INMOBILIARIA MILANESI CIA LTDA
INFORME GERENTE
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Quito, 20 de Febrero del 2015.

Señores.
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA MILANESI CIA LTDA

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de **INMOBILIARIA MILANESI CIA LTDA** entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido:

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años, debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno del Ecuador aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. En consecuencia la Contabilidad registra las transacciones en dólares.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas de acuerdo a la normativa vigente en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF´s.
A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus equivalentes.- Representa el efectivo disponible y saldo bancario.

Propiedad Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición en dólares americanos para la presentación de Estados Financieros. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en los porcentajes que estable la LRTI.

Patrimonio Capital Social.- El capital social consiste en 800 participaciones sociales cuyo valor nominal unitarios es de US$ 1,00.

Ingresos y Gastos.- Los ingresos de la Compañía percibidos en el año son acorde al objeto social; los egresos están registrados de acuerdo al tipo de gasto como lo establece el Art. 10, Art 28, LRTI.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.
Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

Sra. Olga María Giovanna Milanesi Paz
C.C 1702414663
GERENTE GENERAL