

En 1 foja(s). Quito a 15 DIC. 2015

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

PÁGINA EN BLANCO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000013734

20151701069D08382

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08382

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:26).

TELMO RICARDO YANEZ LEIVA
CÉDULA: 1720531902

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA
QUITO - ECUADOR
69

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que La copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 14 foja(s)

Quito, a 31 ENE 2017

PAGINA EN BLANCO