

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

**BASE DE PRESENTACION, PRINCIPIOS,
NORMAS, POLITICAS CONTABLES BAJO
NIIF PARA PYMES VIGENTES 2016**

TABLA DE CONTENIDO
REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. Breve descripción de constitución de la empresa
- 1.2. Objeto Social
- 1.3. Plazo de Duración
- 1.4. Domicilio Principal de la Empresa
- 1.5. Domicilio Fiscal
- 1.6. Ruc
- 1.7. Expediente
- 1.8. Año de presentación
- 1.9. CIU Operación Principal
- 1.10. Descripción del CIU
- 1.11. Integración de Socios
- 1.12. Integración de Administradores Actuales 2016
- 1.13. Capital de Integración

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- 2.1. Base de Presentación
- 2.2. Cualidades de los Estados Financieros 2016
- 2.3. Moneda
- 2.4. Responsabilidad de la información
- 2.5. Periodo Contable
- 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

**3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES
DE INFORMACION FINANCIERA**

- 3.1. Postulado o principio básico
- 3.2. Principios generales
- 3.3. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico
- 3.4. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan.



4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF PARA PYMES"

- 4.1. Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

- 5.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- 5.2. Otros Activos no corrientes
- 5.3. Cuentas comerciales a pagar
- 5.4. Impuesto a las Ganancias
- 5.5. Otros pasivos corrientes
- 5.6. Patrimonio
- 5.7. Reconocimiento de costos y gastos
- 5.8. Principio de Negocio en Marcha
- 5.9. Situación Financiera

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 6.1. Actividades Operativas
- 6.2. Actividades de inversión
- 6.3. Actividades de financiación
- 6.4. Flujos de efectivo

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

- 7.1. Riesgo de mercado
- 7.2. Riesgo de tipo de interés
- 7.3. Riesgo de cambio
- 7.4. Riesgo de crédito
- 7.5. Riesgo de Liquidez
- 7.6. Riesgo Operativo

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

- 8.1. Detalle de información financiera (incluyen Estados Financieros 2016)



REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 10 de abril del 2007, inscrita en el Registro Mercantil, del cantón Quito.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a las actividades de Decoración de Interiores.

CAPITAL SOCIAL: \$ 400.00

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: : Santa Prisca, calle Francisco Salazar E10-59 y Tamayo Edificio VIRTU piso 6 referencias diagonal al Concejo de la Judicatura.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito – Ecuador

RUC: 1792080746001.

EXPEDIENTE: 157758

FORMA LEGAL: Compañía Limitada.

AÑO DE PRESENTACION: Ejercicio Fiscal 2016.

CIIU OPERACIÓN PRINCIPAL: F4100.10

DESCRIPCIÓN DEL CIIU: Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.



INTEGRACION DE SOCIOS:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	VALOR
SE-Q-00005066	Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	80,00
SE-Q-00005067	Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	COSTA RICA	40,00
SE-Q-00005065	Q BUILDING MYSTIQUE LLC	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	220,00
1792148723001	GOLDENMOB S.A.	ECUADOR	60,00
TOTAL			400,00

ADMINISTRADORES ACTUALES

IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO
1717233140	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL
1705007787	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	PRESIDENTE

CAPITAL SOCIAL: Capital Suscrito de \$400.00 con un valor nominal de \$1.00.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros con Normas "PYMES".

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**).

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. Exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros presentados por la empresa **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, tienen cualidades que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**). Que se detallara a continuación:

- **Comprensibilidad:** Información razonable, y no permite que se emita información relevante.



- **Relevancia:** Nos permite evaluar los eventos pasados, presentes o futuros, o a confirmar o corregir sus evaluaciones pasadas.
- **Materialidad:** Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de nuestros estados financieros se basaron en lo relativamente importante, para determinar lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional.
- **Confiabilidad:** Desempeño obtenido en el periodo determinado año 2016.
- **Sustancia sobre forma:** La transacción contable de la empresa, así como los eventos y condiciones determinadas por Gerencia presenta de acuerdo a las normas vigentes legales. Esto mejora la confiabilidad de nuestros estados financieros.
- **Prudencia:** Nuestros activos, pasivos, ingresos y gastos se controlan en una forma justa y adecuada mediante nuestros flujos de caja semanales como política de control establecida por Gerencia.
- **Completitud:** La información contenida en los estados financieros es completa, dentro de los límites de la materialidad y del costo.
- **Comparabilidad:** Los estados financieros de la empresa. Incluye la información sobre las políticas de contabilidad empleadas.
- **Oportunidad:** La información financiera nos brinda apoyo para la toma de decisiones Gerenciales y Financieras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General Ordinaria.



- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo en una forma directa, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a la fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios. Estos estados financieros anuales, fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del representante legal, contador de la empresa, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre, y notas detalladas a los Estados Financieros.



Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En la presentación y elaboración de estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado las siguientes clases de principios contables:

- a. Postulado o principio básico:** Constituye la formulación de los principios generales donde se determina que la contabilidad no puede perjudicar a un patrimonio en beneficio de otro. El principio que lo forma es el de equidad y pertinencia.
- b. Principios generales:** Están elaborados en base a los postulados, los cuales tienden a que la información de la contabilidad financiera logre el objetivo de ser útil para la toma de decisiones económicas.
- c. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico:** En esta parte entra todo lo que tenga que ver con la empresa, el medio y la sociedad. Los principios que lo forman son: entidad, énfasis en el aspecto económico, cuantificación y unidad de medida.
- d. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan:** Valor histórico, dualidad económica, negocio en marcha, realización contable y periodo contable.



4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF PARA PYMES"

- **Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES**

Las NIIF para las PYMES es una norma autónoma, diseñadas para satisfacer las necesidades y capacidades de las pequeñas y medianas empresas (PYMES), que se estima y representan más del 95 por ciento de todas las empresas de todo el mundo incluido nuestro país Ecuador.

Las NIIF para las PYMES establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos.

Las NIIF se basan en un Marco Conceptual, el cual se refiere a los conceptos presentados dentro de los estados financieros con propósito de información general. Para las Pymes es de gran importancia conocer sobre la aplicabilidad de las NIIF.

En comparación con las NIIF completas (y muchos PCGA nacionales), las NIIF para las PYME son menos complejas en una serie de formas para tratar ciertos eventos y transacciones en los Estados Financieros.

Algunos temas han sido considerados no relevantes para las PYME y por tal razón se han omitido. **Ejemplos de ello: las ganancias por acción, la información financiera intermedia, y la información por segmentos.** Además REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., no aplica ninguna de estas normas mencionadas.

Dónde las NIIF completas permiten opciones de políticas contables, las NIIF para PYME sólo permite la opción más fácil. Ejemplos de ello: no hay opción de revalorizar la propiedad, planta y equipo o intangibles, se acepta un modelo de costo de depreciación de las propiedades de inversión a menos que el valor razonable esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado; no existe el enfoque de corredor "de ganancias y pérdidas actuariales.

Muchos de los principios de reconocimiento y valoración de los activos, pasivos, ingresos y gastos contemplados en las NIIF completas se han simplificado. Por ejemplo, la amortización del Goodwill, los costos de préstamos y los costos de Investigación y Desarrollo se consideran gastos; se considera el modelo de costo para los asociados y entidades controladas de forma conjunta.

Este concepto de normas NIIF para PYMES la empresa REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., aplicado correctamente y estrictamente como dice las normas.

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se contabilizan en efectivo y equivalentes de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles.

b. Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad o persona; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros de otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la empresa, tales como depósitos a plazo, derechos de cobro, saldos por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

c. Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación.

Sí se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo después de su reconocimiento inicial y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado, en el caso que aplique.

d. Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de los inventarios será asignado siguiendo el método de primera entrada primera salida (FIFO) o el coste medio ponderado. La empresa utiliza la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares.

Para los inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de fórmulas de costo también diferentes.

El costo de los inventarios de productos que no son habitualmente intercambiables entre sí, así como de los bienes y servicios producidos y segregados para proyectos



específicos, se determinará a través de la identificación específica de sus costos individuales.

Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos de operación.

El importe de cualquier disminución de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como todas las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido como gasto en el periodo en que ocurra la disminución o la pérdida.

El importe de cualquier reversión de la disminución de valor que resulte de un incremento en el valor neto realizable, se reconocerá como una reducción en el valor de los inventarios, que hayan sido reconocidos como gasto, en el periodo en que la recuperación del valor tenga lugar.

e. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición, se incluirá los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilizaran por más de un periodo, el costo es valorado mediante la factura de compra al proveedor y son utilizados por la empresa, al cierre del ejercicio no se registra la depreciación.

