

***Informe de Auditores
Independientes***

***“REMODELACIONES HOGARAPUNTO
CIA. LTDA.”***

Diciembre 31 de 2014



REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de
REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por función, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujo de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES". Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía REMDELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.



5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 se emite por separado.

Quito DM, 08 de abril de 2015

Lic. Nelson Aguirre
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas

Abreviaturas utilizadas

USD	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIAAs	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
Compañía	REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
		US\$	US\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	6	1.238,74	374.182,39
Activos Financieros			
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	7	49.285,03	22.439,89
Inventarios	8	36.439,13	784.701,08
Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	17.500,00	51.217,93
Activos por Impuestos Corrientes	10	3.935,24	94.129,10
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		108.398,14	1.326.670,39
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	11	1.100.000,00	1.100.000,00
Otros Activos No Corrientes	12	-	450,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.100.000,00	1.100.450,00
TOTAL ACTIVO		1.208.398,14	2.427.120,39
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	13	-	103.334,43
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	-	28.379,82
Otras Obligaciones Corrientes	15	499,50	10.447,24
Cuentas por pagar diversas relacionadas	16	1.200.000,00	1.601.453,62
Anticipo de Clientes	17	8.500,00	683.082,70
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.208.999,50	2.426.697,81
Suman y pasan....		1.208.999,50	2.426.697,81

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
Suman y Vienen.....		1.208.999,50	2.426.697,81
 TOTAL PASIVO		 1.208.999,50	 2.426.697,81
 PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	18	400,00	400,00
RESULTADOS ACUMULADOS	19		
(-) Pérdidas Acumuladas	19	-	(1.001,36)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20		
Ganancia neta del Período	20	-	1.023,94
(-) Pérdidas Neta del Periodo	RI	(1.001,36)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		(601,36)	422,58
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		 1.208.398,14	 2.427.120,39

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y Diciembre 31 del 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31/12/2013	31/12/2014
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	21	-	20.903,00
VENTAS NETAS		-	20.903,00
GANANCIA BRUTA		-	20.903,00
Otros Ingresos	22	-	4.420,21
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de ventas	23	506,48	848,66
Gastos de Administración	24	302,73	18.185,57
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		809,21	19.034,23
GASTOS FINANCIEROS	25		
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		192,15	430,65
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		192,15	430,65
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	26	(1.001,36)	5.858,33
15% Participación a Trabajadores	26	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		(1.001,36)	5.858,33
Impuesto a la Renta	26	-	(4.834,39)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		(1.001,36)	1.023,94
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.001,36)	1.023,94
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		(1.001,36)	1.023,94

REMDELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
		301	30602	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	400,00	(1.001,36)	1.023,94	-	422,58
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	-	-	(1.001,36)	(601,36)
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	-	-	(1.001,36)	(601,36)
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	-				-
CORRECCION DE ERRORES:	-				-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	(1.001,36)	1.023,94	1.001,36	1.023,94
<i>Aumento (disminución) de capital social</i>	-				-
<i>Prima por emisión primaria de acciones</i>					-
<i>Dividendos</i>					-
<i>Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales</i>				1.001,36	1.001,36
<i>Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</i>		(1.001,36)	1.023,94	-	22,58

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	1.101.238,74	373.393,65
Clases de Cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios		47.748,14
Otros cobros por actividades de operación	<u>1.208.999,50</u>	<u>1.094.915,47</u>
Total Clases de Cobros por actividades de operación	1.208.999,50	1.142.663,61
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(106.759,40)	(768.839,31)
Intereses pagados	(192,15)	(430,65)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(809,21)</u>	<u>-</u>
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(107.760,76)	(769.269,96)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(1.100.000,00)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(450,00)</u>
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(1.100.000,00)	(450,00)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>-</u>
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	-
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.238,74	372.943,65
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo		1.238,74
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	1.238,74	374.182,39

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(1.001,36)	5.858,33
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(48.885,03)	26.845,14
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(21.435,24)	(123.911,79)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios	(36.439,13)	(748.261,95)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		28.379,82
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.208.999,50	1.081.149,67
Incremento (disminución) en otros pasivos		103.334,43
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	1.102.240,10	367.535,32
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.101.238,74	373.393,65

