

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 29 de diciembre del 2006 como BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., su objeto principal tiene relación con: a) Desarrollar actividades propias del ramo de la ingeniería civil y arquitectura; b) A desarrollar proyectos urbanísticos incluida su promoción y venta, en fin podrá realizar todo tipo de actos o contratos.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 2 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

b. Activos financieros

Clasificación: La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, ii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, iii) préstamos y cuentas por cobrar, y, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene préstamos y cuentas por cobrar que se clasifican en activos corrientes e inversiones disponibles para la venta que se clasifican en activos no corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen:

- (i) Efectivo y equivalentes de efectivo: Muestran el efectivo disponible de la Compañía, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento con plazos inferiores a 90 días.
- (ii) Inversiones a corto plazo: Incluyen inversiones a plazo fijo efectuadas en entidades del sistema financiero ecuatoriano. Estas inversiones devengan una tasa fija y tienen plazos definidos de cobro.
- (iii) Deudores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la prestación de servicios de hospedaje, alimentación y afines prestados en el curso normal de los negocios. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 días que se pueden extender hasta 60 días.
- (iv) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados y otras cuentas por cobrar.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Medición posterior: Después del reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Al final del periodo sobre el que se informa, los activos financieros que se miden al costo amortizado, son evaluados por deterioro. El importe en libros de los activos financieros se reducen directamente por cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de activo denominada provisión para cuentas incobrables que se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar que se encuentran vencidas.

Cuando la Compañía considera que una cuenta por cobrar comercial no es recuperable, se da de baja afectando la cuenta provisión para cuentas incobrables.

c. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Se utiliza el método de costo promedio para la imputación de las salidas de los inventarios.

Adicionalmente, la Administración de la Compañía identifica los productos en mal estado o que están próximos a caducarse, registrando una provisión para cubrir la pérdida de los mismos. Esta provisión se denomina obsolescencia.

d. Propiedades, planta y equipo

Medición inicial: Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento; incluye además una estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Medición posterior al reconocimiento inicial: Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Depreciación: Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de encofrado	10%
Equipo de cómputo	33%
Vehículos	20%

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Disposición de activos fijos: La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

e. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo; ó como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual.

Reconocimiento inicial

La Compañía reconoce sus pasivos financieros en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando se convierta en parte obligada, según las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos al costo amortizado. Estos pasivos se reconocen inicialmente a su costo más los costos que se hayan incurrido en la transacción.

La Compañía no ha reportado pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Pasivos financieros identificados:

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. Los pasivos financieros incluyen:

- (i) Acreeedores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.
- (ii) Otras cuentas por pagar: Representadas principalmente por préstamos recibidos de partes relacionadas y otras cuentas por pagar menores

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados con sus acreedores.

f. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

g. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro y reversiones se reconocen inmediatamente en resultados.

h. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

Beneficios a corto plazo: Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

Beneficios post-empleo: Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son: jubilación patronal y desahucio.

i. Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía, en caso de existir, pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

j. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva en caso de existir para el ejercicio fiscal 2014, estará sujeta a la tarifa del 12% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

k. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	629,16	1.463,21
Bancos	705.044,34	248.781,04
Inversiones temporales	-	35.038,11
Total:	<u>705.673,50</u>	<u>285.282,36</u>

4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 la cuenta registra facturas por cobrar a clientes según las ventas y cobros realizados durante el período, los saldos de la cartera a la fecha descrita corresponden principalmente a cartera no vencida.

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue 2013 y 2014:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar Consorcio La Mena	(1)	<u>351.645,56</u>	<u>19.705,73</u>
Total:		<u>351.645,56</u>	<u>19.705,73</u>

- (1) Registra cuentas por cobrar relacionadas que corresponden al Consorcio la Mena según las ventas y cobros realizados durante el período, los saldos de la cartera al 31 de diciembre del 2014 corresponden principalmente a cartera no vencida.