Clase de Propiedad Planta y Equipo	Años de Vida Útil	Valor Residual
Terreno	No aplica	-
Equipo de computación y software	3 años	33%

f. Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

g. Préstamos Bancarios

Los préstamos bancarios se consideran, en general, como actividades de financiación. Sin embargo, los sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco forman parte integrante de la gestión del efectivo de la entidad. En esas circunstancias, tales sobregiros se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

Una característica de los acuerdos bancarios que regulan los sobregiros, u operaciones similares, es que el saldo con el banco fluctúa constantemente de deudor a acreedor.

h. Impuesto a las Ganancias

El impuesto causado se determina de la base gravable el 22% para el ejercicio 2016, el impuesto por pagar se establece del impuesto causado menos los créditos tributarios que tiene derecho la empresa que comprenden; Retenciones del Impuesto del año corriente, anticipos pagados en el ejercicio anterior, créditos tributarios a favor de años anteriores.

El anticipo del impuesto a la renta, es el impuesto mínimo a pagar en el siguiente año fiscal, declarado por la empresa en el formulario 101 del impuesto a la renta.

i. Patrimonio

Es el interés residual en los activos de una empresa, luego de deducir todos sus pasivos.

Incluye las inversiones realizadas por la propietarios de la empresa más los incrementos de dicha inversión, ganadas mediante las operaciones rentables y conservadas para el uso en las operaciones de la empresa, menos las reducciones a

las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los socios o propietarios.

j. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas.

k. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

l. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

m. Situación Fiscal



Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

- **Riesgo de mercado:** Asociado a las fluctuaciones de los precios de determinadas variables financieras.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es consecuencia de la volatilidad de los tipos de interés y que se aproxima con medidas de duración y sensibilidad.



- **Riesgo de cambio:** Consecuencia de la volatilidad del mercado de divisas.
- **Riesgo de crédito:** Es consecuencia de la posibilidad de que una de las partes de un contrato financiero no asuma sus obligaciones, y como consecuencia de posibles rebajas en las calificaciones crediticias por parte de las agencias de rating, lo que altera el diferencial de crédito en los mercados.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el hecho de que una de las partes de un contrato financiero no pueda obtener la liquidez necesaria para asumir sus obligaciones, a pesar de disponer de activos valiosos y de tener la voluntad de vender.

Así la imposibilidad de vender con la suficiente rapidez y al precio adecuado impide el repago de sus deudas.
- **Riesgo Operativo:** Se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la empresa.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.
- Aplicar la planificación, organización, dirección, coordinación, control, en todas las áreas que la empresa utilice.



**8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

A la presentación de estos estados financieros no tenemos conocimiento de hechos y eventos que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016.



Representante Legal
Ing. Jose Baum Pasternac
Ruc o Cl. 1717233140



Contador (a)
Lic. Lourdes Mariana Simbaña Peréz
Ruc. 1712840287001

REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

9 10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Caja Chica	50,00	13,92
	Caja Chica Arq. Murgetyio		
	Caja Chica Diego Perez		150,00
	Caja General	400,00	400,00
	Subtotal Caja	450,00	563,92
	BANCOS LOCALES		
	Banco Bolivariano	1.617,64	278,30
	Banco Proamerica		89.394,33
	Banco Proamerica Fiduciario	17.415,06	58.155,45
	Subtotal Bancos e Inversiones	19.032,70	147.828,08
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	19.482,70	148.392,00

10 10102 ACTIVOS FINANCIEROS		Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	290.742,87	2.141,00
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas		295.258,63
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	290.742,87	297.399,63

11 10103 INVENTARIOS		Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010308	Obras en construcción	1.665.626,78	2.595.858,68
10103	TOTAL INVENTARIOS	1.665.626,78	2.595.858,68

12 10104 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
101040301	Anticipo Livorno	353.500,00	228.840,86
101040401	Antic Sebastian Vialba	2.800,00	2.800,00
101040406	Frontval	35.019,80	
101040409	Ascensores Internacionale	61.825,00	
101040410	Acimatic Cia Ltda	18.143,34	
101040411	Ant. Victor Hugo Paucar	45.406,49	56.755,96
101040412	Gustavo Chavez		53.466,53
101040413	Propiedad Horizontal		6.267,00
101040414	Leonel		2.600,00
101040415	Roberto Moncayo		2.789,30
101040416	Mauricio Moreno		1.750,00
1010404	Otros anticipos entregados		
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	516.694,63	355.269,65

13 10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	289.794,63	469.503,17
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)	9.850,84	22.828,30
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	299.645,47	492.331,47