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.- (En adelante "La compañía") Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 10 de abril de 2007, ante la Notaría Vigésima Cuarta, del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de abril de 2007.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicará a la construcción de todo tipo de edificios residenciales, la compraventa de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios, importar o exportar productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general de prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 20 de abril de 2007.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Quito - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito Parroquia Santa Prisca Calle Reina Victoria N24-151 y José Calama con RUC: 1792080746001

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA

La compañía cuenta con personería jurídica, Patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.*
- *En la Nota N° 3: “Principios, políticas contables y criterios de valoración”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos y pasivos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.*

Los estados financieros de la compañía, correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por la Junta General de Socios. Estos estados financieros fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF para PYMES”.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. *Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.*

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2. La hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos Financieros.
3. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013 y 2014;
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo, en el caso de aplicar: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente, en el caso de aplicar.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.2. Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 “Instrumentos Financieros”- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo corto de plazo, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de cobros de la compañía, por lo tanto se registra al precio de la factura.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperable. Si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor, en los resultados con la provisión de cuentas incobrables.

3.3. Inventarios

Las obras en construcción se contabilizan de acuerdo a la NIC 11 “Contratos de Construcción”.

3.4. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran principalmente los anticipos a proveedores, que se liquidan en corto plazo, lo cual no incluye un interés implícito.

3.5. Activos por Impuestos Corrientes

Se contabilizan los impuestos según la ley de régimen tributario interno, a favor de la compañía que se registran según su aplicación así: 12% IVA en compras, 12% del IVA que le han retenido, las retenciones del impuesto a la renta del ejercicio, crédito tributario del impuesto a la renta de años anteriores, pagos del anticipo del impuesto a la renta.

3.6. Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde al valor del terreno registrado al valor de compra.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.7. Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros y no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estimara y se comparara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

3.8. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.9. Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la compañía, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. (Si los hubiere).

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.10. Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. (Para el 2013, 22% y para el 2014, 22%).

- **Impuestos diferidos**

El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles, la compañía no registra activos ni pasivos por impuestos diferidos.

En las reformas a la ley y reglamento para el ejercicio 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos en los casos y condiciones que establezca el reglamento.

3.11. Reformas a la Ley y Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno

Con Registro Oficial N° 405 y 407 del 29 y 31 de diciembre del 2014 se publica las Reformas a la Ley y Reglamento de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal entre los aspectos a considerar en las Normas contables son:

- ✓ **IMPUESTOS DIFERIDOS**

Para efectos tributarios, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones que se establezca en el Reglamento

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

✓ **AMORTIZACIÓN**

Será deducible la amortización de los valores que se deban registrar como activos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

✓ **INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los contribuyentes que obtengan ingresos por contratos de construcción liquidarán el impuesto en base a los resultados que arroje su contabilidad en aplicación con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

✓ **DEPRECIACIÓN**

La depreciación de activos revaluados o activos que han completado su vida útil son gastos no deducibles para el cálculo de impuesto a la renta

✓ **CRÉDITOS INCOBRABLES**

La eliminación definitiva de los créditos incobrables se realizará con cargo al valor de deterioro acumulado y, la parte no cubierta, con cargo a los resultados del ejercicio, y se hayan cumplido con las condiciones establecidas en el Reglamento.

Entre otros que establece el Reglamento.

3.12. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocerán cuando se produzca la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

3.13. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.14. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.15. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.16. Prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías en los sectores de compañías automotor, de la construcción e inmobiliario

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. según escritura pública tiene como actividad la construcción de todo tipo de edificios residenciales, la compraventa de inmuebles, su alquiler y operación por cuenta propia o ajena, ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, la participación en calidad de promotor o desarrollador de proyectos inmobiliarios, importar o exportar productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general de prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

En cumplimiento con las disposiciones generales y transitorias la Gerencia designó como oficial de cumplimiento al Sr. Xavier Pérez Puruncajas en el ejercicio 2013, posteriormente sometió a la calificación ante la Superintendencia de Compañías

Mediante Oficio No. SC-DNPLA-14-6183 del 14 de julio del 2014, la Directora Nacional de Prevención de Lavado de Activos, ha registrado al Sr. Xavier Pérez Puruncajas como OFICIAL DE CUMPLIMIENTO.

