

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S. A.
POR EL AÑO 2013**

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Contenido

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

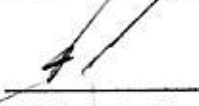
CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EN CIFRAS COMPLETAS US\$

ACTIVO	192.310,64
ACTIVO CORRIENTE	190.998,14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	293,87
ACTIVOS FINANCIEROS	187.517,04
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	187.517,04
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.187,23
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	3.187,23
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.312,50
OTRAS INVERSIONES	

PASIVO	14.632,51
PASIVO CORRIENTE	14.632,51
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	13.572,23
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.060,28
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	1.060,28
PATRIMONIO NETO	176.878,13
CAPITAL	800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800,00
RESULTADOS ACUMULADOS	172.003,40
GANANCIAS ACUMULADAS	178.109,86
PERDIDAS ACUMULADAS	(6.106,46)
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.874,73
GANANCIA NETA DEL PERIODO	4.874,73


 Maria Cristina Ojeda Serra

GERENTE GENERAL
 CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.


 CPA Lic. Gustavo Pérez
 CONTADOR GENERAL

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EN CIFRAS COMPLETAS US\$

INGRESOS	31/12/2013
Ingresos de actividades ordinarias	50.000,00
	-
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	40.751,88
Utilidad en operaciones	9.248,12
(-) GASTOS FINANCIEROS	2.313,11
OTROS INGRESOS	-
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	6.935,01
Impuesto a las ganancias	
Impuesto a la renta corriente	2.060,28
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	4.874,73
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-
RESULTADO TOTAL	4.874,73



María Cristina Ojeda Serra

GERENTE GENERAL

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.



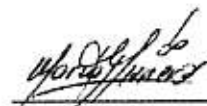
CPA Lic. Gustavo Pérez

CONTADOR GENERAL

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EN CIFRAS COMPLETAS US\$

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(965,10)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(35.122,15)
Clases de cobros por actividades de operación	(137.517,04)
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	(137.517,04)
Clases de pagos por actividades de operación	(30.647,68)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.730,77)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(23.916,90)
Impuestos a las ganancias pagados	(45.067,29)
Otras entradas (salidas) de efectivo	178.109,86
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	34.157,01
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	(1.312,50)
Otras entradas (salidas) de efectivo	35.469,54
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	(965,10)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	293,87
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IN	6.395,01
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	135.895,68
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(43.007,00)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	178.902,69

CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(177.412,84)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(187.517,04)
(Incremento) disminución en otros activos	(225,21)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	13.572,23
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(700,00)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(2.542,82)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de op	(35.122,15)
Método directo (solo para comprobación)	(35.122,15)



María Cristina Ojeda Serra
GERENTE GENERAL
CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.



CPA Lic. Gustavo Pérez
CONTADOR GENERAL

CENTROS Y CENTROS ASOCIADOS S.A.

4/6/24/1945

María Cristina Ojeda Sierra
GERENTE GENERAL
CEMENTOS Y CRÁNEOS ASOCIADOS S.A.

CPA LIA Distinguishes
CERT ACCOUNTS GENERAL

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.

INFORMACIÓN GENERAL

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 05 de abril del año 2007, iniciando sus operaciones el 05 de abril del año 2007 de acuerdo a su inscripción en el Registro Único de Contribuyentes Sociedades número de RUC: 1792080002001, creada con el objetivo de realizar Servicios de Asesoría, Gestión y Desarrollo en las Áreas Administrativas.

DOMICILIO LEGAL

Leonardo Da Vinci No. 59 y Miguel Angel; frente al Hospital de los Valles; Teléfono 28926568 Quito Ecuador

FORMA LEGAL DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Anónima

CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO:

Capital suscrito y pagado: US\$ 800. Comprendido por 800 acciones ordinarias con valor de USD \$ 1 cada una.

NÚMERO DE ACCIONES, VALOR NOMINAL, CLASE Y SERIE:

- Número de acciones: 800
- Valor nominal de cada acción USD 1=

ACCIONISTAS:

Nombre	Acciones	Total	%
Cisneros Castro Galo Patricio	400	400,00	50,00%
Cisneros Ojeda Alejandro Javier	200	200,00	25%
Cisneros Ojeda Sebastián Andrés	200	200,00	25%
Total:	800	800,00	100,00%

REPRESENTANTE LEGAL

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A. celebrada el 12 de septiembre de 2013, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma a la señora María Cristina Ojeda Serra, por el período estatutario de cinco años; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 24 de septiembre de 2013, registro mercantil No. 13867.

