

*Informe de los Auditores  
Independientes*

**"REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA.  
LTDA."**

*Diciembre 31 de 2016*

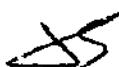
**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**DICIEMBRE 31 DEL 2016**

**INDICE**

1. <i>Abreviaturas utilizadas</i>	3
2. <i>Opinión de los Auditores Independientes</i>	4
3. <i>Estado de Situación Financiera</i>	6
4. <i>Estado de Resultados Integrales</i>	8
5. <i>Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas</i>	9
6. <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	10
7. <i>Políticas Contables y Notas Explicativas</i>	12



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**INFORME DE LOS AUDTORES INDEPENDIENTES**

**DICIEMBRE 31 DEL 2016**

**Abreviaturas utilizadas**

<b>USD</b>	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
<b>NIC</b>	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
<b>NIIF</b>	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
<b>NEC</b>	<i>Normas Ecuatorianas de Contabilidad</i>
<b>NIAAS</b>	<i>Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento</i>
<b>Compañía:</b>	<i>REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.</i>



**REF: A-4**

**INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Socios de:

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**Informe sobre la Auditoria de los Estados Financieros**

**Opinión**

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2016, el estado del resultado, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía a 31 de diciembre de 2016, así como (de) sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Fundamento de la opinión**

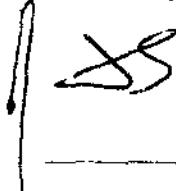
Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Responsabilidades de la Dirección y de los responsables de la Administración de la compañía en relación con los Estados Financieros.**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando,



según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros**  
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de Compañías en: <http://www.supercias.gob.ec/portal/>. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

**Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 se emite por separado.



**Etc. Nelson Aguirre**  
Socio  
CPA. No. 5927

**Aguirre & Asociados Cía. Ltda.**  
Registro de Auditores Externos  
Superintendencia de Compañías  
No. SC.RNAE. 536.  
La Granja N32-139 y Av. Amazonas  
Edificio El Ejecutivo: Of. 503 -702-703

Quito DM, 31 de marzo de 2017

## REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en Dólares)

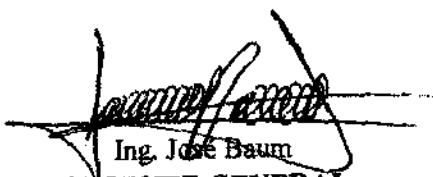
	NOTAS	DIC - 2016	DIC - 2015
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	148.392,00	19.482,70
Activos Financieros			
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes	6	2.141,00	290.742,87
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	7	295.258,63	-
Activos por Impuestos Corrientes	8	492.331,47	299.645,47
Inventarios	9	2.595.858,68	1.665.626,78
Activos Pagados por Anticipados	10	355.269,65	516.694,63
Otros activos Corrientes	11	-	450,00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.889.251,43</b>	<b>2.792.642,45</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	12	1.100.700,00	1.100.700,00
Activo Intangible (Neto)	13	877,12	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.101.577,12</b>	<b>1.100.700,00</b>
Otros Activos no Corrientes-Activos Diferidos	14	450,00	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>4.991.278,55</b>	<b>3.893.342,45</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	15	110.740,20	1.953.265,98
Obligaciones con Instituciones Financieras	16	2.418.301,48	1.527.160,19
Prestamos de Socios	17	1.686.863,77	-
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	18	1.707,24	7.351,18
Otras Obligaciones Corrientes	19	23.165,12	9.850,84
Otros Pasivos Corrientes	20	45.396,93	18.917,28
Anticipo de Clientes	21	621.177,48	374.406,36
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.907.352,22</b>	<b>3.890.951,83</b>
Suman y pasan...		4.907.352,22	3.890.951,83

X5

Las notas adjuntas forman parte del conjunto de Estados Financieros.

