



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS



ESCANEAR

**NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA
ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA**

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE: REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 157758

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JOSE BAUM PASTERNAK

CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: GERENTE GENERAL

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE: Q BUILDING FOUR LLC

NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: ESTADOUNIDENSE

DOMICILIO: 5745 SW 117 Street Coral Gables, Florida 33156

30/11

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: 170500778-7

DOMICILIO: LOS PRINEOS Y LOS APENINOS, LOTE 25, NAYON QUITO.

4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

No.	Nombre y Apellidos completos	Estado Civil	Nacionalidad	Domicilio
1	Daniel de Fasson	casado	estadounidense	Estados Unidos
2	Avi Robert Kaufman	casado	estadounidense	Estados Unidos

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO,
ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O
APODERADO LOCAL.

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

FECHA DE PRESENTACIÓN: 2016 -- 02 -- 22
AÑO MES DÍA



Factura: 001-002-000016038



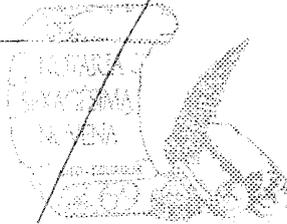
20161701069D00973

ESCANEAR

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701069D00973

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) Q BUILDING FOUR LLC REPRESENTADO POR MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT en calidad de APODERADO(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 22 DE FEBRERO DEL 2016, (15:59).

Q BUILDING FOUR LLC
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA:
L13000011816

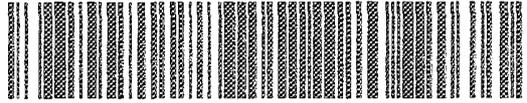


Miguel Angel Tito Rulova
NOTARIO

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



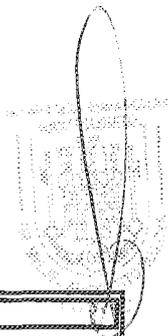
Factura: 001-002-000016039



20161701069P00622

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

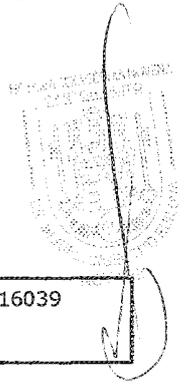
EXTRACTO



Escritura N°:		20161701069P00622					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2016, (15:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	Q BUILDING FOUR LLC	REPRESENTADO POR	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000011816	ESTADOUNIDENSE	APODERADO	MONICA JAFFA HELLER PAPAPORT
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO





1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4

2016	17	01	69	P00622	FAC: 001-002-000016039
------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7

DECLARACIÓN JURAMENTADA

8

9

QUE OTORGA

10

11

12

13

Q BUILDING FOUR LLC

14

15

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

18

19

DI 2. COPIAS

20

21

M.B

22

23

24

25

26

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

28 Capital de la República del Ecuador, hoy día LUNES veintidós (22)



1 de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, doctor MIGUEL ANGEL
2 TITO RUILOVA, NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO
3 DEL CANTÓN QUITO, comparece, la señora: MONICA
4 JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía Q
5 BUILDING FOUR LLC, de los Estados Unidos de América, en
6 calidad de Gerente Registrado/Agente Registrado, según documento
7 adjunto, de estado civil casada, por los derechos que representa. La
8 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta
9 ciudad de Quito, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y
10 obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de que me exhibió su
11 cédula de ciudadanía que en fotocopia autenticada por mí se agrega
12 a este instrumento y dice que con el objeto de dar cumplimiento a las
13 disposiciones legales pertinentes y previo al juramento legalmente
14 presentado ante mí el infrascrito Notario, con pleno conocimiento
15 de la gravedad del mismo y de las penas por perjurio declaro: Yo
16 MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía
17 número UNO SIETE CERO CINCO CERO CERO SIETE
18 SIETE OCHO GUIÓN SIETE (170500778-7), en mi calidad de
19 Gerente/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING FOUR
20 LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la
21 compañía extranjera Q BUILDING FOUR LLC se encuentra activa
22 y existe y que la información presentada a la Superintendencia de
23 Compañías es verdadera.- Es todo cuanto puedo decir en honor a la
24 verdad para los fines de ley consiguientes.- Hasta aquí la Declaración
25 Jurada de la compareciente que queda elevada a escritura pública con
26 todo su valor legal. Para su otorgamiento se observaron todos los
27 preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente a la
28 compareciente por mí el Notario, aquella se ratifica y firma