PERSONAL CLAVE:

Nombre	Cargo
Cisneros Castro Galo Patricio	Presidente
María Cristina Ojeda Serra	Gerente General
Gustavo Pérez	Contador General

PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros corresponden al período del 1ero de enero al 31 de diciembre de 2013 y estos son:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

FECHA DE APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros de CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A. para el período terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta general de accionistas celebrada el 28 de abril de 2014.

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

1.1. Bases de presentación:

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo

a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

Sección 30 Moneda funcional de la entidad párrafo 30.2 al 30.5

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

1. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipo
2. Cálculo del valor razonable de la propiedad planta y equipo
3. Provisiones para cuentas incobrables
4. La vida útil de los activos intangibles
5. Las pérdidas por deterioro de determinados activos
6. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados
7. Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes
8. Las provisiones en bases a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, en otros).
9. Los costos futuros para el cierre de las instalaciones
10. Activos por impuestos diferidos
11. Valor razonable de los instrumentos financieros

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.4. Sección 3. Presentación de los Estados Financieros

a) Normativa contable aplicada

Los estados financieros de la compañía CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A., se presentan de acuerdo a lo establecido en las NIIF para las PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel SECCIÓN 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición párrafo 2.30) y SECCION 3 Presentación de Estados Financieros (Presentación razonable párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la Compañía.

Las NIIF para la PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada NIIF para las PYMES vigente en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la información:

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A., sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados Financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

1.5. Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de la conversión de los estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a NIIF para las PYMES al 1 de enero 2011.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista y a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

Propiedad, planta y equipo (Sección 17 NIIF para las PYMES y NIC 16)

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento párrafo 17.9) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial párrafo 17.15). El costo de propiedad, planta y equipos al 1 de enero de 2011, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico. Este costo incluye gastos de que sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad planta y equipo, y estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad planta y equipo posean vidas útiles diferentes entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos, es reconocido su valor a resultados, las piezas importante reemplazadas en activos cualificativos serán activas en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la propiedad planta y equipo fluyan a CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A., y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento habitual de propiedad planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Los costos de mantenimiento importantes de los activos se activarán en la medida que generen beneficios futuros a favor de la empresa y estos mantenimientos tengan un largo plazo de duración.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos, excepto aquellos préstamos en que se incuriría para la construcción de edificaciones o maquinarias en la cual se aplicaría el tratamiento de la NIC 23 costos de los préstamos.

Depreciación y vida útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de activos:

Edificios e Infraestructuras	20 años
Instalaciones	3 a 20 años
Maquinarias y equipos	3 a 35 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 a 7 años
Otros activos fijos	2 a 15 años

Activos Arrendados (sección 20 NIIF para las PYMES)

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y los riesgos que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias. La compañía no mantiene un contrato de Leasing Financiero u Operativo.

Los contratos de arrendamiento que transfieran a CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A., sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Deterioro de los activos

Activos Financieros (Sección 11 Instrumentos financieros)

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y se basará en un informe anual mediante evidencia existente.

Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar en su caso, el monto del castigo necesario a ser registrado. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo UGE a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Provisiones (Sección 21 NIIF para las PYMES párrafo 21.4)

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Beneficios a los empleados (Sección 28 NIIF para las PYMES)

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

- a. Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.
- b. Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedad planta y equipo, indemnizaciones por años de servicio.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:

- a. Sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social,
- b. Ausencias remuneradas a corto plazo (tales como las ausencias anuales remuneradas o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados.
- c. Participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y

- d. Beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvenciones).

Impuesto a la Renta (Sección 29 NIIF para las PYMES)

Fases en la contabilización del impuesto a las ganancias

29.3 La entidad contabilizará el impuesto a las ganancias, siguiendo las fases (a) a (f)

siguientes:

- (a) Reconocerá el impuesto corriente, medido a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales (párrafos 29.4 a 29.8)
- (b) Identificará qué activos y pasivos se espera que afectaran a las ganancias fiscales si se recuperasen o liquidasen por su importe en libros presente (párrafos 29.9 y 29.10)
- (c) Determinará la base fiscal, al final del periodo sobre el que se informa; Calculará cualquier diferencia temporaria, pérdida fiscal no utilizada y crédito fiscal no utilizado (párrafo 29.14)

Principio de Reconocimiento General de Impuesto Diferido

Las diferencias temporarias surgen cuando:

- (a) Existe una diferencia entre los importes en libros y las bases fiscales en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos, o en el momento en que se crea una base fiscal para esas partidas que tienen una base fiscal pero que no se reconocen como activos y pasivos.
- (b) Existe una diferencia entre el importe en libros y la base fiscal que surge tras el reconocimiento inicial porque el ingreso o gasto se reconoce en el resultado integral o en el patrimonio de un periodo sobre el que se informa, pero se reconoce en ganancias fiscales en otro periodo diferente.
- (c) La base fiscal de un activo o pasivo cambia y el cambio no se reconocerá en el importe en libros del activo o pasivo de ningún periodo.

