

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
LA COMPAÑÍA REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, a los 20 días del mes de marzo del año 2018, a las 09:00 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle Francisco Salazar E10-59 y José Tamayo del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha se reúne la totalidad de los socios de la compañía REMODELACIONES HOGARAPUNTO CIA. LTDA. en Junta General Ordinaria y Universal de Socios.

Por secretaría se certifica la asistencia del quórum de instalación en la siguiente forma:

<b>SOCIOS</b>	<b>REP. LEGAL</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>%</b>	<b>ASISTENCIA</b>
Goldenmob S.A.	José Baum Pasternac	USD 60.00	60	15%	Sí
Q Building Investment Manager LLC	Mónica Heller Rapaport	USD 80.00	80	20%	Sí
Q Building Mystique CR Cia Sociedad de Responsabilidad Limitada	José Baum Pasternac	USD 40.00	40	10%	Sí
Q Building Mystique LLC	Diego Pérez Puruncajas	USD 220.00	220	55%	Sí
<b>TOTAL</b>		<b>USD 400.00</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	

Encontrándose reunido el total del capital social de la compañía, de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, los socios aceptan por unanimidad reunirse en Junta General Ordinaria y Universal de Socios; como en efecto se reúnen, con el objeto de conocer el orden del día que se expresa a continuación:

Conforme establecen los estatutos de la compañía actúa como secretario el señor José Baum Pasternac y como Presidenta la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport.

Encontrándose reunido la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, por secretaría se procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del Informe del Gerente General respecto al ejercicio económico 2017.
2. Conocimiento del Informe del Auditor Externo respecto al ejercicio económico 2017.
3. Conocimiento y aprobación de Balance General anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2017.



4. Conocimiento y resolución respecto del destino de las Utilidades y/o Pérdidas respecto al ejercicio económico 2017.

Una vez instalada la Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la compañía, la presidencia somete a consideración de la Junta los puntos del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del Informe de Gerente General respecto al ejercicio económico 2017.

Toma la palabra el señor señor José Baum Pasternac, Gerente General de la compañía y presenta el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2017.

A acto seguido, toma la palabra la Presidenta de la junta, quien propone la moción de someter a votación el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2017; consecuentemente se consulta si existe alguna sugerencia respecto de la moción interpuesta. La moción queda aceptada.

Consecuentemente se procede a resolver el punto del orden día previamente tratado dentro de la presente Junta, mismo que es aprobado por 400 votos favorables de los 400 posibles.

2. Conocimiento del Informe del Auditor Externo respecto al ejercicio económico 2017.

Toma la palabra el señor José Baum Pasternac, Gerente General de la compañía y pone a consideración de la Junta el informe del auditor externo respecto al ejercicio económico 2017.

A acto seguido, toma la palabra la Presidenta de la junta, quien propone la moción de someter a votación el informe del auditor externo respecto al ejercicio económico 2017; consecuentemente se consulta si existe alguna sugerencia respecto de la moción interpuesta. La moción queda aceptada.

Consecuentemente se procede a resolver el punto del orden día previamente tratado dentro de la presente Junta, mismo que es aprobado por 400 votos favorables de los 400 posibles.

3. Conocimiento y aprobación del Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2017.

Toma la palabra el señor José Baum Pasternac, Gerente General de la compañía y presenta el Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2017.

A acto seguido, toma la palabra la Presidenta de la junta, quien propone la moción de someter a votación el Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2017; consecuentemente se consulta si existe alguna sugerencia respecto de la moción interpuesta. La moción queda aceptada.

Consecuentemente se procede a resolver el punto del orden día previamente tratado dentro de la presente Junta, mismo que es aprobado por 400 votos favorables de los 400 posibles

4. Conocimiento y resolución respecto del destino de las Utilidades y/o Pérdidas del ejercicio económico 2017.


Toma la palabra el señor José Baum Pasternac, Gerente General de la Compañía y pone en consideración que durante el ejercicio económico 2017 la compañía ha podido generar utilidades, las mismas que podrán repartirse en caso de que los socios así lo decidan.

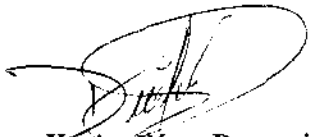
A acto seguido, toma la palabra el Presidente de la junta, quien propone la moción de someter a votación para no repartir las Utilidades generadas por la compañía durante el ejercicio económico 2017; consecuentemente se consulta si existe alguna sugerencia respecto de la moción interpuesta. La moción queda aceptada.

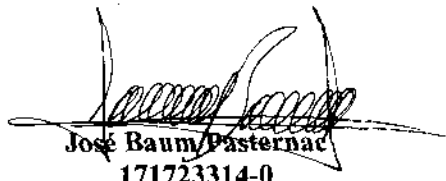
Consecuentemente se procede a resolver el punto del orden día previamente tratado dentro de la presente Junta, mismo que es aprobado por 400 votos favorables de los 400 posibles

Por no haber más puntos que tratar, se levanta la sesión a las 09h50 del día y se toma diez minutos de receso para la redacción de la presente acta, la cual es aprobada y firmada, sin modificaciones, por todos los socios de la Compañía REMODELACIONES HOGRAPUNTO CIA. LTDA. En constancia de lo cual, a los 20 días del mes de marzo del año 2018, firman:

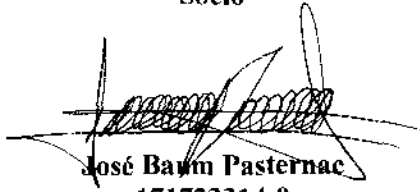
  
**Mónica Jaffa Heller Rapaport**  
170798720-0  
Presidenta

  
**José Baum Pasternac**  
171723314-0  
Secretario

  
**Diego Xavier Pérez Purncajas**  
171114657-9  
Q Building Mystique LLC  
Socio

  
**José Baum Pasternac**  
171723314-0  
Q Building Mystique CR Cia Sociedad de  
Responsabilidad Limitada  
Socio

  
**Mónica Jaffa Heller Rapaport**  
170798720-0  
Q Building Investment Manager LLC  
Socio

  
**José Baum Pasternac**  
171723314-0  
Goldenmob S.A.  
Socio