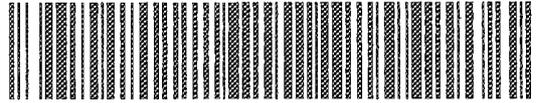




Factura: 001-002-000008483



20151701026P02846

PROTOCOLIZACIÓN 20151701026P02846

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: DE DOCUMENTOS DE INCORPORACION DE LA COMPAÑIA "Q BUILDING FOUR LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

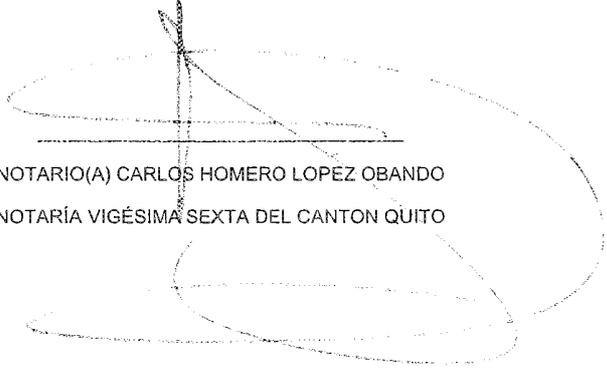
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 17

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
VEGA CALVA LILIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900344449

OBSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

2015	17	01	26	P 02846
------	----	----	----	---------



QUITO, A 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2.015  
N.F

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE  
INCORPORACION DE LA COMPAÑÍA "Q BUILDING FOUR  
LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

# PROTOCOLIZACION



SEÑOR NOTARIO:

Sírvase protocolizar los documentos de incorporación de la Compañía "Q Building Four LLC" de nacionalidad estadounidense. La documentación se encuentra debidamente apostillada y su respectiva traducción al español.

Usted señor Notario se servirá devolver los originales de estos documentos y extender dos copias.

  
Abg. LILIA VEGA  
F.A. 17-2014-681

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17050

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this 0.7 x 1.1 document.

# State of Florida



## Department of State

I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Betzner*

Ken Betzner  
Secretary of State

**2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT**

DOCUMENT# L13000011816

Entity Name: Q BUILDING FOUR LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-1849848

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

*The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.*

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

**Authorized Person(s) Detail :**

Title MGRM  
Name DE FASSON, DANIEL  
Address 5745 SW 117 ST  
City-State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Title MGR  
Name HELLER, MONICA J  
Address 1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502  
W  
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

Title MGR  
Name KAUFMAN, AVI R  
Address 31 SAMANA DRIVE  
City-State-Zip: MIAMI FL 33133

*I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.*

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

### APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

### CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17050
9. Sello/Timbre  
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)  
DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# *Estado de Florida*

SELLO

## *DEPARTAMENTO DE ESTADO*

Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q BUILDING FOUR LLC., es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2015 DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13000011816  
Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC  
Oficina Principal Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

PRESENTADO  
Febrero 3, 2015  
Secretario de Estado  
CC2438982763



Dirección para Correspondencia Actual:  
5746 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL. 33156

FEI NUMBER: 46-1849848  
Nombre y Dirección del Agente Registrado Actual:  
DE FASSON, DANIEL  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificado de Estado: No

La compañía arriba mencionada envía este estado de cuenta con el propósito de cambiar su oficina registrada u agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
Firma Electrónica del Agente Registrado Fecha

Detalle de Persona (s) Autorizada (s) :

Título	MGRM	Título	MGR
Nombre	DE FASSON, DANIEL	Nombre	HELLER, MONICA J
Dirección	5745 SW 117 ST	Dirección	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502 W
Ciudad-Estado- Código Postal	CORAL GABLES FL 33156	Ciudad-Estado- Código Postal	HALLANDALE FL 33009
Título	MGR		
Nombre	KAUFMAN, AVI R		
Dirección	31 SAMANA DRIVE		
Ciudad-Estado- Código Postal	MIAMI FL 33133		

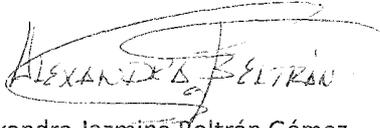
Por la presente certifico que la información contenida en este informe o informe suplementario es fiel y exacta y que mi firma electrónica tendrá el mismo efecto legal como el realizado bajo juramento, que soy el socio administrador o el gerente de la compañía de responsabilidad limitada o el receptor o administrador facultado para otorgar este informe como lo requiere el artículo 605, de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba, o en el anexo con todas las otras personas facultadas.