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Expresado en Dólares )**

	NOTAS	DIC - 2016	DIC - 2015
<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>4.907.352,22</b>	<b>3.890.951,83</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>4.907.352,22</b>	<b>3.890.951,83</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Suscrito o Asignado	22	400,00	400,00
Reserva Legal	23	189,49	83,43
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	24		
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores		1.862,48	-
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores		(61,35)	(61,35)
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Utilidad del Ejercicio	RI	81.535,71	1.968,54
(-) Pérdida del Ejercicio	RI	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>83.926,33</b>	<b>2.390,62</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.991.278,55</b>	<b>3.893.342,45</b>

  
 Ing. Jose Baum  
**GERENTE GENERAL**

  
 Leda. Lourdes Simbana  
**CONTADORA**

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2016 y 2015**  
**(Expresado en Dólares )**

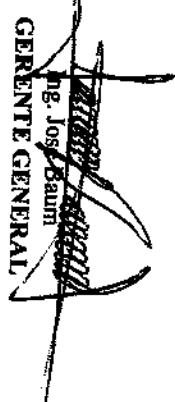
	Notas	<b>DIC - 2016</b>	<b>DIC - 2015</b>
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ingresos Operacionales	25	1.363.243,29	1.593.588,84
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>1.363.243,29</b>	<b>1.593.588,84</b>
<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>			
Costo de venta y producción	27	921.565,01	1.526.763,58
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>441.678,28</b>	<b>66.825,26</b>
Otros Ingresos	26	4.500,00	9.069,80
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Gastos de Administración y Ventas	28	28.186,80	23.055,45
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		<b>28.186,80</b>	<b>23.055,45</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	29		
Interés, Financieros y de Terceros		313.290,65	41.020,23
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>313.290,65</b>	<b>41.020,23</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	30	<b>104.700,83</b>	<b>11.819,38</b>
15% Participación a Trabajadores	30	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		<b>104.700,83</b>	<b>11.819,38</b>
Total Impuesto Causado	30	(23.165,12)	(9.850,84)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>81.535,71</b>	<b>1.968,54</b>

  
 Ing. José Baum  
**GERENTE GENERAL**

  
 Lcda. Lourdes Simbaña  
**CONTADORA**

**REMODELACIONES HOGAR A PUNTO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Expresado en dólares)**

EN CIFRAS COMPLETAS (US\$)	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO
<b>Saldo al 1º de Enero del 2015</b>	<b>400,00</b>	<b>-</b>	<b>(1.001,36)</b>	<b>1.023,94</b>
Transferencia a ganancias(Perdidas) acumuladas		83,43		83,43
Ganancia o (pérdida) del ejercicio			940,01	(1.023,94)
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>400,00</b>	<b>83,43</b>	<b>(61,35)</b>	<b>1.968,54</b>
Transferencia a Reservas	106,06	-	(106,06)	106,06
Dividendos			1.968,54	1.968,54
Transferencia a ganancias(Perdidas) acumuladas			(1.968,54)	(2.074,61)
Ganancia o (pérdida) del ejercicio			81.535,71	81.535,71
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2016</b>	<b>400,00</b>	<b>189,49</b>	<b>1.862,48</b>	<b>83.926,33</b>

  
Dr. Jose Baum

GERENTE GENERAL

  
Lcda. Lourdes Simbaffa

CONTADORA

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2016 y 2015**  
(Expresado en Dólares)

	<b>DIC - 2016</b>	<b>DIC - 2015</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	<b>130.236,42</b>	<b>(353.999,19)</b>
<b>Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	1.651.845,16	1.325.285,86
Otros cobros por actividades de operación	2.578.005,06	1.498.780,37
<b>Total Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>	<b>4.229.850,22</b>	<b>2.824.066,23</b>
<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(3.441.588,37)	(2.470.287,53)
Otros pagos por actividades de operación	(326.069,65)	(670.993,07)
Intereses pagados	(313.290,65)	(41.020,23)
Impuesto a las ganancias pagado	(23.165,12)	(4.834,39)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.500,00	9.069,80
<b>Total Clases de Pagos por actividades de operación</b>	<b>(4.099.613,80)</b>	<b>(3.178.065,42)</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>		
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-	(700,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(877,12)	-
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>(877,12)</b>	<b>(700,00)</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>		
Dividendos pagados	(0,00)	(940,51)
Otras entradas (salidas de efectivo)	(450,00)	940,01
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	<b>(450,00)</b>	<b>(0,50)</b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>128.909,30</b>	<b>(354.699,69)</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>19.482,70</b>	<b>374.182,39</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>148.392,00</b>	<b>19.482,70</b>

