

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

SEÑORES.

SOCIOS

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

El año 2017 transcurrió con expectativas políticas y económicas, se cumplió el gran objetivo de terminar y entregar el Edificio Mystique, con un éxito a tal punto que se logró vender el 75% de las unidades. En el ámbito político se esperó con esperanza, desalientos e incertidumbre la elección del nuevo Presidente, lastimosamente la aprobación de la Ley de Plusvalía afectó considerablemente la economía del sector constructor.

En conclusión se ha dado cumplimiento a los estatutos de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal y se presentó los detalles anuales correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

### **1.1 Cumplimientos de Objetivos Proyectados.-**

Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017 estuvieron enfocadas en terminar el Proyecto Mystique las que se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado y políticas establecidas por la empresa y administración, a pesar de una crisis económica que enfrenta el ámbito empresarial.

### **1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-**

La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

### **1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-**

En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías, UAF y otras entidades relacionadas a la actividad de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

### **1.4 Situación Financiera.-**

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.



## 1.5 Conclusiones.-

- Para **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, el hecho de establecer un proceso administrativo y financiero constituye un esfuerzo coordinado entre los directivos y el personal colaborador de la empresa, pues la finalidad es optimizar los recursos y lograr los objetivos de la Empresa, que permitan mejorar el funcionamiento administrativo y financiero interno de la organización.

Para concluir, quiero expresar mi agradecimiento por la colaboración, confianza y empeño de los señores socios y por el trabajo en equipo de nuestros colaboradores dentro de la compañía.

Atentamente,



**José Baum Pasternac**

**GERENTE GENERAL**

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**