

157.726

**PROMOTORA INMOBILIARIA
PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Norma Ecuatoriana de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera

MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA.

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of. 701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O. Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de:

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

Hemos examinado los balances generales adjuntos de **PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, como también la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

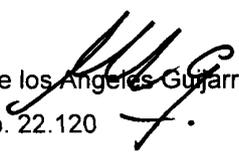
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Sucursal **PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Al 31 de diciembre del 2009 las pérdidas de la compañía alcanzan a US\$ 121.031, las mismas que superan el 50% de su capital social; situación que origina que por disposiciones legales se encuentre en causal de disolución técnico, afectando el principio de empresa en marcha. Los estados financieros no incluyen ajuste alguno que pueda resultar del desenlace de esta incertidumbre.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 23 del 2010

Quito, Ecuador


María de los Angeles Gujarro
CPA No. 22.120

Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.

Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.

RNAE No. 322

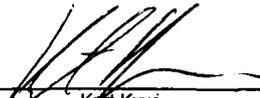
PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

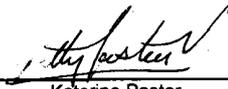
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresado en dólares de los E.U.A)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - bancos		75.833	33.924
Cuentas por cobrar			
Clientes		115.361	
Anticipo a proveedores		535	48.147
Otras cuentas por cobrar		5	1.474
Impuestos anticipados		20.433	7.341
Inventarios	4		
Inventarios en proceso		1.928.435	2.610.194
Otros activos realizables			417.412
Inventarios disponibles		1.814.090	
Total activo corriente		3.954.692	3.118.492
ACTIVO DIFERIDO - neto		27.255	32.881
TOTAL ACTIVOS		3.981.947	3.151.373
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	5	550.237	1.442.086
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		24.121	110.827
Obligaciones fiscales		2.297	9.229
Obligaciones financieras	6	1.622.346	
Otras obligaciones financieras		4.922	8.737
Obligaciones Sociales		1.832	
Otras cuentas por pagar		839	184
Total pasivo corriente		1.656.357	128.977
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones financieras	6		1.950.000
Anticipo clientes	7	238.621	205.396
Cuentas por pagar Socios	8	1.851.000	510.000
Total pasivo no corriente		2.089.621	2.665.396
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		235.969	357.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.981.947	3.151.373
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	5	550.237	1.442.086

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Kurt Kywi
 Gerente General


 Katherine Pastor
 Contadora General

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en dólares de los E.U.A)

	<u>2009</u>
INGRESOS OPERACIONALES	
Ventas netas	1.213.782
Otros ingresos	54
	<u>1.213.836</u>
COSTO DE VENTAS	
Costo de ventas	1.305.807
	<u>1.305.807</u>
PERDIDA BRUTA	<u>(91.971)</u>
GASTOS OPERACIONALES	
Administrativos	1.112
Financieros	35
Otros	27.913
	<u>29.060</u>
PERDIDA NETA	<u>(121.031)</u>
PERDIDA POR PARTICIPACION	(6,05)



Kurt Kywi
Gerente General



Katerine Pastor
Contadora General

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares de los E.U.A)

<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Pérdida neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	20.000		(5.148)		14.852
Transferencia a activos preoperacionales			5.148		5.148
Incremento aportes para futuras capitalizaciones	9	337.000			337.000
Saldos al 31 de diciembre del 2008	20.000	337.000			357.000
Pérdida neta				(121.031)	(121.031)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	20.000	337.000		(121.031)	235.969

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Kurt Kyw
Gerente General


Katerine Pastor
Contadora General

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares de EUA)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1.131.700	130.678
Efectivo utilizado en proveedores	(39.980)	(83.263)
Efectivo utilizado en otros	(16.103)	(3.347)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1.075.617</u>	<u>44.068</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en inventarios en proceso	(2.020.727)	(1.219.618)
Efectivo utilizado en activos pre operacionales	(22.512)	(27.733)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2.043.239)</u>	<u>(1.247.351)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones financieras neto	(331.469)	558.737
Efectivo provisto por Socios neto	1.341.000	610.000
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>1.009.531</u>	<u>1.168.737</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	41.909	(34.546)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>33.924</u>	<u>68.470</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>75.833</u>	<u>33.924</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Kurt Kawi
Gerente General


Katherine Pastor
Contadora General

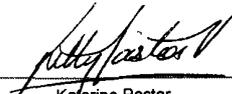
PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en dólares de EUA)

	<u>2009</u>
Pérdida neta	(121.031)
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación	
Amortización	226
Otros gastos	27.912
Pérdida conciliada	<u><u>(92.893)</u></u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo	
Aumento de clientes	(115.361)
Disminución de anticipo a proveedores	47.612
Disminución de otras cuentas por cobrar	1.468
Aumento de impuestos anticipados	(13.092)
Disminución de inventarios disponibles	1.305.808
Aumento de proveedores	(86.706)
Disminución de otras cuentas por pagar	2.487
Aumento de obligaciones fiscales	(6.932)
Disminución de anticipo clientes	33.225
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>1.075.617</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Kurt Kywi
Gerente General