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2016 y 2015  
(Expresado en Dólares)

**DIC - 2016** **DIC - 2015**

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>104.700,83</b>	<b>11.819,38</b>
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

**AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:**

<b>Otros ajustes por partidas distintas al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>104.700,83</b>	<b>11.819,38</b>

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

<b>(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes</b>	<b>288.601,87</b>	<b>(268.302,98)</b>
<b>(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar</b>	<b>(326.069,65)</b>	<b>(670.993,07)</b>
<b>(Incremento) disminución en inventarios</b>	<b>(930.231,90)</b>	<b>(880.925,70)</b>
<b>Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales</b>	<b>(1.584.769,79)</b>	<b>(44.377,19)</b>
<b>Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar</b>	<b>1.686.863,77</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) en otros pasivos</b>	<b>891.141,29</b>	<b>1.498.780,37</b>
<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>25.535,59</b>	<b>(365.818,57)</b>

<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>130.236,42</b>	<b>(353.999,19)</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------



Ing. José Baum  
**GERENTE GENERAL**



Leda. Lourdes Simbaña  
**CONTADORA**

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. "La compañía"** Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 10 de abril de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta, del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de abril de 2007.

**NATURALEZA Y DENOMINACION:** **REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**, es una compañía limitada de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

**OBJETO SOCIAL:** La compañía se dedicará a: la construcción de todo tipo de edificios residenciales, la compraventa de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios, importar o exportar productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general de prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

**PLAZO Y DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 20 de abril de 2007.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:** Quito - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito Parroquia Santa Prisca Calle Reina Victoria N24-151 y José Calama con RUC: 1792080746001

### **Estructura Organizacional y Societaria**

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

La administración declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden definir de los montos estimados por la administración. Estas estimaciones y supuestos comprenden lo siguiente:

1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.
2. Provisión por deterioro en cuentas por cobrar
3. Provisión de jubilación patronal

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: **“Principios, políticas contables y criterios de valoración”**, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.

## **2.2. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

## **2.3. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

*SS*

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

#### **2.4. Periodo Contable**

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2016 y al 31 de diciembre del 2015.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.

#### **2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

### **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

#### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

#### **3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)**

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros”- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

*(Firma)*

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

**Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio sobre la venta de productos es de corto plazo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes comprenden a: otras cuentas relacionadas y otras no relacionadas.

**Deterioro acumulado del valor con incobrabilidad (Provisión por cuentas incobrables)**

Aplica para aquellos activos financieros que se miden bajo el modelo del costo. El deterioro acumulado del valor, es una cuenta correctora de activo (Cuenta de valuación) que comprende todas las perdidas por deterioro que se hayan generado en las respectivas clases de activos financieros. La pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recibirá por el activo.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales.

El deterioro podría ser causado por el efecto combinado de diversos eventos, tales como:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;
- El prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

La compañía considera que no existen riesgos de incobrabilidad, por lo tanto no ha registrado la provisión para cuentas incobrables.

### **3.3. Inventarios**

Las obras en construcción se contabilizan de acuerdo a la NIC 11 “Contratos de Construcción”.

### **3.4. Activos por Impuestos Corrientes**

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

### **3.5. Servicios y otros pagos anticipados**

Corresponde principalmente a anticipo proveedores y anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los activos por “gastos pagados por anticipado” se van dando de baja, reconociéndose como un gasto en el estado de resultados, en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

### **3.6. Propiedad, Planta y Equipo**

- Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

- Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

• **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Equipo de Computación	3 años	33%

Para fines tributarios, el costo histórico **antes de reexpresiones o revaluaciones**, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable, en caso de que aplicare.

Asimismo, si en la valoración posterior de un elemento de propiedades planta y equipo, se aplica una revaluación (o varias revaluaciones), el efecto incremental no será considerado para fines fiscales. **Solo será deducible la porción del gasto por depreciación proveniente del costo histórico (original)**. En caso de que aplicare.

