

República del Ecuador

**NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA**

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Dr. Miguel Angel Tito Ruilova**

De la escritura

Otorga

A favor de

Fecha de otorgamiento

Cuantía

Quito a





Factura: 001-002-000014104



20151701069P05010



NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701069P05010					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (12:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOLDENMOB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792148723001		CEDENTE	JOSE BAUM PASTERNAK
Jurídica	Q BUILDING FOUR LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000011818	ESTADOUNIDENSE	CEDENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000130058	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS
Jurídica	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000128882	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	3102034176	COSTARRICENSE	CESIONARIO(A)	JOSE BAUM PASTERNAK
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		340.00					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4 2015	17	01	69	P05010	FAC: 001-002-000014104
--------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7 CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA  
8 COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
9 CIA, LTDA

10

11 QUE OTORGA:

12

13 GOLDENMOB S.A

14 Q BUILDING FOUR LLC

15

16 A FAVOR

17

18 Q BUILDING MYSTIQUE LLC

19 Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

20 Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

21

22 CUANTÍA: USD \$ 340,00

23 DI 02 COPIAS

24 M.B

25

26

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

28 Metropolitano capital de la República del Ecuador, hoy día

1 Lunes veintitrés (23) de Diciembre del dos mil quince, ante  
 2 mí doctor MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA NOTARIO  
 3 PÚBLICO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN  
 4 QUITO, Comparecen a la celebración del presente contrato,  
 5 por una parte, en calidad de cedentes la compañía  
 6 GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente General  
 7 señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, de estado civil casado, y la  
 8 compañía Q BUILDING FOUR LLC, representadas por su  
 9 Gerente la señora MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT,  
 10 de estado civil casada; y, por otra parte en calidad de  
 11 cesionarios: la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
 12 representada por su Gerente señor DIEGO XAVIER PEREZ  
 13 PURUNCAJAS, de estado civil casado; la compañía Q  
 14 BUILDING MYSTIQUE CR CIA LTDA, representada por el  
 15 señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, de estado civil casado,  
 16 conforme del poder que se adjunta; y, la compañía Q  
 17 BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, representada  
 18 por ser su Gerente la señora MÓNICA HAJFA HELLER  
 19 RAPAPORT, de estado civil casada. Todos los comparecientes  
 20 son domiciliados en esta ciudad de Quito Distrito  
 21 Metropolitano, ecuatorianos a excepción del señor José Baum  
 22 Pasternac que es de nacionalidad colombiana, legalmente  
 23 capaces, sin impedimento para celebrar este contrato, quienes  
 24 comparecen por los derechos que representan, hábiles para  
 25 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe por haberme  
 26 presentado sus documentos de identificación, quienes me  
 27 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente  
 28 minuta contenida en las siguientes cláusulas que copiadas



1 textualmente son como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el  
2 Registro de Escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más  
3 de Cesión de Participaciones de la Compañía  
4 REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., de  
5 acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
6 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del  
7 presente contrato por una parte en en calidad de cedentes la  
8 compañía GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente  
9 General señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil  
10 casado, y la compañía Q BUILDING FOUR LLC,  
11 representadas por su Gerente la señora MONICA JAFFA  
12 HELLER RAPAPORT, de estado civil casada; y, por otra parte  
13 en calidad de cesionarios: la compañía Q BUILDING  
14 MYSTIQUE LLC, compañía extranjera representada por el  
15 señor DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS, por ser su  
16 gerente(MGR); compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
17 CIA.LTDA, compañía extranjera, representada por el señor  
18 Ingeniero JOSÉ BAUM PASTERNAK conforme del poder  
19 que se adjunta; y, la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC, compañía extranjera, representada por la  
21 señora MÓNICA HAFFA HELLER RAPAPORT, por su  
22 Gerente (MGR), según se desprende de los documentos de  
23 constitución adjuntos. Los comparecientes están domiciliados  
24 en esta ciudad de Quito, sin impedimento de ninguna  
25 naturaleza y legalmente capaces conforme a derecho para  
26 contratar y obligarse se requiere. SEGUNDA:  
27 ANTECEDENTES.- La Compañía REMODELACIONES  
28 HOGARAPUNTO CIA. LTDA., se constituyó mediante

1 escritura pública celebrada el diez de abril del año dos mil  
2 siete, ante la Notario Vigésima Cuarta del Cantón Quito,  
3 Doctor Sebastián Valdivieso, e inscrita en el Registro Mercantil  
4 el veinte de abril dos mil siete. La Junta General Extraordinaria  
5 y Universal, reunida el ocho de diciembre de dos mil quince,  
6 por unanimidad decidió, aceptar la cesión de participaciones  
7 sociales pertenecientes a los Cedentes a favor de los  
8 Cesionarios. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
9 SOCIALES.- Con estos antecedentes, la compañía  
10 GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria  
11 de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la  
14 CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
15 TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA  
17 participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
18 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de  
19 la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
22 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q  
23 BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por  
24 su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su  
25 calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS  
26 DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una,  
28 CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la



1 compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado  
2 de esta cesión de participaciones el capital social de la  
3 compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
4 LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.	CAPITAL (USD \$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

12 CUARTA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO.- Las  
13 participaciones sociales se ceden y se transfieren al valor  
14 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada  
15 una. a) El cesionario Compañía Q BUILDING MYSTIQUE  
16 LLC entrega al cedente compañía GOLDENMOB S.A. la  
17 cantidad de TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA (USD\$ 3,00); la compañía Q BUILDING  
19 INVESTMENT MANAGER LLC, entrega al cedente  
20 compañía GOLDENMOB la cantidad de OCHENTA  
21 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
22 (USD\$ 80,00); y, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
23 CIA.LTDA entrega al cedente compañía GOLDENMOB la  
24 cantidad de CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
25 UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 40,00); y, b) la compañía Q  
26 BUILDING MYSTIQUE LLC, entrega al cedente compañía Q  
27 BUILDING FOUR LLC la cantidad de DOSCIENTOS  
28 DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

1 AMÉRICA (USD\$ 217,00).- QUINTA: ANOTACIONES.-  
2 De esta cesión de participaciones sociales se tomará nota al  
3 margen de la matriz de la escritura pública de constitución de  
4 la sociedad, al margen de su inscripción en el Registro  
5 Mercantil, en el libro correspondiente de la compañía y se  
6 comunicará y enviará la tercera copia certificada de la escritura  
7 a la Superintendencia de Compañías.- SEXTA:  
8 HABILITANTES.- Se entrega los siguientes habilitantes: Acta  
9 de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la  
10 Compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
11 LTDA., Certificado de transferencia. - SÉPTIMA:  
12 SUPLETORIEDAD.- En lo no previsto en este instrumento,  
13 las partes estarán en lo pertinente a las normas contenidas en la  
14 Ley de Compañías.- OCTAVA: SANEAMIENTO Y  
15 EVICCIÓN.- Los cedente declaran que sobre las  
16 participaciones sociales que se transfieren no existe restricción  
17 alguna de dominio y se compromete al saneamiento por  
18 evicción de ellas.- NOVENA: DEL REGISTRO.- Los  
19 cedentes en este instrumento jurídico autoriza a los cesionarios  
20 a realizar la inscripción del presente instrumento en el Registro  
21 Mercantil de este cantón y en la Superintendencia de  
22 Compañías a fin de que el mismo tenga pleno efecto jurídico.-  
23 Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por la Doctora  
24 Lilia Vega, con matrícula número diecisiete guión dos mil  
25 catorce guión seis ocho uno del Foro de Abogados.- Para su  
26 otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del  
27 caso y leída que le fue íntegramente a los comparecientes por  
28 mí el Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en



1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*

SR. JOSE BAUM PASTERNAK  
GERENTE GENERAL GOLDENMOB S.A.  
1717233140



*[Handwritten signature]*

SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING FOUR LLC  
C.C. 1705007787



*[Handwritten signature]*

SR. DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS  
GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC  
C.C. 171146577



*[Handwritten signature]*

SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING INVESTMENT MANAGER  
LLC  
C.C. 1705007787



.....Otor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

.....gantes

SR. JOSE BAUM PASTERNAK

GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

C.C. 1717233140

DR. MIGUEL ANGELO TITO RUILOVA

NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN

QUITO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792148723001  
RAZON SOCIAL: GOLDENMOB S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: GOLDENMOB  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BAUM PASTERNAK JOSE  
CONTADOR: SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/07/2008      FEC. CONSTITUCION: 16/07/2008  
FEC. INSCRIPCION: 15/08/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 21/04/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@accesram.net

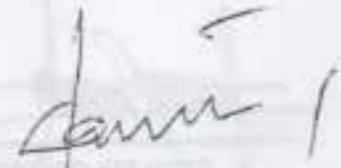
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 20/06/2012 13:15:23

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!



**NUMERO RUC:** 1792148723001  
**RAZON SOCIAL:** GOLDENMOB S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 16/07/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** GOLDENMOB      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSÉ CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Teléfono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@acesram.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 20/08/2012 13:15:23

35748



Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERNAC**  
Ciudad.

De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo **DECIMO OCTAVO** de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaría Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.

Atentamente,

Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERNAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013

**José Baum Pasternac**  
C.C. 171723314-0

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	28648
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12264
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/08/2013
FECHA ACEPTACION:	15/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GOLDENMOB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

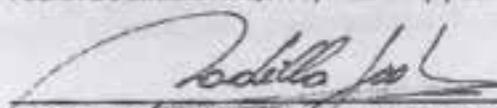
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. 26/06/2008 NOTARIA 9 (E) RM 16/07/2008 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

  
DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/04/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 20/04/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2007      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 11/02/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050812      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 11/02/2015 12:25:56



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/04/2007
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0050612 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 11/02/2015 12:25:56

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2 - foje(s), Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruiz Roldán  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

Señor:  
**José Baum Pasternac.**  
Presente.-

De mi consideración:

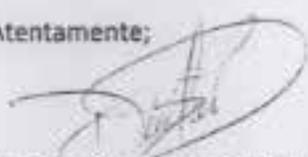
Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, celebrada el día 07 de Mayo de 2015, designó a usted para el cargo de Gerente General.

De acuerdo con el reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los Administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente:

- 1.- **Denominación de la Compañía:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
- 2.- **Fechas de Constitución e Inscripción:** Se constituyó en Abril 10 de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta de Quito, a cargo del Dr. Sebastián Valdivieso y se inscribió en el Registro Mercantil de Quito en Abril 20 de 2007.
- 3.- **Nombrado en virtud:** La Junta Extraordinaria Universal de Socios celebrada en Mayo 7 de 2015.
- 4.- **Denominación del Cargo:** GERENTE GENERAL.
- 5.- **Facultades Estatutarias:** Las contempladas en los Estatutos Sociales en el artículo vigésimo tercero incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
- 6.- **Período de Vigencia del Nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

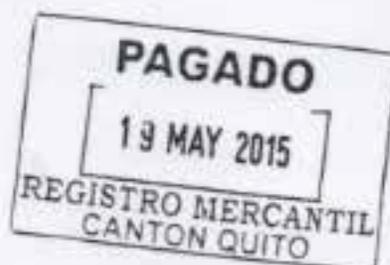
Atentamente;

  
Sr. Diego-Xavier Pérez Puruncajas  
SECRETARIO AD-HOC

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación con los términos antes mencionados.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

  
José Baum Pasternac  
C.C. 171723314-0



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2- foje(s), Quito a 23 DIC, 2015



*[Signature]*  
**Dr. Miguel Ángel Tito Rujova**  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*  
[Illegible text]

*[Signature]*  
[Illegible text]

[Faint rectangular stamp]

TRÁMITE NÚMERO: 33530



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	23237
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/05/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7926
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO C.A. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233340
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO:	DOS AÑOS

**3. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RMP 1129 DEL:20/04/2007.- NDT. VIGESIMA CUARTA DEL:20/04/2007 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

*J. Contreras Lopez*  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N55-78 Y GASPAR DE VILLARCEL



*Recibido*  
15

**NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, soy testigo a COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En 2 foja(s). Quito a 23 DIC. 2015



*[Handwritten Signature]*  
**NOTARIO SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

T:2015 A:00143712 SEDE CENTRO  
F:08/06/2015 H:14:44:09



**APDO**

**1071**



## SECCIÓN MERCANTIL REGISTRO PÚBLICO

Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA. PROTOCOLIZA ACTA NÚMERO UNO DE ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA DE CUOTISTAS MEDIANTE LA CUAL SE ACUERDA  
OTORGAR PODEGER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA.-

ESCRITURA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS OTORGADA EN LA CIUDAD  
DE SAN JOSÉ, A LAS DIECISIETE HORAS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL  
PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN

PRESENTADO POR: Jose Picado Ruero  
CÉDULA: 11423884  
FIRMA: [Signature]

143712

REGISTRO NACIONAL  
SECCIÓN MERCANTIL  
INSCRIPCIÓN PÚBLICA

SELO DEL NOTARIO

NÚMERO  
10317329  
Favor no borrar

CÉDULA NO  
1-6038786



J  
102-684196  
NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS: Yo, Melvin Rudelman Wohlstein,  
Notario Público con oficina en la ciudad de San José, Sabana Oeste, cien metros  
este de Cemaco, Bufeta Melvin Rudelman & Asociados, debidamente autorizado  
para este acto, protocolizo el ACTA NÚMERO UNO de Sesión Asamblea

General Extraordinaria de Cuotistas de la empresa de este domicilio Q  
BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA, con número de cédula de personería jurídica: tres - ciento dos -  
seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y seis, celebrada en su domicilio  
social en San José, Escazú, Centro Comercial La Pacó, local número treinta y  
dos, a las diez horas del día veintidós de Abril del dos mil quince. Estando 22-4-

presentes y/o representados todos los cuotistas, se prescinde del trámite de  
previa convocatoria y por unanimidad de votos se toman los siguientes acuerdos  
con el carácter de firmes: **PRIMERO:** Se acuerda reunirse sin necesidad de  
convocatoria previa por encontrarse reunido y/o representado todo el capital  
accionario. **SEGUNDO:** Se acuerda y autoriza otorgar PODER GENERALISIMO  
sin límite de suma, al señor: JOSÉ BAUM PASTERNAK, de nacionalidad  
colombiana, mayor, casado una vez, Ingeniero Industrial, vecino de Pirineos  
veinticinco y Apeninos, Quito Ecuador, con pasaporte de su país número: A O  
dos cinco tres nueve tres cuatro (confinándole al efecto las facultades que  
determina el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil.) El  
Apoderado manifiesta haber aceptado su cargo y firma de conformidad el acta.

**TERCERO:** Se acuerda comisionar al Notario Melvin Rudelman Wohlstein, para  
que protocolice esta acta en lo literal. No habiendo más asuntos que tratar se  
levanta la sesión treinta minutos después de iniciada, dejando firmes los  
acuerdos y firmada el acta." El suscrito Notario da fe de lo siguiente: A) De la  
existencia legal de la sociedad, con vista del Sistema Digitalizado de la Sección  
Mercantil del Registro Público bajo la cédula jurídica de referencia y cuyo  
número es: tres - ciento dos - seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y

firmada, transcrita, asentada y con los acuerdos firmes. C) Que la totalidad del  
capital accionario estuvo en la Asamblea. D) Que además el acta se encuentra  
debidamente firmada por todos los Cuotistas, por el Gerente Uno y Gerente Dos.  
Es todo. Expido un primer testimonio para los interesados en la ciudad de San  
José, al ser diecisiete horas cuarenta y cinco minutos del primero de Junio del  
año de dos mil quince.-

\_\_\_\_\_  
Melvin Rudelman W.

LO ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NUMERO  
CIENTO CINCUENTA Y DOS, INICIADA Y VISIBLE AL FOLIO CIENTO SETENTA  
Y SEIS VUELTO DEL TOMO TREINTA Y TRES DE MI PROTOCOLO.  
CONFRONTADA CON SU ORIGINAL; RESULTO CONFORME Y LA EXPIDO  
COMO UN PRIMER TESTIMONIO EN EL MISMO ACTO DEL OTORGAMIENTO  
DE LA ESCRITURA MATRIZ.



*[Handwritten signature]*





DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



**LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE**, FUNCIONARIA AUTORIZADO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, HACE CONSTAR: Que la FIRMA del (de la) Notario (a) Público (a) **MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN**, CÉDULA **106390786**, CARNÉ NÚMERO **4757**, es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. **ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ:** Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. **-ES CONFORME.-** San Pedro de Montes de Oca, a las **quince horas dieciseis minutos del diecinueve de junio del año dos mil quince**. Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ULTIMA LINEA)

**LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE**  
**FUNCIÓNARIA AUTORIZADA**





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-110233271

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica (Country - Pays) Codigo: DCR0F7P0SRX (Code - Code)

El presente documento público  
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
 (Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/stamp de: Registro Nacional de la Propiedad  
 (Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau, définitive de)

Certificado  
 (Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica  
 (At - A)

6. Et: 24062016  
 (On - Le)

7. Por: Eibe Rivas Camacho, Oficial de Autenticaciones  
 (By - Par) Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères



8. No.: 234527  
 (Under number - Sous le numéro)

9. Firma: *[Handwritten Signature]*  
 (Signature - Signature)

Nombre del titular: Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD ANONIMA DE  
 (Name of the holder of document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
 (Type of document - Type de document)

Número de hojas autenticadas: 4  
 (Number of pages - Nombre de pages)

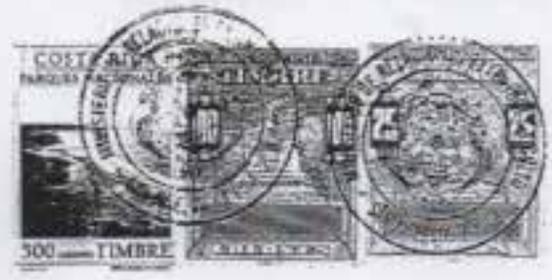
000233271

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Éste no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mreae.go.cr>





REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
DOCUMENTO INSCRITO: 2015-1-0712-1  
\*-\* NO SE PRESENTARON DOCUMENTOS ADICIONALES \*-\*

NUMERO	MOVIMIENTO	CITAS-CEDULA	FECHA PROCESO
1	INSCRIPCION DE PODER OTORGADO POR PERSONA JURIDICA	2015-143712-1-1	09.05.2015

ULTIMA LINEA

AUTORIZADO POR: \_\_\_\_\_  
REGISTRADOR: SOFÍA ERILIA ROJAS MARADAGA



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19  
Numeral 2 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
En 4 fojas(s) QUITO a 23 DIC. 1915



*[Signature]*  
D. M. ~~...~~ Tito Rillova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

**Certified**

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17049

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING MYSTIQUE LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 16, 2013.

The document number of this company is L13000130659.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL. 33131

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

ARTICLES OF AMENDMENT  
TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF



Q Building Musique LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 9.16.13 and assigned Florida document number L13000130659.

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address **MUST BE A STREET ADDRESS**)

FILED  
13 SEP 25 PM 3:16  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address **MAY BE A POST OFFICE BOX**)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

\_\_\_\_\_, Florida \_\_\_\_\_  
City Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

\_\_\_\_\_  
If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
MGRM = Managing Member

Title	Name	Address	Type of Action
MGR	Diego Xavier Perez Puruncajas	950 Biscayne Bay Drive Suite 5507, Miami FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

SECRETARIAT OF STATE  
 TALLAHASSEE, FLORIDA  
 SEP 25 PM 3:44



D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary)

Four horizontal lines for amending information.

Dated 9.17.13

*Manuel Seidner* (Handwritten signature)

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidner (Typed name)

Typed or printed name of signer

Page 3 of 3

Filing Fee: \$25.00

NOTARIE SENABESIMA MUYENA DE QUITO  
De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 18  
Número 8 de la Ley Notarial, que la COPSA que  
se adjunta es una copia certificada de la original  
del 15 de Septiembre de 2013



Large handwritten scribble or signature over the bottom text.

