

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016



Informe de los Auditores Externos Independientes

**A los Señores Socios de
BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**
Quito-Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PYMES.

Fundamentos de la opinión

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

A los Señores Socios de
BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Quito-Ecuador

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

La Administración de BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

A los Señores Socios de
BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Quito-Ecuador

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

5. Nuestras opiniones por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., se emite por separado.

Marzo 31, 2017,



Santiago Rodríguez - Socio
CPA No. 27066



Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE-705

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Activo corriente:	Notas	Pasivo corriente:	Notas
Efectivo y equivalentes	3	Cuentas por pagar:	
Activos financieros:		Cuentas y documentos por pagar locales	10
Cuentas por cobrar no relacionados	4	Otras obligaciones corrientes	11
Cuentas por cobrar relacionados	5	Cuentas por pagar diversas relacionadas	12
Otras cuentas por cobrar		Gastos acumulados:	
Obras en construcción:	6	Obligaciones laborales	13
Servicios y otros pagos anticipados	7	Pasivos por impuestos corrientes	14
Activos por impuestos corrientes	8	Total pasivo corriente	
Total activo corriente			
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	9	Patrimonio de los socios:	
Impuestos diferidos		Capital social	16
		Reservas	17
		Resultados acumulados	18
		Otros resultados integrales	
		Resultados del ejercicio	
		Total patrimonio de los socios	
		TOTAL	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


José Barrionuevo
Gerente General


Patricia Galpa
Contador General

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares)

	Notas	2016	2015
Ingresos ordinarios	19	1.122.027,02	1.558.495,62
Costo de ventas		(747.000,56)	(945.949,76)
Utilidad bruta		375.026,46	612.545,86
Gastos de administración y ventas	20	(186.822,72)	(289.315,46)
Utilidad operativa		188.203,74	323.230,40
Ingresos financieros		94,61	1.059,50
Otros ingresos		-	-
Otros ingresos		94,61	1.059,50
Gastos financieros		(1.154,64)	(1.174,72)
Otros gastos		-	(19.565,02)
Otros egresos		(1.154,64)	(20.739,74)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias		187.143,71	303.550,16
Participación laboral		(28.071,56)	(45.532,52)
Impuesto a la renta		(37.267,06)	(57.280,40)
Utilidad o (pérdida) neta		121.805,09	200.737,24

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Barrionuevo
Gerente General


Lcd. Patricio Olipa
Contador General

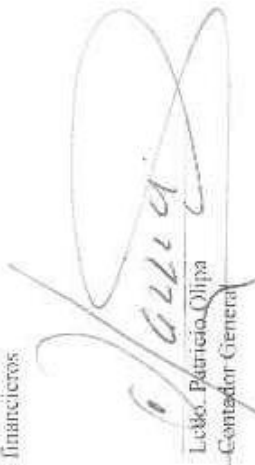
BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		Resultados del ejercicio	TOTAL
			Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo al 31 de diciembre del 2014	180,400.00	10,200.00	461,330.33	8,411.58	179,756.85	840,098.76
Transferencia de cuentas						
Ajuste de cuentas:			179,756.85		(179,756.85)	-
Resultado integral total del año (Garantías o pérdida del ejercicio)			1,446.66			1,446.66
Saldo al 31 de diciembre del 2015	180,400.00	10,200.00	642,533.84	8,411.58	200,737.24	200,737.24
Transferencia de cuentas						
Ajuste de cuentas:			200,737.24		(200,737.24)	-
Resultado integral total del año (Garantías o pérdida del ejercicio)			18,011.91	251.24		18,763.15
Saldo al 31 de diciembre del 2016	180,400.00	10,200.00	861,287.99	8,662.82	121,805.09	1,182,350.90

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.


Ing. José Barrionuevo
Gerente General


Lello Patricia Olipa
Contador General

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 2.085.986,21	1.385.185,75
Efectivo pagado a proveedores	(538.057,05)	(1.979.255,01)
Otros	32.748,32	42.219,78
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	1.580.677,48	(551.849,48)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo utilizado para la compra de activos fijos	(7.226,00)	(117.926,44)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	(7.226,00)	(117.926,44)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto provisto por otras actividades de financiamiento	44.503,48	31.245,10
Efectivo por las actividades de financiamiento	44.503,48	31.245,10
Disminución neta de efectivo	1.617.954,96	(638.530,82)
Efectivo al inicio del periodo	67.142,68	705.673,50
Efectivo al final del periodo	\$ 1.685.097,64	67.142,68

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Barrionuevo
Gerente General


Ldo. Patricio Olipa
Contador General

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD O PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE
EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)**