14 10201 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		Dic-15	Dic-16	
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETROS)	VALOR USD
1020101	Terrenos	1.100.000,00	-	1.100.000,00
1020108	Equipo de Computación	700,00	-	700,00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	1.100.700,00	-	1.100.700,00
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo		-	
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y		-	
	Total Depreciación Acumulada	-	-	-
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.100.700,00	-	1.100.700,00

15	10204	ACTIVOS INTANGIBLES	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020401	Plusvalía		-	-
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves		-	-
1020403	Activos de Exploración y Explotación		-	-
1020406	Otros Activos Intangibles		-	877,12
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES		-	877,12

16	10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020706	Otros Activos no corrientes		450,00	450,00
10207	TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		450,00	450,00

17	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010301	Proveedores Locales		286.902,90	110.740,20
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		286.902,90	110.740,20

18	20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	Dic-15	Dic-16
LOCALES				
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010401	Obligaciones Bancos locales			2.418.301,48
	Banco Produbanco			
	Banco Bolivariano		1.527.160,19	
2010401	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES		1.527.160,19	2.418.301,48
20104	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		1.527.160,19	2.418.301,48

19	20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria		7.351,18	1.707,24
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar			23.165,12
2010703	Obligaciones con el IESS			
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados			
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio		-	-
2010706	Dividendos por pagar			
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		7.351,18	24.872,36

20	20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
201080101	C x Pagar Jose Baum		7.694,90	7.854,48
201080104	C x P Goldenmob Terreno		400.000,00	78.650,00
201080105	C x pagar Q Building		1.000.000,00	1.002.350,00
201080106	Cta x P Q Building Mystiq		258.500,00	400.000,00
201080107	Ctas x P Goldenmob		168,18	20.509,29
	Otras Cuentas por pagar relacionadas			177.500,00
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS		1.666.363,08	1.686.863,77

21	20110	ANTICIPO DE CLIENTES	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
20110	Anticipo de Clientes		374.406,36	621.177,48
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES		374.406,36	621.177,48

22	20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	Dic-15	Dic-16
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
20113	Otras cuentas por pagar		18.917,28	45.396,93
20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES		18.917,28	45.396,93

23 301 **CAPITAL SOCIAL** Dic-15 Dic-16
 En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado		
	Goldenmob S.A.	183,00	60,00
	Q Building Mystique LLC	217,00	220,00
	Q Building Investment Man		60,00
	Q Building Mystique CR CL		40,00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00	400,00

24 **RESERVAS** Dic-15 Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30401	Reserva Legal	83,43	189,49
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria		
304	TOTAL RESERVAS	83,43	189,49

25 **RESULTADOS ACUMULADOS** Dic-15 Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados		1.862,48
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	(61,35)	(61,35)
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	(61,35)	1.801,13

26 307 **RESULTADOS DEL EJERCICIO** Dic-15 Dic-16

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Periodo	11.819,38	62.130,90
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	-	-
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	11.819,38	62.130,90

27 41 **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** Dic-15 Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas	1.593.588,84	1.360.878,85
4102	Prestación de Servicios		2.364,44
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.593.588,84	1.363.243,29

28 43 **OTROS INGRESOS** Dic-15 Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4305	Otras Rentas	9.069,80	4.500,00
43	TOTAL OTROS INGRESOS	9.069,80	4.500,00

29 51 **COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION** Dic-15 Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
510408	Otros Costos de producción	1.526.763,58	921.565,01
51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	1.526.763,58	921.565,01

30 5201 **GASTOS DE VENTA** Dic-15 Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520111	Promoción y publicidad		14,00
	Subtotal Gastos de Venta	-	14,00

31 5202 GASTOS DE ADMINISTRACION

Dic-15

Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	10.334,00	2.595,00
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		300,00
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		
520208	Mantenimiento y reparaciones		164,64
520209	Arrendamiento operativo		
520210	Comisiones		
520212	Combustibles		95,79
520213	Lubricantes		
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		4.495,13
520215	Transporte		400,12
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		
520217	Gastos de viaje		
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	1.385,48	13.631,59
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	3.826,11	1.159,58
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	4.988,96	3.971,73
520228	Otros gastos	2.520,90	1.359,22
	Subtotal Gastos de Administración	23.055,45	28.172,80
	Total Gastos de Venta y Administrativos	23.055,45	28.186,80

32 5203 GASTOS FINANCIEROS

Dic-15

Dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses	34.946,68	308.710,28
520305	Otros Gastos Financieros	6.073,55	4.580,37
5203	Total Gastos Financieros	41.020,23	313.290,65