La empresa deberá cumplir con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y valores con respecto a la Prevención del lavado de Activos.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2. Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de interés

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

4.4. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO****dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja General	1.238,74	624,00
Subtotal Caja	1.238,74	624,00
BANCOS LOCALES		
Banco Bolivariano		4.408,79
Promerica Cte Efiduciario		369.149,60
Subtotal Bancos e Inversiones	-	373.558,39
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.238,74	374.182,39

7 ACTIVOS FINANCIEROS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	49.285,03	
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas		
Arias 671		5.971,49
Gabriel Are		15.742,87
Pallares 746		483,18
Reinoso 601		242,35
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	49.285,03	22.439,89

8 INVENTARIOS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Obras en construcción	36.439,13	784.701,08
TOTAL INVENTARIOS	36.439,13	784.701,08

9 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Anticipos entregados	17.500,00	
Sebastian Villalba		2.800,00
Francisco Trujillo		48.417,93
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	17.500,00	51.217,93

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

10 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	3.935,24	89.294,72
Anticipo de Impuesto a la Renta-Cuotas pagadas		4.834,38
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.935,24	94.129,10

11 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Terrenos	1.100.000,00	-	1.100.000,00
Total Costo Propiedad, planta y equipo	1.100.000,00	-	1.100.000,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.100.000,00	-	1.100.000,00

12 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Garantía, Vivienda y Construcción		450,00
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	450,00

PASIVO CORRIENTE

13 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Proveedores Locales		103.334,43
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	103.334,43

14 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Sobregiros Bancarios		
Banco Promerica		28.379,82
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	28.379,82

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

15 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Con la Administración Tributaria	499,50	5.612,85
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar		4.834,39
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	499,50	10.447,24

16 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por pagar relacionadas	1.200.000,00	
Jose Baum		1.285,44
Goldenmob Terreno		400.000,00
Q Building		1.000.000,00
Q Building Mystiq		200.000,00
Goldenmob		168,18
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS Y OTRAS	1.200.000,00	1.601.453,62

17 ANTICIPO DE CLIENTES

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipos Clientes	8.500,00	683.082,70
TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	8.500,00	683.082,70

18 CAPITAL SOCIAL

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle según escritura

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Goldenmob S.A.	183,00	183,00
Qbulding Four LLC	217,00	217,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00	400,00

19 RESULTADOS ACUMULADOS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
(-) Pérdidas Acumuladas		(1.001,36)
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-	(1.001,36)

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

20 RESULTADOS DEL EJERCICIO

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Ganancia neta del Período	-	1.023,94
(-) Pérdidas Neta del Período	(1.001,36)	-
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	(1.001,36)	1.023,94

21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Venta de Quito- Reembolso Promesas		20.903,00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	20.903,00

22 OTROS INGRESOS

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Intereses Financieros		4.420,21
TOTAL OTROS INGRESOS	-	4.420,21

23 GASTOS DE VENTA

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Mantenimiento y reparaciones		120,00
Transporte	14,90	65,58
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	491,58	204,28
Otros gastos de Venta		458,80
Subtotal Gastos de Venta	506,48	848,66

24 GASTOS DE ADMINISTRACION

dic-13

dic-14

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		3.144,00
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		68,91
Transporte		46,50
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	44,86	722,05
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	17,00	11.766,70
Impuestos, Contribuciones y otros	128,86	1.007,09
Otros gastos	112,01	1.430,32
Subtotal Gastos de Administración	302,73	18.185,57
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN	809,21	19.034,23

REMODELACIONES HOGARAPUNTO CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****25 GASTOS FINANCIEROS****dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<i>Otros Gastos Financieros</i>	<i>192,15</i>	<i>430,65</i>
Total Gastos Financieros	192,15	430,65

26 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**dic-13****dic-14***Corresponde al siguiente detalle:*

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(1.001,36)	5.858,33
(+) Gastos no Deducibles Locales		644,57
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	(1.001,36)	6.502,90
Impuesto a la Renta Causado (22%) (impuesto minimo)	-	(4.834,39)
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	(1.001,36)	1.023,94
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.001,36)	1.023,94