FIRMA: DANIEL DE FASSON MGRM 02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la persona(s) autorizada(s) firmante(s) Fecha

Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 10 de septiembre de 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ALEXANDRA BELTRAN', with a large, sweeping flourish above the text.

Alexandra Jazmina Beltrán Gómez  
C.C. 1802488468



Factura: 001-002-000008435



20151701026D05213



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05213**

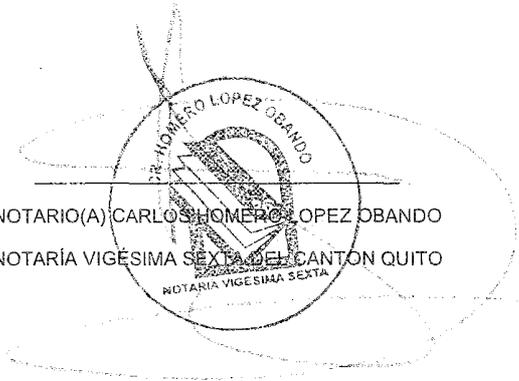
Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.



ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ

CÉDULA: 1802488468

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 180248848-8

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BELTRAN GOMEZ  
ALEXANDRA JAZMINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUMAHORRA  
ALBATO  
LA OREGON  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
DARWIN G  
PENAFIEL GAVILANEZ

*Alexandra Jazmina*

180248848-8

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BELTRAN MARCO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GOMEZ N MIGUELINA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-02-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-02-25

*Alexandra Beltran*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

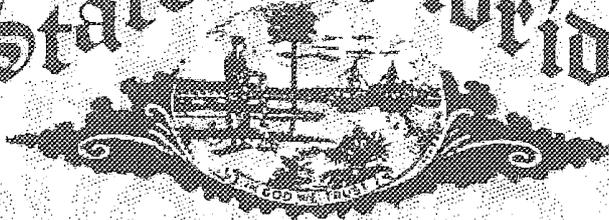
001 - 0113 1802488468  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA COTACOLLAO  
QUITO 2  
CANTON PARROQUIA ZONA

*Alexandra Jazmina*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad provista en el  
artículo 44 de la Ley Notarial, doy fe que  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.  
Quito, a 17 SEP 2015  
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO PUBLICO VIGESIMO SEXTO  
D.F. C. 001.001.001

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17051

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

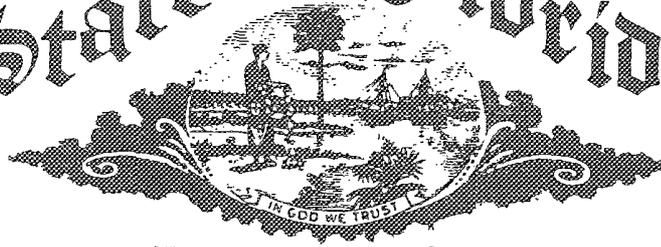
DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



## Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING FOUR LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L13000011816.

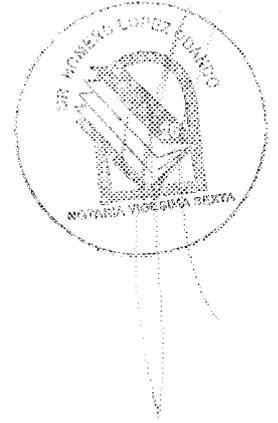
Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Betzner*  
Ken Betzner  
Secretary of State

# Estado de Florida



SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO

### APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

### CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El 12 de febrero de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17051
9. Sello/Timbre  
(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)  
DESDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# *Estado de Florida*

SELLO

## *DEPARTAMENTO DE ESTADO*

Certifico que el documento adjunto es una copia fiel y correcta del reporte(s) anual/reporte(s) comercial(es) uniformes del año 2015 de Q BUILDING FOUR LLC, una compañía de responsabilidad limitada, organizada según las leyes del Estado de Florida, según consta en los registros de esta oficina.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de Febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

CR2E022 (1/11)

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

Yo, Alexandra Jazmina Beltrán Gómez, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.