33 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Dic-15

Dic-16

Casiller o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	11.819,38	104.700,83
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
	804	(-)100% Dividendos Exentos	-	-
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	-	-
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-	-
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	152,65	595,19
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de impuestos-->	11.972,03	105.296,02
63	839	Impuesto a la Renta Causado (22%)	-	(23.165,12)
64		GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	11.819,38	82.130,90
65		(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	
66		(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		
67		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	11.819,38	82.130,90

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

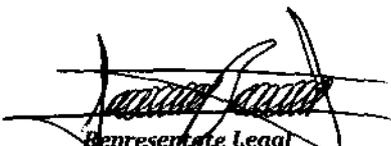
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	ACTIVO	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
			2015 US\$	2016 US\$
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	9	19.482,70	148.392,00
10102	Activos Financieros			
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	10	290.742,87	2.141,00
10102	Otras Cuentas por Cobrar		-	295.258,63
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables		-	-
10103	Inventarios	11	1.665.626,78	2.595.858,68
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros		-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	12	516.694,63	355.269,65
10105	Activos por Impuestos Corrientes	13	299.645,47	492.331,47
10108	Otros activos Corrientes		-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.792.192,45	3.889.251,43
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	Propiedad, Planta y Equipo	14	1.100.700,00	1.100.700,00
1020112	(-)Depreciación Acumulada		-	-
10202	Propiedad de Inversión (Neto)		-	-
10204	Activo Intangible	15	-	877,12
1020404	(-)Amortización Intangibles		-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos		-	-
10206	Activos Financieros no corrientes	16	450,00	450,00
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.101.150,00	1.102.027,12
1	TOTAL ACTIVO		3.893.342,45	4.991.278,55
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	286.902,90	110.740,20
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	1.527.160,19	2.418.301,48
20105	Provisiones		-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	19	7.351,18	24.872,36
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	20	1.666.363,08	1.686.863,77
20109	Otros pasivos financieros		-	-
20110	Anticipo de Clientes	21	374.406,36	621.177,48
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados		-	-
20113	Otros Pasivos Corrientes	22	18.917,28	45.396,93
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.881.100,99	4.907.352,22
	Suman y pasan....		3.881.100,99	4.907.352,22

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2015	2016
	Suman y Vienen.....		3.881.100,99	4.907.352,22
202	PASIVO NO CORRIENTE			
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		-	-
20202	Cuentas por pagar		-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras		-	-
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas		-	-
20206	Anticipo de Clientes		-	-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados		-	-
20208	Otras Provisiones		-	-
20209	Pasivo Diferido		-	-
20210	Otras Pasivos No Corrientes		-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-
2	TOTAL PASIVO		3.881.100,99	4.907.352,22
301	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado	23	400,00	400,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones		-	-
30401	Reserva Legal	24	83,43	189,49
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria		-	-
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS			
30601	Ganancias acumuladas	25	-	1.862,48
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	26	(61,35)	(61,35)
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
30604	Reserva de capital		-	-
30605	Reserva por Donaciones		-	-
30606	Reserva por Valuación		-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		-	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	27		
30701	Ganancia neta del Periodo		11.819,38	81.535,71
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo		-	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO		12.241,46	83.926,33
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		3.893.342,45	4.991.278,55


Representante Legal

Ing. Jose Baum Pasternac
Ruc o Cl. 1717233140

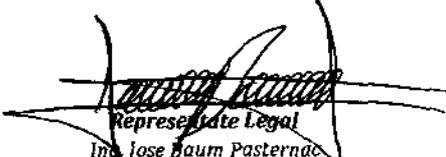

Contadora

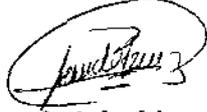
Lic. Lourdes Mariana Simbaña
Ruc. 1712840287001
Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2016
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre	
		2015	2016
INGRESOS			
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4101 Ventas Netas	27	1.593.588,84	1.363.243,29
41 VENTAS NETAS		1.593.588,84	1.363.243,29
51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	28	1.526.763,58	921.565,01
42 GANANCIA BRUTA		66.825,26	441.678,28
43 Otros Ingresos	29	9.069,80	4.500,00
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5201 Gastos de ventas	30	-	14,00
5202 Gastos de Administración	31	23.055,45	28.172,80
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		23.055,45	28.186,80
5203 GASTOS FINANCIEROS	32		
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		41.020,23	313.290,65
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		41.020,23	313.290,65
5204 OTROS GASTOS			
60 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	33	11.819,38	104.700,83
61 15% Participación a Trabajadores	33	-	-
62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		11.819,38	104.700,83
63 Impuesto a la Renta	33	-	(23.165,12)
64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		11.819,38	81.535,71
65 (-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	-
66 (+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	-
67 (=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		11.819,38	81.535,71
81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		-	-
Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de una Activo Revaluado		-	-
TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		11.819,38	81.535,71


 Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 Ruc o CL 1717233140


 Contador (a)
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña
 Ruc. 1712840287001
 Reg.30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCIONES COMPLETAS	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	MONTOS DISPONIBLES O ACCIONES PARA FORTALECIMIENTO Y CAPITALIZACIÓN	RESERVAS			SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LOCAL	RESERVAS LEGAL Y ESTADISTARIA	RESERVAS PARA FORTALECIMIENTO Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS AHE	MONTE DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO						
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	301	302	30401	30402	30502	30601	30602	30603	30701	30702							
		400.00		189.49			189.49	(51.35)		81,535.71								82,976.33
SALDO RECORRIDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	500.00		83.43						11,819.38								12,241.46
	990101	400.00		83.43				(51.35)		11,819.38								12,241.46
CAMBIO EN POLÍTIICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCION DE ERRORES	990103																	
CAMBIO DEL AÑO EN EL EJERCICIO:	9902			106.06			186.48	(51.35)		69,716.33								71,623.52
Aumento (disminución) de capital social	990201																	
Aportes para nuevos embudillaciones	990202																	
Prima por emisión de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205			106.06														19,859.84
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	990206																	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, Plantas y Equipo	990207																	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios	990209																	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210						11,819.38	(51.35)		11,819.38								81,474.36

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.


 Representante Legal
 Ing. José Raúl Escamela
 RUC o CI. 17239140


 Contador (a)
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña
 RUC. 1712840287001
 Reg. 30885

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2016
 (Expresado en Dólares)

		2015	2016
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(353.998,39)	128.398,99
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	1.325.285,86	1.651.845,16
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	1.498.780,37	891.141,29
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	2.824.066,23	2.542.986,45
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(2.470.287,70)	(2.105.796,81)
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados		-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	(670.992,76)	
950103	N Dividendos pagados		-
950104	P Dividendos recibidos		-
950105	N Intereses pagados	(41.020,23)	(313.290,65)
950106	P Intereses recibidos		-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	(4.833,73)	-
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	9.069,80	4.500,00
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	(3.178.064,62)	(2.414.587,46)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(700,00)	-
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros		-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros		-
950219	P Dividendos recibidos		-
950220	P Intereses recibidos		-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo		-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(700,00)	-
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital		-
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo		-
950305	N Pago de Prestamos		-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		-
950308	N Dividendos pagados	(940,51)	
950309	P Intereses recibidos	939,21	510,31
950310	D Otras entradas (salidas de efectivo)		-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	(1,30)	510,31
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(354.699,69)	128.909,30
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	374.182,39	19.482,70
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	19.482,70	148.392,00


Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 Ruc o Cl. 1717233140

(0,00)

Contador (a)
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña
 Ruc. 1712840287001
 Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2016
(Expresado en Dólares)

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	11.819,38	104.700,83
97 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701 D Ajustes por gasto de depreciación y amortización		-
9702 D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)		-
9705 D Ajustes por gastos en provisiones		-
9708 D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		
9709 D Ajustes por gasto por impuesto a la renta		
9710 D Ajustes por gasto por participación trabajadores		
9711 D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-
TOTAL AJUSTES	<u>11.819,38</u>	<u>104.700,83</u>
98 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801 D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(268.302,98)	288.601,87
9802 D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(670.992,76)	(225.813,10)
9803 D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
9804 D (Incremento) disminución en inventarios	(880.925,70)	(930.231,90)
9805 D (Incremento) disminución en otros activos	-	
9806 D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(44.376,70)	
9807 D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
9808 D Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
9809 D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
9810 D Incremento (disminución) en otros pasivos	1.498.780,37	891.141,29
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	<u>(365.817,77)</u>	<u>23.698,16</u>
9820 Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(353.998,39)</u>	<u>128.398,99</u>
		<u>(0,00)</u>


Representante Legal

Ing. Jose Baum Pasternac
Ruc o CL 1717233140



Contador (a)
Lic. Lourdes Mariana Simbaña
Ruc. 1712840287001
Reg.30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.