13 SEP 25 PM 3:14  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

FILED

TRADUCCION



# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17049
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) ilegible

DSD 99 (2/12)

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING MYSTIQUE LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 16 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000130659.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000130659**

**PRESENTADA 8:00 AM**

**Septiembre 16, 2013**

**Sec. De Estado**

**jbryan**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:

MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER



**L13000130659**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 16, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**jbryan**

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL 33131

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDIN MYSTIQUE LLC

(Nombre de la Compañía de Responsabilidad limitada como aparece en los archivos.)

(Compañía de Responsabilidad limitada en Florida)

1

Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 16 de Septiembre del 2013 y número de documento de la florida asignado 113000130659.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_  
Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 608, F.S. O, si este documento está debidamente llenado o que se presenten a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada de la empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

\_\_\_\_\_  
Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

C. Si se modifica la Entidad gestora o Gestión de Miembros en nuestros registros, introduzca el título, nombre y dirección de cada gerente o miembro de la gestión que se agregan o se quitan de nuestros registros:

MGR = Gerente  
MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
MGR	Diego Xavier Pérez Puruncajas	950 BRICKELL BAY DRIVE Suite 5504, MIAMI FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover

↑

D. Si se modifica cualquier otra información, ingresar el cambio(s) aquí: (Adjunte hojas adicionales si es necesario.)



Fecha Septiembre 9 del 2013

Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado

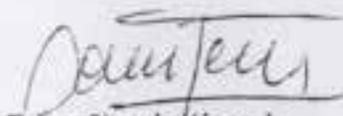
25 SEP 13 PM 3: 14

SECRETARIO DE ESTADO

TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
CC 1720531902

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

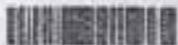
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SERO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO

RESERVA / OCLAVADO

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANGEL

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEIVA VACA BLORNA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25

NOTARIA SEARGESIMA NOVENA DE QUITO  
69

NOTARIO SEARGESIMA NOVENA DE QUITO  
69

ANGEL THO RIVERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-2016

030 - 0069 1720531902

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
QUITO SEGLARIO QUIVEDO 2  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Yanez Leiva Telmo*  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

NOTARIA SEARGESIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la seguridad prevista en el Art. 19  
Número 1 de la Ley Notarial, he otorgado la COPIA que  
antecede, es fiel al documento presentado ante mí.

En Quito, el 5 de Diciembre de 2015

*Yanez Leiva Telmo*

TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
NOTARIO SEARGESIMO NOVENO DE QUITO





Factura: 001-002-000013736



20151701069D08384



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08384**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:31).

*Telmo Ricard...*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*[Handwritten signature]*



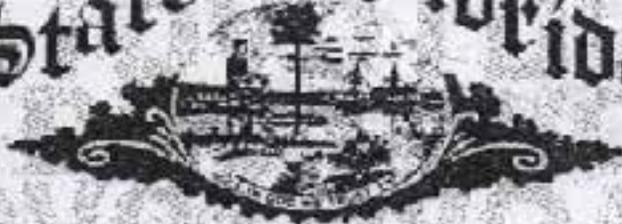
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la Sección primera en el Art. 18  
Numeral 1 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En - 5 - fojas y Quito a 15 DIC 2015



*[Handwritten signature]*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO(A) SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 5 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

FILED  
Feb 03, 2015  
Secretary of State  
CC2438982763



The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MGRM  
Name DE FASSON, DANIEL  
Address 5745 SW 117 ST  
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR  
Name HELLER, MONICA J  
Address 1580 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502  
W  
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR  
Name KAUFMAN, AVI R  
Address 31 SAMANA DRIVE  
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statute; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

### APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

### CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre  
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)  
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2015 DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13D00011816

Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC  
Oficina Principal Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

PRESENTADO  
Febrero 3, 2015  
Secretario de Estado  
CC2438982763



Dirección para Correspondencia Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI NUMBER: 46-1849848

Nombre y Dirección del Agente Registrado Actual:  
DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificado de Estado: No

La compañía arriba mencionada envía este estado de cuenta con el propósito de cambiar su oficina registrada u agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA:

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de Persona (s) Autorizada (s) :

Título	MGRM	Título	MGR
Nombre	DE FASSON, DANIEL	Nombre	HELLER, MONICA J
Dirección	5745 SW 117 ST	Dirección	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
Ciudad-Estado- Código Postal	CORAL GABLES FL 33156	Ciudad-Estado- Código Postal	HALLANDALE FL 33009
Título	MGR		
Nombre	KAUFMAN, AVI R		
Dirección	31 SAMANA DRIVE		
Ciudad-Estado- Código Postal	MIAMI FL 33133		

Por la presente certifico que la información contenida en este informe o informe suplementario es fiel y exacta y que mi firma electrónica tendrá el mismo efecto legal como el realizado bajo juramento, que soy el socio administrador o el gerente de la compañía de responsabilidad limitada o el receptor o administrador facultado para otorgar este informe como lo requiere el artículo 605, de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba, o en el anexo con todas las otras personas facultadas.

FIRMA: DANIEL DE FASSON

MGRM

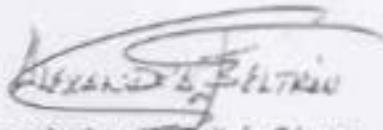
02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la persona(s) autorizada(s) firmante(s)

Fecha

Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015



Alexandra Jazmina Beltrán Gómez  
C.C. 1802488468



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

*Alexandra Jazmina Beltrán Gómez*

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ



CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

180248846-8

CIUDA DANA  
MIGUEL GOMEZ  
ALEJANDRA JAZMINA  
JAZMINA  
ALEJANDRA JAZMINA  
ALEJANDRA JAZMINA

075-06-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEX F  
ESTADO CIVIL CASADA  
DARWIN D  
PENAPIEL GAVLANEZ



*Alexandra Jazmina Gomez*

1802488463

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E13383222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE BELTRAN MARCO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ MIGUELENA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2013-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-25

*Alexandra Jazmina Gomez*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

001 1802488468

001-0113 Cedula  
NÚMERO DE CERTIFICADO BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PROVINCIA QUITO DESCRIPCIÓN BOTONELLAS 2 ZONA

CANTON PARRQUIJA

*Alexandra Jazmina Gomez*

LA PRESIDENCIA DEL CANTON

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con lo acordado previsto en el  
Módulo de la Ley de las Juntas de los  
COPIA con procedencia en igual al documento  
prescrito en la ley.

Quito, a 17 SEP 2015

DR. HORACIO DEEZ DEANDO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento  
que antecede, constante en 5 foja(s), presentado  
ante el suscrito Notario. Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruito Ruitova  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



NOTARIO

Certified

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17848

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 11, 2013.

The document number of this company is L13000128662.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 6, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Sixteenth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000128562  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504  
MIAMI, FL. 33131 US

L13000128662  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF

① Building Investment Management LLC  
(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)



The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 09/11/2013 and assigned  
Florida document number L13000128662

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

\_\_\_\_\_, Florida

City

Zip Code

14 AUG - 1 PM  
JALPHAS@STATE.FLORIDA

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 605, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

Authorized Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
AMBR = Authorized Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGR	MONICA J. Heller Hapapat	1880 South Ocean Drive Apt. TS 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove



Stamp: AUG - 4 1:00  
Stamp: STATE OF FLORIDA  
Stamp: SOCIAL SECURITY ADMINISTRATION



E. Effective date, if other than the date of filing: \_\_\_\_\_ (optional)  
(The effective date must be specific, cannot be prior to date of receipt or filing and cannot be more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State)

Dated July 14, 2014

[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Signature of a member or authorized representative of a member  
Manuel Seminario  
\_\_\_\_\_  
Typed or printed name of signer

Page 3 of 3  
Filing Fee: \$25.00

14 AUG - 4 PM 1:04  
S. J. ...  
[Vertical stamp text]

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con lo señalado en el Art. 19  
Número 5 de la Ley Notarial, soy fecho la COPIA que  
enfo de [illegible] al documento presentando ante mí.  
En [illegible] Quito, el 5 DIC 2015



[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Dr. [illegible] Tito [illegible]  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENA DE QUITO

TRADUCCION

# Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1951)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17848
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 11 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000128562.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 6 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día dieciséis de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

f) ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000128662  
PRESENTADA 8:00 AM  
Septiembre 11, 2013  
Sec. De Estado  
Kasaly**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

24



**L13000128662**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 11, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**Kasaly**

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL.33131 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".



✓

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

(Nombre de la compañía de Responsabilidad Limitada como aparece en los registros)

(Nombre de compañía de Responsabilidad Limitada en Florida)



Los Artículos de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 11 de Septiembre del 2013, y número de documento de la Florida asignado L13000128552.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "LLC."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_

Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle en Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 605, F.S. O, si este documento está que se presenten debidamente llenado a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

Handwritten initials or mark.

**C. Miembros autorizados a ser añadidos o removidos de nuestros registros:**

MGR = Gerente

MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
--------	--------	-----------	----------------

MGR	<u>Monica J. Heller Rapaport</u>	18800 South Ocean Drive Apt. Ts 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
-----	----------------------------------	--	--

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

11

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



E. Fecha de suscripción, si es otra de la fecha de llenado: \_\_\_\_\_

(La fecha efectiva debe ser específica no puede ser antes de la fecha de recepción o de llenado, no puede ser más de 90 días después del llenado de este documento por el Departamento de Estado de Florida)

Fecha Julio 14 2014.

\_\_\_\_\_  
Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado

\_\_\_\_\_  
Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

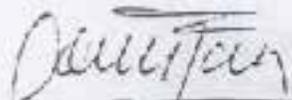
Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado  
4 Agosto 14 PM 1: 04  
SECRETARIO DE ESTADO  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma Inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
cc. 17 20551902



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
FECCIÓN / COGNOMINIO ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEIVA VACA SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2003-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014

030 - 0069 1720531902  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PROVINCIA	QUITO	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
CANTÓN	SANTA FE	SELECCIONADO	2
		ZONA	

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNA

NOTARIA SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con lo establecido en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe que la COPIA que  
entrego, es igual al documento presentado ante mí.  
En Quito, el 15 de OCTUBRE de 2015

*[Signature]*  
Dr. *[Name]* del TITO FERRER  
NOTARIO SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO





Factura: 001-002-000013734



20151701069D08382



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08382**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:26).

*TELMO RICARDO YANEZ LEIVA*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*Miguel Angel Tito Ruilova*

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, consta en 3 - fojas, presentado ante el suscrito Notario. Quito a 23 Dic. 2015 -



*Miguel Angel Tito Ruilova*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO





ECUADOR  
 CINDIGANTA 171114657-9  
 PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
 03 SEPTIEMBRE 1972  
 (17- 0141 13100 M  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALES SANCHEZ 1972



ECUADOR 171114657-9  
 CASADO LAUREL MARIANA SIMBAGA PEREZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS EDMUNDO PEREZ  
 CECILIA DE LAS N PURUNCAJAS  
 QUITO 22/01/2010  
 22/01/2022  
 REN 2146554



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 001  
 001 - 0283 1711146579  
 NOMBRE DE CERTIFICADO: PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 CANTON: PICHINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA  
 CANTON: PICHINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA

1. RESIDENTE DE LA CIUDA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 COMISION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIDAD L  
 N° 6787332144-8

TEXT  
 NOMBRE: BAUM PASTERNAK JOSE  
 NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
 SEXO: M  
 TIPO DE DOCUMENTO: BIELER PASAPORTE




INTELECCION SUPERIOR  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES Y FORMACION SUPERIOR

BAUM PASTERNAK JOSE  
 PASTERNAK LEON  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 QUITO  
 2011-06-18  
 FECHA DE VENCIMIENTO:  
 2017-05-15





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Comite de Regulacion de Migracion

BAUM PASTERNAK JOSE  
 NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: C08643092 C.I. 1717332140  
 VISA: S-V REG. N°: 38204762914  
 ACTIVIDAD: DEPENDIENTE




N° EXPERIENTE: 19683008  
 LUGAR Y FECHA: QUITO  
 VALIDO HASTA:

RESPONSABLE  
 POLI CATOTA TAPE MARIA ESTHER



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
 En - 1 - fojas; Quito a 23 DIC. 2015



Miguel Ángel Rutilova  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "GOLDENMOB S.A."

En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015), siendo las 10:40, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria y Pinto, Edificio Terrazas de la Foch, Oficina planta baja, se reúnen los accionistas que se detallan a continuación:

ACCIONISTAS GOLDENMOB S.A.	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.	600,00	60000	600
JOSE BAUM PASTERNAK	380,00	380,00	380
PABA CIA.LTDA.	20,00	20,00	20
TOTAL	6.000,00	6.000,00	1000

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-Hoc el señor Diego Pérez.

El Secretario constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. En tal virtud, los accionistas resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de conocer el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorizar al Gerente General para que comparezca en calidad de Cedente, y suscriba la escritura de Cesión de Participaciones de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., en la que la compañía GOLDENMOB S.A., es socia.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los accionistas de la empresa resuelven por unanimidad:

Resolución: Siendo la compañía GOLDENMOB S.A., propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA en la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., AUTORIZA a su GERENTE GENERAL para que proceda a comparecer en calidad de CEDENTE, y proceda a suscribir la escritura de Cesión de Participaciones de ciento veintitrés participaciones de la siguiente manera: 03 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE LLC; 80 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, 40 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE-DR CIA.LTDA.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 11:20 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente.

Reinstalada la sesión, siendo las 11:35, el Secretario da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas presentes, en prueba de lo cual suscriben:

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Presidente de la Junta

Ing. José Baum Pasternak  
ACCIONISTA

Sr. Diego Pérez  
Secretario AD-HOC

Ing. José Baum Pasternak  
PABA CIA.LTDA. -ACCIONISTA

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.  
ACCIONISTA

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**



En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre dos mil quince, siendo las 13H00, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria N24-151 y José y Calama, Edificio Casillero del Diablo, Oficina 5A, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

<b>SOCIOS REMODELACIONESHOGARAPUNTO CIA.LTDA</b>	<b>CAPITAL (USD \$)</b>	<b># PARTICIPACIONES</b>
Q BUILDING FOUR LLC	217,00	217
GOLDENMOB S.A.	183,00	183
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-hoc el Diego Pérez.

El Secretario Ad-hoc constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. Comparecen la compañía Q BUILDING FOUR LLC, debidamente representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, en su calidad de Representante (MGR), y la empresa GOLDENMOB S.A., debidamente representada por su Gerente General y representante legal, el señor Ingeniero José Baum Pasternac. En tal virtud, se consulta a los socios su voluntad de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, sin necesidad de convocatoria previa. Los socios, de conformidad con lo determinado en el artículo 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día, sobre el cual declaran estar suficientemente informados.

**1.- Cesión de Participaciones.**

Autorizar a los socios de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.; compañía Q BUILDING FOUR LLC, y a la compañía GOLDENMOB S.A., a fin de que procedan a realizar la cesión y transferencia de las participaciones sociales que poseen en la compañía, junto con todos los derechos que le son inherentes a ellas, sin reserva alguna, a favor de las compañías Q BUILDING MYSTIQUE LLC, Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, Y, Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.



Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la compañía resuelven por unanimidad:

**Resolución.-** Autorizan a los socios la cesión de sus participaciones: la compañía GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC, TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL (USD\$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

A efecto de perfeccionarse la cesión de las participaciones sociales antes mencionadas, es indispensable proceder a la suscripción de la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, siguiendo las formalidades legales pertinentes.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14h30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el secretario elabore el acta correspondiente.

-RECESO-



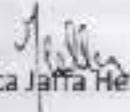
Reinstalada la sesión, siendo las 14h40, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los socios presentes, en prueba de lo cual suscriben.

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Presidente de la Junta

  
Diego Pérez

Secretario Ad-hoc

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Q. BUILDING FOUR LLC (MGR)

  
José Bauro Pasternac

GOLDENMOB S.A.

## CERTIFICADO



José Baum Pasternac, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el ocho de diciembre de dos mil quince, certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

La compañía Q BUILDING FOUR LLC, representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir doscientas diecisiete participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y la socia compañía GOLDENMOB S.A., de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir tres participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; ochenta participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING INVESTMENT MANAGER LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, cuarenta participaciones sociales de propiedad de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., de nacionalidad costarricense.

Por su parte los cesionarios, libre y voluntariamente han expresado su aceptación respecto de la cesión y transferencia de las participaciones sociales dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, que a su favor, efectúan la compañía GOLDENMOB S.A y la compañía Q BUILDING FOUR LLC, en la forma y montos que quedan señalados anteriormente. Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015).

  
JOSÉ BAUM PASTERNAK

GERENTE GENERAL

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA

*Se elabora*

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.,** que otorga **LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A. y Q BUILDING FOUR LLC** a favor de **Q BUILDING MYSTIQUE LLC; Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.;** y, **Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC,** debidamente sellada y firmada en Quito, el veintitrés de Diciembre del año dos mil quince.



*[Handwritten signature in blue ink]*



**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA** *Dr. Miguel Angel Tito Ruilova*  
**NOTARIO**

**NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO**

*[Faint handwritten signature]*

*[Faint text]*

*[Faint text]*

Factura: 002-002-000008119



20161701024000002

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701024000002

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ABRIL DEL 2016 (3624)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04 2007
NUMERO DE PROTOCOLO:	3903

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA EXTRANJERA	11300012862
A FAVOR DE			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-12 2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	5010

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. QUE OTORGA GOLDENMOB S.A., Q BUILDING FOUR LLC A FAVOR DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC., Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA., Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO, EL VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, **AL MARGEN DE LA MATRIZ** DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- QUITO, A CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- LQ.

DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





00000000000000000000

00000000000000000000

1. Nombre del beneficiario  
2. Número de identificación  
3. Fecha de emisión




**PAGINA EN BLANCO**



10/01/2017



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

TRÁMITE NÚMERO: 9882



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	6734
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	118
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

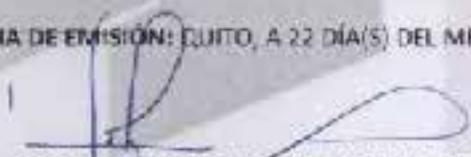
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA /QUITO /23/12/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 340 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS...- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 1129 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 20 DE ABRIL DEL 2007...-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

  
DRA. JOHANNA ENZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL



República del Ecuador

**NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA**

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Dr. Miguel Angel Tito Ruilova**

De la escritura

Otorga

A favor de

Fecha de otorgamiento

Cuantía

Quito a





Factura: 001-002-000014104



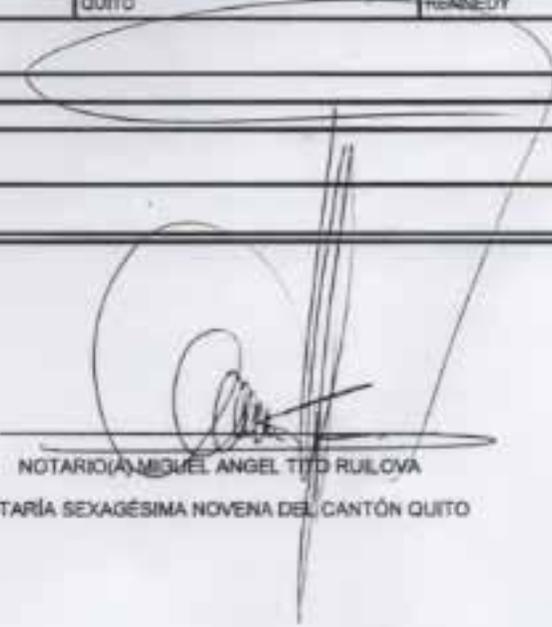
20151701069P05010



NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
 NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701069P05010					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (12:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOLDENMOB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792148723001		CEDENTE	JOSE BAUM PASTERNAK
Jurídica	Q BUILDING FOUR LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000011818	ESTADOUNIDENSE	CEDENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000130058	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS
Jurídica	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000128682	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	3102034176	COSTARRICENSE	CESIONARIO(A)	JOSE BAUM PASTERNAK
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		340.00					



NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA

NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4 2015	17	01	69	P05010	FAC: 001-002-000014104
--------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7 CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA  
8 COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
9 CIA, LTDA

10

11 QUE OTORGA:

12

13 GOLDENMOB S.A

14 Q BUILDING FOUR LLC

15

16 A FAVOR

17

18 Q BUILDING MYSTIQUE LLC

19 Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

20 Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

21

22 CUANTÍA: USD \$ 340,00

23 DI 02 COPIAS

24 M.B

25

26

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

28 Metropolitano capital de la República del Ecuador, hoy día

1 Lunes veintitrés (23) de Diciembre del dos mil quince, ante  
 2 mí doctor MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA NOTARIO  
 3 PÚBLICO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN  
 4 QUITO, Comparecen a la celebración del presente contrato,  
 5 por una parte, en calidad de cedentes la compañía  
 6 GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente General  
 7 señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, de estado civil casado, y la  
 8 compañía Q BUILDING FOUR LLC, representadas por su  
 9 Gerente la señora MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT,  
 10 de estado civil casada; y, por otra parte en calidad de  
 11 cesionarios: la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
 12 representada por su Gerente señor DIEGO XAVIER PEREZ  
 13 PURUNCAJAS, de estado civil casado; la compañía Q  
 14 BUILDING MYSTIQUE CR CIA LTDA, representada por el  
 15 señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, de estado civil casado,  
 16 conforme del poder que se adjunta; y, la compañía Q  
 17 BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, representada  
 18 por ser su Gerente la señora MÓNICA HAJFA HELLER  
 19 RAPAPORT, de estado civil casada. Todos los comparecientes  
 20 son domiciliados en esta ciudad de Quito Distrito  
 21 Metropolitano, ecuatorianos a excepción del señor José Baum  
 22 Pasternac que es de nacionalidad colombiana, legalmente  
 23 capaces, sin impedimento para celebrar este contrato, quienes  
 24 comparecen por los derechos que representan, hábiles para  
 25 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe por haberme  
 26 presentado sus documentos de identificación, quienes me  
 27 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente  
 28 minuta contenida en las siguientes cláusulas que copiadas

2



1 textualmente son como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el  
2 Registro de Escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más  
3 de Cesión de Participaciones de la Compañía  
4 REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., de  
5 acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
6 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del  
7 presente contrato por una parte en en calidad de cedentes la  
8 compañía GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente  
9 General señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil  
10 casado, y la compañía Q BUILDING FOUR LLC,  
11 representadas por su Gerente la señora MONICA JAFFA  
12 HELLER RAPAPORT, de estado civil casada; y, por otra parte  
13 en calidad de cesionarios: la compañía Q BUILDING  
14 MYSTIQUE LLC, compañía extranjera representada por el  
15 señor DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS, por ser su  
16 gerente(MGR); compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
17 CIA.LTDA, compañía extranjera, representada por el señor  
18 Ingeniero JOSÉ BAUM PASTERNAK conforme del poder  
19 que se adjunta; y, la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC, compañía extranjera, representada por la  
21 señora MÓNICA HAFFA HELLER RAPAPORT, por su  
22 Gerente (MGR), según se desprende de los documentos de  
23 constitución adjuntos. Los comparecientes están domiciliados  
24 en esta ciudad de Quito, sin impedimento de ninguna  
25 naturaleza y legalmente capaces conforme a derecho para  
26 contratar y obligarse se requiere. SEGUNDA:  
27 ANTECEDENTES.- La Compañía REMODELACIONES  
28 HOGARAPUNTO CIA. LTDA., se constituyó mediante

1 escritura pública celebrada el diez de abril del año dos mil  
2 siete, ante la Notario Vigésima Cuarta del Cantón Quito,  
3 Doctor Sebastián Valdivieso, e inscrita en el Registro Mercantil  
4 el veinte de abril dos mil siete. La Junta General Extraordinaria  
5 y Universal, reunida el ocho de diciembre de dos mil quince,  
6 por unanimidad decidió, aceptar la cesión de participaciones  
7 sociales pertenecientes a los Cedentes a favor de los  
8 Cesionarios. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
9 SOCIALES.- Con estos antecedentes, la compañía  
10 GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria  
11 de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la  
14 CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
15 TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA  
17 participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
18 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de  
19 la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
22 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q  
23 BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por  
24 su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su  
25 calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS  
26 DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una,  
28 CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la



1 compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado  
2 de esta cesión de participaciones el capital social de la  
3 compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
4 LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.	CAPITAL (USD \$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

12 CUARTA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO.- Las  
13 participaciones sociales se ceden y se transfieren al valor  
14 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada  
15 una. a) El cesionario Compañía Q BUILDING MYSTIQUE  
16 LLC entrega al cedente compañía GOLDENMOB S.A. la  
17 cantidad de TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA (USD\$ 3,00); la compañía Q BUILDING  
19 INVESTMENT MANAGER LLC, entrega al cedente  
20 compañía GOLDENMOB la cantidad de OCHENTA  
21 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
22 (USD\$ 80,00); y, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
23 CIA.LTDA entrega al cedente compañía GOLDENMOB la  
24 cantidad de CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
25 UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 40,00); y, b) la compañía Q  
26 BUILDING MYSTIQUE LLC, entrega al cedente compañía Q  
27 BUILDING FOUR LLC la cantidad de DOSCIENTOS  
28 DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

1 AMÉRICA (USD\$ 217,00).- QUINTA: ANOTACIONES.-  
2 De esta cesión de participaciones sociales se tomará nota al  
3 margen de la matriz de la escritura pública de constitución de  
4 la sociedad, al margen de su inscripción en el Registro  
5 Mercantil, en el libro correspondiente de la compañía y se  
6 comunicará y enviará la tercera copia certificada de la escritura  
7 a la Superintendencia de Compañías.- SEXTA:  
8 HABILITANTES.- Se entrega los siguientes habilitantes: Acta  
9 de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la  
10 Compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
11 LTDA., Certificado de transferencia. - SÉPTIMA:  
12 SUPLETORIEDAD.- En lo no previsto en este instrumento,  
13 las partes estarán en lo pertinente a las normas contenidas en la  
14 Ley de Compañías.- OCTAVA: SANEAMIENTO Y  
15 EVICCIÓN.- Los cedente declaran que sobre las  
16 participaciones sociales que se transfieren no existe restricción  
17 alguna de dominio y se compromete al saneamiento por  
18 evicción de ellas.- NOVENA: DEL REGISTRO.- Los  
19 cedentes en este instrumento jurídico autoriza a los cesionarios  
20 a realizar la inscripción del presente instrumento en el Registro  
21 Mercantil de este cantón y en la Superintendencia de  
22 Compañías a fin de que el mismo tenga pleno efecto jurídico.-  
23 Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por la Doctora  
24 Lilia Vega, con matrícula número diecisiete guión dos mil  
25 catorce guión seis ocho uno del Foro de Abogados.- Para su  
26 otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del  
27 caso y leída que le fue íntegramente a los comparecientes por  
28 mí el Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en



1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

SR. JOSE BAUM PASTERNAK  
GERENTE GENERAL GOLDENMOB S.A.  
1717233140



SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING FOUR LLC  
C.C. 1705007787



SR. DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS  
GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC  
C.C. 171146577



SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING INVESTMENT MANAGER  
LLC  
C.C. 1705007787



.....Otor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

.....gantes

SR. JOSE BAUM PASTERNAK

GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

C.C. 1717233140

DR. MIGUEL ANGELO TITO RUILOVA

NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN

QUITO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792148723001  
RAZON SOCIAL: GOLDENMOB S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: GOLDENMOB  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BAUM PASTERNAK JOSE  
CONTADOR: SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/07/2008      FEC. CONSTITUCION: 16/07/2008  
FEC. INSCRIPCION: 15/08/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 21/04/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@accesram.net

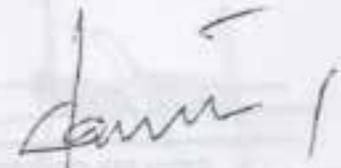
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 20/06/2012 13:15:23

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!



**NUMERO RUC:** 1792148723001  
**RAZON SOCIAL:** GOLDENMOB S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 16/07/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** GOLDENMOB      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

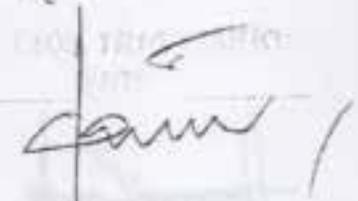
CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSÉ CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Teléfono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@acesram.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 20/08/2012 13:15:23

35748



Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERNAC**  
Ciudad.

De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo **DECIMO OCTAVO** de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaría Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.

Atentamente,

Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERNAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013

**José Baum Pasternac**  
C.C. 171723314-0

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	28648
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12264
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/08/2013
FECHA ACEPTACION:	15/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GOLDENMOB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

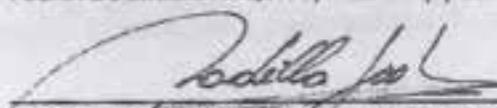
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. 26/06/2008 NOTARIA 9 (E) RM 16/07/2008 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

  
DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19 Numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe de la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 4 - fojas) Quito a 23 DIC. 2015



Dr. *[Signature]* NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



FOLIO 1  
FOLIO 2  
FOLIO 3  
FOLIO 4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN DE QUITO  
MUNICIPIO DE QUITO  
NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

COPIA  
FECHA  
LUGAR

*[Faint signature and text]*



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/04/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 20/04/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2007      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 11/02/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050812      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 11/02/2015 12:25:56



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/04/2007
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0050612 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 11/02/2015 12:25:56

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2 - foje(s), Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Lito Rulova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

Señor:  
**José Baum Pasternac.**  
Presente.-

De mi consideración:

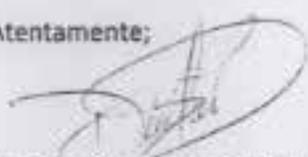
Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, celebrada el día 07 de Mayo de 2015, designó a usted para el cargo de Gerente General.

De acuerdo con el reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los Administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente:

- 1.- **Denominación de la Compañía:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
- 2.- **Fechas de Constitución e Inscripción:** Se constituyó en Abril 10 de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta de Quito, a cargo del Dr. Sebastián Valdivieso y se inscribió en el Registro Mercantil de Quito en Abril 20 de 2007.
- 3.- **Nombrado en virtud:** La Junta Extraordinaria Universal de Socios celebrada en Mayo 7 de 2015.
- 4.- **Denominación del Cargo:** GERENTE GENERAL.
- 5.- **Facultades Estatutarias:** Las contempladas en los Estatutos Sociales en el artículo vigésimo tercero incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
- 6.- **Período de Vigencia del Nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

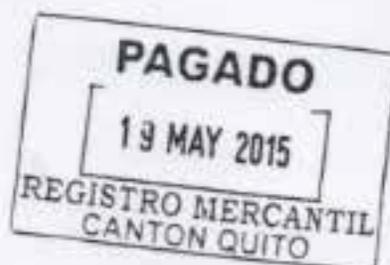
Atentamente;

  
Sr. Diego-Xavier Pérez Puruncajas  
SECRETARIO AD-HOC

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación con los términos antes mencionados.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

  
José Baum Pasternac  
C.C. 171723314-0



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2- foje(s), Quito a 23 DIC, 2015



*[Signature]*  
**Dr. Miguel Ángel Tito Rulova**  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*  
[Illegible text]

*[Signature]*  
[Illegible text]

[Faint rectangular stamp]

TRÁMITE NÚMERO: 33530



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	23237
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/05/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7926
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO C.A. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233340
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO:	DOS AÑOS

**3. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RMP 1129 DEL:20/04/2007.- NDT. VIGESIMA CUARTA DEL:20/04/2007 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N55-78 Y GASPAR DE VILLARCEL



*Handwritten signature and number 19*

**NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, soy testigo a COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En 2 foja(s). Quito a 23 DIC. 2015



*[Handwritten Signature]*  
**NOTARIO SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

T:2015 A:00143712 SEDE CENTRO  
F:08/06/2015 H:14:44:09



APDO

1071

## SECCIÓN MERCANTIL REGISTRO PÚBLICO

Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA. PROTOCOLIZA ACTA NÚMERO UNO DE ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA DE CUOTISTAS MEDIANTE LA CUAL SE ACUERDA  
OTORGAR PODEGER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA.-

ESCRITURA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS OTORGADA EN LA CIUDAD  
DE SAN JOSÉ, A LAS DIECISIETE HORAS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL  
PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN

PRESENTADO POR: Josue Picado Ruero  
CÉDULA: 11423884  
FIRMA: [Signature]

143712

REGISTRO NACIONAL  
SECCIÓN MERCANTIL  
INSCRIPCIÓN PÚBLICA

SELO DEL NOTARIO

NÚMERO  
10317329  
Favor no borrar

CÉDULA NO  
1-6038786



J  
102-684196  
NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS: Yo, Melvin Rudelman Wohlstein,  
Notario Público con oficina en la ciudad de San José, Sabana Oeste, cien metros  
este de Cemaco, Bufeta Melvin Rudelman & Asociados, debidamente autorizado  
para este acto, protocolizo el ACTA NÚMERO UNO de Sesión Asamblea

General Extraordinaria de Cuotistas de la empresa de este domicilio Q  
BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA, con número de cédula de personería jurídica: tres - ciento dos -  
seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y seis, celebrada en su domicilio  
social en San José, Escazú, Centro Comercial La Pacó, local número treinta y  
dos, a las diez horas del día veintidós de Abril del dos mil quince. Estando 22-4-

presentes y/o representados todos los cuotistas, se prescinde del trámite de  
previa convocatoria y por unanimidad de votos se toman los siguientes acuerdos  
con el carácter de firmes: **PRIMERO:** Se acuerda reunirse sin necesidad de  
convocatoria previa por encontrarse reunido y/o representado todo el capital  
accionario. **SEGUNDO:** Se acuerda y autoriza otorgar PODER GENERALISIMO  
sin límite de suma, al señor: JOSÉ BAUM PASTERNAK, de nacionalidad  
colombiana, mayor, casado una vez, Ingeniero Industrial, vecino de Pirineos  
veinticinco y Apeninos, Quito Ecuador, con pasaporte de su país número: A O  
dos cinco tres nueve tres cuatro confinándole al efecto las facultades que  
determina el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil. El  
Apoderado manifiesta haber aceptado su cargo y firma de conformidad el acta.

**TERCERO:** Se acuerda comisionar al Notario Melvin Rudelman Wohlstein, para  
que protocolice esta acta en lo literal. No habiendo más asuntos que tratar se  
levanta la sesión treinta minutos después de iniciada, dejando firmes los  
acuerdos y firmada el acta." El suscrito Notario da fe de lo siguiente: A) De la  
existencia legal de la sociedad, con vista del Sistema Digitalizado de la Sección  
Mercantil del Registro Público bajo la cédula jurídica de referencia y cuyo  
número es: tres - ciento dos - seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y

firmada, transcrita, asentada y con los acuerdos firmes. C) Que la totalidad del  
capital accionario estuvo en la Asamblea. D) Que además el acta se encuentra  
debidamente firmada por todos los Cuotistas, por el Gerente Uno y Gerente Dos.  
Es todo. Expido un primer testimonio para los interesados en la ciudad de San  
José, al ser diecisiete horas cuarenta y cinco minutos del primero de Junio del  
año de dos mil quince.-

\_\_\_\_\_  
Melvin Rudelman W.

LO ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NUMERO  
CIENTO CINCUENTA Y DOS, INICIADA Y VISIBLE AL FOLIO CIENTO SETENTA  
Y SEIS VUELTO DEL TOMO TREINTA Y TRES DE MI PROTOCOLO.  
CONFRONTADA CON SU ORIGINAL; RESULTO CONFORME Y LA EXPIDO  
COMO UN PRIMER TESTIMONIO EN EL MISMO ACTO DEL OTORGAMIENTO  
DE LA ESCRITURA MATRIZ.



*[Handwritten signature]*





DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



**LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE, FUNCIONARIA AUTORIZADO** DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, **HACE CONSTAR:** Que la FIRMA del (de la) Notario (a) Público (a) **MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN, CÉDULA 106390786, CARNÉ NÚMERO 4757,** es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. **ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ:** Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. **-ES CONFORME.-** San Pedro de Montes de Oca, a las **quince horas dieciseis minutos del diecinueve de junio del año dos mil quince.** Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ULTIMA LINEA)

LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE  
FUNCIONARIA AUTORIZADA





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-110233271

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica (Country - Pays) Codigo: DCR0F7P0SRX (Code - Code)

El presente documento público  
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
 (Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/stampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
 (Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau, définitive de)

Certificado  
 (Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica  
 (At - A)

6. Et: 24062016  
 (On - Le)

7. Por: Elio Rivas Camacho, Oficial de Autenticaciones  
 (By - Par) Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères



8. No.: 234527  
 (Under number - Sous le numéro)

9. Firma:

9. Sello:  
 (Seal - Sceau)

Nombre del titular: Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD ANONIMA DE  
 (Name of the holder of document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
 (Type of document - Type de document)

Número de hojas autenticadas: 4  
 (Number of pages - Nombre de pages)

000233271

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Éste no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mreae.go.cr>





REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
DOCUMENTO INSCRITO: 2015-1-0712-1  
\*-\* NO SE PRESENTARON DOCUMENTOS ADICIONALES \*-\*

NUMERO	MOVIMIENTO	CITAS-CEDULA	FECHA PROCESO
1	INSCRIPCION DE PODER OTORGADO POR PERSONA JURIDICA	2015-143712-1-1	09.05.2015

ULTIMA LINEA

AUTORIZADO POR: \_\_\_\_\_  
REGISTRADOR: SOJ. ERILIA ROJAS MARADAGA



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19  
Numeral 2 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En -4- foja(s) Quito a 23 DIC. 1915



*[Handwritten Signature]*  
D. M. ~~...~~ Tito Rillova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

**Certified**

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17049

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING MYSTIQUE LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 16, 2013.

The document number of this company is L13000130659.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL. 33131

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

ARTICLES OF AMENDMENT  
TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF



Q Building Musique LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 9.16.13 and assigned Florida document number L13000130659.

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

FILED  
13 SEP 25 PM 3:16  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

*Enter Florida street address*

\_\_\_\_\_, Florida \_\_\_\_\_  
City Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

*I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.*

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
MGRM = Managing Member

Title	Name	Address	Type of Action
MGR	Diego Xavier Perez Puruncajas	950 Birchcl Bay Drive Suite 5507, Miami FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

SECRETARIAT OF STATE  
 TALLAHASSEE, FLORIDA  
 SEP 25 PM 3:44



D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary)

Four horizontal lines for amending information.

Dated 9.17.13

*Manuel Seidner*

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidner

Typed or printed name of signer

Page 3 of 3

Filing Fee: \$25.00

NOTARIE SENABESIMA NOTERIA DE QUITO  
De acuerdo con el artículo 18 de la Ley Notarial, que es la Ley que regula la actividad notarial en Ecuador, he recibido y he leído el documento presentado ante mí.  
En Talcahuano, Chile, a los 15 días del mes de Septiembre del 2013.



*Manuel Seidner*

13 SEP 25 PM 3:14  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

FILED

TRADUCCION



# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17049
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) ilegible

DSD 99 (2/12)

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING MYSTIQUE LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 16 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000130659.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000130659**

**PRESENTADA 8:00 AM**

**Septiembre 16, 2013**

**Sec. De Estado**

**jbryan**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:

MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER



**L13000130659**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 16, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**jbryan**

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL 33131

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDIN MYSTIQUE LLC

(Nombre de la Compañía de Responsabilidad limitada como aparece en los archivos.)

