



ESTADOS FINANCIEROS con Normas "NIIF" Correspondientes al Ejercicio

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

(UA-nov-19)

El presente documento consta de 2 secciones:

- Estados Financieros*
- Notas a los Estados Financieros*

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA,LTD.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

		DICIEMBRE	
	NOTAS	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	637,15	155.867,73
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrientes	5	5.181,53	420,28
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	6	-	5.443,40
Activos por impuestos corrientes	7	10.649,23	27.849,38
Inventarios	8	21.898,88	-
Gastos pagados por anticipado	9	150,00	272.242,36
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		38.516,57	461.823,14
ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	-
TOTAL DEL ACTIVOS			
		38.516,57	461.823,14
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-otros	10	16.392,43	20.111,33
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	11	-	87.962,04
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	12	-	54.515,01
Provisiones corrientes	13	20.946,63	20.946,63
Pasivos por Ingresos Diferidos	14	8.500,00	4.000,00
Otros pasivos corrientes	15	0,80	149,71
TOTAL PASIVO CORRIENTE		45.839,86	173.684,72
Suman y pasan...			
		45.839,86	173.684,72

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
Sumas y Vienen.....		45.839,86	173.684,72
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVOS		45.839,86	173.684,72
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	16	400,00	400,00
RESERVAS	17		
Reserva Legal		4.296,03	4.296,03
RESULTADOS ACUMULADOS	18		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		61,06	42.486,06
Utilidad del ejercicio		-	240.956,33
Pérdida del ejercicio		(12.080,41)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		(7.323,29)	288.138,42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		38.516,57	461.823,14
		-	-


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Lcda. Lourdes Simballe
CONTADOR

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
En dólares Americanos

		Diciembre	
	NOTAS	31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	19	-	1.594.727,06
TOTAL INGRESOS		-	1.594.727,06
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	20	1.466,73	1.188.384,19
(+) GANANCIA BRUTA		(1.466,73)	406.342,87
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	21	10.287,83	42.490,26
(=) UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		(11.754,56)	363.852,61
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	22	325,85	419,23
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	23	(12.080,41)	363.433,38
15% Participación a Trabajadores	23	-	(54.515,01)
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		(12.080,41)	308.918,37
Impuesto Causado	23	-	(67.962,04)
(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		(12.080,41)	240.956,33


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Lcda. Lourdes Simbela
CONTADOR

REMEDIACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
En dólares Americanos

	Código	31/12/2019	31/12/2018
Incremento (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios	00	(155,230,58)	151,725,02
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	0101	128,150,72	275,825,04
Clases de Cobros por Actividades de Operación	010101	269,914,55	1,920,513,53
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	01010101	(4,781,24)	1,554,306,77
Otros cobros por actividades de operación	01010102	264,735,80	366,206,76
Clases de Pagos por actividades de operación	010102	(23,530,04)	(1,018,159,58)
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	01010201	(29,021,03)	(1,815,109,58)
Pagos a y por cuenta de empleados	01010202	(54,515,01)	-
Intereses pagados	01010203	(325,00)	(415,28)
Impuesto a los ganancias pagados	01010204	(67,369,04)	(34,509,72)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	0102	-	700,00
Importes procedentes por la venta de Propiedad, planta y equipo y Financ.	010201	-	700,00
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	0103	(283,381,30)	(125,000,00)
Dividendos pagados	010301	(283,381,30)	(125,000,00)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes a 0004			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a 000401			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0605	(155,230,58)	151,725,02
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	0606	155,867,73	4,141,71
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	0607	57,637,15	155,867,73
		0.00	-

REMEDIACIONES HOGARAPUNTO CIALTUA
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
 En dólares Americanos

	código	31/12/2019	31/12/2018
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	66	(12.080,41)	363.433,38
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	670	-	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	67001	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	680	140.231,93	(87.407,36)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	68001	(4.751,24)	(420,29)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	68002	294.725,89	826.306,76
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	68003	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	68004	(21.858,58)	1.150.124,14
(Incremento) disminución en otros activos	68005	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	68006	-	(24.962,83)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	68007	(127.844,85)	(1.641.476,33)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9800	128.150,72	276.026,82


 Ing. José Balón
 GERENTE GENERAL


 Leda Linares Simoesa
 CONTADOR

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA

**NOTAS Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. "La compañía" Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 10 de abril de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta, del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de abril de 2007.