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad o (pérdida) neta	\$	121.805,09	200.737,24
Ajustes para conciliar la utilidad o (pérdida) neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:			
Depreciación de activos fijos		47.657,22	39.078,31
Beneficios sociales		20.714,70	-
Participación laboral		28.071,56	45.532,52
Impuesto a la renta del año		37.267,06	57.280,40
Jubilación patronal		1.598,85	1.559,60
Bonificación por desahucio		899,26	3.056,59
Pérdida por venta de activos fijos		31.404,85	19.265,02
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		335.695,16	(166.376,65)
(Incremento) disminución en pagos anticipados		159.172,96	(18.429,45)
(Incremento) disminución en inventarios		188.838,34	(390.772,95)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		82.827,12	(566.697,16)
Incremento (disminución) en gastos acumulados		(106.037,34)	(101.335,41)
Incremento (disminución) en otros pasivos		630.762,65	325.252,46
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	\$	1.580.677,48	(551.849,48)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Barrionuevo
Gerente General


Lida Patricia Oliva
Contador General

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 29 de diciembre del 2006 como BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA., su objeto principal tiene relación con: a) Desarrollar actividades propias del ramo de la ingeniería civil y arquitectura; b) A desarrollar proyectos urbanísticos incluida su promoción y venta, en fin podrá realizar todo tipo de actos o contratos.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 2 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

b. Activos financieros

Clasificación: La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, ii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, iii) préstamos y cuentas por cobrar, y, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene préstamos y cuentas por cobrar que se clasifican en activos corrientes e inversiones disponibles para la venta que se clasifican en activos no corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen:

- (i) **Efectivo y equivalentes de efectivo:** Muestran el efectivo disponible de la Compañía, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento con plazos inferiores a 90 días.
- (ii) **Inversiones a corto plazo:** Incluyen inversiones a plazo fijo efectuadas en entidades del sistema financiero ecuatoriano. Estas inversiones devengan una tasa fija y tienen plazos definidos de cobro.
- (iii) **Deudores comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la prestación de servicios de hospedaje, alimentación y afines prestados en el curso normal de los negocios. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 días que se pueden extender hasta 60 días.
- (iv) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados y otras cuentas por cobrar.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Medición posterior: Después del reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Inversiones disponibles para la venta:

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías.

Estas inversiones se miden inicialmente al precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados a su adquisición. Posteriormente se miden al costo de adquisición que: i) estas inversiones no tienen precios establecidos por un mercado activo y, ii) el valor razonable de las inversiones no puede ser medido con fiabilidad.

Los dividendos procedentes de las inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en los resultados cuando surge el derecho legal a recibirlos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la disposición de los activos financiero son reconocidos en los resultados del período en que ocurren.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Al final del período sobre el que se informa, los activos financieros que se miden al costo amortizado, son evaluados por deterioro. El importe en libros de los activos financieros se reducen directamente por cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de activo denominada provisión para cuentas incobrables que se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar que se encuentran vencidas.

Cuando la Compañía considera que una cuenta por cobrar comercial no es recuperable, se da de baja afectando la cuenta provisión para cuentas incobrables.

Baja en cuentas de activos financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando: i) expíren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y, ii) transfieran de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se espera que sea recuperable a través de una operación de venta y no mediante el uso continuo del activo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes disponibles para la venta se miden al menor entre su valor en libros y el valor razonable menos los gastos asociados a su disposición.

c. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Se utiliza el método de costo promedio para la imputación de las salidas de los inventarios.

Adicionalmente, la Administración de la Compañía identifica los productos en mal estado o que están próximos a caducarse, registrando una provisión para cubrir la pérdida de los mismos. Esta provisión se denomina obsolescencia.

d. Propiedades, planta y equipo

Medición inicial: Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento; incluye además una estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

Medición posterior al reconocimiento inicial: Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Depreciación: Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de encofrado	10%
Equipo de cómputo	33%
Vehículos	20%

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Disposición de activos fijos: La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

e. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo; ó como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual.

Reconocimiento inicial

La Compañía reconoce sus pasivos financieros en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando se convierta en parte obligada, según las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos al costo amortizado. Estos pasivos se reconocen inicialmente a su costo más los costos que se hayan incurrido en la transacción.

La Compañía no ha reportado pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Pasivos financieros identificados:

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. Los pasivos financieros incluyen:

- (i) Acreedores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.
- (ii) Otras cuentas por pagar: Representadas principalmente por préstamos recibidos de partes relacionadas y otras cuentas por pagar menores

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados con sus acreedores.