(Compañía de Responsabilidad limitada en Florida)

1

Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 16 de Septiembre del 2013 y número de documento de la florida asignado 113000130659.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_  
Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 608, F.S. O, si este documento está debidamente llenado o que se presenten a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada de la empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

\_\_\_\_\_  
Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

C. Si se modifica la Entidad gestora o Gestión de Miembros en nuestros registros, introduzca el título, nombre y dirección de cada gerente o miembro de la gestión que se agregan o se quitan de nuestros registros:

MGR = Gerente  
MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
MGR	Diego Xavier Pérez Puruncajas	950 BRICKELL BAY DRIVE Suite 5504, MIAMI FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover

↑

D. Si se modifica cualquier otra información, ingresar el cambio(s) aquí: (Adjunte hojas adicionales si es necesario.)



Fecha Septiembre 9 del 2013

Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado

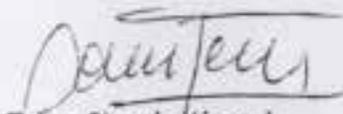
25 SEP 13 PM 3: 14

SECRETARIO DE ESTADO

TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
CC 1720531902

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

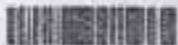
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SERO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO

FELESON / OCLINICA

APellidos y Nombres del Padre  
YANEZ CALDERON LUIS ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre  
LEIVA VACA BLORNA

LUGAR Y FECHA DE COLECCIÓN  
QUITO  
2013-11-25

FECHA DE EMISIÓN  
2023-11-25




*[Handwritten Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21/NOV/2014

030 - 0069 1720531902

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
QUITO SEGLARIO QUIVEDO 2  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Handwritten Signature]*  
1-PROCESO DE REGISTRO

NOTARIA SERAFINA NOBRESA DE QUITO

De acuerdo con la seguridad prevista en el Art. 19  
Número 1 de la Ley Notarial, doy fe de la COPIA que  
antecede, es fiel al documento presentado ante mí.

En Quito, el 5 de Noviembre de 2015

*[Handwritten Signature]*

NOTARIA SERAFINA NOBRESA DE QUITO





Factura: 001-002-000013736



20151701069D08384



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08384**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:31).

*Telmo Ricard...*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*[Handwritten signature]*



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

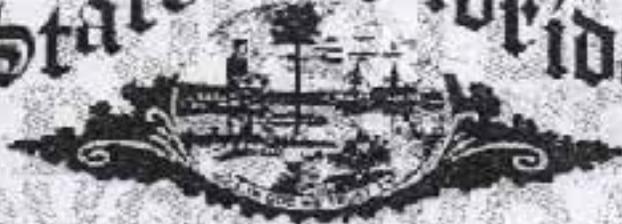
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la Sección primera del Art. 18  
Numeral 1 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En - 5 - fojas y Quito a 15 DIC 2015



*[Handwritten signature]*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO(A) SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 5 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

FILED  
Feb 03, 2015  
Secretary of State  
CC2438982763



The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MGRM  
Name DE FASSON, DANIEL  
Address 5745 SW 117 ST  
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR  
Name HELLER, MONICA J  
Address 1580 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502  
W  
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR  
Name KAUFMAN, AVI R  
Address 31 SAMANA DRIVE  
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

### APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

### CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre  
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)  
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2015 DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13D00011816

Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC  
Oficina Principal Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

PRESENTADO  
Febrero 3, 2015  
Secretario de Estado  
CC2438982763



Dirección para Correspondencia Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI NUMBER: 46-1849848

Nombre y Dirección del Agente Registrado Actual:  
DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificado de Estado: No

La compañía arriba mencionada envía este estado de cuenta con el propósito de cambiar su oficina registrada u agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA:

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de Persona (s) Autorizada (s) :

Título	MGRM	Título	MGR
Nombre	DE FASSON, DANIEL	Nombre	HELLER, MONICA J
Dirección	5745 SW 117 ST	Dirección	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
Ciudad-Estado- Código Postal	CORAL GABLES FL 33156	Ciudad-Estado- Código Postal	HALLANDALE FL 33009
Título	MGR		
Nombre	KAUFMAN, AVI R		
Dirección	31 SAMANA DRIVE		
Ciudad-Estado- Código Postal	MIAMI FL 33133		

Por la presente certifico que la información contenida en este informe o informe suplementario es fiel y exacta y que mi firma electrónica tendrá el mismo efecto legal como el realizado bajo juramento, que soy el socio administrador o el gerente de la compañía de responsabilidad limitada o el receptor o administrador facultado para otorgar este informe como lo requiere el artículo 605, de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba, o en el anexo con todas las otras personas facultadas.

FIRMA: DANIEL DE FASSON

MGRM

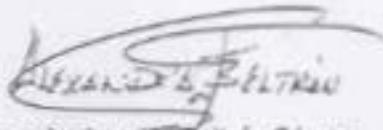
02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la persona(s) autorizada(s) firmante(s)

Fecha

Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015



Alexandra Jazmina Beltrán Gómez  
C.C. 1802488468



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

*Alexandra Jazmina Beltrán Gómez*

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ



CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA CANTON QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

180248846-8

CIUDA DANA  
 BELTRAN GOMEZ  
 ALEXANDRA JAZMINA  
 1975-06-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEX F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 DARWIN D  
 PENAPIEL GAVLANEZ



*Alexandra Jazmina*

1802488463

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E12383222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE BELTRAN MARCO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ MIGUELENA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2013-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-25

*Alexandra Jazmina*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

001 1802488468

001-0113 Cedula  
 BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN BOTONCULLAD 2

CANTON PARRQUIA ZONA 2

*Alexandra Jazmina*  
 LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con lo acordado previsto en el  
 numeral 14.1 de la Ley Orgánica del Notariado  
 COPIA con presunción de fe igual al documento  
 presentado ante mí.

Quito, a 17 SEP 2015

DR. HORACIO DEEZ DEANDO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento  
que antecede, constante en 5 foja(s), presentado  
ante el suscrito Notario. Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruito Ruitova  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



NOTARIO

Certified

*[Signature]*

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17848

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 11, 2013.

The document number of this company is L13000128662.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 6, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Sixteenth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000128562  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504  
MIAMI, FL. 33131 US

L13000128662  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF

① Building Investment Management LLC  
(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)



The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 09/11/2013 and assigned  
Florida document number L13000128662

This amendment is submitted to amend the following:

**A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:**

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

**B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:**

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

\_\_\_\_\_, Florida

City

Zip Code

14 AUG - 1 PM  
JALPHAS@CITIFLORIDA

**New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:**

*I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 605, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.*

\_\_\_\_\_  
If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

Authorized Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
AMBR = Authorized Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGR	MONICA J.	1880 South Ocean Drive	<input checked="" type="checkbox"/> Add
	Heller Hapapat	Apt. TS 502	<input type="checkbox"/> Remove
		Hallandale, FL 3309	



\_\_\_\_\_  Add

\_\_\_\_\_  Remove

Stamp: AUG - 4 1:00 PM  
Stamp: STATE BOARD OF ACCOUNTANCY



E. Effective date, if other than the date of filing: \_\_\_\_\_ (optional)  
(The effective date must be specific, cannot be prior to date of receipt or filing and cannot be more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State)

Dated July 14, 2014

[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Signature of a member or authorized representative of a member  
Manuel Seminario  
\_\_\_\_\_  
Typed or printed name of signer

Page 3 of 3  
Filing Fee: \$25.00

14 AUG - 4 PM 1:04  
Seminario  
Manuel Seminario

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con lo señalado en el Art. 19  
Número 5 de la Ley Notarial, soy fecho la COPIA que  
enfo de [unclear] al documento presentando ante mí.  
En [unclear] Quito, el 5 DIC 2015



[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Dr. [unclear] Tito [unclear]  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENA DE QUITO

TRADUCCION

# Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1951)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17848
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 11 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000128562.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 6 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día dieciséis de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

f) ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000128662  
PRESENTADA 8:00 AM  
Septiembre 11, 2013  
Sec. De Estado  
Kasaly**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

24



**L13000128662**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 11, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**Kasaly**

### **Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL.33131 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

✓



**C. Miembros autorizados a ser añadidos o removidos de nuestros registros:**

MGR = Gerente

MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
--------	--------	-----------	----------------

MGR	<u>Monica J. Heller Rapaport</u>	18800 South Ocean Drive Apt. Ts 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
-----	----------------------------------	--	--

	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover
	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir

	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover
--	-------	-------	----------------------------------

	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir
	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover

	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir
	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover

	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir
	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover

11

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



E. Fecha de suscripción, si es otra de la fecha de llenado: \_\_\_\_\_

(La fecha efectiva debe ser específica no puede ser antes de la fecha de recepción o de llenado, no puede ser más de 90 días después del llenado de este documento por el Departamento de Estado de Florida)

Fecha Julio 14 2014.

\_\_\_\_\_  
Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado

\_\_\_\_\_  
Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

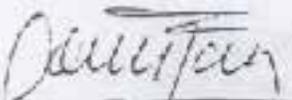
Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado  
4 Agosto 14 PM 1: 04  
SECRETARIO DE ESTADO  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma Inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
cc.17 20551902



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
FECCIÓN / COGNOMINIO  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
LEIVA VACA SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2005-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014

030 - 0069 1720531902  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PROVINCIA	QUITO	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
CANTÓN	SANTA FE	SELECCIONADO	2
		ZONA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNA

NOTARIA SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con lo establecido en el Art. 18  
Numerales 1 y 2 de la Ley Notarial, soy fe que la COPIA que  
entrego, es igual al documento presentado ante mí.

En Quito, el 15 de Agosto de 2015

Dr. [Signature] TITO RUIVIRA  
NOTARIO SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO





Factura: 001-002-000013734



20151701069D08382



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08382**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:26).

*TELMO RICARDO YANEZ LEIVA*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*Miguel Angel Tito Ruiuova*



Dr. Miguel Angel Tito Ruiuova  
NOTARIO

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, consta en 3 - fojas, presentado ante el suscrito Notario. Quito a 23 Dic. 2015 -



*Miguel Angel Tito Ruiuova*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruiuova  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANA 170500778-7

IDENTIFICACION PERSONAL  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**  
 DISEÑO NACIONAL  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 BALSACAS  
 FECHA EXPIRACION: 1999-05-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 JOSE  
 BLAN PASTERNAK

DIRECCION: DACHULEPATO PROVISION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HELLER SALOMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAPAPORT PEARL MONICA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2011-05-17  
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-17

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONTADO ADMINISTRATIVO

005  
 005 - 0199 1705007787  
 AGENCIA EMISORA: QUITO  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**

PROVINCIA	EMBAJADORIA	8
QUITO	NAYON	8
LARTIN	PARENAS	204

1. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 16  
 Numeral 5 de la Ley Orgánica, soy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
 En 4 fojas(s) QUITO a 23 DIC. 2015

*[Signature]*  
 DR. ISIDORO TITO RULLOVA  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO





ECUADOR  
 CINDIGANTA 171114657-9  
 PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 FIDELINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
 03 SEPTIEMBRE 1972  
 (17- 0141 13100 M  
 FIDELINCHA QUITO  
 GONZALES SANCHEZ 1972



ECUADOR 171114657-9  
 CASADO LAUREL MARIANA SIMBAGA PEREZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS EDMUNDO PEREZ  
 CECILIA DE LAS N PURUNCAJAS  
 QUITO 22/01/2010  
 22/01/2022  
 REN 2146554



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 001  
 001 - 0283 1711146579  
 NOMBRE DE CERTIFICADO: PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 CANTON: FIDELINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA  
 CANTON: FIDELINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA



1. RESERVAS DE LA LEY

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 COMISION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIDAD L  
 N° 4717332144-8

TEXT  
 APTO. 1001 - C.A. P  
 BAUM PASTERNAK  
 JOSE  
 IDENTIFICACION

Colombia  
 Nacionalidad

FECHA DE EMISION: 1994-08-22  
 NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
 SEXO: M

SECCION CIVIL - QUITO  
 MONEDA: J  
 BELLER PASAPORTE




INTELECCION SUPERIOR  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS

ARLEDO Y ROSMERY P. J. BAUM  
 BAUM BLANCA ADELSON  
 ARLEDO Y ROSMERY P. J. BAUM  
 PASTERNAK LEON

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 QUITO  
 2011-08-18

FECHA DE VENCIMIENTO:  
 2017-05-15





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Certificado de Registro de Extranjeros

BAUM PASTERNAK  
 JOSE

NACIONALIDAD: COLOMBIA

PASAPORTE: C08643092 C.I. 1717332140

VISA: S-V REG. N°: 38204762914

ACTIVIDAD: DEPENDIENTE




N° EXPERIENTE:  
 LUGAR Y FECHA: QUITO 19852008  
 VALIDO HASTA

RESPONSABLE  
 POLI CATOTA TAPE MARIA ESTHER



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
 En - 1 - fojas; Quito a 23 DIC. 2015



Miguel Ángel Ruito Ruitova  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "GOLDENMOB S.A."

En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015), siendo las 10:430, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria y Pinto, Edificio Terrazas de la Foch, Oficina planta baja, se reúnen los accionistas que se detallan a continuación:

ACCIONISTAS GOLDENMOB S.A.	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.	600,00	60000	600
JOSE BAUM PASTERNAK	380,00	380,00	380
PABA CIA.LTDA.	20,00	20,00	20
TOTAL	6.000,00	6.000,00	1000

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-Hoc el señor Diego Pérez.

El Secretario constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. En tal virtud, los accionistas resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de conocer el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorizar al Gerente General para que comparezca en calidad de Cedente, y suscriba la escritura de Cesión de Participaciones de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., en la que la compañía GOLDENMOB S.A., es socia.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los accionistas de la empresa resuelven por unanimidad:

Resolución: Siendo la compañía GOLDENMOB S.A., propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA en la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., AUTORIZA a su GERENTE GENERAL para que proceda a comparecer en calidad de CEDENTE, y proceda a suscribir la escritura de Cesión de Participaciones de ciento veintitrés participaciones de la siguiente manera: 03 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE LLC; 80 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, 40 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE-DR CIA.LTDA.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 11:20 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente.

Reinstalada la sesión, siendo las 11:35, el Secretario da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas presentes, en prueba de lo cual suscriben:

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Presidente de la Junta

Ing. José Baum Pasternak  
ACCIONISTA

Sr. Diego Pérez  
Secretario AD-HOC

Ing. José Baum Pasternak  
PABA CIA.LTDA. -ACCIONISTA

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.  
ACCIONISTA

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**



En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre dos mil quince, siendo las 13H00, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria N24-151 y José y Calama, Edificio Casillero del Diablo, Oficina 5A, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

<b>SOCIOS REMODELACIONESHOGARAPUNTO CIA.LTDA</b>	<b>CAPITAL (USD \$)</b>	<b># PARTICIPACIONES</b>
Q BUILDING FOUR LLC	217,00	217
GOLDENMOB S.A.	183,00	183
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-hoc el Diego Pérez.

El Secretario Ad-hoc constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. Comparecen la compañía Q BUILDING FOUR LLC, debidamente representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, en su calidad de Representante (MGR), y la empresa GOLDENMOB S.A., debidamente representada por su Gerente General y representante legal, el señor Ingeniero José Baum Pasternac. En tal virtud, se consulta a los socios su voluntad de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, sin necesidad de convocatoria previa. Los socios, de conformidad con lo determinado en el artículo 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día, sobre el cual declaran estar suficientemente informados.

**1.- Cesión de Participaciones.**

Autorizar a los socios de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.; compañía Q BUILDING FOUR LLC, y a la compañía GOLDENMOB S.A., a fin de que procedan a realizar la cesión y transferencia de las participaciones sociales que poseen en la compañía, junto con todos los derechos que le son inherentes a ellas, sin reserva alguna, a favor de las compañías Q BUILDING MYSTIQUE LLC, Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, Y, Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.



Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la compañía resuelven por unanimidad:

**Resolución.-** Autorizan a los socios la cesión de sus participaciones: la compañía GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC, TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL (USD\$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

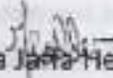
A efecto de perfeccionarse la cesión de las participaciones sociales antes mencionadas, es indispensable proceder a la suscripción de la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, siguiendo las formalidades legales pertinentes.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14h30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el secretario elabore el acta correspondiente.

-RECESO-



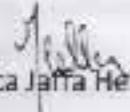
Reinstalada la sesión, siendo las 14h40, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los socios presentes, en prueba de lo cual suscriben.

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Presidente de la Junta

  
Diego Pérez

Secretario Ad-hoc

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Q BUILDING FOUR LLC (MGR)

  
José Bauro Pasternac

GOLDENMOB S.A.

## CERTIFICADO



José Baum Pasternac, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el ocho de diciembre de dos mil quince, certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

La compañía Q BUILDING FOUR LLC, representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir doscientas diecisiete participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y la socia compañía GOLDENMOB S.A., de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir tres participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; ochenta participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING INVESTMENT MANAGER LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, cuarenta participaciones sociales de propiedad de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., de nacionalidad costarricense.

Por su parte los cesionarios, libre y voluntariamente han expresado su aceptación respecto de la cesión y transferencia de las participaciones sociales dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, que a su favor, efectúan la compañía GOLDENMOB S.A y la compañía Q BUILDING FOUR LLC, en la forma y montos que quedan señalados anteriormente. Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015).

  
JOSÉ BAUM PASTERNAK

GERENTE GENERAL

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA

*Se elabora*

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.,** que otorga **LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A. y Q BUILDING FOUR LLC** a favor de **Q BUILDING MYSTIQUE LLC; Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.;** y, **Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC,** debidamente sellada y firmada en Quito, el veintitrés de Diciembre del año dos mil quince.



*[Handwritten signature in blue ink]*



**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA** *Dr. Miguel Angel Tito Ruilova*  
**NOTARIO**

**NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO**

*[Faint signature and stamp at the bottom of the page]*

Factura: 002-002-000008119



20161701024000002

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701024000002

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ABRIL DEL 2016 (3624)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04 2007
NUMERO DE PROTOCOLO:	3903

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA EXTRANJERA	11300012862
A FAVOR DE			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-12 2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	5010

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. QUE OTORGA GOLDENMOB S.A., Q BUILDING FOUR LLC A FAVOR DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC., Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA., Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO, EL VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, **AL MARGEN DE LA MATRIZ** DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPANIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- QUITO, A CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- LQ.

DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





00000000000000000000

00000000000000000000

1. Nombre del beneficiario  
2. Número de identificación  
3. Fecha de nacimiento

Formularios de datos personales (Nombre, DNI, Fecha de nacimiento)

Formularios de datos personales (Dirección, Teléfono, Correo electrónico)

Formularios de datos personales (Profesión, Estado civil, Otros datos)

**PAGINA EN BLANCO**



10.000.000.000



SECRETARÍA DE SEGURIDAD NACIONAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES

TRÁMITE NÚMERO: 9882



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	6734
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	118
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

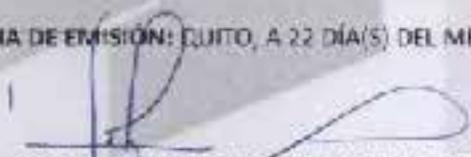
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA /QUITO /23/12/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 340 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS... SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 1129 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 20 DE ABRIL DEL 2007...-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

  
DRA. JOHANNA ENZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILCABODEI



República del Ecuador

**NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA**

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Dr. Miguel Angel Tito Ruilova**

De la escritura

Otorga

A favor de

Fecha de otorgamiento

Cuantía

Quito a





Factura: 001-002-000014104



20151701069P05010



NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701069P05010					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (12:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOLDENMOB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792148723001		CEDENTE	JOSE BAUM PASTERNAK
Jurídica	Q BUILDING FOUR LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000011818	ESTADOUNIDENSE	CEDENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000130058	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS
Jurídica	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000128682	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	3102034176	COSTARRICENSE	CESIONARIO(A)	JOSE BAUM PASTERNAK
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		340.00					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4 2015	17	01	69	P05010	FAC: 001-002-000014104
--------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7 CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA  
8 COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
9 CIA, LTDA

10

11 QUE OTORGA:

12

13 GOLDENMOB S.A

14 Q BUILDING FOUR LLC

15

16 A FAVOR

17

18 Q BUILDING MYSTIQUE LLC

19 Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

20 Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

21

22 CUANTÍA: USD \$ 340,00

23 DI 02 COPIAS

24 M.B

25

26

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

28 Metropolitano capital de la República del Ecuador, hoy día

1 Lunes veintitrés (23) de Diciembre del dos mil quince, ante  
 2 mí doctor MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA NOTARIO  
 3 PÚBLICO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN  
 4 QUITO, Comparecen a la celebración del presente contrato,  
 5 por una parte, en calidad de cedentes la compañía  
 6 GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente General  
 7 señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil casado, y la  
 8 compañía Q BUILDING FOUR LLC, representadas por su  
 9 Gerente la señora MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT,  
 10 de estado civil casada; y, por otra parte en calidad de  
 11 cesionarios: la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
 12 representada por su Gerente señor DIEGO XAVIER PEREZ  
 13 PURUNCAJAS, de estado civil casado; la compañía Q  
 14 BUILDING MYSTIQUE CR CIA LTDA, representada por el  
 15 señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil casado,  
 16 conforme del poder que se adjunta; y, la compañía Q  
 17 BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, representada  
 18 por ser su Gerente la señora MÓNICA HAJFA HELLER  
 19 RAPAPORT, de estado civil casada. Todos los comparecientes  
 20 son domiciliados en esta ciudad de Quito Distrito  
 21 Metropolitano, ecuatorianos a excepción del señor José Baum  
 22 Pasternak que es de nacionalidad colombiana, legalmente  
 23 capaces, sin impedimento para celebrar este contrato, quienes  
 24 comparecen por los derechos que representan, hábiles para  
 25 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe por haberme  
 26 presentado sus documentos de identificación, quienes me  
 27 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente  
 28 minuta contenida en las siguientes cláusulas que copiadas



1 textualmente son como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el  
2 Registro de Escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más  
3 de Cesión de Participaciones de la Compañía  
4 REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., de  
5 acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
6 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del  
7 presente contrato por una parte en en calidad de cedentes la  
8 compañía GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente  
9 General señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil  
10 casado, y la compañía Q BUILDING FOUR LLC,  
11 representadas por su Gerente la señora MONICA JAFFA  
12 HELLER RAPAPORT, de estado civil casada; y, por otra parte  
13 en calidad de cesionarios: la compañía Q BUILDING  
14 MYSTIQUE LLC, compañía extranjera representada por el  
15 señor DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS, por ser su  
16 gerente(MGR); compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
17 CIA.LTDA, compañía extranjera, representada por el señor  
18 Ingeniero JOSÉ BAUM PASTERNAK conforme del poder  
19 que se adjunta; y, la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC, compañía extranjera, representada por la  
21 señora MÓNICA HAFFA HELLER RAPAPORT, por su  
22 Gerente (MGR), según se desprende de los documentos de  
23 constitución adjuntos. Los comparecientes están domiciliados  
24 en esta ciudad de Quito, sin impedimento de ninguna  
25 naturaleza y legalmente capaces conforme a derecho para  
26 contratar y obligarse se requiere. SEGUNDA:  
27 ANTECEDENTES.- La Compañía REMODELACIONES  
28 HOGARAPUNTO CIA. LTDA., se constituyó mediante

1 escritura pública celebrada el diez de abril del año dos mil  
2 siete, ante la Notario Vigésima Cuarta del Cantón Quito,  
3 Doctor Sebastián Valdivieso, e inscrita en el Registro Mercantil  
4 el veinte de abril dos mil siete. La Junta General Extraordinaria  
5 y Universal, reunida el ocho de diciembre de dos mil quince,  
6 por unanimidad decidió, aceptar la cesión de participaciones  
7 sociales pertenecientes a los Cedentes a favor de los  
8 Cesionarios. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
9 SOCIALES.- Con estos antecedentes, la compañía  
10 GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria  
11 de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la  
14 CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
15 TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA  
17 participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
18 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de  
19 la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
22 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q  
23 BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por  
24 su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su  
25 calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS  
26 DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una,  
28 CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la



1 compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado  
2 de esta cesión de participaciones el capital social de la  
3 compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
4 LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.	CAPITAL (USD \$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

12 CUARTA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO.- Las  
13 participaciones sociales se ceden y se transfieren al valor  
14 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada  
15 una. a) El cesionario Compañía Q BUILDING MYSTIQUE  
16 LLC entrega al cedente compañía GOLDENMOB S.A. la  
17 cantidad de TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA (USD\$ 3,00); la compañía Q BUILDING  
19 INVESTMENT MANAGER LLC, entrega al cedente  
20 compañía GOLDENMOB la cantidad de OCHENTA  
21 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
22 (USD\$ 80,00); y, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
23 CIA.LTDA entrega al cedente compañía GOLDENMOB la  
24 cantidad de CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
25 UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 40,00); y, b) la compañía Q  
26 BUILDING MYSTIQUE LLC, entrega al cedente compañía Q  
27 BUILDING FOUR LLC la cantidad de DOSCIENTOS  
28 DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

1 AMÉRICA (USD\$ 217,00).- QUINTA: ANOTACIONES.-  
2 De esta cesión de participaciones sociales se tomará nota al  
3 margen de la matriz de la escritura pública de constitución de  
4 la sociedad, al margen de su inscripción en el Registro  
5 Mercantil, en el libro correspondiente de la compañía y se  
6 comunicará y enviará la tercera copia certificada de la escritura  
7 a la Superintendencia de Compañías.- SEXTA:  
8 HABILITANTES.- Se entrega los siguientes habilitantes: Acta  
9 de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la  
10 Compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
11 LTDA., Certificado de transferencia. - SÉPTIMA:  
12 SUPLETORIEDAD.- En lo no previsto en este instrumento,  
13 las partes estarán en lo pertinente a las normas contenidas en la  
14 Ley de Compañías.- OCTAVA: SANEAMIENTO Y  
15 EVICCIÓN.- Los cedente declaran que sobre las  
16 participaciones sociales que se transfieren no existe restricción  
17 alguna de dominio y se compromete al saneamiento por  
18 evicción de ellas.- NOVENA: DEL REGISTRO.- Los  
19 cedentes en este instrumento jurídico autoriza a los cesionarios  
20 a realizar la inscripción del presente instrumento en el Registro  
21 Mercantil de este cantón y en la Superintendencia de  
22 Compañías a fin de que el mismo tenga pleno efecto jurídico.-  
23 Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por la Doctora  
24 Lilia Vega, con matrícula número diecisiete guión dos mil  
25 catorce guión seis ocho uno del Foro de Abogados.- Para su  
26 otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del  
27 caso y leída que le fue íntegramente a los comparecientes por  
28 mí el Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en



1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

SR. JOSE BAUM PASTERNAK  
GERENTE GENERAL GOLDENMOB S.A.  
1717233140



SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING FOUR LLC  
C.C. 1705007787



SR. DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS  
GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC  
C.C. 171146577



SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING INVESTMENT MANAGER  
LLC  
C.C. 1705007787



.....Otor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

.....gantes

SR. JOSE BAUM PASTERNAK

GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

C.C. 1717233140

DR. MIGUEL ANGELO TITO RUILOVA

NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN

QUITO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792148723001  
RAZON SOCIAL: GOLDENMOB S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: GOLDENMOB  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BAUM PASTERNAK JOSE  
CONTADOR: SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/07/2008      FEC. CONSTITUCION: 16/07/2008  
FEC. INSCRIPCION: 15/08/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 21/04/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@accesram.net

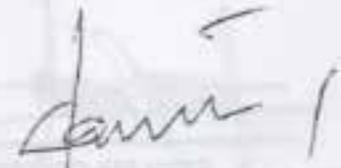
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 20/06/2012 13:15:23

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!



NUMERO RUC: 1792148723001  
RAZON SOCIAL: GOLDENMOB S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 16/07/2008  
NOMBRE COMERCIAL: GOLDENMOB FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSÉ CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@acesram.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 20/08/2012 13:15:23

35748



Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERNAC**  
Ciudad.

De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo **DECIMO OCTAVO** de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaría Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.

Atentamente,

Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERNAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013

**José Baum Pasternac**  
C.C. 171723314-0

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	28648
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12264
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/08/2013
FECHA ACEPTACION:	15/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GOLDENMOB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

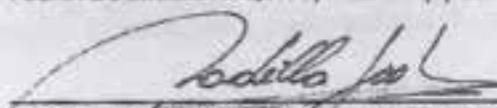
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1717233140	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. 26/06/2008 NOTARIA 9 (E) RM 16/07/2008 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

  
DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/04/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 20/04/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2007      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 11/02/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050812      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 11/02/2015 12:25:56



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/04/2007
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0050612 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 11/02/2015 12:25:56

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2 - foje(s), Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruiz Roldán  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

Señor:  
**José Baum Pasternac.**  
Presente.-

De mi consideración:

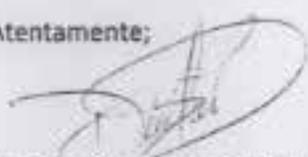
Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, celebrada el día 07 de Mayo de 2015, designó a usted para el cargo de Gerente General.

De acuerdo con el reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los Administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente:

- 1.- **Denominación de la Compañía:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
- 2.- **Fechas de Constitución e Inscripción:** Se constituyó en Abril 10 de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta de Quito, a cargo del Dr. Sebastián Valdivieso y se inscribió en el Registro Mercantil de Quito en Abril 20 de 2007.
- 3.- **Nombrado en virtud:** La Junta Extraordinaria Universal de Socios celebrada en Mayo 7 de 2015.
- 4.- **Denominación del Cargo:** GERENTE GENERAL.
- 5.- **Facultades Estatutarias:** Las contempladas en los Estatutos Sociales en el artículo vigésimo tercero incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
- 6.- **Período de Vigencia del Nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

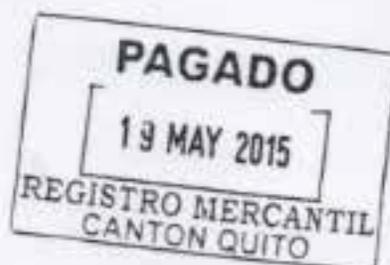
Atentamente;

  
Sr. Diego-Xavier Pérez Puruncajas  
SECRETARIO AD-HOC

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación con los términos antes mencionados.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

  
José Baum Pasternac  
C.C. 171723314-0



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2- foje(s), Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Tito Rujova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*  
[Illegible text]

COPIA  
[Illegible text]

*[Signature]*  
[Illegible text]

TRÁMITE NÚMERO: 33530



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	23237
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/05/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7926
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO C.A. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233340
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO:	DOS AÑOS

**3. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RMP 1129 DEL:20/04/2007.- NDT. VIGESIMA CUARTA DEL:20/04/2007 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N55-78 Y GASPAR DE VILLARCEL



*Handwritten mark*

**NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, soy testigo a COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En 2 foja(s). Quito a 23 DIC. 2015



*[Handwritten Signature]*  
Dr. ~~...~~ **ALDO RUILOVA**  
NOTARIO SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

T:2015 A:00143712 SEDE CENTRO  
F:08/06/2015 H:14:44:09



**APDO**

**1071**



## SECCIÓN MERCANTIL REGISTRO PÚBLICO

Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA. PROTOCOLIZA ACTA NÚMERO UNO DE ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA DE CUOTISTAS MEDIANTE LA CUAL SE ACUERDA  
OTORGAR PODEGER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA.-

ESCRITURA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS OTORGADA EN LA CIUDAD  
DE SAN JOSÉ, A LAS DIECISIETE HORAS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL  
PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN

PRESENTADO POR: Jose Picado Ruero  
CÉDULA: 11423884  
FIRMA: [Signature]

143712

REGISTRO NACIONAL  
SECCIÓN MERCANTIL  
INSCRIPCIÓN PÚBLICA

SELO DEL NOTARIO

NÚMERO  
10317329  
Favor no borrar

CÉDULA NO  
1-6038786



J  
102-684196  
NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS: Yo, Melvin Rudelman Wohlstein,  
Notario Público con oficina en la ciudad de San José, Sabana Oeste, cien metros  
este de Cemaco, Bufeta Melvin Rudelman & Asociados, debidamente autorizado  
para este acto, protocolizo el ACTA NÚMERO UNO de Sesión Asamblea

General Extraordinaria de Cuotistas de la empresa de este domicilio Q  
BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA, con número de cédula de personería jurídica: tres - ciento dos -  
seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y seis, celebrada en su domicilio  
social en San José, Escazú, Centro Comercial La Pacó, local número treinta y  
dos, a las diez horas del día veintidós de Abril del dos mil quince. Estando 22-4-

presentes y/o representados todos los cuotistas, se prescinde del trámite de  
previa convocatoria y por unanimidad de votos se toman los siguientes acuerdos  
con el carácter de firmes: PRIMERO: Se acuerda reunirse sin necesidad de  
convocatoria previa por encontrarse reunido y/o representado todo el capital  
accionario. SEGUNDO: Se acuerda y autoriza otorgar PODER GENERALISIMO  
sin límite de suma, al señor: JOSÉ BAUM PASTERNAK, de nacionalidad  
colombiana, mayor, casado una vez, Ingeniero Industrial, vecino de Pirineos  
veinticinco y Apeninos, Quito Ecuador, con pasaporte de su país número: A O  
dos cinco tres nueve tres cuatro confinándole al efecto las facultades que  
determina el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil. El  
Apoderado manifiesta haber aceptado su cargo y firma de conformidad el acta.

TERCERO: Se acuerda comisionar al Notario Melvin Rudelman Wohlstein, para  
que protocolice esta acta en lo literal. No habiendo más asuntos que tratar se  
levanta la sesión treinta minutos después de iniciada, dejando firmes los  
acuerdos y firmada el acta." El suscrito Notario da fe de lo siguiente: A) De la  
existencia legal de la sociedad, con vista del Sistema Digitalizado de la Sección  
Mercantil del Registro Público bajo la cédula jurídica de referencia y cuyo  
número es: tres - ciento dos - seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y

firmada, transcrita, asentada y con los acuerdos firmes. C) Que la totalidad del  
capital accionario estuvo en la Asamblea. D) Que además el acta se encuentra  
debidamente firmada por todos los Cuotistas, por el Gerente Uno y Gerente Dos.  
Es todo. Expido un primer testimonio para los interesados en la ciudad de San  
José, al ser diecisiete horas cuarenta y cinco minutos del primero de Junio del  
año de dos mil quince.-

\_\_\_\_\_  
Melvin Rudelman W.

LO ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NUMERO  
CIENTO CINCUENTA Y DOS, INICIADA Y VISIBLE AL FOLIO CIENTO SETENTA  
Y SEIS VUELTO DEL TOMO TREINTA Y TRES DE MI PROTOCOLO.  
CONFRONTADA CON SU ORIGINAL, RESULTO CONFORME Y LA EXPIDO  
COMO UN PRIMER TESTIMONIO EN EL MISMO ACTO DEL OTORGAMIENTO  
DE LA ESCRITURA MATRIZ.

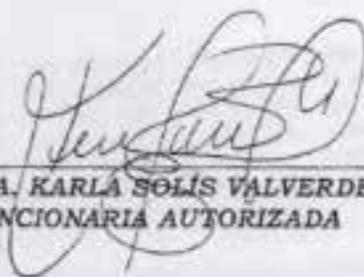


*[Handwritten signature]*





LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE, FUNCIONARIA AUTORIZADO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, HACE CONSTAR: Que la FIRMA del (de la) Notario (a) Público (a) **MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN**, CÉDULA **106390786**, CARNÉ NÚMERO **4757**, es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. **ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ:** Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. **-ES CONFORME.-** San Pedro de Montes de Oca, a las **quince horas dieciseis minutos del diecinueve de junio del año dos mil quince**. Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ULTIMA LINEA)



LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE  
 FUNCIONARIA AUTORIZADA





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-110233271

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica (Country - Pays) Codigo: DCR0F7P0SRX (Code - Code)

El presente documento público  
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
 (Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/stampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
 (Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau, définitive de)

Certificado  
 (Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica  
 (At - A)

6. Et: 24062016  
 (On - Le)

7. Por: Elio Rivas Camacho, Oficial de Autenticaciones  
 (By - Par) Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères



8. No.: 234527  
 (Under number - Sous le numéro)

9. Firma:

9. Sello:  
 (Seal - Sceau)

Nombre del titular: Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD ANONIMA DE  
 (Name of the holder of document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
 (Type of document - Type de document)

Número de hojas autenticadas: 4  
 (Number of pages - Nombre de pages)

000233271

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Éste no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mreae.go.cr>





REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
DOCUMENTO INSCRITO: 2015-1-0712-1  
\*-\* NO SE PRESENTARON DOCUMENTOS ADICIONALES \*-\*

NUMERO	MOVIMIENTO	CITAS-CEDULA	FECHA PROCESO
1	INSCRIPCION DE PODER OTORGADO POR PERSONA JURIDICA	2015-143712-1-1	09.05.2015

ULTIMA LINEA

AUTORIZADO POR: \_\_\_\_\_  
REGISTRADOR: SOJ. ERILIA ROJAS MARADAGA



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19  
Numeral 2 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En -4- foja(s) Quito a 23 DIC. 1915



*[Signature]*  
D. M. ~~...~~ Tito Rillova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

**Certified**

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17049

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING MYSTIQUE LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 16, 2013.

The document number of this company is L13000130659.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL. 33131

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

ARTICLES OF AMENDMENT  
TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF



Q Building Musique LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 9.16.13 and assigned Florida document number L13000130659.

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address **MUST BE A STREET ADDRESS**)

FILED  
13 SEP 25 PM 3:16  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address **MAY BE A POST OFFICE BOX**)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

\_\_\_\_\_, Florida \_\_\_\_\_  
City Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

\_\_\_\_\_  
If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
MGRM = Managing Member

Title	Name	Address	Type of Action
MGR	Diego Xavier Perez Purunajas	950 Biscayne Bay Drive Suite 5507, Miami FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

SECRETARIAT OF STATE  
 TALLAHASSEE, FLORIDA  
 SEP 25 PM 3:44



D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary)

Four horizontal lines for amending information.

Dated 9.17.13

*Manuel Seidner* (Handwritten signature)

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidner (Typed name)

Typed or printed name of signer

Page 3 of 3

Filing Fee: \$25.00

NOTARIE SENABESIMA MUYENA DE QUITO  
De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 18  
Número 8 de la Ley Notarial, que la COPSA que  
se adjunta es una copia certificada de la copia  
del original que se encuentra en el libro de actas  
del 15 de Septiembre de 2013



Large handwritten scribble or signature over the notary text.

FILED  
13 SEP 25 PM 3:14  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

TRADUCCION



# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17049
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) ilegible

DSD 99 (2/12)

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING MYSTIQUE LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 16 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000130659.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000130659**

**PRESENTADA 8:00 AM**

**Septiembre 16, 2013**

**Sec. De Estado**

**jbryan**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:

MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER



**L13000130659**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 16, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**jbryan**

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL 33131

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDIN MYSTIQUE LLC

(Nombre de la Compañía de Responsabilidad limitada como aparece en los archivos.)