1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
2 de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

3

4

5

6

7

Mónica Jaffa Heller Rapaport
SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

8

C.C. 170500778-7

9

10

11

12

13

14

15

16

Miguel Angel Tito Ruilova
DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA

17

NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTÓN

18

QUITO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 PUEBLO NUEVO, GUAYAS
CASADANIA
 170500776-7
 HELLEN RAPAPORT
 MONICA JAFFA
 QUITO
 2014-09-17
 MARIA PASTERNAC
 JOSE
 MARIA PASTERNAC

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
 E1153H122
 HELLEN RAPAPORT
 HELLEN Y MONICA DE LA VEGA
 RAPAPORT PEARL WOLFE
 QUITO
 2014-09-17
 MARIA PASTERNAC
 2021-09-17

005
005-0129
1705007767
 HELLEN RAPAPORT MONICA JAFFA
 QUITO
 2014-09-17
 MARIA PASTERNAC

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
 De acuerdo con las facultades previstas en el Art. 19
 Numeral 5 de la Ley Notarial, y la Ley CCPIA que
 establece la legalidad del documento presentado ante mí.
 En la ciudad de QUITO a
 22 FEB 2019
 Helén R. R. R. R. R.
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

State of Florida



Department of State

I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twelfth day of February, 2015

Ken Betzner
February 12, 2015

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

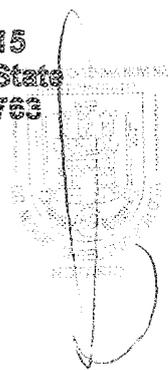
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL 33156 US

FILED
Feb 03, 2015
Secretary of State
CC2438982763



Certificate of Status Desired: No

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MGRM
Name DE FASSON, DANIEL
Address 5745 SW 117 ST
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR
Name HELLER, MONICA J
Address 1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR
Name KAUFMAN, AVI R
Address 31 SAMANA DRIVE
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other files empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

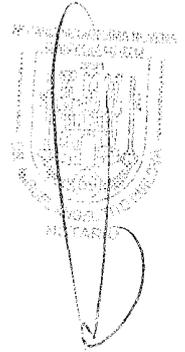
CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

Secretario de Estado



Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran
Sello del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día doce
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA: 180248846-8

CIUDAD: QUITO

APELLIDOS Y NOMBRES: BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

LUGAR DE NACIMIENTO: TUMBURAYTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

DARWIN G. PERAPIEL GAVILANEZ

Alexandra Jazmina

180248846-8

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

E183318222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BELTRAN MARCO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ N MIGUELINA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2012-02-23

FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-23

Alexandra Jazmina

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001-0113 1802488468

NÚMERO DE CERTIFICADO: 001-0113

CEDULA: 1802488468

BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

QUITO CANTON SOTOQUILLAO 2

PARROQUIA ZONA

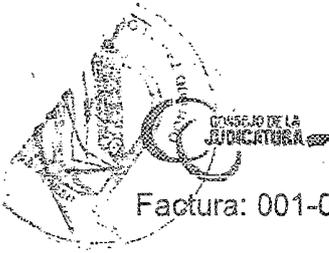
Alexandra Jazmina

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

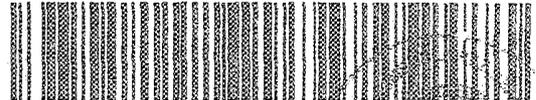
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO.
De acuerdo con la solicitud presentada en el
Bureau de la Ley de la Notaría de la zona
COPIA de antecedentes, se expide el presente
presentado ante mí.

Quito, a

17 SEP 2015



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

Alexandra Beltrán

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ

CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, constando en () folios, presentado ante el suscrito Notario, Quito a

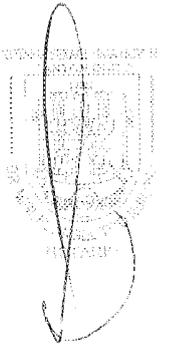


Dr. MIGUEL ANGELO LEO SUROVA
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

22 FEB 2016

[Handwritten signature]

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **DECLARACION JURAMENTADA** que otorga **Q BUILDING FOUR LLC**, debidamente sellada y firmada en Quito, el veintidós de Febrero del año dos mil dieciséis.-



Dr. Miguel Angel Tito Rullova
NOTARIO

DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO

**ESPACIO
EN
BLANCO**