### **3.7. Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización, si existiere.



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

**PASIVO:**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprendese de recursos que incorporan beneficios económicos.

**3.8. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

**3.9. Obligaciones con Instituciones Financieras**

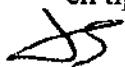
Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**3.10. Cuentas Relacionadas**

En Cumplimiento con la Sección 33 "Información a revelar sobre partes relacionadas" en el Estado de Situación Financiera se presentan cuentas por cobrar y por pagar a cuentas relacionadas, se reconocen inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos los pagos realizados.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con los accionistas/ socios (Interés implícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

### **3.11. Participación a trabajadores**

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. La compañía en el presente período no registra trabajadores registrados en el IESS.

### **3.12. Impuestos**

#### **Impuestos corrientes:**

El gasto por Impuesto a la Renta del período comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente. Las tasas del impuesto a la renta por los años 2016 y 2015 son del 22%.

#### **Impuestos Diferidos**

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos, serán medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas para el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada ejercicio.

Activos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuro, relacionados con las diferencias temporarias deducibles.

Pasivos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en períodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias imponibles.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis, en caso de que aplicare.

#### **Anticipo de Impuesto a la Renta**

Las sociedades deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente de conformidad con las reglas establecidas en el Art. 76 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, de no cumplir el declarante con su obligación de determinar el valor del anticipo al presentar su declaración del Impuesto a la Renta, el Servicio de Rentas Internas procederá a notificar al contribuyente con el cálculo del anticipo.



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

### **3.13. Patrimonio**

#### **CAPITAL SOCIAL:**

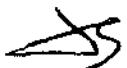
Con fecha 08 de marzo de 2016, se realiza una cesión de participaciones de la siguiente manera: Q BUILDING FOUR LLC cede el total de sus participaciones (217) a Q BUILDING MYSTIQUE LLC; GOLDENMOB S.A. cede 40 participaciones a Q BUILDING MYSTIQUE CR CIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, 3 participaciones a Q BUILDING MYSTIQUE LLC, y 80 participaciones a Q BUILDING INVESTMENT MANAGER LLC, quedando distribuido de la siguiente manera:

<b>NO</b>	<b>SOCIOS</b>	<b>NO. PARTICIPACIONES</b>	<b>USD \$</b>
1	Goldenmob S.A.	60	60,00
3	Q Building Mystique LLC	220	220,00
4	Q Building Investment Man	80	80,00
5	Q Building Mystique CR CL	40	40,00
	<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>400,00</b>

### **3.14. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y,
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

### **3.15. Reconocimiento de costos**

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

### **3.16. Reconocimiento de gastos de administración y ventas**

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

### **3.17. Estado de Flujos de efectivo**

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

### **3.18. Principio de negocio en marcha**

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

**REMODELACIONES HOGAR PUNTO CIA. LTDA.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

### **3.19. Medio Ambiente**

Las actividades de la compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

### **3.20. Cambios en políticas y estimaciones contables**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015.

### **3.21. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la administración se presentan a continuación:

**Provisión por cuentas incobrables:** al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo.

**Impuestos Diferidos:** Al final de cada periodo contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

**Vidas útiles y valores residuales:** al final de cada periodo contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferentes a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

**Deterioro de activos no corrientes:** la compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 "Deterioro del valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

**3.22. Prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías en los sectores de compañías automotor, de la construcción e inmobiliario**

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. según escritura pública tiene como actividad la construcción de todo tipo de edificios residenciales, la compraventa de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios, importar o exportar productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general de prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento con las disposiciones generales y transitorias la Gerencia designó como oficial de cumplimiento al Lcdo. Diego Xavier Pérez Puruncajas, posteriormente sometió a la calificación ante la Superintendencia de Compañías La compañía ha emitido el reporte mensual a la Unidad de Análisis Financiero.

La compañía cumple con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y valores con respecto a la Prevención del lavado de Activos.