(Compañía de Responsabilidad limitada en Florida)

1

Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 16 de Septiembre del 2013 y número de documento de la florida asignado 113000130659.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_  
Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 608, F.S. O, si este documento está debidamente llenado o que se presenten a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada de la empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

\_\_\_\_\_  
Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

C. Si se modifica la Entidad gestora o Gestión de Miembros en nuestros registros, introduzca el título, nombre y dirección de cada gerente o miembro de la gestión que se agregan o se quitan de nuestros registros:

MGR = Gerente  
 MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
MGR	Diego Xavier Pérez Puruncajas	950 BRICKELL BAY DRIVE Suite 5504, MIAMI FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover

↑

D. Si se modifica cualquier otra información, ingresar el cambio(s) aquí: (Adjunte hojas adicionales si es necesario.)



Fecha Septiembre 9 del 2013

Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado

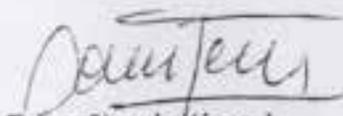
25 SEP 13 PM 3: 14

SECRETARIO DE ESTADO

TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
CC 1720531902

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

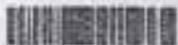
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SERO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO

FELESON / OLLINACE

APellidos y Nombres del Notario  
YANEZ CALDERON LUIS ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre  
LEIVA VACA BLORNA

LUGAR Y FECHA DE DEDICACIÓN  
QUITO  
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25




*[Handwritten Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-2016

030 - 0069 1720531902

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
QUITO SEGLARIO QUIVEDO 2  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Handwritten Signature]*  
1-PROCESO DE REGISTRO

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la seguridad prevista en el Art. 19  
Número 1 de la Ley Notarial, se otorga la COPIA que  
antecede, es fiel al documento presentado ante mí.

En QUITO, el 5 de DICIEMBRE de 2015

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO SEGLARIO QUIVEDO  
MOVIMIENTO DE QUITO





Factura: 001-002-000013736



20151701069D08384



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08384**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:31).

*Telmo Ricard...*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*[Handwritten signature]*



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

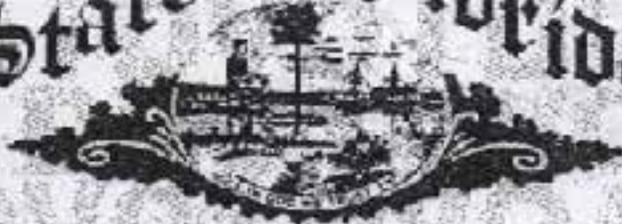
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la Sección primera del Art. 18  
Numeral 1 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En - 5 - fojas y Quito a 15 DIC 2015



*[Handwritten signature]*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO(A) SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 5 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

FILED  
Feb 03, 2015  
Secretary of State  
CC2438982763



The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MGRM  
Name DE FASSON, DANIEL  
Address 5745 SW 117 ST  
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR  
Name HELLER, MONICA J  
Address 1580 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502  
W  
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR  
Name KAUFMAN, AVI R  
Address 31 SAMANA DRIVE  
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

### APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

### CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre  
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)  
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

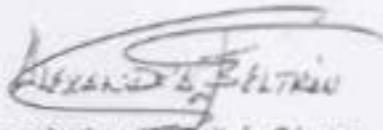
CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado



Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015



Alexandra Jazmina Beltrán Gómez  
C.C. 1802488468



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

*Alexandra Jazmina Beltrán Gómez*

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ



CÉDULA: 1802488468



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

180248846-8

CIUDA DANA  
MIGUEL GÓMEZ  
ALEJANDRA JAZMINA  
GARCÍA  
CANTÓN QUITO  
ESTADO CIVIL CASADA  
DARWIN D. PENAPIEL GAVILANEZ

575-06-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
IDC 7

69



*Alexandra Jazmina*

1802488463

EDUCACIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
E13383222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: BELTRAN MARCO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ N. MIGUELENA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2013-02-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-02-25

*Alexandra Jazmina*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

001  
001-0113  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

1802488468  
CEDULA

PROVINCIA: QUITO  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: BOTONCILLAS  
PARROQUIA: 2  
ZONA: 2004

*Alexandra Jazmina*  
LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con lo acordado previsto en el  
Módulo de la Ley de las Notarías, se le sus-  
COPIA con el presente, en igual al documento  
previsto en este fin.

Quito, a 17 SEP 2015

DR. HORACIO DEEZ DEANDO



RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento  
que antecede, constante en 5 foja(s), presentado  
ante el suscrito Notario. Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruito Ruitova  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



NOTARIO

Certified

*[Signature]*

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17848

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 11, 2013.

The document number of this company is L13000128662.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 6, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Sixteenth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000128562  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504  
MIAMI, FL. 33131 US

L13000128662  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF

① Building Investment Management LLC  
(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)



The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 09/11/2013 and assigned  
Florida document number L13000128662

This amendment is submitted to amend the following:

**A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:**

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

**B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:**

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

\_\_\_\_\_, Florida

City

Zip Code

14 AUG - 1 PM  
JALPHASSE, C. F. FLORIDA

**New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:**

*I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 605, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.*

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

Authorized Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
AMBR = Authorized Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGR	MONICA J.	1880 South Ocean Drive Apt. TS 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove



\_\_\_\_\_  Add

\_\_\_\_\_  Remove

Stamp: STATE OF FLORIDA, AUG - 4, 2008, 1:00 PM



E. Effective date, if other than the date of filing: \_\_\_\_\_ (optional)  
(The effective date must be specific, cannot be prior to date of receipt or filing and cannot be more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State)

Dated July 14, 2014

[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Signature of a member or authorized representative of a member  
Manuel Seminario  
\_\_\_\_\_  
Typed or printed name of signer

Page 3 of 3  
Filing Fee: \$25.00

14 AUG - 4 PM 1:04  
Seminario  
Manuel Seminario

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con lo señalado en el Art. 19  
Número 5 de la Ley Notarial, soy feble la COPIA que  
enfo de este documento presentando ante mí.  
En Quito, el 5 de Julio de 2014



[Signature]  
Dr. [Name] Titular Notario  
NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

TRADUCCION

# Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1951)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17848
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q. BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 11 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000128562.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 6 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día dieciséis de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

f) ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000128662  
PRESENTADA 8:00 AM  
Septiembre 11, 2013  
Sec. De Estado  
Kasaly**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

24



**L13000128662**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 11, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**Kasaly**

### **Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL.33131 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

(Nombre de la compañía de Responsabilidad Limitada como aparece en los registros)

(Nombre de compañía de Responsabilidad Limitada en Florida)



Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 11 de Septiembre del 2013, y número de documento de la florida asignado L13000128552.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "LLC."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_

Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle en Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 605, F.S. O, si este documento está que se presenten debidamente llenado a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

Handwritten initials or mark.

**C. Miembros autorizados a ser añadidos o removidos de nuestros registros:**

MGR = Gerente

MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
--------	--------	-----------	----------------

<u>MGR</u>	<u>Monica J. Heller Rapaport</u>	18800 South Ocean Drive Apt. Ts 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
------------	----------------------------------	--	--

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

11

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



E. Fecha de suscripción, si es otra de la fecha de llenado: \_\_\_\_\_

(La fecha efectiva debe ser específica no puede ser antes de la fecha de recepción o de llenado, no puede ser más de 90 días después del llenado de este documento por el Departamento de Estado de Florida)

Fecha Julio 14 2014.

\_\_\_\_\_  
Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado

\_\_\_\_\_  
Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

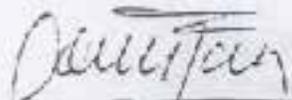
Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado  
4 Agosto 14 PM 1: 04  
SECRETARIO DE ESTADO  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma Inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
cc. 17 20551902



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

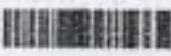
LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
FECCIÓN / COGNICIÓN  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
LEIVA VACA SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2008-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014

030 - 0069 1720531902  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PROVINCIA	QUINTO	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
CANTÓN	SANTA FE	SEDESERVO	2
		ZONA	

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con lo establecido en el Art. 18  
Número 5 de la Ley Notarial, soy fe que la COPIA que  
entrego, es igual al documento presentado ante mí.  
En Quito, el 15 de OCTUBRE de 2015

*[Signature]*  
Dr. *[Name]* del TITO FLEJÓVA  
NOTARIO SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO





Factura: 001-002-000013734



20151701069D08382



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08382**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:26).

*TELMO RICARDO YANEZ LEIVA*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*Miguel Angel Tito Ruilova*

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, consta en 3 - fojas, presentado ante el suscrito Notario. Quito a 23 Dic. 2015 -



*Miguel Angel Tito Ruilova*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANA 170500776-7

IDENTIFICACION PERSONAL  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**  
 SEÑORA VULCANO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 BOLIVARIANA  
 FECHA EXPIRACION: 1999-05-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 JOSE  
 BLAN PASTERNAK

DIRECCION: DACHULEPATO PROVISION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Pape: **HELLER SALOMON**  
 PADRES Y HEREDeros DE LA MATERIA: **RAPAPORT PEARL MONICA**  
 Lugar y Fecha de Emision: **QUITO 2011-05-17**  
 Fecha de Expiracion: **2021-05-17**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONTADO ADMINISTRATIVO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 SUFICIENTE SUFRAGIO

005  
 005 - 0199 1705007767  
 AGENCIA CERTIFICADA: QUITO  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**

PROVINCIA: PICHINCHA CANTON: BOLIVARIANA  
 QUITO QUITO  
 PARTIDA: 10000000000000000000

1. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 16  
 Numeral 5 de la Ley Orgánica, soy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
 En 4 foja(s) Quito a 23 DIC. 2015

*[Firma]*  
 Dr. Tito Rullova  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



ECUADOR  
 C. INDICADA 171114657-9  
 PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
 03 SEPTIEMBRE 1972  
 (17- 0141 13100 M  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALES SANCHEZ 1972



ECUADOR 171114657-9  
 CASADO LAUREL MARIANA SIMBAGA PEREZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS EDMUNDO PEREZ  
 CECILIA DE LAS N PURUNCAJAS  
 QUITO 22/01/2010  
 22/01/2022  
 REN 2146554



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 001  
 001 - 0283 1711146579  
 NOMBRE DE CERTIFICADO: PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 CANTON: PICHINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA  
 CANTON: PICHINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA

1. RESIDENTE DE LA CIUDA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 COMISION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIDAD L  
 N° 4717332144-8

TEXT  
 APTO. 1001 - C.A. PASTERNAC  
 JOSE  
 IDENTIFICACION

Colombia  
 Nacionalidad

FECHA DE EMISION: 1994-08-22  
 NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
 SEXO: M

SEÑALADO: Causado  
 MONEDA: J  
 BELLER: RAFAEL




INTELECCION SUPERIOR  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES Y FORMACION

ARLEDO Y ROSA M. P. BAUM  
 BAUM BLANCA ADELSON  
 ARLEDO Y ROSA M. P. BAUM  
 PASTERNAK LEON

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 QUITO  
 2011-08-18

FECHA DE VENCIMIENTO:  
 2017-05-15





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Certificado de Registro de Extranjeros

BAUM PASTERNAK  
 JOSE

NACIONALIDAD: COLOMBIA

PASAPORTE: C08643092 C.I. 1717332140

VISA: S-V REG. N°: 38204762914

ACTIVIDAD: DEPENDIENTE




N° EXPERIENTE: 19683008

LUGAR Y FECHA: QUITO

VALIDO HASTA:

RESPONSABLE  
 POLI CATOTA TAPE MARIA ESTHER



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.

En - 1 - fojas; Quito a 23 DIC. 2015



Miguel Ángel Ruito Ruitova  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "GOLDENMOB S.A."

En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015), siendo las 10:430, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria y Pinto, Edificio Terrazas de la Foch, Oficina planta baja, se reúnen los accionistas que se detallan a continuación:

ACCIONISTAS GOLDENMOB S.A.	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.	600,00	60000	600
JOSE BAUM PASTERNAK	380,00	380,00	380
PABA CIA.LTDA.	20,00	20,00	20
TOTAL	6.000,00	6.000,00	1000

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-Hoc el señor Diego Pérez.

El Secretario constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. En tal virtud, los accionistas resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de conocer el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorizar al Gerente General para que comparezca en calidad de Cedente, y suscriba la escritura de Cesión de Participaciones de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., en la que la compañía GOLDENMOB S.A., es socia.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los accionistas de la empresa resuelven por unanimidad:

Resolución: Siendo la compañía GOLDENMOB S.A., propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA en la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., AUTORIZA a su GERENTE GENERAL para que proceda a comparecer en calidad de CEDENTE, y proceda a suscribir la escritura de Cesión de Participaciones de ciento veintitrés participaciones de la siguiente manera: 03 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE LLC; 80 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, 40 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE-DR CIA.LTDA.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 11:20 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente.

Reinstalada la sesión, siendo las 11:35, el Secretario da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas presentes, en prueba de lo cual suscriben:

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Presidente de la Junta

Ing. José Baum Pasternak  
ACCIONISTA

Sr. Diego Pérez  
Secretario AD-HOC

Ing. José Baum Pasternak  
PABA CIA.LTDA. -ACCIONISTA

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.  
ACCIONISTA

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**



En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre dos mil quince, siendo las 13H00, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria N24-151 y José y Calama, Edificio Casillero del Diablo, Oficina 5A, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

<b>SOCIOS REMODELACIONESHOGARAPUNTO CIA.LTDA</b>	<b>CAPITAL (USD \$)</b>	<b># PARTICIPACIONES</b>
Q BUILDING FOUR LLC	217,00	217
GOLDENMOB S.A.	183,00	183
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-hoc el Diego Pérez.

El Secretario Ad-hoc constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. Comparecen la compañía Q BUILDING FOUR LLC, debidamente representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, en su calidad de Representante (MGR), y la empresa GOLDENMOB S.A., debidamente representada por su Gerente General y representante legal, el señor Ingeniero José Baum Pasternac. En tal virtud, se consulta a los socios su voluntad de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, sin necesidad de convocatoria previa. Los socios, de conformidad con lo determinado en el artículo 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día, sobre el cual declaran estar suficientemente informados.

**1.- Cesión de Participaciones.**

Autorizar a los socios de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.; compañía Q BUILDING FOUR LLC, y a la compañía GOLDENMOB S.A., a fin de que procedan a realizar la cesión y transferencia de las participaciones sociales que poseen en la compañía, junto con todos los derechos que le son inherentes a ellas, sin reserva alguna, a favor de las compañías Q BUILDING MYSTIQUE LLC, Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, Y, Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.



Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la compañía resuelven por unanimidad:

**Resolución.-** Autorizan a los socios la cesión de sus participaciones: la compañía GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC, TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL (USD\$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

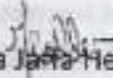
A efecto de perfeccionarse la cesión de las participaciones sociales antes mencionadas, es indispensable proceder a la suscripción de la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, siguiendo las formalidades legales pertinentes.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14h30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el secretario elabore el acta correspondiente.

-RECESO-



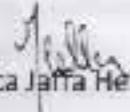
Reinstalada la sesión, siendo las 14h40, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los socios presentes, en prueba de lo cual suscriben.

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Presidente de la Junta

  
Diego Pérez

Secretario Ad-hoc

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Q BUILDING FOUR LLC (MGR)

  
José Bauro Pasternac

GOLDENMOB S.A.

## CERTIFICADO



José Baum Pasternac, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el ocho de diciembre de dos mil quince, certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

La compañía Q BUILDING FOUR LLC, representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir doscientas diecisiete participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y la socia compañía GOLDENMOB S.A., de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir tres participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; ochenta participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING INVESTMENT MANAGER LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, cuarenta participaciones sociales de propiedad de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., de nacionalidad costarricense.

Por su parte los cesionarios, libre y voluntariamente han expresado su aceptación respecto de la cesión y transferencia de las participaciones sociales dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, que a su favor, efectúan la compañía GOLDENMOB S.A y la compañía Q BUILDING FOUR LLC, en la forma y montos que quedan señalados anteriormente. Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015).

  
JOSÉ BAUM PASTERNAK

GERENTE GENERAL

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA

*Se elabora*

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.,** que otorga **LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A. y Q BUILDING FOUR LLC** a favor de **Q BUILDING MYSTIQUE LLC; Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.;** y, **Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC,** debidamente sellada y firmada en Quito, el veintitrés de Diciembre del año dos mil quince.



*[Handwritten signature in blue ink]*



**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA** *Dr. Miguel Angel Tito Ruilova*  
**NOTARIO**

**NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO**

*[Faint signature and stamp at the bottom of the page]*

Factura: 002-002-000008119



20161701024000002

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701024000002

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ABRIL DEL 2016 (3624)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04 2007
NUMERO DE PROTOCOLO:	3903

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA EXTRANJERA	11300012862
A FAVOR DE			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-12 2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	5010

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. QUE OTORGA GOLDENMOB S.A., Q BUILDING FOUR LLC A FAVOR DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC., Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA., Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO, EL VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, **AL MARGEN DE LA MATRIZ** DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPANIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- QUITO, A CUATRO DE SENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- LQ.

DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





00000000000000000000

00000000000000000000

1. Nombre del beneficiario  
2. Número de identificación  
3. Fecha de nacimiento

Formularios de datos personales (Nombre, DNI, Fecha de nacimiento)

Formularios de datos personales (Dirección, Teléfono, Correo electrónico)

Formularios de datos personales (Ocupación, Estado civil)

**PAGINA EN BLANCO**



10.000.000.000



SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES

TRÁMITE NÚMERO: 9882



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	6734
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	118
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

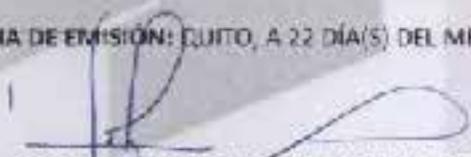
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA /QUITO /23/12/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 340 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS...- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 1129 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 20 DE ABRIL DEL 2007...-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

  
DRA. JOHANNA ENZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILCABODEI



República del Ecuador

**NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA**

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Dr. Miguel Angel Tito Ruilova**

De la escritura

Otorga

A favor de

Fecha de otorgamiento

Cuantía

Quito a





Factura: 001-002-000014104



20151701069P05010



NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151701069P05010					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (12:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOLDENMOB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792148723001		CEDENTE	JOSE BAUM PASTERNAK
Jurídica	Q BUILDING FOUR LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000011818	ESTADOUNIDENSE	CEDENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000130058	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS
Jurídica	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000128682	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
Jurídica	Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	3102034176	COSTARRICENSE	CESIONARIO(A)	JOSE BAUM PASTERNAK
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		340.00					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4 2015	17	01	69	P05010	FAC: 001-002-000014104
--------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7 CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA  
8 COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
9 CIA, LTDA

10

11 QUE OTORGA:

12

13 GOLDENMOB S.A

14 Q BUILDING FOUR LLC

15

16 A FAVOR

17

18 Q BUILDING MYSTIQUE LLC

19 Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

20 Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

21

22 CUANTÍA: USD \$ 340,00

23 DI 02 COPIAS

24 M.B

25

26

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

28 Metropolitano capital de la República del Ecuador, hoy día

1 Lunes veintitrés (23) de Diciembre del dos mil quince, ante  
 2 mí doctor MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA NOTARIO  
 3 PÚBLICO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN  
 4 QUITO, Comparecen a la celebración del presente contrato,  
 5 por una parte, en calidad de cedentes la compañía  
 6 GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente General  
 7 señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil casado, y la  
 8 compañía Q BUILDING FOUR LLC, representadas por su  
 9 Gerente la señora MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT,  
 10 de estado civil casada; y, por otra parte en calidad de  
 11 cesionarios: la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
 12 representada por su Gerente señor DIEGO XAVIER PEREZ  
 13 PURUNCAJAS, de estado civil casado; la compañía Q  
 14 BUILDING MYSTIQUE CR CIA LTDA, representada por el  
 15 señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil casado,  
 16 conforme del poder que se adjunta; y, la compañía Q  
 17 BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, representada  
 18 por ser su Gerente la señora MÓNICA HAJFA HELLER  
 19 RAPAPORT, de estado civil casada. Todos los comparecientes  
 20 son domiciliados en esta ciudad de Quito Distrito  
 21 Metropolitano, ecuatorianos a excepción del señor José Baum  
 22 Pasternak que es de nacionalidad colombiana, legalmente  
 23 capaces, sin impedimento para celebrar este contrato, quienes  
 24 comparecen por los derechos que representan, hábiles para  
 25 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe por haberme  
 26 presentado sus documentos de identificación, quienes me  
 27 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente  
 28 minuta contenida en las siguientes cláusulas que copiadas

