



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Quito, 1 de febrero de 2008

En fiel cumplimiento a lo dispuesto en la ley vigente, me permito presentar ante la Junta General de Accionistas de CENTRO DE NEGOCIOS DE LA CONSTRUCCION CENECONS S. A. mi informe administrativo correspondiente al año 2007 gestión que me fue encomendada.

Consideraciones Generales

La compañía CENTRO DE NEGOCIOS DE LA CONSTRUCCION CENECONS S.A. fue registrada ante las entidades de control a inicios del año 2007, para desarrollarse en actividades de asistencia, promoción, provisión, facilitación, y asesoramiento en el campo de la construcción, con un capital social suscrito de \$ 4.000.00 integrado en calidad de socios a: Cámara de la Construcción de Quito (10%), Grupo Corporativo Visión S.A.(15%), Ecuachette S.A.(20%) Señores Carlos Alberto Ontaneda Hidalgo, (20%) Sergio Nelson Murgueytio Peñaherrera , (15%) Fausto Rodrigo , Buitrón Álvarez,(10%) Rosario Beatriz Montalvo Ordóñez,(5%) y Francisco Javier Gordillo Tobar (5%)

Situación Financiera

El año 2007, ha sido un año de retos y ajustes, iniciando las actividades para lo cual fue creada la compañía, en el mes de Junio se realizó una Feria exposición inmobiliaria con la participación de algunas empresas, dando inicio las actividades de promocionar nuestros servicios en el campo inmobiliario, de igual manera, se consiguió firmar convenios para el otorgamiento de descuentos para clientes y socios del Centro de Negocios de la Construcción CENECONS S.A. con EDIMCA S.A., Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de fondos y Fideicomisos lo que ha significado ingresos periódicos por estos conceptos.

Los rubros de egresos que se han realizado han sido los indispensable para lograr el buen desempeño y funcionamiento de la oficina del Centro de Negocios.

No obstante, los ingresos percibidos no lograron cubrir los gastos durante el año transcurrido, por lo que los estados financieros a Diciembre de 2007, arrojan como resultado Pérdida.

Administración de la Compañía

Ratifico mi deseo de colaborar activamente para día a día lograr cumplir las metas trazadas para esta compañía, he puesto mi mayor esfuerzo para salir adelante y cumplir a cabalidad con las expectativas que nacieron al aceptar el cargo.

CENECONS S.A.


Carlos Alberto Ontaneda Hidalgo
Gerente General