Baja en cuentas de un pasivo financiero

Se dan de baja los pasivos financieros cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

f. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

g. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro y reversiones se reconocen inmediatamente en resultados.

h. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

Beneficios a corto plazo: Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

Beneficios post-empleo: Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son: jubilación patronal y desahucio.

i. Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía, en caso de existir, pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

j. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva en caso de existir para el ejercicio fiscal 2016, estará sujeta a la tarifa del 12% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

k. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	9,470,78	544,90
Bancos	167,5626,86	66,597,78
Total:	1,685,097,64	67,142,68

4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 básicamente se compone de la cuenta por cobrar pendiente por liquidar por US\$ 11.297,19 menos la provisión de incobrables por US\$ 7.808,79. Los saldos de la cartera a la fecha descrita corresponden principalmente a cartera vencida.

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Otras cuentas por cobrar asociaciones	(1) 184,366,16	184,366,16
Total:	184,366,16	184,366,16

- (1) Registra cuentas por cobrar relacionadas que corresponden al Consorcio la Mena según las ventas y cobros realizados durante el período, los saldos de la cartera al 31 de diciembre del 2016 corresponden principalmente a cartera vencida.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

6. INVENTARIOS - OBRAS EN CONSTRUCCION

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía registra obras en proceso relacionadas con los diferentes proyectos de construcción que mantiene contratados con el estado y el sector privado, así tenemos: a) Proyecto Bodega Guamani por US\$ 28.445,10; y b) Proyecto Colegio Montufar por US\$ 307.478,61.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		 Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
Anticipo mano de obra	(1)	84.588,60	179.760,34
Anticipos varios	(2)	37.006,02	27.977,28
Total:		121.594,62	207.737,62

- (1) Corresponde a valores entregados a los contratistas para la ejecución de las obras o proyectos de construcción adjudicados a la Compañía, estos recursos estarán destinados básicamente al pago de la mano de obra.
- (2) Corresponde principalmente a valores entregados a los proveedores varios, por concepto de la compra para la normal operación de la Compañía.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		 Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S. dólares)	
Crédito tributario IVA	(1)	28.229,14	97.200,03
Retenciones en la fuente	(2)	16.266,21	20.325,28
Total:		44.495,35	117.525,31

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Registra el valor del IVA pagado por las compras de bienes y servicios durante el periodo 2016.
- (2) Los movimientos de los activos por impuesto a la renta corrientes se resumen a continuación:

Los movimientos de obligaciones laborales durante los años 2016 se resumen a continuación:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente		
Saldo inicial	20.325,28	16.951,13
Más:		
Retenciones en la fuente	16.266,21	20.325,28
Menos:		
Compensación con pasivos por impuestos corrientes	(20.325,28)	(16.951,13)
Saldo final	16.266,21	20.325,28

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Terreno	128.010,00	110.000,00
Muebles y enseres	7.185,40	7.185,40
Maquinaria y equipo	213.196,37	207.076,37
Equipo de computación	10.822,65	9.716,65
Vehículos y equipo de transporte	163.383,92	199.089,28
	522.598,34	533.067,70
(-) Depreciación acumulada	(140.929,82)	(97.573,11)
Total:	381.668,52	435.494,59

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros**

Los movimientos del Propiedades, planta y equipo, durante el año 2016 se resumen a continuación:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	435.494,59	375.911,48
Adiciones	7.226,00	117.926,44
Avalúo	18.010,00	-
Ventas o bajas	(35.705,36)	(35.705,36)
Depreciación del año	(47.657,22)	(39.078,31)
Otros ajustes	11.526,51	16.440,34
Total:	<u>381.668,52</u>	<u>435.494,59</u>

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	16.043,71	220.751,58
Total:	<u>16.043,71</u>	<u>220.751,58</u>

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Otras cuentas por pagar	5.675,01	35.675,01
Con la administración tributaria	15.182,38	56.403,58
Con el Instituto de Seguridad Social IESS	1.443,40	1.906,32
Anticipos de clientes	(1) 375.027,32	-
Total:	<u>397.328,11</u>	<u>93.984,91</u>

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía registra anticipos principalmente de la Secretaría de Educación, relacionada con la repotenciación del Colegio Juan Pío Montufar de Quito.

12. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía registra cuentas por pagar por US\$ 44,503,48 las cuales fueron liquidadas durante el período 2016.