Capital social

El capital social está representado por participaciones. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas participaciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre participaciones se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas de servicios

Las ventas se reconocen cuando se ha transferido sustancialmente al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien y la entidad no está involucrada en el manejo de los productos asociados usualmente a la propiedad.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta, realizadas mediante planillas de trabajos realizados y aceptados por el cliente. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro, lo que está en línea con la práctica del mercado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo

EFFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos se componen de lo siguiente:

	2013	2012
Bancos		
Equivalentes al efectivo	293,87	1.258,98
	293,87	1.258,98

Al 31 de diciembre de 2013 no existían restricciones de uso sobre los saldos de la cuenta bancaria.

ACTIVOS FINANCIEROS

Conformado por los siguientes rubros:

	2013	2012
ACTIVOS FINANCIEROS		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	187.517,04	
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		10.594,71
Otras cuentas por cobrar relacionados		205.297,80
	187.517,04	215.892,51

La compañía por su naturaleza no mantiene inventarios.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Conformado por Anticipos Impuesto al Valor Agregado que no se ha podido utilizar:

	2013	2012
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	3.187,23	2.962,02
	3.187,23	2.962,02

ACTIVO NO CORRIENTE

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La cuenta cierra con:

	2013	2012
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros Activos no corrientes	1.312,50	0,00
	3.187,23	2.962,02

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Está conformado por la cuenta

	2013	2012
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Cuentas por Pagar Proveedores	13.572,23	0
	13.572,23	-

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Corresponden a obligaciones por beneficios definidos e impuesto a la renta, la Compañía no realizó ningún estudio actuarial ya que al momento no mantiene empleados en relación de dependencia.

	2013	2012
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
Con la Administración Tributaria	-	2.198,82
Impuesto a la Renta por pagar	1.060,28	44.067,29
Por Beneficios a empleados		1.044,00
	1.060,28	47.310,11

PATRIMONIO

CAPITAL

Su conformación es:

	2013	2012
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
Capital suscrito o asignado	800,00	800,00
	800,00	800,00

RESULTADOS ACUMULADOS

Se detalla a continuación:

	2013	2012
RESULTADOS ACUMULADOS		
Ganancias Acumuladas	178.109,86	8.734,39
Pérdidas Acumuladas	(6.106,46)	(14.840,85)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	-	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Ganancia neta del período	4.874,73	178.109,86
	176.878,13	172.003,40

INGRESOS

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Conformado por:

	2013	2012
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	50.000,00	311.113,39
	50.000,00	311.113,39

COSTOS Y GASTOS

Su composición se detalla a continuación:

	2013	2012
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	40.751,88	79.660,38
Utilidad en operaciones	9.248,12	231.453,01
(-) GASTOS FINANCIEROS	2.313,11	-
OTROS INGRESOS	-	-
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	6.935,01	231.453,01
Impuesto a las ganancias		
Impuesto a la renta corriente	2.060,28	44.067,29
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	4.874,73	187.385,72

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por la naturaleza de sus actividades, los principales riesgos que surgen de los instrumentos financieros de CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A. son riesgo de crédito, de liquidez, de gestión de capital los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo.

El Directorio revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

RIESGO CREDITICIO

La compañía mantiene un nivel bajo de crédito y sus contratos están basados en pagos de acuerdo a avances de proyectos por lo que no mantiene un riesgo crediticio de importancia.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Existe la posibilidad de que la compañía no sea capaz de atender a sus compromisos de pago a corto plazo, sin embargo de acuerdo a los flujos manejados no presenta riesgo de liquidez.

RIESGO DE GESTIÓN DE CAPITAL

La compañía se encuentra funcionando adecuadamente dentro de los parámetros previstos por su administración.

ADMINISTRACIÓN

La Junta General de Accionistas.

COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2013, CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A. no mantiene ningún tipo de compromiso legal ni contingencia que deba ser informada.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de abril de 2014 no se produjeron eventos que en opinión de la Junta General de Accionistas pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de abril de 2014.

Atentamente;



Maria Cristina Ojeda Serra

GERENTE GENERAL

CISNEROS Y CISNEROS ASESORES S.A.



CPA Lic. Gustavo Pérez

CONTADOR GENERAL

RUC: 1705598231001