## **4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

### **4.1. Factores de Riesgo**

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

### **4.2. Riesgos propios y específicos:**

#### **a. Riesgos de tipo de cambios**

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

### **4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:**

#### **a. Riesgo de interés**

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles



**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(En Dólares Americanos)**

---

pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

**b. Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

**c. Riesgo de inflación liquidez**

Es el riesgo de que una entidad encuentra dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.



Ing. José Baum  
**GERENTE GENERAL**



Lcda. Lourdes Simbaña  
**CONTADORA**

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares )

**NOTAS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

**5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

dic-16      dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja Chica		163,92	50,00
Caja General		400,00	400,00
<b>Subtotal Caja</b>		<b>563,92</b>	<b>450,00</b>
<b>BANCOS LOCALES</b>			
Banco Bolivariano		278,30	1.617,64
Banco Promerica Efiduciario		89.394,33	17.415,06
Banco Produbanco		58.155,45	-
<b>Subtotal Bancos e Instituciones Financieras</b>		<b>147.828,08</b>	<b>19.032,70</b>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>148.392,00</b>	<b>19.482,70</b>

**6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES**

dic-16      dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados			
Locales		-	290.742,87
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados			
Locales		2.141,00	-
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>2.141,00</b>	<b>290.742,87</b>

**7 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES**

dic-16      dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados			
Locales		295.258,63	-
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>295.258,63</b>	-

**8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

dic-16      dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)		469.503,17	289.794,63
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)		22.828,30	9.850,84
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>492.331,47</b>	<b>299.645,47</b>

*XS*

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresado en Dólares )**

**9 INVENTARIOS** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Inv. De Obras/Inmuebles en construcción para la venta	2.595.858,68	1.665.626,78
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>2.595.858,68</b>	<b>1.665.626,78</b>

**10 ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipo a Proveedores	355.269,65	353.500,00
Otros anticipos entregados	-	163.194,63
<b>TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS</b>	<b>355.269,65</b>	<b>516.694,63</b>

**11 OTROS ACTIVOS CORRIENTES** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Activos Corrientes	-	450,00
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>450,00</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**12 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Terrenos - Costo Historico	1.100.000,00	-	1.100.000,00
Equipo de Computacion	700,00	-	700,00
<b>Total Costo Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>1.100.700,00</b>	<b>-</b>	<b>1.100.700,00</b>
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P y E	-	-	-
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>1.100.700,00</b>	<b>-</b>	<b>1.100.700,00</b>

**13 INTANGIBLES** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Otros Activos Intangibles	877,12	(877,12)	-
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>877,12</b>	<b>(877,12)</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>	<b>877,12</b>	<b>(877,12)</b>	<b>-</b>

*AS*

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares )****14 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES****dic-16 dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Garantías entregadas		450,00	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>450,00</b>	-

**PASIVOS CORRIENTES****15 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES****dic-16 dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>RELACIONADOS</b>			
Locales		-	1.666.363,08
<b>NO RELACIONADOS</b>			
Locales		110.740,20	286.902,90
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES</b>		<b>110.740,20</b>	<b>1.953.265,98</b>

**16 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES****dic-16 dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

**LOCALES**

	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>Obligaciones Bancos locales</b>			
Banco Promerica -Sobregiro		-	21.599,35
Banco Produbanco		2.418.301,48	1.505.560,84
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>		<b>2.418.301,48</b>	<b>1.527.160,19</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		<b>2.418.301,48</b>	<b>1.527.160,19</b>

**17 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS****dic-16 dic-15****LOCALES**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Prestamos de Socios		107.013,77	-
<b>TOTAL PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS LOCALES</b>		<b>107.013,77</b>	-

**DEL EXTERIOR**

	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
Prestamos de Socios		1.579.850,00	-
<b>TOTAL PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS DEL EXTERIOR</b>		<b>1.579.850,00</b>	-
<b>TOTAL PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>		<b>1.686.863,77</b>	-

*25*

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares )****18 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<b>NO RELACIONADOS</b>		
Locales	1.707,24	7.351,18
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>1.707,24</b>	<b>7.351,18</b>

**19 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	23.165,12	9.850,84
<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>23.165,12</b>	<b>9.850,84</b>