Katherine Pastor
Contadora General

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 (EXPRESADAS EN DOLARES)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 13 de abril del 2007 como compañía limitada, con una duración de 25 años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. OPERACIONES

La compañía tiene como objeto social realizar por cuenta propia, ajena y/o asociada con terceros, actividades relacionadas con la construcción de edificios, programas de vivienda, carreteras, obras civiles de toda naturaleza incluyendo contrucciones metal mecánicas tales como estructuras metálicas, puentes maquinarias, etc: podrá comercializar terrenos, casas departamentos, maquinarias, y materiales para la construcción, ya sea de origen nacional o mediante la importación directa de bienes relacionados con la industria de la construcción en general. En tal virtud podrá realizar todos los actos, contratos y actividades directa e indirectamente relacionadas con la industria de la construcción sin restricción alguna.

En el período 2009 **PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.** culminó la primera etapa del conjunto habitacional Villa Andaluz, consecuentemente ha iniciado la adjudicación de los inmuebles comprometidos.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico,

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses. La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la compañía aplicará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como período de transición el año 2011.

b. Consistencia de presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

c. Período de tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder: establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

d. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

e. Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición en dólares.

Los inventario en proceso y otros activos realizables, incluyen los costos por la compra del terreno, costos por avance de obra, acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, impuestos, financiamiento y otros costos indirectos; incurridos para la construcción de los inmuebles destinados para su venta.

Los inventarios disponibles se valoran por medio de la absorción de los costos en función de los metros de terreno y área de construcción de cada inmueble.

f. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el inmueble es entregado, siendo esta la base de medición del principio de realización.

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen en el período en el cual fueron incurridos o en el que se produce una pérdida.

h. Pérdida por participación

La pérdida por participación por el período terminado al 31 de diciembre del 2009, se calcula en base a la cantidad de participaciones en circulación promedio durante el período.

4. INVENTARIOS

El movimiento de inventarios en proceso y terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fue el siguiente:

2009

	Saldo Inicial	Adiciones	Reclasifi caciones	Transferencia a producto terminado	Costo de ventas	Saldo Final
Inventario en proceso	2.610.194	2.020.727	417.412	(3.119.897)		1.928.435
Otros realizables	417.412		(417.412)			
Inventario disponible				3.119.897	(1.305.807)	1.814.090
Total	3.027.606	2.020.727			(1.305.807)	3.742.525

2008

	Saldo Inicial	Adiciones	Reclasifica ciones	Saldo Final
<u>Inventarios en proceso</u>				
Terrenos	1.432.275	22.928		1.455.203
Construcciones	67.897	1.090.674	(3.580)	1.154.991
Subtotal inventarios en proceso	1.500.172	1.113.602	(3.580)	2.610.194
Otros realizables	196.990	220.422		417.412
Total	1.697.162	1.334.024	(3.580)	3.027.606

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. CUENTAS DE ORDEN

Corresponde a los contratos de promesa de compra – venta de las casas de la **COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.** que al 31 de diciembre del 2009 y 2008 mantiene un saldo de US \$ 550.237 y US \$ 1.442.086, respectivamente.

6. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las obligaciones bancarias se detallan a continuación:

DETALLE	2009	Interés	Vencimiento	2008	Interés	Vencimiento
<u>Porción corriente</u>						
Banco Pichincha	222.346	9,40%	May/2010			
Banco Santander Suiza	1.400.000	2,68%	Nov/2010			
	<u>1.622.346</u>					
<u>Porción no corriente</u>						
Banco Pichincha				550.000	8,92%	May/2010
Banco Santander Suiza				1.400.000	3,57%	Nov/2010
				<u>1.950.000</u>		

- a) Los préstamos con el Banco del Pichincha se encuentran garantizadas con una hipoteca abierta sobre los bienes inmuebles de propiedad de la Compañía.
- b) Las obligaciones con Santander Suiza se encuentran avalizadas por garantías personales de los accionistas.

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. ANTICIPO CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la cuenta anticipos de clientes están compuestos de la siguiente manera:

2009

Comprador	Unidad	Área m2	Precio	Valor anticipado
Jaime Zamora Cuesta	B5	111,6	82.177	76.808
Bladimiro Monroy	C4	189,95	79.021	72.750
Luis Alberto Calle	D1	169,44	91.041	62.473
Cristian Hidalgo	B2	111,6	109.128	19.110
Marco Aurelio Coba	B7	170,55	99.330	6.500
Otros				980
Total			1.026.638	238.621

