



COPIA No Primera  
FECHA: 27 ENE 2017

## NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO**

Juan León Mera No. 1741 y Av. Orellana - Edif. Juan León Mera Of. 103 - 1er. Piso  
Telfs.: 2540 889 - 2541 052 - 2220 405 - 2220 406  
e-mail: info@notaria26.ec • QUITO - ECUADOR



Factura: 001-002-000023873



20171701026P00173



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701026P00173						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2017, (17:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	REPRESENTA DO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L13000128662	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 0192-DP17-2017-MP



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

2017	17	01	26	P 00173
------	----	----	----	---------



## DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q BUILDING INVESTMENT

MANAGER LLC., REPRESENTADA POR LA SRA.

MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

NF

DJ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **VEINTISIETE (27) de ENERO del dos mil DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO, NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número cero uno nueve dos guión DP diecisiete guión dos mil diecisiete guión MP, de fecha siete de enero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernán Calisto M., Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**, a nombre de la compañía **Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC**, de los Estados Unidos de América, con domicilio 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131, teléfono 305 987 9723, en calidad de Gerente/Agente Registrado, según se



desprende de la copia certificada del documento que se agrega como habilitante; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de este instrumento, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, de los Estados Unidos de América, con domicilio 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131, teléfono 305 987 9723, en calidad de Gerente/Agente Registrado.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN:** Yo MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero cero siete siete ocho guión siete (170500778-7), en m calidad de Gerente/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la compañía extranjera Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC se encuentra activa y existe y que la información presentada a la Superintendencia de Compañías es

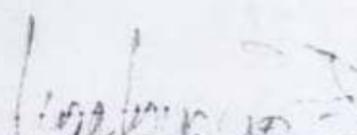
2  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

verdadera.-Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad para los fines de ley consiguientes.- **TERCERA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC. -(Firmado) Abogada Nicole Olmedo C., portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport

c.c. 1705007787

  
**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CEDULA CIUDADANA 176500778-7



APELLIDOS Y NOMBRES  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**BENAI CAZAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 JOSE  
 BAUM PASTERNAC




*Heller*  
1705007787

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E11331122

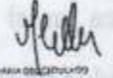
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HELLER SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RAPAPORT PEARL IVONNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-05-17






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 1705007787

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA NAYÓN 8  
QUITO PARROQUIA ZONA  
CANTÓN San Andrés

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

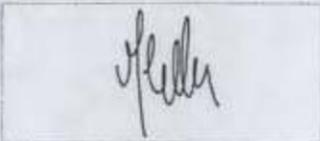
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

27 ENE 2017





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HÉLLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PETITA NELLY FRANCO QUIMIS - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 175-005-71120



175-005-71120

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.27 12:27:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17848

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Secretary of State

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



## Department of State



I certify from the records of this office that Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on September 11, 2013.

The document number of this company is L13000128662.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 6, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Sixteenth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000128662  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly

**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER



Article V 5

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504  
MIAMI, FL. 33131 US

L13000128662  
FILED 8:00 AM  
September 11, 2013  
Sec. Of State  
kasaly



Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

Enter new principal officer address if applicable  
Principal officer address MUST BE A STREET ADDRESS

Enter new mailing address if applicable  
Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX

If changing the registered agent and/or registered office address on our records, state the name and address of the new registered agent and the new registered office address here

Name of New Registered Agent  
New Registered Office Address

New Registered Agent's Signature If changing Registered Agent

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in good faith and to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my position as registered agent in accordance with the obligations of my position as registered agent as provided in s. 817.03, F.S. I understand that in accepting this appointment I shall be liable to the extent of my assets for the payment of the debts of the company and shall be liable to the extent of my assets for the payment of the debts of the company and shall be liable to the extent of my assets for the payment of the debts of the company.

Print Name and Address of Registered Agent

TO  
ARTICLES OF ORGANIZATION  
OF

Q Building Investment Managers LLC  
(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)  
(A Florida Limited Liability Company)



The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 09/11/2013 and assigned  
Florida document number L13000128662

This amendment is submitted to amend the following:

**A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:**

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

**B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:**

Name of New Registered Agent:

New Registered Office Address:

Enter Florida street address

Florida

City

Zip Code

**New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:**

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 605, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

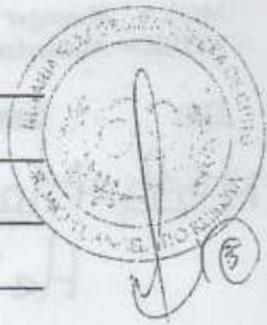
Authorized Member being added or removed from our records:

MGR = Manager  
 AMBR = Authorized Member

6

Title	Name	Address	Type of Action
MGR	MONICA J.	1880 South Ocean Drive Apt. 15 J02 Hallandale, FL 3309	 <input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add
			<input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add
			<input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add
			<input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add
			<input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add
			<input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add
			<input type="checkbox"/> Remove

AUG - 4 11:00  
 FAL AHASSI...  
 S...  
 ...