Naturaleza y denominación: REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., es una compañía limitada de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

Objeto Social: La compañía se dedicará a: la construcción de todo tipo de edificios residenciales, la compraventa de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios, importar o exportar productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general de prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

Plazo y Duración: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 20 de abril de 2007.

Domicilio principal de la compañía: Quito - Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito, San Juan, Calle Francisco Salazar F10-59 y Tamayo con RUC: 1792080746001

Estructura Organizacional y Societaria

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3, "**Principios, políticas contables y criterios de valoración**", se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que entran en vigencia desde enero de 2019 y que la compañía no ha adoptado con anticipación.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre del 2018.

- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Flujos de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros”- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las

condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio sobre la venta de productos es de corto plazo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes comprenden a: otras cuentas relacionadas y otras no relacionadas.

3.3. Inventarios

Las obras en construcción se contabilizan de acuerdo con la NIC 11 "Contratos de Construcción"

Es importante distinguir que un acuerdo para la construcción de inmuebles cumple la definición de un contrato de construcción cuando el comprador sea capaz de especificar los elementos estructurales más importantes del diseño del inmueble antes de que comience la construcción y/o los cambios estructurales más importantes una vez que la construcción esté en curso.

En estos casos, la entidad constructora deberá aplicar la NIC 11 "Contratos de Construcción", ya que, en esencia económica, se trata de la prestación de un servicio (no de la venta de bienes inmuebles), y deberá reconocer su ingreso de actividades ordinarias según el grado de realización del servicio. En estos casos, la entidad constructora (contratista) no deberá reconocer algún inventario en proceso o terminado durante su prestación de servicios de construcción. Sin embargo, si podrá tener inventarios de materia prima para prestar el servicio de construcción (o mercadería en tránsito)

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.5. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipo proveedores y anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los activos por "gastos pagados por anticipado" se van dando de baja, reconociéndose como un gasto en el estado de resultados, en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

3.6. Propiedad, Planta y Equipo

- **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

- **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Equipo de Computación	3 años	33%

Para fines tributarios, el costo histórico **antes de re expresiones o revaluaciones**, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable, en caso de que aplicare.

Asimismo, si en la valoración posterior de un elemento de propiedades planta y equipo, se aplica una revaluación (o varias revaluaciones), el efecto incremental no será considerado para

finés fiscales. Solo será deducible la porción del gasto por depreciación proveniente del costo histórico (original). En caso de que aplicare.

3.7. Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

PASIVO:

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos.

3.8. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como, obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.9. Impuestos

Impuestos corrientes:

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente. Las tasas del impuesto a la renta por los años 2019 y 2018 son del 22%.

Impuestos Diferidos:

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos, serán medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas para el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada ejercicio.

Activos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuro, relacionados con las diferencias temporarias deducibles.

Pasivos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en periodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias imponibles.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis, en caso de que aplicare.

3.10. Patrimonio

Capital social:

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019, está distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	Nº. PARTICIPACIONES	TOTAL CAPITAL	%
Goldenmob S.A.	60.00	60	60.00	15%
Q Building Mystique LLC	220.00	220	220.00	55%
Q Building Investment Man	80.0	80	80.0	20%
Q Building Mystique CR Cl.	40.00	40	40.00	10%
TOTAL	400.00	400	400.00	100%

3.11. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

3.12. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos.

3.13. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.14. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades de Operación:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos, caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.15. Principio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.16. Medio Ambiente

Las actividades de la compañía no se encuentran dentro de las que pudieran afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

3.17. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2. Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de interés

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

c. Riesgo de inflación liquidez

Es el riesgo de que una entidad encuentra dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA LTDA.

Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	Dic-18	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Caja	482,87	482,40
	Bancos	147,32	155,375,32
	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	637,15	155,867,73

Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

5	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados - Locales	5.181,53	420,29
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	5.181,53	420,29

6	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados Locales	-	5.443,40
	TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	-	5.443,40

7	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	548,54	-
	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	10.100,69	27.849,36
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10.649,23	27.849,36

8	INVENTARIOS	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Inventarios de otros inmuebles en la construcción para la venta	21.898,66	-
	TOTAL INVENTARIOS	21.898,66	-

9	ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otros pagos por anticipado	150,00	272.242,36
	TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	150,00	272.242,36

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2019
En dólares Americanos

PASIVOS CORRIENTES

10 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

**ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIO U OTROS
TITULARES DE DERECHO**

	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Accionistas, Socios, Participes, Beneficiario u Otros Titulares de derecho por p:	62,43	26.111,33
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	62,43	26.111,33

OTRAS NO RELACIONADAS

	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas y documentos por pagar No relacionadas locales	16.330,00	-
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONAD	16.330,00	-
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	16.392,43	26.111,33

11 IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO

	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	-	67.962,04
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	67.962,04

12 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO

	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	0,00	54.515,01
TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	0,00	54.515,01

13 PROVISIONES CORRIENTES

	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Por garantías	20.946,63	20.946,63
TOTAL PROVISIONES CORRIENTES	20.946,63	20.946,63

14 PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipo de clientes	6.500,00	4.000,00
TOTAL PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	6.500,00	4.000,00

REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

15 OTROS PASIVOS CORRIENTES		Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otros (Incluye la Administración Tributaria 103-104)	0,80	149,71
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES		0,80	149,71

PATRIMONIO

16 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado			
Goldenmin S.A.		60,00	60,00
Q building Mystique LLC		220,00	220,00
Q building Investment Man		80,00	80,00
Q building Mystique OR CL		40,00	40,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		400,00	400,00

17 RESERVAS		Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal		4.296,03	4.296,03
TOTAL RESERVAS		4.296,03	4.296,03

18 RESULTADOS ACUMULADOS		Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		61,08	42.488,08
Utilidad del ejercicio		-	240.956,33
(-) Pérdidas del ejercicio		(12.060,41)	-
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS		(12.019,32)	283.442,39

CUENTAS DE RESULTADOS

19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES			
Gravadas con tarifa de IVA-NETO		-	378,64
Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA-NETO		-	1.594.068,42
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS			
Gravadas con tarifa 12% IVA		-	260,00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		-	1.594.727,06

REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

20	COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	COSTOS DE VENTAS		
	Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	1.466,73	1.188.364,19
	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	1.466,73	1.188.364,19

21	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
	Honorarios, profesionales y otros	2.846,65	20.611,10
	OTROS GASTOS		
	Transporte	-	954,36
	Costos de gestión	137,04	-
	Arrendamiento operativo	-	6.205,90
	Suministros, herramientas, materiales y repuestos	550,34	-
	Mantenimiento y reparaciones	-	1.000,50
	Seguros y seguros primas y cesiones	-	257,04
	Impuestos, contribuciones y otros	6.635,27	13.220,00
	Servicios públicos	18,23	-
	Otros	37,30	68,22
	TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN	10.267,83	42.469,26

22	GASTOS NO OPERACIONALES	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	GASTOS FINANCIEROS		
	Costos bancarios, comisiones, honorarios, Tasas entre otros NO relacionadas	325,85	419,23
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	325,85	419,23
	TOTAL GASTOS	10.613,68	42.908,49

23	CONCILIACION TRIBUTARIA	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Garancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(12.080,41)	363.433,38
	(-) Base de Cálculo de Participación a Trabajadores	(12.080,41)	363.433,38
	DIFERENCIAS PERMANENTES		
	(-) Participación a trabajadores	-	(34.515,01)
	Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	(12.080,41)	308.918,37
	Impuesto a la Renta Causado (22%)	-	(67.962,04)
	UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	(12.080,41)	240.956,33


Ing. José Raimundo
GERENTE GENERAL


Lda. Lourdes Simbela
CONTADOR