

**SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MILANESI CÍA. LTDA.**  
**AÑO 2.007**

En el cumplimiento a las disposiciones estatutarias y lo establecido en la Ley de Compañías, someto a vuestra consideración el informe al tenor de los siguientes términos:

1. Es por demás conocido la difícil situación económica que viene atravesando el país, que ha puesto en graves dificultades y en serio riesgo la estabilidad económica de la empresa, en estas condiciones resulta muy difícil que el sector empresarial pueda obtener resultados positivos.
2. Las metas fijadas el año anterior no se han cumplido, pues el alza de los sueldos así como el incremento de los precios de los bienes y el precio de los servicios, afectaron los objetivos trazados. Sin embargo de lo dicho aspiramos con fe y optimismo superar estos inconvenientes.
3. Las disposiciones impartidas por la Junta General se han cumplido sin ningún inconveniente.
4. Los principales problemas durante el ejercicio han sido de orden Económico – Financiero, la inestabilidad de los precios de los insumos ha impedido que exista la demanda de los servicios que ofrecemos al público.
5. Las cifras constantes del balance reflejan que no ha variado debido como queda dicho al asunto Económico y Político imperante en el País, razón por la cual la empresa ha permanecido inactiva durante el año 2.007.
6. La junta está en capacidad de incrementar las reservas legales, a efectos de resolver lo que la mayoría acuerde.
7. Finalmente estimo conveniente diversificar nuestras inversiones y buscar una política agresiva de comercialización a efectos de poder lograr rentabilidad en el futuro ejercicio económico.

Al agradecer a los señores accionistas por la confianza en mí depositada hago votos para que en el futuro la Empresa continúe por el desarrollo no solo nuestro, sino del país, ya que considero que nuestro sacrificio nos de fe en el futuro.

Quito, 1 de enero del 2.008

Atentamente,



Sra. María Olga Milanesi  
C.C. 17024146613  
**GERENTE GENERAL**