**20 OTROS PASIVOS CORRIENTES**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Pasivos Corrientes	45.396,93	18.917,28
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>45.396,93</b>	<b>18.917,28</b>

**21 ANTICIPO DE CLIENTES**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipos a Clientes	621.177,48	374.406,36
<b>TOTAL ANTICIPOS A CLIENTES</b>	<b>621.177,48</b>	<b>374.406,36</b>

**PATRIMONIO****22 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

dic-16

dic-15

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones, según la escritura pública

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<b>Capital Suscrito o asignado</b>		
Goldenmob S.A.	60,00	183,00
Q Building Four LLC	-	217,00
Q Building Mystique LLC	220,00	-
Q Building Investment Man	80,00	-
Q Building Mystique CR, CL	40,00	-
<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares )****23 RESERVAS**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	189,49	83,43
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>189,49</b>	<b>83,43</b>

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal, hasta que se alcance como mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**24 RESULTADOS ACUMULADOS**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	1.862,48	
(-) Pérdidas Acumuladas ejercicios anteriores	(61,35)	(61,35)
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>1.801,13</b>	<b>(61,35)</b>

**RI RESULTADOS DEL EJERCICIO**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidad del Ejercicio	81.535,71	1.968,54
<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>81.535,71</b>	<b>1.968,54</b>

**CUENTAS DE RESULTADOS****25 INGRESOS OPERACIONALES**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ventas netas locales con tarifa 14-12% de IVA	1.360.878,85	1.593.588,84
Ventas netas locales con tarifa 0% de IVA o exento de IVA	2.364,44	
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.363.243,29</b>	<b>1.593.588,84</b>

**26 INGRESOS NO OPERACIONALES**

dic-16

dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Rentas	4.500,00	9.069,80
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>4.500,00</b>	<b>9.069,80</b>

**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresado en Dólares )**

**27 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
(+) Compras netas locales de materia prima	921.565,01	
(+) Inventario inicial productos terminados		1.526.763,58
<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>921.565,01</b>	<b>1.526.763,58</b>

**28 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		10.334,00
Honorarios, profesionales y dietas	2.595,00	
Honorarios a no residentes por servicios ocasionales	300,00	
Mantenimiento y reparaciones	164,64	
Combustibles y Lubricantes	95,79	
Promoción y publicidad	14,00	
Suministros Materiales y Repuestos	608,00	
Transporte	400,12	
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	4.495,13	
Impuestos contribuciones y Otros	5.131,31	4.988,96
Servicios Públicos-Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	13.631,59	1.385,48
Pagos por Otros Bienes y servicios	751,22	6.347,01
<b>TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN</b>	<b>28.186,80</b>	<b>23.055,45</b>

**29 GASTOS NO OPERACIONALES** dic-16 dic-15

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<b>Gastos Financieros</b>		
Comisiones Bancarias NO Relacionadas Locales	4.580,37	
Intereses Bancarios NO Relacionados Locales	308.710,28	41.020,23
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>313.290,65</b>	<b>41.020,23</b>

**30 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA** dic-16 dic-15

La conciliación entre la utilidad según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como se presenta a continuación:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	104.700,83	11.819,38
<b>(=) Base de Calculo de Participación a Trabajadores</b>	<b>104.700,83</b>	<b>11.819,38</b>
(+) Gastos no Deducibles Locales	595,19	152,65
<b>Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)</b>	<b>105.296,02</b>	<b>11.972,03</b>
Impuesto a la Renta Causado (Impuesto Mínimo)	(23.165,12)	(9.850,84)
<b>(=) UTILIDAD (PERDIDA)</b>	<b>81.535,71</b>	<b>1.968,54</b>

*AS*

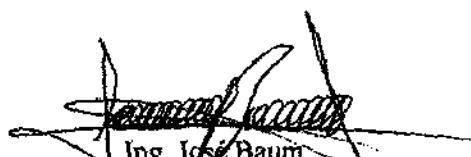
**REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresado en Dólares )**

**31 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Ing. José Baum  
**GERENTE GENERAL**



Lcda. Lourdes Simbaña  
**CONTADORA**