13. OBLIGACIONES LABORALES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Beneficios Sociales	20.714,70	3.224,42
Participación a trabajadores	28.071,56	45.532,52
Total:	32.978,05	48.756,94

Los movimientos de obligaciones laborales durante los años 2016 se resumen a continuación:

	 Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Beneficios legales:		
Saldo inicial	3.224,42	12.767,48
Más - Gastos de nómina del año	20.714,70	23.873,58
Menos - Pago de nómina del año	(19.032,63)	(33.416,64)
Saldo final	4.906,49	3.224,42

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Participación a trabajadores:

Saldo inicial:	45.532,52	48.762,75
Más - Gastos de nómina del año	28.071,56	45.532,52
Menos - Pago de nómina del año	(45.532,52)	(48.762,75)
Saldo final:	28.071,56	45.532,52
Total	32.798,05	48.756,94

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. Situación fiscal

La administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 6 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta). Por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, el año 2016 podría estar sujetos a posibles procesos de determinación.

b. Pasivos por impuestos corrientes

Para los ejercicios fiscales 2016, se establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 12% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

c. Cálculo del pasivo por impuesto corriente

A continuación los cálculos del impuesto a la renta a pagar reconocido como pasivo por impuesto corriente en el estado de situación financiera del año 2016:

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Conciliaciones tributarias resumidas	 Diciembre 31,	2016	2015
	(en U.S. dólares)		
Utilidad antes de impuesto a la renta	187.143,71	303.550,16	
15% participación empleados	(28.071,56)	(45.532,52)	
Utilidad después de participación empleados	159.072,15	258.017,64	
(+) Gastos no deducibles o gastos sin efectos fiscales	10.323,58	2.347,84	
(-) Deducción por incremento neto	-	-	
Utilidad gravable	169.395,73	260.365,48	
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	169.395,73	260.365,48	
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 12%	-	-	
Impuesto a la renta corriente	37.267,06	57.280,41	
(-) Anticipo impuesto a la renta	(15.222,93)	-	
(-) Retenciones en la fuente	(16.366,21)	(20.325,28)	
Saldo a favor o pagar por el contribuyente	-	-	
Provisión de impuesto a pagar	5.777,92	36.955,13	

15. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		 Diciembre 31,	2016	2015
		(en U.S. dólares)		
Cuentas por pagar relacionadas	(1)	27.463,23	85.595,13	
Otras cuentas por pagar no corrientes		-	311.139,58	
Anticipo clientes	(2)	1.017.606,31	16.559,77	
Jubilación patronal	(3)	7.396,46	6.556,45	
Bonificación por desahucio	(3)	3.040,56	2.648,02	
Total:		1.055.506,56	422.498,95	

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Corresponde a préstamos por pagar a los socios de la Compañía, lo cuales no generan interés alguno.
- (2) El saldo tiene relación con anticipos de los proyectos manejado por la Compañía tales como: Universidad Politécnica Salesiana y Coordinación Zonal del Educación.
- (3) Movimiento de los beneficios laborales a largo plazo:

Los movimientos de este rubro durante los años 2016 se resumen a continuación:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal:		
Saldo inicial	6,556,45	6,501,27
Más - Gastos de nómina del año	1,598,85	1,814,27
Menos - Pago de nómina del año	(758,84)	(1,759,09)
Saldo final	<u>7,396,46</u>	<u>6,556,45</u>
Bonificación por desahucio:		
Saldo inicial	2,648,02	1,980,56
Más - Gastos de nómina del año	899,26	1,417,46
Menos - Pago de nómina del año	(506,64)	(750,00)
Saldo final	<u>3,040,56</u>	<u>2,648,02</u>
Total:	<u>4,355,90</u>	<u>9,204,47</u>

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 180.400,00 dólares al 31 de diciembre del 2016. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 180,400,00 participaciones cuyo valor nominal es US\$1 cada una.

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

17. RESERVAS

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2016, la reserva legal alcanza el valor de US\$ 10.200,00

18. RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Utilidades acumuladas – distribuibles	864.331,40	645.582,25
Pérdidas acumuladas	(3.048,41)	(3.048,41)
Total:	861.282,99	642.533,84

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2016 no se han distribuido dividendos a sus Socios.

A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de Socios que son personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados con el impuesto a la renta en el Ecuador. Este impuesto deberá ser retenido en la fuente por parte de la Compañía en el momento del pago o crédito en cuenta de los dividendos declarados.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	2016	2014
	(en U.S. dólares)	
Ingreso por ejecución de proyectos	(1) 1.122.027,02	1.558.495,62
Total:	1.122.027,02	1.558.495,62

BARRIONUEVO HIDALGO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Corresponde básicamente a las ventas facturadas al estado, por la construcción de los proyectos adjudicados a la Compañía.

20. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	 Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Remuneraciones al personal	93.061,48	140.699,40
Beneficios sociales e indemnizaciones	32.533,29	27.260,25
Honorarios profesionales	2.416,67	3.050,00
Mantenimiento y reparaciones	7567,49	17.891,08
Telecomunicaciones, energía y agua potable	6176,34	6.869,92
Impuestos, contribuciones y otros	18.612,73	2.430,79
Seguros	5.303,25	4.031,90
Depreciaciones	47.657,22	39.078,31
Otros	12203,88	48.303,81
Total:	186.822,72	289.315,46

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

22. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 13 de abril del 2017 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