E. Effective date, if other than the date of filing: \_\_\_\_\_ (optional)  
(The effective date must be specific, cannot be prior to date of receipt or filed date and cannot be more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State)

Dated July 14, 2014

[Signature]  
Signature of a member or authorized representative of a member  
Manuel Seidman  
Typed or printed name of signee

Page 3 of 3  
Filing Fee: \$25.00

14 AUG - 4 PM 1:04  
SECRETARÍA DE ESTADO  
SECRETARÍA DE ESTADO

SECRETARÍA DE ESTADO  
De acuerdo con la facultad conferida en el Art. 18  
Numerical 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
En 15 fojas, Quito a 15 DIC. 2015



[Signature]  
Notario Público  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

TRADUCCION

7



# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

## CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17848
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) Ilegible

DSD 99 (2/12)

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

4

# Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 11 de Septiembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000128662.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 6 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día dieciséis de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

4

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**

**L13000128662**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Septiembre 11, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**Kasaly**

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. US 33131

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE  
APT 5504  
MIAMI, FL. 33131

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

MS



L13000128662  
 PRESENTADA 8:00 AM  
 Septiembre 11, 2013  
 Sec. De Estado  
 Kasaly

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
 MANUEL D SEIDNER  
 950 BRICKELL BAY DRIVE APT 5504,  
 MIAMI, FL.33131 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
 Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC y cada año posterior para mantener en estado "activo".

M

ARTÍCULOS DE ENMIENDA

A

ARTÍCULOS DE ORGANIZACIÓN

DE

Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC

(Nombre de la compañía de Responsabilidad Limitada como aparece en los registros)

(Nombre de compañía de Responsabilidad Limitada en Florida)



Los Artículo de la organización para esta compañía de responsabilidad limitada se presentaron el 11 de Septiembre del 2013 y número de documento de la florida asignado L13000128662.

Esta enmienda se presenta para modificar lo siguiente:

A. Si se modifica el nombre, introduzca el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe ser distinguible y terminar con las palabras "sociedad de responsabilidad limitada", la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Introduzca la nueva dirección oficinas principales, en su caso: \_\_\_\_\_  
(Dirección de la oficina principal DEBE SER UNA DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Introduzca nueva dirección postal, si procede: \_\_\_\_\_  
Dirección postal PUEDE SER UNA CASILLA DE CORREO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Si se modifica el agente registrado y/o domicilio principal en nuestros registros, introduzca el nombre de la nueva agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Agente del -nuevo Registrado: \_\_\_\_\_  
Nuevo domicilio social: \_\_\_\_\_

Introduzca la dirección de la calle en Florida

\_\_\_\_\_ Florida \_\_\_\_\_  
Ciudad Código Postal

Firma del nuevo Agente Registrado, el cambio de Agente de registro:

Acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta capacidad. Estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relativos a la adecuada y completa de mis deberes, y estoy familiarizado y aceptar las obligaciones de mi cargo como agente registrado conforme a lo dispuesto en el Capítulo 605, F.S. O, si este documento está que se presenten debidamente llenado a limitarse a reflejar un cambio en la dirección del domicilio social, por la presente confirmo que la responsabilidad limitada empresa ha sido notificado por escrito, este cambio.

\_\_\_\_\_  
Si Cambio Agente Registrado, Firma del nuevo Agente Registrado

**C. Miembros autorizados a ser añadidos o removidos de nuestros registros:**

MGR = Gerente  
 MGRM = Miembro de la Gestión



Título	Nombre	Dirección	Tipo de Acción
MGR	Monica. J. Heller Rapaport	18800 South Ocean Drive Apt. Ts 502 Hallandale, FL 3309	<input checked="" type="checkbox"/> Añadir

_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir

_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover
-------	-------	-------	----------------------------------

_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover

_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover

_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Añadir
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Remover

A



E. Fecha de suscripción, si es otra de la fecha de llenado: \_\_\_\_\_

(La fecha efectiva debe ser específica no puede ser antes de la fecha de recepción o de llenado, no puede ser más de 90 días después del llenado de este documento por el Departamento de Estado de Florida)

Fecha Julio 14 2014.

Firma ilegible

La firma de un miembro o representante autorizado

Manuel Seidner

Nombre mecanografiado o impreso del firmante

Página 3 de 3

Tasa de Presentación: \$25.00

Archivado

4 Agosto 14 PM 1: 04

SECRETARIO DE ESTADO

TALLAHASSEE, FLORIDA

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

Telmo Ricardo Yáñez L.

c.c. 172055190-2

M



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEIVA VACA GLORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-11-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V4233V3222

00074401

Dr. Miguel Ángel

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉCULA DE CIUDADANÍA No. 172053190-2

APELLIDOS Y NOMBRES YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0069 1720531902

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
 YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINIA BELISARIO QUEVEDO 2  
 QUITO 2  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

Dr. Miguel Ángel

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

En 1 foja(s), Quito a 5 DIC. 2015

Dr. Miguel Ángel Tito Huiloya  
 NOTARIA SEXAGESIMO NOVENA DE QUITO





Factura: 001-002-000013734



20151701069D08382



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08382

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:26).

*Telmo Ricardó Yanez Leiva*  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902



*Miguel Ángel Tito Ruilova*  
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la ley Notarial, doy fé que La copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 27/ENE/2017  
fója(s)  
Quito, a *27/ENE/2017*  
DRA. MARÍA DE PEÑAFACIO RIERRO  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTON QUITO



SE OTOR...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC., REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.- Firmada y sellada en Quito, veintisiete de enero del año dos mil diecisiete.-**



**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**  
**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.**