Quito, 10 de septiembre de 2015

A handwritten signature in black ink, which appears to read "ALEXANDRA BELTRAN GOMEZ". The signature is enclosed within a hand-drawn oval.

Alexandra Jazmina Beltrán Gómez  
C.C. 1802488468



Factura: 001-002-000008434



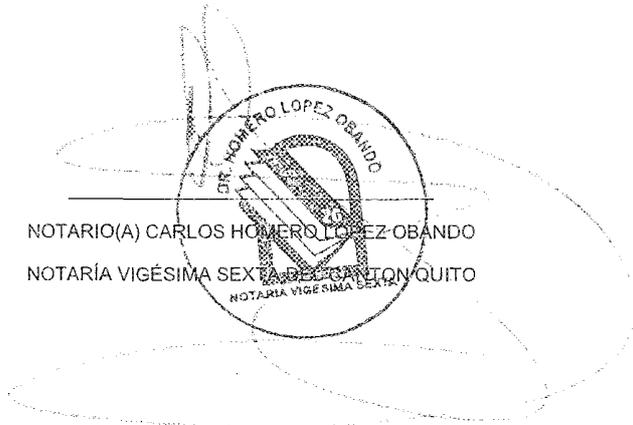
20151701026D05212

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D05212**

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1802488468, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

ALEXANDRA JAZMINA BELTRÁN GÓMEZ

CÉDULA: 1802488468



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

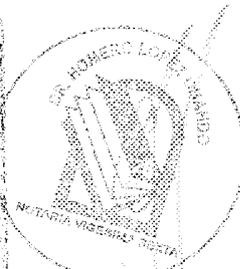
CEDULA No. 1802488468

CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
BELTRAN GOMEZ  
ALEXANDRA JAZMINA  
DE S. NACIMIENTO

ESTRUCTURA Y  
APellidos  
GOMEZ  
ALEXANDRA

FECHA DE EMISION 1975-08-09  
NACION ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
DARWIN O  
PENAFIEL GAVILANEZ



*Alexandra Beltran*

1802488468

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E13313222

APellidos y Nombres del Padre  
BELTRAN MARCO OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre  
GOMEZ N MIGUELINA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2012-02-25

FECHA DE EXPIRACION  
2022-02-25

*Alexandra Beltran*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 1802488468

001 - 0113 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BELTRAN GOMEZ ALEXANDRA JAZMINA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA COTOSOLLAO 2  
QUITO PARROQUIA ZONA  
CANTON

*Alexandra Beltran*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la ley notarial en el  
numeral 5 Art. 16 de la Ley Notarial, el presente  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a 17 SEP 2015.

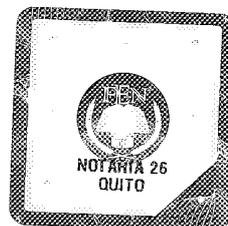
DR. HOMERO LOPEZ OSANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO

**ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la Abogada Lilia Vega, portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil catorce guión seiscientos ochenta y uno del Foro de Abogados, el día de hoy, en diecisiete fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésimo Sexta del cantón Quito a mi cargo, protocolizo los DOCUMENTOS DE INCORPORACION DE LA COMPAÑÍA "Q BUILDING FOUR LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE que antecede.- Quito, a diecisiete de septiembre del año dos mil quince.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésima Sexta a mi cargo, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE INCORPORACION DE LA COMPAÑÍA "Q BUILDING FOUR LLC" DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE.- Firmada y sellada en Quito, a diecisiete de septiembre de dos mil quince.-

**Dr. Homero López Obando.**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.**

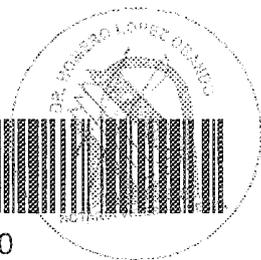




Factura: 001-002-000002565



20151701026P00760



NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

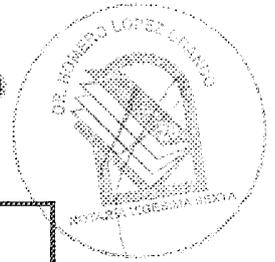
Escritura N°:		20151701026P00760					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ABRIL DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1705007787	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LA COMPAÑIA Q BUILDING FOUR LLC, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL REGISTRADO/AGENTE REGISTRADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUITO		BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



2015	17	01	26	P 00760
------	----	----	----	---------

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA LA  
COMPAÑÍA Q BUILDING FOUR LLC.