2008

Comprador	Unidad	Área m2	Precio	Valor anticipado
Zaldumbide Garaycoa Andrés	A1	161,84	112.640	21.336
Monroy Bladimiro	C 4	161,84	108.503	2.000
Hauptfeld Anicé Yassenka	A3	161,84	102.392	13.112
Chavez Alexei Maximiliano	A1	161,84	102.033	23.500
Londoño Cano Martha Lucia	C 1	161,84	101.733	15.400
Coba Garcés Marco Aurelio	B7	143,57	91.041	5.000
Maichel Thiels John Luis	A 5	143,57	91.041	11.000
Jalón Díaz María Viviana	B 11	116,03	77.545	19.220
Sánchez Mejía Diego Fernando	B 1	116,00	77.545	19.300
Ariza Quiroz Samy	B-3	116,03	75.674	15.800
Zamora Cuesta Jaime Edison	B 5	116,03	75.674	18.044
Calle Luis Alberto	B 6	143,57	10.817	30.000
Hidalgo Cristian	B2			8.184
Pérez Juan Carlos	B10			3.500
Total			1.026.638	205.396

8. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar socios originados en el 2007, corresponden a préstamos otorgados por los Socios de la Compañía por un valor de US\$ 1.851.000 y US \$ 510.000 respectivamente, los cuales no generan interés ni tienen plazo de vencimiento.

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 20.000 y está constituido por 20.000 participaciones de US\$ 1 cada una.

APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

Mediante Acta de Junta General de Socios celebrada en julio del 2008, resolvió crear la cuenta aportes para futuras capitalizaciones por un monto de US \$ 337.000, mediante la compensación de pasivos.

10. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión del ejercicio 2007 al 2009.

11. PRINCIPALES CONTRATOS

Contrato de servicios profesionales de diseño arquitectónico

Con fecha agosto 15 del 2007 **PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.** contrata a la empresa Prinansa S.A. para la labor profesional de diseño y dirección arquitectónica para el desarrollo de un proyecto de construcción en los terrenos de propiedad de la Compañía, que consiste en la construcción por etapas de aproximadamente de 127 casa unifamiliares, de acuerdo al informe de regulación urbana respectivo.

Los honorarios profesionales por los trabajos encomendados, de diseño y construcción del proyecto será del 25% del costo directo de la obra, pagaderos el 30% a la firma del contrato y el 70% en 34 meses desde la firma del contrato, estimados en \$ 144.101, que se pre liquidaran al final de la obra de acuerdo a los valores reales que se hayan pagado o percibido.

Contrato de servicios profesionales de construcción y administración

En agosto 15 del 2007, **PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.** suscribe el contrato de servicios profesionales de construcción por administración, dirección y coordinación de las distintas tareas técnicas que requiera el proyecto para su desarrollo con la Compañía Prinansa S.A.

El costo total del proyecto será asumido por **Promoandaluz Cia Ltda**, y se entenderá como costo del proyecto todos materiales, subcontratos, pruebas de laboratorio, copias, mobiliario equipamiento y pagos de mano de obra sin incluir la remuneración del superintendente de obra.

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El honorario profesional por los trabajos de construcción del proyecto serán del 3,86% del monto total de las ventas del proyecto. De esta cifra se aportaran como préstamo al proyecto sin intereses, el valor de 2,75% de las ventas y se cancelaran la suma equivalente al 1,1% del valor de las ventas, a razón de US \$ 3.700 por mes, por el plazo de 30 meses a partir del inicio de la construcción.

Para fines se ha considerado un valor de honorarios totales de \$ 442.957, calculados sobre una expectativa de ventas totales de US \$ 11.475.573.

El plazo de ejecución del proyecto, se determinará por intercambio de cartas entre las partes, de acuerdo a las etapas que se establezcan de común acuerdo entre las partes y comenzarán a regir desde la fecha del permiso de construcción.

Como garantía de fiel cumplimiento de este contrato, Promoandaluz autoriza para que utilice como fondo de garantía, los valores retenidos como préstamo sin intereses descrito en la cláusula de honorarios.

Convenio privado para la reestructuración de un proyecto inmobiliario

PROMOTORA INMOBILIARIA PROMOANDALUZ CÍA. LTDA. convino con la Compañía la Hipotecaria Hipoteca S.A. a fin de establecer los mecanismos, aportes y beneficios con los que cada una de ellas participará en el Proyecto inmobiliario y por ende en la sociedad que constituirán.

La Hipoteca realizará su gestión de comercialización de todas las unidades inmobiliarias integrantes del proyecto, hasta su culminación y entrega a satisfacción de cada uno de los clientes compradores de las mismas, y por ella sus honorarios serán equivalentes al tres punto siete por ciento del monto total de las ventas, la totalidad del monto correspondiente, liquidado progresivamente sobre las ventas que se formalicen, entendiéndose para el efecto el momento en el cual los clientes suscriban la promesa de compra venta y siempre que en tal acto cancelen el valor que se determinen para el efecto, se considerarán como préstamo sin intereses, que para efectos de su restitución cuando procediere, requerirá ser facturado por la empresa, por tratarse de un honorario profesional de su origen.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe 23 de abril del 2010, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.