

INFORME DE COMISARIO POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012

SEÑORES:

A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TERRAMAGINVES C.A.

En concordancia con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de compañías, y demás disposiciones afines de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentar el siguiente informe del Comisario de TERRAMAGINVES C.A. para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2.012 .

1.- El sistema de control interno es confiable y se ajusta a las necesidades de la práctica contable, para un buen funcionamiento y control de las actividades operativas, administrativas y financieras.

2.- En el cumplimiento de mis funciones de Comisario, he contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la compañía.

3.- La administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, relacionadas con la operación de la compañía, así como las resoluciones de las respectivas juntas Generales de Accionistas y de Directorios.

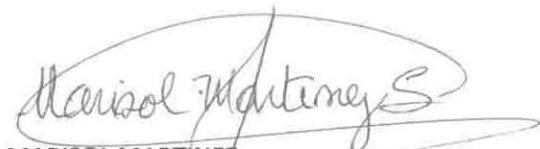
4.- La correspondencia, los libros de Acta de Junta General de Accionista, libro talonario, libro de acciones y accionista, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales en vigencia.

5.- Se efectuó un análisis de las cifras de los estados financieros cuyo resultado de operación es la resultante de las variaciones normales de las operaciones de la compañía.

6.- El resultado de la revisión no revelan incumplimiento de las principales obligaciones fiscales.

7.- Con relación a los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera y operacional de la Compañía, estos concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas, prácticas contables establecidas en el Ecuador.

Atentamente



MARISOL MARTINEZ
COMISARIO