CUANTIA INDETERMINADA

DI<sup>2</sup>

COPIAS

NF

DJ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **NUEVE (09) de ABRIL del dos mil QUINCE**, ante mí, Doctora María del Pilar Palacio Fierro, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número dos tres uno uno guión DP guión UPTH de fecha dos de Abril del dos mil quince, suscrito por el Doctor Hernán Calisto Moncayo, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, a nombre de la compañía Q BUILDING FOUR LLC, de los Estados Unidos de América, en calidad de Gerente General Registrado/Agente Registrado, según documento adjunto; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la

que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de este instrumento, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, a nombre de la compañía Q BUILDING FOUR LLC, de los Estados Unidos de América, en calidad de Gerente General Registrado/Agente Registrado.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN:** Yo, Mónica Jaffa Heller Rapaport, con cédula de identidad número uno siete cero cinco cero cero siete siete ocho guion siete, en mi calidad de Gerente General Registrado/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING FOUR LLC de nacionalidad Estadounidense, en forma legal declaro bajo juramento: Que la sociedad extranjera antes referida existe y que la información presentada anteriormente ante la Superintendencia de Compañías no ha variado.- **TERCERA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía Q BUILDING FOUR LLC. - (Firmado) Doctor Juan Carlos Mancheno Ochoa, portador de la matrícula profesional número tres mil trescientos quince del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Mónica Jaffa Heller Rapaport*

f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport

c.c. 1705007787

Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANA 170500778-7



APELLIDOS Y NOMBRES  
HELLER RAPAPORT  
MONICA JAFFA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
BERNAL CAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
JOSE  
BAUM PASTERMAC



*Heller*  
170500778-7

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E1133H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HELLER SALOMON

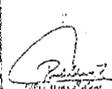
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAPAPORT PEARL YVONNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-05-17

FECHA DE EXPIRACION  
2021-05-17



000511300




FORMA DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 1705007787

005 - 0199 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	NAYON	0
QUITO	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	

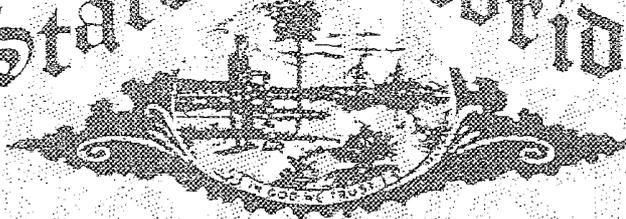
*Mónica Jaffa*  
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 13, de la ley Notarial, doy fe de la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

09 ABR 2015

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

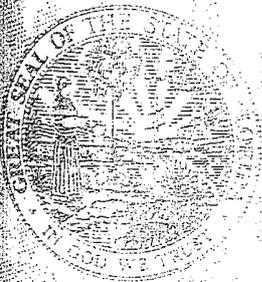
5. at Tallahassee, Florida

6. the First day of July, A.D., 2014

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2014-72271

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

# State of Florida



## Department of State

I certify from the records of this office that Q BUILDING FOUR LLC is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011816.

I further certify that said company has paid all fees and penalties due this office through December 31, 2014, and its status is active.

I further certify that the attached is a listing of the names and addresses of the managers and registered agent and address of the principal place of business for said company.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
First day of July, 2014



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

IDENTIFICATION NUMBER: L13000011816

Name: Q BUILDING FOUR LLC

Principal Place of Business:

117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Mailing Address:

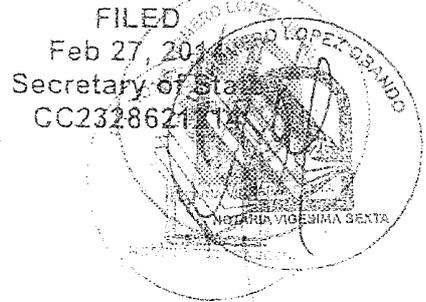
117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Phone Number: 46-1849848