6. INVENTARIOS - OBRAS EN CONSTRUCCION

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía registra obras en proceso relacionadas con los diferentes proyectos de construcción que mantiene contratos con el estado y el sector privado, así tenemos: a) Proyecto bodega Guamaní por US\$ 27.685,10; y b) Proyecto Colegio Juan Pío Montufar por US\$ 106.304,00.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
Anticipo mano de obra	(1)	154.866,74	229.517,90
Anticipos varios	(2)	106.145,80	53.279,81
Total:		<u>261.012,54</u>	<u>282.797,71</u>

- (1) Corresponde a valores entregados a los contratistas para la ejecución de las obras o proyectos de construcción adjudicados a la Compañía, estos recursos estarán destinados básicamente al pago de la mano de obra.
- (2) Corresponde principalmente a valores entregados a los proveedores, por concepto de la compra y adecuación de las nuevas oficinas de la Compañía por US\$ 101.423,00

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
Crédito tributario IVA	(1)	28.869,81	57.504,35
Retenciones en la fuente	(2)	16.951,13	27.486,62
Total:		<u>45.820,94</u>	<u>84.990,97</u>

- (1) Registra el valor del IVA pagado por las compras de bienes y servicios durante el periodo 2014.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

- (2) Los movimientos de los activos por impuesto a la renta corrientes se resumen a continuación:

Los movimientos de obligaciones laborales durante los años 2014 se resumen a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente		
Saldo inicial	27.486,62	-
Más:		
Retenciones en la fuente	16.951,13	27.486,62
Menos:		
Compensación con pasivos por impuestos corrientes	(27.486,62)	-
Saldo final	<u>16.951,13</u>	<u>27.486,62</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Terreno	110.000,00	110.000,00
Muebles y enseres	741,60	741,60
Maquinaria y equipo	168.306,37	121.482,15
Equipo de computación	8.423,65	7.096,47
Vehículos y equipo de transporte	163.375,00	122.339,29
	<u>450.846,62</u>	<u>361.659,51</u>
(-) Depreciación acumulada	(74.935,14)	(83.995,38)
Total:	<u>375.911,48</u>	<u>277.664,13</u>

Los movimientos del Propiedades, planta y equipo, durante el año 2013 y 2014 se resumen a continuación:

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	277.664,13	313.893,71
Adiciones	173.808,01	47.765,80
Ventas o bajas	(84.620,90)	-
Depreciación del año	(36.396,74)	(83.995,38)
Ventas o bajas de depreciación	45.456,98	-
Total:	<u>375.911,48</u>	<u>277.664,13</u>

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	78.853,96	209.643,61
Valuación por pasivos financieros	-	(9.391,29)
Total:	<u>78.853,96</u>	<u>200.252,32</u>

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Otras cuentas por pagar	-	30.000,00
Con la administración tributaria	41.402,88	108.566,04
Con el Instituto de Seguridad Social IESS	2.710,16	1.089,22
Anticipos de clientes	(1) 758.466,65	55.500,67
Total:	<u>802.579,69</u>	<u>195.155,93</u>

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

- (1) Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía registra anticipos principalmente de la Secretaria de Educación, relacionada con la repotenciación del Colegio Juan Pío Montufar de Quito.

12. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía registra una cuentas por pagar (Préstamos) a los Socios Ing. José Barrionuevo por US\$ 38.220,78 y la Ing. Catalina Hidalgo por US\$ 16.129,25 los cuales no generan interés alguno que deba ser registrado en los estados financieros de la Empresa.

13. OBLIGACIONES LABORALES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios legales	7.194,41	6.320,01
Participación a trabajadores	41.568,34	41.101,24
Total:	<u>48.762,75</u>	<u>47.421,25</u>

Los movimientos de obligaciones laborales durante los años 2013 y 2014 se resumen a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios legales:		
Saldo inicial	6.320,01	3.531,85
Más - Gastos de nómina del año	11.307,58	6.320,01
Menos - Pago de nómina del año	<u>(10.433,18)</u>	<u>(3.531,85)</u>
Saldo final	<u>7.194,41</u>	<u>6.320,01</u>

Participación a trabajadores:

Saldo inicial:	41.101,24	49.294,51
----------------	-----------	-----------

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Más - Gastos de nómina del año	41.568,34	41.101,24
Menos - Pago de nómina del año	(41.101,24)	(49.294,51)
	<hr/>	<hr/>
Saldo final:	41.568,34	41.101,24
	<hr/>	<hr/>
Total	48.762,75	47.421,25
	<hr/>	<hr/>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. Situación fiscal

La administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 6 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta). Por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, el año 2014 podría estar sujetos a posibles procesos de determinación.

b. Pasivos por impuestos corrientes

Para los ejercicios fiscales 2014, se establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 12% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

c. Cálculo del pasivo por impuesto corriente

A continuación los cálculos del impuesto a la renta a pagar reconocido como pasivo por impuesto corriente en el estado de situación financiera del año 2013 y 2014:

Conciliaciones tributarias resumidas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	277.122,27	274.008,24
15% participación empleados	(41.568,34)	(41.101,24)
	<hr/>	<hr/>
Utilidad después de participación empleados	235.553,93	232.907,00

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

(+) Gastos no deducibles o gastos sin efectos fiscales	18.069,15	11.673,80
(-) Deducción por incremento neto	-	-
Utilidad gravable	253.623,08	244.580,80
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	253.623,08	244.580,80
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 12%	-	-
Impuesto a la renta corriente	55.797,08	53.807,78
(-) Anticipo impuesto a la renta	-	-
(-) Retenciones en la fuente	(16.951,13)	(27.486,62)
Saldo a favor o pagar por el contribuyente	-	-
Provisión de impuesto a pagar	38.845,95	26.321,16

15. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	(1)	6.501,27	3.937,10
Bonificación por desahucio	(1)	1.980,56	1.400,23
Total:		8.481,83	5.337,33

(1) Movimiento de los beneficios laborales a largo plazo:

Los movimientos de este rubro durante los años 2013 y 2014 se resumen a continuación:

2013 2012
(en U.S. dólares)

Jubilación patronal:

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Saldo inicial	3.937,10	-
Más - Gastos de nómina del año	2.564,17	3.937,10
Menos - Pago de nómina del año	-	-
Saldo final	<u>6.501,27</u>	<u>3.937,10</u>
Bonificación por desahucio:		
Saldo inicial	1.400,23	-
Más - Gastos de nómina del año	980,33	1.400,23
Menos - Pago de nómina del año	(400,00)	-
Saldo final	<u>1.980,56</u>	<u>1.400,23</u>
Total:	<u>8.481,83</u>	<u>5.337,33</u>

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 180.400,00 dólares al 31 de diciembre del 2014. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 180.400,00 participaciones cuyo valor nominal es US\$1 cada una.

17. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta aportes para futuras capitalizaciones por el valor de US\$ 187.358,53. A la fecha de emisión de los estados financieros la Administración procedió a capitalizar US\$ 180.000,00.

18. RESERVAS

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2014, la reserva legal alcanza el valor de US\$ 10.200,00

19. RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidades acumuladas – distribuibles	464.378,74	297.931,23
Pérdidas acumulado	(3.048,41)	(3.048,41)
Total:	461.330,33	294.882,82

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 no se han distribuido dividendos a sus Socios.

A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de Socios que son personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados con el impuesto a la renta en el Ecuador. Este impuesto deberá ser retenido en la fuente por parte de la Compañía en el momento del pago o crédito en cuenta de los dividendos declarados.

20. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Venta de bienes y servicios	1.074.259,80	2.220.796,54
Devoluciones en ventas	(10.355,00)	-
Total:	1.063.904,80	2.220.796,54

21. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue 2013 y 2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Remuneraciones al personal	72.749,81	69.882,92
Beneficios sociales e indemnizaciones	31.542,73	28.449,26
Honorarios profesionales	8.833,95	7.410,87

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Año 2013-2014

Mantenimiento y reparaciones	15.748,71	49.600,30
Telecomunicaciones, energía y agua potable	6.222,47	1.215,17
Impuestos, contribuciones y otros	10.364,51	8.051,37
Seguros	4.299,56	2.440,60
Depreciaciones	36.170,74	9.088,96
Otros	84.855,26	247.638,12
Total:	<u>270.787,74</u>	<u>423.777,57</u>

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (17 de abril del 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

23. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 31 de marzo del 2015 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.



Lic. Patricio Olipa
CONTADOR GENERAL
