

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA MILANESI CIA. LTDA.

1. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

COD SUPER CIAS	NOMBRE	AL 31 DIC 2012	AL 31 DIC 2013
10301	Efectivo y sus equivalentes	1.703,48	2.742,96
Total		1.703,48	2.742,96

La compañía inicio sus actividades el 2007, la compañía en el año 2012 hasta el 2013 presente un crecimiento de sus equivalentes de efectivo.

2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

COD SUPER CIAS	NOMBRE	AL 31 DIC 2012	AL 31 DIC 2013
1020105	Muebles y enseres	275,89	275,89
1020108	Equipo de Computación	405,33	405,33
1020112	(-) Dep. Acum.	(929,59)	(527,18)
Total		181,63	154,04

El equipo de computación para el año 2013, se encuentra depreciado en su totalidad, al cumplir su vida útil de 3 años.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

COD SUPER CIAS	NOMBRE	AL 31 DIC 2012	AL 31 DIC 2013
20100	Cuentas y Documentos Por Pagar	1.645,48	0,00
Total		1.645,48	0,00

Las cuentas y documentos por pagar corresponden a los préstamos de socios, teniendo una variación, al asumir las pérdidas acumuladas de años anteriores, este año fueron canceladas.

4. CAPITAL

COD SUPER CIAS	NOMBRE	AL 31 DIC 2012	AL 31 DIC 2013
301	Capital Suscrito	800,00	800,00
Total		800,00	800,00

La cuenta Capital se mantiene para el año 2013, es de 800,00 dólares

5. RESULTADOS ACUMULADOS

COD SUPER CIAS	NOMBRE	AL 31 DIC 2012	AL 31 DIC 2013
30602	Utilidad del ejercicio	(184,50)	(1833,66)
Total			

Los resultados del ejercicio 2013 son favorables ya que los ingresos han aumentado.

6. GASTOS OPERACIONALES

COD SUPER CIAS	NOMBRE	AL 31 DIC 2013
5202	Gastos administración	5.306,72
	TOTAL	5.306,72

Corresponde a los gastos administrativos utilizados en el año 2013.



CPA Monica Mancera

Contadora