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL  
117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156 US

Certificate of Status Desired: No



This named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

MGRM

Title MGR

DE FASSON, DANIEL

Name HELLER, MONICA J

5745 SW 117 ST

Address 1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502  
W

State-Zip: CORAL GABLES FL 33156

City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

MGR

SEIDNER, MANUEL D

950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504

State-Zip: MIAMI FL 33131

Notaria Vigésima Sexta  
De acuerdo con la Ley  
Notarial, he otorgado esta escritura que consta de  
... 3 ... folios útiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.  
06 AGO 2014

I, the undersigned, certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under the hand and signature of a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 603, Florida Statutes; and that the same appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

02/27/2014

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

La copia xerox que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en ... 3 ... fojas útiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a

08 ABR 2015

DRA. MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN QUITO





# ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

## APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)

1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner

3. actuando en función de Secretario de Estado

4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida

6. el Primero de Julio de 2014, D.C.

7. por Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2014-72271

9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA

EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

# ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico a partir de los registros de esta oficina que Q BUILDING FOUR LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada bajo las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de Enero de 2013, efectiva el 23 de Enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011816.

Certifico además que dicha empresa ha pagado todas las tasas y sanciones debidas a esta oficina al 31 de diciembre de 2014, y que su estado es activo.

Además, certifico que los documentos adjuntos son un listado de los nombres y direcciones de los gerentes y agente registrado y dirección del lugar de actividad principal de dicha compañía.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este primer día de Julio de 2014.

SELLO  
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA  
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS  
CR2EO22 (1-11)

Firma

Ken Detzner  
Secretario de Estado



REPORTE ANUAL 2014 COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA

DOCUMENTO # L13000011816

Nombre de la Entidad: Q BUILDING FOUR LLC

Lugar de funcionamiento actual:

5745 SW 117 ST

Coral Gables, Fl 33156

Actual Dirección de Correo:

5745 SW 117 ST

Coral Gables, Fl 33156

Número de FEI (identificación laboral): 46-1849348

Certificado de Situación solicitado: No

DE FASSON, DANIEL

5745 SW 117 ST

Coral Gables, Fl 33156

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: \_\_\_\_\_

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo MGRM (Gerente General Registrado Principal)

Nombre DE FASSON, DANIEL

Dirección 5745 SW 117 ST

Ciudad-Estado-Zip: CORAL GABLES FL 33156

Cargo MGR (Gerente General Registrado)

Nombre HELLER, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502W

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Cargo MGR (Gerente General Registrado)

Nombre SEIDNER, MANUEL D

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5304

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verdadera y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 603 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: DANIEL DE FASSON GERENTE GENERAL REGISTRADO PRINCIPAL 02/07/2014

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 06 de agosto del 2014.

Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa  
c.c. 170658604-5  
Traductor



2014	17	01	26	D006342
------	----	----	----	---------

**ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.-** En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL CATORCE**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral nueve de la Ley Notarial, comparece el señor **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**; portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero; quién declara estar domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contraer derechos y obligaciones, bien instruido por mi sobre el objeto y resultados del Reconocimiento de Firmas, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas del perjurio.- Dice y manifiesta que la firma y rúbrica puesta al pie de la TRADUCCIÓN, que antecede en -tres fojas-; es suya la misma que utiliza en todos sus actos tanto públicos como privados.- Leída que le fue en su integridad la presente acta por mi el Notario, en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- **El presente Reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto no asume responsabilidad alguna esta Notaria.- (Se archiva copia)**

f) Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa  
c.c. 170658604-5

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en la ley Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí, en - 3 - fojas úti(es)

Quito, a 08 ABR 2015  
DRA. MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTON QUITO



**Dr. Homero López Obando.**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.**







**RAZÓN:** La fotocopia que en una (01) foja útil antecede, es **COMPULSA** de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaria, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la **TRADUCCION**, de fecha seis (06) de Agosto del dos mil catorce, bajo el número de Diligencia **D6342**, comparece el señor **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a ocho (08) de Abril del dos mil quince.- (S.D.L.)

**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**

**NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**

SE OTOR...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q BUILDING FOUR LLC.-** Firmada y sellada en Quito, nueve de Abril del año dos mil quince.-

**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**  
**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.**