2



1 textualmente son como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el  
2 Registro de Escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más  
3 de Cesión de Participaciones de la Compañía  
4 REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., de  
5 acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
6 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del  
7 presente contrato por una parte en en calidad de cedentes la  
8 compañía GOLDENMOB S.A., representada por su Gerente  
9 General señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, de estado civil  
10 casado, y la compañía Q BUILDING FOUR LLC,  
11 representadas por su Gerente la señora MONICA JAFFA  
12 HELLER RAPAPORT, de estado civil casada; y, por otra parte  
13 en calidad de cesionarios: la compañía Q BUILDING  
14 MYSTIQUE LLC, compañía extranjera representada por el  
15 señor DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS, por ser su  
16 gerente(MGR); compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
17 CIA.LTDA, compañía extranjera, representada por el señor  
18 Ingeniero JOSÉ BAUM PASTERNAK conforme del poder  
19 que se adjunta; y, la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC, compañía extranjera, representada por la  
21 señora MÓNICA HAFFA HELLER RAPAPORT, por su  
22 Gerente (MGR), según se desprende de los documentos de  
23 constitución adjuntos. Los comparecientes están domiciliados  
24 en esta ciudad de Quito, sin impedimento de ninguna  
25 naturaleza y legalmente capaces conforme a derecho para  
26 contratar y obligarse se requiere. SEGUNDA:  
27 ANTECEDENTES.- La Compañía REMODELACIONES  
28 HOGARAPUNTO CIA. LTDA., se constituyó mediante

1 escritura pública celebrada el diez de abril del año dos mil  
2 siete, ante la Notario Vigésima Cuarta del Cantón Quito,  
3 Doctor Sebastián Valdivieso, e inscrita en el Registro Mercantil  
4 el veinte de abril dos mil siete. La Junta General Extraordinaria  
5 y Universal, reunida el ocho de diciembre de dos mil quince,  
6 por unanimidad decidió, aceptar la cesión de participaciones  
7 sociales pertenecientes a los Cedentes a favor de los  
8 Cesionarios. TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
9 SOCIALES.- Con estos antecedentes, la compañía  
10 GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria  
11 de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la  
14 CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC,  
15 TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
16 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA  
17 participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
18 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de  
19 la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT  
20 MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
22 NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q  
23 BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por  
24 su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su  
25 calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS  
26 DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una,  
28 CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la



1 compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado  
2 de esta cesión de participaciones el capital social de la  
3 compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
4 LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.	CAPITAL (USD \$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

12 CUARTA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO.- Las  
13 participaciones sociales se ceden y se transfieren al valor  
14 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada  
15 una. a) El cesionario Compañía Q BUILDING MYSTIQUE  
16 LLC entrega al cedente compañía GOLDENMOB S.A. la  
17 cantidad de TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
18 DE AMÉRICA (USD\$ 3,00); la compañía Q BUILDING  
19 INVESTMENT MANAGER LLC, entrega al cedente  
20 compañía GOLDENMOB la cantidad de OCHENTA  
21 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
22 (USD\$ 80,00); y, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE CR  
23 CIA.LTDA entrega al cedente compañía GOLDENMOB la  
24 cantidad de CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
25 UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 40,00); y, b) la compañía Q  
26 BUILDING MYSTIQUE LLC, entrega al cedente compañía Q  
27 BUILDING FOUR LLC la cantidad de DOSCIENTOS  
28 DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

1 AMÉRICA (USD\$ 217,00).- QUINTA: ANOTACIONES.-  
2 De esta cesión de participaciones sociales se tomará nota al  
3 margen de la matriz de la escritura pública de constitución de  
4 la sociedad, al margen de su inscripción en el Registro  
5 Mercantil, en el libro correspondiente de la compañía y se  
6 comunicará y enviará la tercera copia certificada de la escritura  
7 a la Superintendencia de Compañías.- SEXTA:  
8 HABILITANTES.- Se entrega los siguientes habilitantes: Acta  
9 de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la  
10 Compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
11 LTDA., Certificado de transferencia. - SÉPTIMA:  
12 SUPLETORIEDAD.- En lo no previsto en este instrumento,  
13 las partes estarán en lo pertinente a las normas contenidas en la  
14 Ley de Compañías.- OCTAVA: SANEAMIENTO Y  
15 EVICCIÓN.- Los cedente declaran que sobre las  
16 participaciones sociales que se transfieren no existe restricción  
17 alguna de dominio y se compromete al saneamiento por  
18 evicción de ellas.- NOVENA: DEL REGISTRO.- Los  
19 cedentes en este instrumento jurídico autoriza a los cesionarios  
20 a realizar la inscripción del presente instrumento en el Registro  
21 Mercantil de este cantón y en la Superintendencia de  
22 Compañías a fin de que el mismo tenga pleno efecto jurídico.-  
23 Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por la Doctora  
24 Lilia Vega, con matrícula número diecisiete guión dos mil  
25 catorce guión seis ocho uno del Foro de Abogados.- Para su  
26 otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del  
27 caso y leída que le fue íntegramente a los comparecientes por  
28 mí el Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en



1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

SR. JOSE BAUM PASTERNAK  
GERENTE GENERAL GOLDENMOB S.A.  
1717233140



SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING FOUR LLC  
C.C. 1705007787



SR. DIEGO XAVIER PEREZ PURUNCAJAS  
GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC  
C.C. 171146577



SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
GERENTE DE Q BUILDING INVESTMENT MANAGER  
LLC  
C.C. 1705007787



.....Otor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

.....gantes

SR. JOSE BAUM PASTERNAK

GERENTE DE Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA

C.C. 1717233140

DR. MIGUEL ANGELO TITO RUILOVA

NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN

QUITO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792148723001  
RAZON SOCIAL: GOLDENMOB S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: GOLDENMOB  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BAUM PASTERNAK JOSE  
CONTADOR: SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/07/2008      FEC. CONSTITUCION: 16/07/2008  
FEC. INSCRIPCION: 15/08/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 21/04/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@accesram.net

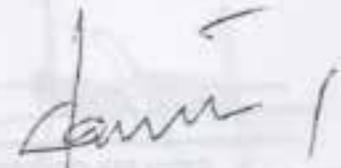
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      CERRADOS: 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 20/06/2012 13:15:23

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!



**NUMERO RUC:** 1792148723001  
**RAZON SOCIAL:** GOLDENMOB S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 16/07/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** GOLDENMOB      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSÉ CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANT MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Teléfono Trabajo: 022545728 Fax: 022902128 Celular: 099705047 Email: levitecu@acesram.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NJROMO      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 20/08/2012 13:15:23

35748



Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERNAC**  
Ciudad.

De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo **DECIMO OCTAVO** de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaría Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.

Atentamente,

Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERNAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013

**José Baum Pasternac**  
C.C. 171723314-0

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	28648
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12264
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/08/2013
FECHA ACEPTACION:	15/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GOLDENMOB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

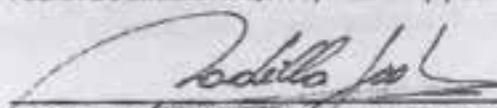
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1717233140	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. 26/06/2008 NOTARIA 9 (E) RM 16/07/2008 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

  
DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19 Numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe de la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 4 - fojas) Quito a 23 DIC. 2015



Dr. *[Signature]* NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



FOLIO 1  
FOLIO 2  
FOLIO 3  
FOLIO 4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN DE QUITO  
MUNICIPIO DE QUITO  
NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

COPIA  
FECHA  
LUGAR

*[Faint signature and text]*



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/04/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 20/04/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2007      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 11/02/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050812      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 11/02/2015 12:25:56



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792080746001  
**RAZON SOCIAL:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/04/2007
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N24-151 Intersección: JOSE CALAMA Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MAMA CLORINDA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Telefono Trabajo: 022902128 Telefono Trabajo: 022542962 Fax: 022545728 Email: jbaum@paba.com.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EFG0050612 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 11/02/2015 12:25:56

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2 - foje(s), Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruiz Roldán  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Signature]*

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

Señor:  
**José Baum Pasternac.**  
Presente.-

De mi consideración:

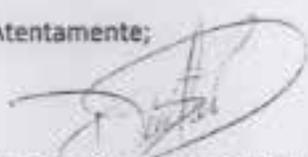
Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, celebrada el día 07 de Mayo de 2015, designó a usted para el cargo de Gerente General.

De acuerdo con el reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los Administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente:

- 1.- **Denominación de la Compañía:** REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
- 2.- **Fechas de Constitución e Inscripción:** Se constituyó en Abril 10 de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta de Quito, a cargo del Dr. Sebastián Valdivieso y se inscribió en el Registro Mercantil de Quito en Abril 20 de 2007.
- 3.- **Nombrado en virtud:** La Junta Extraordinaria Universal de Socios celebrada en Mayo 7 de 2015.
- 4.- **Denominación del Cargo:** GERENTE GENERAL.
- 5.- **Facultades Estatutarias:** Las contempladas en los Estatutos Sociales en el artículo vigésimo tercero incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
- 6.- **Período de Vigencia del Nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

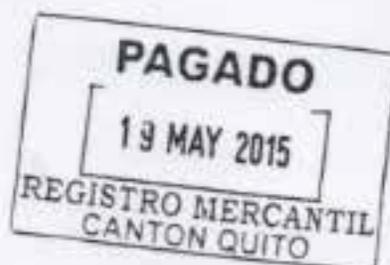
Atentamente;

  
Sr. Diego-Xavier Pérez Puruncajas  
SECRETARIO AD-HOC

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación con los términos antes mencionados.

Quito, a 07 de Mayo de 2015

  
José Baum Pasternac  
C.C. 171723314-0



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí. En 2- foje(s), Quito a 23 DIC, 2015



*[Signature]*  
**Dr. Miguel Ángel Tito Rujova**  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 33530



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	23237
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/05/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7926
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO C.A. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233340
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO:	DOS AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST. RMP 1129 DEL:20/04/2007.- NDT. VIGESIMA CUARTA DEL:20/04/2007 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RM-Q-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N55-78 Y GASPAR DE VILLARCEL



*Handwritten mark*

**NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, soy testigo a COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En 2 foja(s). Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
**Dr. Miguel Ángel Ruzo Ruzo**  
NOTARIO SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

T:2015 A:00143712 SEDE CENTRO  
F:08/06/2015 H:14:44:09



**APDO**

**1071**



## SECCIÓN MERCANTIL REGISTRO PÚBLICO

Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA. PROTOCOLIZA ACTA NÚMERO UNO DE ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA DE CUOTISTAS MEDIANTE LA CUAL SE ACUERDA  
OTORGAR PODEGER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA.-

ESCRITURA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS OTORGADA EN LA CIUDAD  
DE SAN JOSÉ, A LAS DIECISIETE HORAS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL  
PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN

PRESENTADO POR: Jose Picado Ruero  
CÉDULA: 11423884  
FIRMA: [Signature]

143712

REGISTRO NACIONAL  
SECCIÓN MERCANTIL  
INSCRIPCIÓN PÚBLICA

SELO DEL NOTARIO

NÚMERO  
10317329  
Favor no borrar

CÉDULA NO  
1-6038786



J  
102-684196  
NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS: Yo, Melvin Rudelman Wohlstein,  
Notario Público con oficina en la ciudad de San José, Sabana Oeste, cien metros  
este de Cemaco, Bufeta Melvin Rudelman & Asociados, debidamente autorizado  
para este acto, protocolizo el ACTA NÚMERO UNO de Sesión Asamblea

General Extraordinaria de Cuotistas de la empresa de este domicilio Q  
BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA, con número de cédula de personería jurídica: tres - ciento dos -  
seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y seis, celebrada en su domicilio  
social en San José, Escazú, Centro Comercial La Pacó, local número treinta y  
dos, a las diez horas del día veintidós de Abril del dos mil quince. Estando 22-4-

presentes y/o representados todos los cuotistas, se prescinde del trámite de  
previa convocatoria y por unanimidad de votos se toman los siguientes acuerdos  
con el carácter de firmes: PRIMERO: Se acuerda reunirse sin necesidad de  
convocatoria previa por encontrarse reunido y/o representado todo el capital  
accionario. SEGUNDO: Se acuerda y autoriza otorgar PODER GENERALISIMO  
sin límite de suma, al señor: JOSÉ BAUM PASTERNAK, de nacionalidad  
colombiana, mayor, casado una vez, Ingeniero Industrial, vecino de Pirineos  
veinticinco y Apeninos, Quito Ecuador, con pasaporte de su país número: A O  
dos cinco tres nueve tres cuatro (confiniéndole al efecto las facultades que  
determina el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil.) El  
Apoderado manifiesta haber aceptado su cargo y firma de conformidad el acta.

TERCERO: Se acuerda comisionar al Notario Melvin Rudelman Wohlstein, para  
que protocolice esta acta en lo literal. No habiendo más asuntos que tratar se  
levanta la sesión treinta minutos después de iniciada, dejando firmes los  
acuerdos y firmada el acta." El suscrito Notario da fe de lo siguiente: A) De la  
existencia legal de la sociedad, con vista del Sistema Digitalizado de la Sección  
Mercantil del Registro Público bajo la cédula jurídica de referencia y cuyo  
número es: tres - ciento dos - seiscientos ochenta y cuatro mil ciento setenta y

firmada, transcrita, asentada y con los acuerdos firmes. C) Que la totalidad del  
capital accionario estuvo en la Asamblea. D) Que además el acta se encuentra  
debidamente firmada por todos los Cuotistas, por el Gerente Uno y Gerente Dos.  
Es todo. Expido un primer testimonio para los interesados en la ciudad de San  
José, al ser diecisiete horas cuarenta y cinco minutos del primero de Junio del  
año de dos mil quince.-

Melvin Rudelman W.

LO ANTERIOR ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ESCRITURA NUMERO  
CIENTO CINCUENTA Y DOS, INICIADA Y VISIBLE AL FOLIO CIENTO SETENTA  
Y SEIS VUELTO DEL TOMO TREINTA Y TRES DE MI PROTOCOLO.  
CONFRONTADA CON SU ORIGINAL; RESULTO CONFORME Y LA EXPIDO  
COMO UN PRIMER TESTIMONIO EN EL MISMO ACTO DEL OTORGAMIENTO  
DE LA ESCRITURA MATRIZ.



*[Handwritten signature]*





DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



**LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE, FUNCIONARIA AUTORIZADO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, HACE CONSTAR:** Que la FIRMA del (de la) Notario (a) Público (a) **MELVIN RUDELMAN WOHLSTEIN, CÉDULA 106390786, CARNÉ NÚMERO 4757,** es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. **ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ:** Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. **-ES CONFORME.-** San Pedro de Montes de Oca, a las **quince horas dieciseis minutos del diecinueve de junio del año dos mil quince.** Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ULTIMA LINEA)

LICDA. KARLA SOLÍS VALVERDE  
FUNCIONARIA AUTORIZADA





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-110233271

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica (Country - Pays) Codigo: DCR0F7P0SRX (Code - Code)

El presente documento público  
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
 (Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/stampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
 (Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau, définitive de)

Certificado  
 (Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica  
 (At - A)

6. Et: 24062016  
 (On - Le)

7. Por: Elio Rivas Camacho, Oficial de Autenticaciones  
 (By - Par) Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères



8. No.: 234527  
 (Under number - Sous le numéro)

9. Firma:

9. Sello:  
 (Seal - Sceau)

10. Firma:  
 (Signature - Signature)

Nombre del titular: Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD ANONIMA DE  
 (Name of the holder of document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
 (Type of document - Type de document)

Número de hojas autenticadas: 4  
 (Number of pages - Nombre de pages)

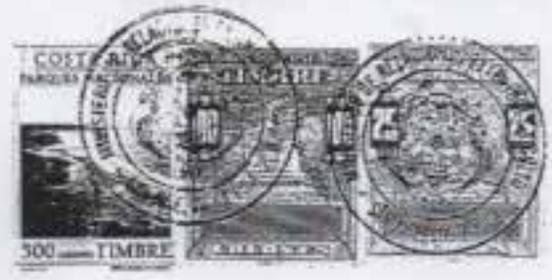
000233271

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Éste no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mreae.go.cr>





REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
DOCUMENTO INSCRITO: 2015-1-0712-1  
\*-\* NO SE PRESENTARON DOCUMENTOS ADICIONALES \*-\*

NUMERO	MOVIMIENTO	CITAS-CEDULA	FECHA PROCESO
1	INSCRIPCION DE PODER OTORGADO POR PERSONA JURIDICA	2015-143712-1-1	09.05.2015

ULTIMA LINEA

AUTORIZADO POR: \_\_\_\_\_  
REGISTRADOR: SOJ. ERILIA ROJAS MARADAGA



**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19  
Numeral 2 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En 4 fojas(s) Quito a 23 DIC. 1915



*[Signature]*  
D. M. ~~...~~ Tito Rillova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

**Certified**

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17049

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING MYSTIQUE LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 16, 2013.

The document number of this company is L13000130659.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL. 33131

L13000130659  
FILED 8:00 AM  
September 16, 2013  
Sec. Of State  
jbryan

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

ARTICLES OF AMENDMENT  
TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF



Q Building Musique LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 9.16.13 and assigned  
Florida document number L13000130659.

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address **MUST BE A STREET ADDRESS**)

FILED  
13 SEP 25 PM 3:16  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address **MAY BE A POST OFFICE BOX**)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

\_\_\_\_\_, Florida \_\_\_\_\_  
City Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

\_\_\_\_\_  
If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
MGRM = Managing Member

Title	Name	Address	Type of Action
MGR	Diego Xavier Perez Puruncajas	950 Biscayne Bay Drive Suite 5507, Miami FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

SECRETARIAT OF STATE  
 TALLAHASSEE, FLORIDA  
 SEP 25 PM 3:44



D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary)

Four horizontal lines for amending information.

Dated 9.17.13

*Manuel Seidner* (Handwritten signature)

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidner (Typed name)

Typed or printed name of signer

Page 3 of 3

Filing Fee: \$25.00

NOTARIE SENABESIMA MUYENA DE QUITO  
De acuerdo con el artículo 18 de la Ley Notarial, que es la Ley 10.001 que  
regula la actividad notarial en el Ecuador, he recibido ante mí  
el Sr. Manuel Seidner, quien me ha presentado...



Large handwritten scribble or signature over the notary text.

FILED  
13 SEP 25 PM 3:14  
SECRETARY OF STATE  
TALLAHASSEE, FLORIDA

TRADUCCION



# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17049
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) ilegible

DSD 99 (2/12)

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING MYSTIQUE LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 16 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000130659.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000130659**

**PRESENTADA 8:00 AM**

**Septiembre 16, 2013**

**Sec. De Estado**

**jbryan**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING MYSTIQUE LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:

MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER



**L13000130659**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 16, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**jbryan**

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL 33131

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDIN MYSTIQUE LLC

(Nombre de la Compañía de Responsabilidad limitada como aparece en los archivos.)

(Compañía de Responsabilidad limitada en Florida)

1

Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 16 de Septiembre del 2013 y número de documento de la florida asignado 113000130659.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_  
Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 608, F.S. O, si este documento está debidamente llenado o que se presenten a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada de la empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

\_\_\_\_\_  
Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

C. Si se modifica la Entidad gestora o Gestión de Miembros en nuestros registros, introduzca el título, nombre y dirección de cada gerente o miembro de la gestión que se agregan o se quitan de nuestros registros:

MGR = Gerente  
MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
MGR	Diego Xavier Pérez Puruncajas	950 BRICKELL BAY DRIVE Suite 5504, MIAMI FL 33131	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover
			<input type="checkbox"/> Añadir
			<input type="checkbox"/> Remover

↑

D. Si se modifica cualquier otra información, ingresar el cambio(s) aquí: (Adjunte hojas adicionales si es necesario.)



Fecha Septiembre 9 del 2013

Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado

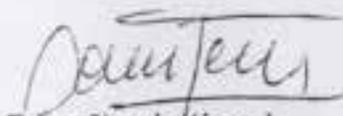
25 SEP 13 PM 3: 14

SECRETARIO DE ESTADO

TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
CC 1720531902

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SERO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO

RESERVA / OCLAVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANGEL

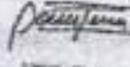
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEIVA VACA BLORNA

LUGAR Y FECHA DE COLECCIÓN  
QUITO  
2013-11-25

FECHA DE EMISIÓN  
2023-11-25

NOTARIA SEARGESIMA NOVENA DE QUITO  
69

NOTARIO SEARGESIMA NOVENA DE QUITO  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21-N-2024

030 - 0069 1720531902

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
QUITO SEGLARIO CURVEDO 2  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Yanez Leiva Telmo*  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

NOTARIA SEARGESIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la seguridad prevista en el Art. 19  
Número 1 de la Ley Notarial, se otorga la COPIA que  
antecede, es fiel al documento presentado ante mí.

En Quito, el 5 de Diciembre de 2025

*Yanez Leiva Telmo*

TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
NOTARIO SEARGESIMO NOVENO DE QUITO





Factura: 001-002-000013736



20151701069D08384



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08384**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:31).

*Telmo Ricardo Yanez Leiva*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*Miguel Angel Tito Ruilova*



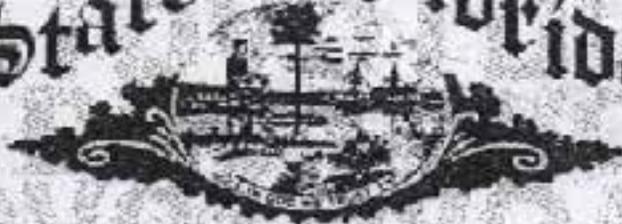
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la Sección primera del Art. 18  
Numeral 1 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En - 5 - fojas y Quito a 15 DIC 2015



*Miguel Angel Tito Ruilova*  
MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARIO(A) SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 5 1/2 x 11" document.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

FILED  
Feb 03, 2015  
Secretary of State  
CC2438982763



The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MGRM  
Name DE FASSON, DANIEL  
Address 5745 SW 117 ST  
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR  
Name HELLER, MONICA J  
Address 1580 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502  
W  
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR  
Name KAUFMAN, AVI R  
Address 31 SAMANA DRIVE  
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

### APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

### CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre  
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)  
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2015 DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13D00011816

Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC  
Oficina Principal Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

PRESENTADO  
Febrero 3, 2015  
Secretario de Estado  
CC2438982763



Dirección para Correspondencia Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI NUMBER: 46-1849848

Nombre y Dirección del Agente Registrado Actual:  
DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificado de Estado: No

La compañía arriba mencionada envía este estado de cuenta con el propósito de cambiar su oficina registrada u agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA:

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de Persona (s) Autorizada (s) :

Título	MGRM	Título	MGR
Nombre	DE FASSON, DANIEL	Nombre	HELLER, MONICA J
Dirección	5745 SW 117 ST	Dirección	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
Ciudad-Estado- Código Postal	CORAL GABLES FL 33156	Ciudad-Estado- Código Postal	HALLANDALE FL 33009
Título	MGR		
Nombre	KAUFMAN, AVI R		
Dirección	31 SAMANA DRIVE		
Ciudad-Estado- Código Postal	MIAMI FL 33133		

Por la presente certifico que la información contenida en este informe o informe suplementario es fiel y exacta y que mi firma electrónica tendrá el mismo efecto legal como el realizado bajo juramento, que soy el socio administrador o el gerente de la compañía de responsabilidad limitada o el receptor o administrador facultado para otorgar este informe como lo requiere el artículo 605, de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba, o en el anexo con todas las otras personas facultadas.

FIRMA: DANIEL DE FASSON

MGRM

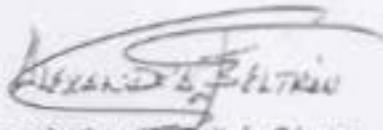
02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la persona(s) autorizada(s) firmante(s)

Fecha

Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015



Alexandra Jazmina Beltrán Gómez  
C.C. 1802488468



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

*Alexandra Jazmina Beltrán Gómez*

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ



CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

180248846-8

CIUDA DANA  
MIGUEL GÓMEZ  
ALEJANDRA JAZMINA  
GARCÍA  
CANTÓN QUITO  
ESTADO CIVIL CASADA  
DARWIN D. PENAPIEL GAVILANEZ

575-06-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEX F  
ESTADO CIVIL CASADA  
DARWIN D. PENAPIEL GAVILANEZ



*Alexandra Jazmina*

1802488463

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E12383222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE BELTRAN MARCO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ MIGUELENA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2013-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-25

*Alexandra Jazmina*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

001

001-0113 1802488468

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN BOTONCILLAS

CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Alexandra Jazmina*

LA PRESIDENCIA DEL CANTÓN

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con lo acordado previsto en el  
Módulo de la Ley de las Juntas de la zona  
COPIA con prescripción, en igual al documento  
prescrito en este ítem.

Quito, a 17 SEP 2015

DR. HORACIO DEEZ DEANDO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento  
que antecede, constante en 5 foja(s), presentado  
ante el suscrito Notario. Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
Dr. Miguel Ángel Ruizova  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



NOTARIO

Certified

*[Signature]*

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17848

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 11, 2013.

The document number of this company is L13000128662.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 6, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Sixteenth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000128562  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER

**Article V**

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504  
MIAMI, FL. 33131 US

L13000128662  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF

① Building Investment Management LLC  
(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)



The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 09/11/2013 and assigned  
Florida document number L13000128662

This amendment is submitted to amend the following:

**A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:**

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

**B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:**

Name of New Registered Agent: \_\_\_\_\_

New Registered Office Address: \_\_\_\_\_

Enter Florida street address

City

Florida

Zip Code

**New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:**

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 605, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

Authorized Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
AMBR = Authorized Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGR	MONICA J. Heller Rapaport	1880 South Ocean Drive Apt. TS 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove



Stamp: AUG - 4 1:00  
Stamp: STATE



E. Effective date, if other than the date of filing: \_\_\_\_\_ (optional)  
(The effective date must be specific, cannot be prior to date of receipt or filing and cannot be more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State)

Dated July 14, 2014

[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Signature of a member or authorized representative of a member  
Manuel Seminario  
\_\_\_\_\_  
Typed or printed name of signer

Page 3 of 3  
Filing Fee: \$25.00

14 AUG - 4 PM 1:04  
S. J. ...  
[Vertical stamp text]

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con lo señalado en el Art. 19  
Número 5 de la Ley Notarial, soy fecho la COPIA que  
enfo de [illegible] al documento presentando ante mí.  
En [illegible] Quito, el 5 DIC 2015



[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Dr. [illegible] Tito [illegible]  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENA DE QUITO

TRADUCCION

# Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1951)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17848
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q. BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 11 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000128562.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 6 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día dieciséis de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

f) ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000128662  
PRESENTADA 8:00 AM  
Septiembre 11, 2013  
Sec. De Estado  
Kasaly**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

24



**L13000128662**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 11, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**Kasaly**

### **Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
MIAMI, FL.33131 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

✓



**C. Miembros autorizados a ser añadidos o removidos de nuestros registros:**

MGR = Gerente

MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
--------	--------	-----------	----------------

<u>MGR</u>	<u>Monica J. Heller Rapaport</u>	18800 South Ocean Drive Apt. Ts 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir
------------	----------------------------------	--	--

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

Añadir

Remover

11

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



E. Fecha de suscripción, si es otra de la fecha de llenado: \_\_\_\_\_

(La fecha efectiva debe ser específica no puede ser antes de la fecha de recepción o de llenado, no puede ser más de 90 días después del llenado de este documento por el Departamento de Estado de Florida)

Fecha Julio 14 2014.

\_\_\_\_\_  
Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado

\_\_\_\_\_  
Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

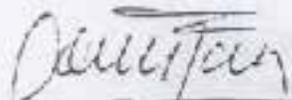
Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado  
4 Agosto 14 PM 1: 04  
SECRETARIO DE ESTADO  
TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma Inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

  
Telmo Ricardo Yáñez L.  
cc. 17 20551902



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 172053190-2

APellidos y Nombres  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
FECCIÓN / COGNOMINIO  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
LEIVA VACA SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2003-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014

030 - 0069 1720531902  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PROVINCIA	QUINTO	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
CANTÓN	SANTA FE	SELECCIONADO	2
		ZONA	

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNA

NOTARIA SEKADESIAGA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con lo establecido en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe que la COPIA que  
entrego, es igual al documento presentado ante mí.

En Quito, el 15 de OCTUBRE de 2015

*[Signature]*  
NOTARIO SEKADESINO NOVENO DE QUITO





Factura: 001-002-000013734



20151701069D08382



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08382**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:26).

*TELMO RICARDO YANEZ LEIVA*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*Miguel Angel Tito Ruilova*  
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA  
SEXAGESIMA  
NOVENA  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, consta en 3 - fojas, presentado ante el suscrito Notario. Quito a 23 Dic. 2015 -



*Miguel Angel Tito Ruilova*  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANA 170500776-7

IDENTIFICACION PERSONAL  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**  
 SEÑORA VULCANO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 BOLIVACABAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-05-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 JOSE  
 BLAN PASTERNAK

INSTRUCCION: PASAPORTE PRIVADO

APellidos y Nombres del Pasa-  
**HELLER SALOMON**  
 APellidos y Nombres de la Madre  
**RAPAPORT PEARL MONICA**  
 Lugar y Fecha de Emision:  
 QUITO  
 2014-06-27  
 Fecha de Expiracion:  
 2021-06-27

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 SUFRAJE SUFRAGANES

005  
 005 - 0199 1705007767

ALUMNO CERTIFICADO: **HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**

PROVINCIA	ESCALONACION	8
QUITO	NACION	8
LARTIN	PARROQUIA	224

1. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 16  
 Numeral 5 de la Ley Orgánica, soy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
 En - 4 - fojas) Quito a 23 DIC. 2015



*[Signature]*  
 Dr. Tito Rullova  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



ECUADOR  
 CINDIGANTA 171114657-9  
 PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 FIDELINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
 03 SEPTIEMBRE 1972  
 (17- 0141 13100 M  
 FIDELINCHA QUITO  
 GONZALES SANCHEZ 1972



ECUADOR 171114657-9  
 CASADO LAUREL MARIANA SIMBAGA PEREZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS EDMUNDO PEREZ  
 CECILIA DE LAS N PURUNCAJAS  
 QUITO 22/01/2010  
 22/01/2022  
 REN 2146554



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 001  
 001 - 0283 1711146579  
 NOMBRE DE CERTIFICADO: PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER  
 CANTON: FIDELINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA  
 CANTON: FIDELINCHA  
 MUNICIPIO: SANTA BARBARA



1. RESERVAS DE LA CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 COMISION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIDAD L  
 N° 6787332144-8

IDENTIFICACION  
 NOMBRE: JOSE BAUM PASTERNAK  
 NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
 SEXO: M  
 TIPO DE DOCUMENTO: BELLER RAPAPORT




INSTRUMENTO DE REGISTRO  
 INSTRUMENTO REGISTRADO

PRESENTE Y LEGITIMO JOSE BAUM PASTERNAK  
 PASTERNAK JOSE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 QUITO  
 2011-06-18  
 VALOR DE EMISION:  
 2000-05-15





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Certificado de Registro

BAUM PASTERNAK JOSE

NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: C08643092 C.I. 171732140  
 VISA: S-V REG. N° 38204762014  
 ACTIVIDAD: DEPENDIENTE




N° EXPERIENTE: 19683008  
 LUGAR Y FECHA: QUITO  
 VALIDO HASTA

RESPONSABLE  
 POLI CATOTA TAPE MARIA ESTHER



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
 En - 1 - fojas; Quito a 23 DIC. 2015



Miguel Ángel Rutilova  
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO



## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "GOLDENMOB S.A."

En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015), siendo las 10:430, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria y Pinto, Edificio Terrazas de la Foch, Oficina planta baja, se reúnen los accionistas que se detallan a continuación:

ACCIONISTAS GOLDENMOB S.A.	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.	600,00	60000	600
JOSE BAUM PASTERNAK	380,00	380,00	380
PABA CIA.LTDA.	20,00	20,00	20
<b>TOTAL</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1000</b>

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffe Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-Hoc el señor Diego Pérez.

El Secretario constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. En tal virtud, los accionistas resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de conocer el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorizar al Gerente General para que comparezca en calidad de Cedente, y suscriba la escritura de Cesión de Participaciones de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., en la que la compañía GOLDENMOB S.A., es socia.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los accionistas de la empresa resuelven por unanimidad:

Resolución: Siendo la compañía GOLDENMOB S.A., propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA en la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., AUTORIZA a su GERENTE GENERAL para que proceda a comparecer en calidad de CEDENTE, y proceda a suscribir la escritura de Cesión de Participaciones de ciento veintitrés participaciones de la siguiente manera: 03 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE LLC; 80 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, 40 participaciones a favor de la compañía extranjera Q BUILDING MYSTIQUE-DR CIA.LTDA.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 11:20 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente.

Reinstalada la sesión, siendo las 11:35, el Secretario da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas presentes, en prueba de lo cual suscriben:

Sra. Mónica Jaffe Heller Rapaport  
Presidente de la Junta

Ing. José Baum Pasternak  
ACCIONISTA

Sr. Diego Pérez  
Secretario AD-HOC

Ing. José Baum Pasternak  
PABA CIA.LTDA. -ACCIONISTA

Sra. Mónica Jaffe Heller Rapaport  
INMOLATINA ASESORES L.A. COSTA RICA S.A.  
ACCIONISTA

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**



En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre dos mil quince, siendo las 13H00, en las oficinas de la compañía situadas en las calles Reina Victoria N24-151 y José y Calama, Edificio Casillero del Diablo, Oficina 5A, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

<b>SOCIOS REMODELACIONESHOGARAPUNTO CIA.LTDA</b>	<b>CAPITAL (USD \$)</b>	<b># PARTICIPACIONES</b>
Q BUILDING FOUR LLC	217,00	217
GOLDENMOB S.A.	183,00	183
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Dra. Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario Ad-hoc el Diego Pérez.

El Secretario Ad-hoc constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. Comparecen la compañía Q BUILDING FOUR LLC, debidamente representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, en su calidad de Representante (MGR), y la empresa GOLDENMOB S.A., debidamente representada por su Gerente General y representante legal, el señor Ingeniero José Baum Pasternac. En tal virtud, se consulta a los socios su voluntad de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, sin necesidad de convocatoria previa. Los socios, de conformidad con lo determinado en el artículo 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día, sobre el cual declaran estar suficientemente informados.

**1.- Cesión de Participaciones.**

Autorizar a los socios de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.; compañía Q BUILDING FOUR LLC, y a la compañía GOLDENMOB S.A., a fin de que procedan a realizar la cesión y transferencia de las participaciones sociales que poseen en la compañía, junto con todos los derechos que le son inherentes a ellas, sin reserva alguna, a favor de las compañías Q BUILDING MYSTIQUE LLC, Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, Y, Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.



Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la compañía resuelven por unanimidad:

**Resolución.-** Autorizan a los socios la cesión de sus participaciones: la compañía GOLDENMOB S.A, en su calidad de CEDENTE, propietaria de CIENTO OCHENTA Y TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE, a favor de la CESIONARIA, la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC, TRES participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, cada una; OCHENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de la CESIONARIA la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC; y, CUARENTA participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE a favor de Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., - Mientras que por su parte la compañía Q BUILDING FOUR LLC., en su calidad de CEDENTE, propietaria de DOSCIENTOS DIECISIETE participaciones de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA cada una, CEDE la totalidad de sus participaciones a favor de la compañía Q BUILDING MYSTIQUE LLC. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL (USD\$)	# PARTICIPACIONES
Q BUILDING MYSTIQUE LLC	220,00	220
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	80,00	80
Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.	40,00	40
GOLDENMOB S.A.	60,00	60
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

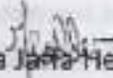
A efecto de perfeccionarse la cesión de las participaciones sociales antes mencionadas, es indispensable proceder a la suscripción de la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, siguiendo las formalidades legales pertinentes.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14h30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el secretario elabore el acta correspondiente.

-RECESO-



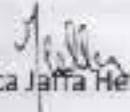
Reinstalada la sesión, siendo las 14h40, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los socios presentes, en prueba de lo cual suscriben.

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Presidente de la Junta

  
Diego Pérez

Secretario Ad-hoc

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport

Q. BUILDING FOUR LLC (MGR)

  
José Bauro Pasternac

GOLDENMOB S.A.

## CERTIFICADO



José Baum Pasternac, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el ocho de diciembre de dos mil quince, certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

La compañía Q BUILDING FOUR LLC, representada por la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir doscientas diecisiete participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA., a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y la socia compañía GOLDENMOB S.A., de manera libre y voluntaria ha acordado ceder y transferir tres participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING MYSTIQUE LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; ochenta participaciones sociales de su propiedad dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de Q BULDING INVESTMENT MANAGER LLC de nacionalidad estadounidense, por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, cuarenta participaciones sociales de propiedad de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, a favor de la Compañía Q BULDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA., de nacionalidad costarricense.

Por su parte los cesionarios, libre y voluntariamente han expresado su aceptación respecto de la cesión y transferencia de las participaciones sociales dentro de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA, que a su favor, efectúan la compañía GOLDENMOB S.A y la compañía Q BUILDING FOUR LLC, en la forma y montos que quedan señalados anteriormente. Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil quince (2015).

  
JOSÉ BAUM PASTERNAK

GERENTE GENERAL

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA

*Se elabora*

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.,** que otorga **LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A. y Q BUILDING FOUR LLC** a favor de **Q BUILDING MYSTIQUE LLC; Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA.LTDA.;** y, **Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC,** debidamente sellada y firmada en Quito, el veintitrés de Diciembre del año dos mil quince.



*[Handwritten signature in blue ink]*



**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA** *Dr. Miguel Angel Tito Ruilova*  
**NOTARIO**

**NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO**

*[Faint handwritten signature]*

*[Faint text]*

*[Faint text]*

Factura: 002-002-000008119



20161701024000002

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701024000002

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ABRIL DEL 2016 (3624)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04 2007
NUMERO DE PROTOCOLO:	3903

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA EXTRANJERA	11300012862
A FAVOR DE			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-12 2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	5010

NOTARIA(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. QUE OTORGA GOLDENMOB S.A., Q BUILDING FOUR LLC A FAVOR DE Q BUILDING MYSTIQUE LLC., Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA. LTDA., Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO, EL VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, **AL MARGEN DE LA MATRIZ** DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPANIA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- QUITO, A CUATRO DE SENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- LQ.

DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





00000000000000000000

00000000000000000000

1. Nombre del beneficiario  
2. Número de identificación  
3. Fecha de emisión




**PAGINA EN BLANCO**



10/01/2017



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

TRÁMITE NÚMERO: 9882



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	6734
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	118
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

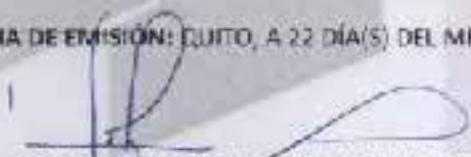
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA /QUITO /23/12/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 340 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS...- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 1129 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 20 DE ABRIL DEL 2007...-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

  
DRA. JOHANNA ENZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILCABODEI

