

Exp. 157682

FLOWERFEST S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y POR EL
PERÍODO DEL 9 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FLOWERFEST S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de FLOWERFEST S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al quinto, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. Como se menciona en la Nota 8, a los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene obligaciones con terceros por US\$294,000, de los cuales no se dispone de documentación soporte suficiente y competente. A diciembre existen aportes para futuras capitalizaciones por US\$71,150 las cuales no cuentan con la aprobación de la Junta General de Accionistas. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos de la Compañía derivadas de estas situaciones.
4. La Compañía no ha establecido un sistema de costos que le permita determinar y asignar confiablemente el costo de producción de los productos terminados y producción en proceso. Los costos respectivos de estos inventarios han sido registrados en base a un porcentaje estimado del grado de terminación al cierre del período sin embargo, la Compañía no cuenta con un sistema técnico para controlar y determinar el uso de las materias primas, mano de obra directa y gastos de fabricación así como los saldos iniciales y finales de producción en proceso por lo que nuestro trabajo se basó y limitó a la revisión de las compras de las materias primas, y la acumulación de esos costos y gastos. En estas circunstancias no nos fue posible determinar la razonabilidad de la valuación de los inventarios y el costo de producción y de ventas relacionados.

5. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no cuenta con un detalle actualizado de propiedad, plantaciones y equipo por tipo de bien y de acuerdo a su naturaleza del importe registrado, por US\$1,835,366; así como del análisis de depreciaciones de dichos activos. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos de los ajustes que pudieran requerirse sobre los saldos de propiedad, plantaciones y equipo y la respectiva depreciación acumulada por medio de otros procedimientos de auditoría.
6. Como se menciona en la Nota 1, en el 2007 la Compañía adquirió ciertos activos y pasivos a Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.; en esta negociación se generó cuentas por pagar, que al 31 de diciembre del 2008 presenta un saldo por US\$147,175, que según Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador corresponde más bien a una utilidad no reconocida en dicha negociación como ingreso. Según la Gerencia de la Compañía, el saldo de este pasivo se mantendrán para cubrir posibles contingentes futuros. El efecto de esta situación es sobrevalorar los pasivos y aportes para futuras capitalizaciones y subvaluar los resultados acumulados en los mencionados importes.
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que pudieran haber sido determinados como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del tercero al quinto y excepto por los efectos del asunto mencionado en el párrafo sexto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FLOWERFEST S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
8. En el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

9. Como se menciona en las Notas 1 a los estados financieros, este es el segundo año de operaciones de la Compañía, sus resultados han sido negativos y dependen en gran medida de nuevos acuerdos comerciales con clientes nacionales y extranjeros que le permitan generar rentabilidad. Los estados financieros deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Micelle

RNAE No. 358
14 de abril del 2009
Quito – Ecuador



Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

DEL 13 OCT 2009
OPERADOR 2
2009

FLOWERFEST S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

A C T I V O

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
CORRIENTE:			
Efectivo en caja y bancos		15,764	21,545
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	176,793	72,041
Inventarios	(Nota 4)	180,214	29,368
		-----	-----
Total del activo corriente		372,771	122,954
PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO	(Nota 5)	1,835,366	1,729,010
		-----	-----
		<u>2,208,137</u>	<u>1,851,964</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:			
Porción corriente de la deuda a largo plazo	(Nota 6)	239,372	326,079
Intereses por pagar	(Nota 7)	15,734	7,274
Obligaciones con accionistas y terceros	(Nota 8)	334,506	54,866
Cuentas por pagar	(Nota 9)	535,023	651,159
Pasivos acumulados	(Nota 11)	61,741	25,433
		-----	-----
Total del pasivo corriente		1,186,376	1,064,811
DEUDA A LARGO PLAZO	(Nota 6)	702,428	705,861
		-----	-----
Total pasivo		1,888,804	1,770,672
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social – Conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una totalmente pagadas		800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	(Nota 13)	240,000	240,000
Resultados acumulados	(Nota 14)	78,533	(159,508)
		-----	-----
		319,333	81,292
		-----	-----
		<u>2,208,137</u>	<u>1,851,964</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y POR EL PERÍODO
DEL 9 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS	1,142,585	289,771
COSTO DE VENTAS	863,517	401,742
	-----	-----
Utilidad (Pérdida) bruta	279,068	(111,971)
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración, ventas y generales	223,825	86,079
Gasto financiero, neto	105,331	32,570
	-----	-----
	329,156	118,649
	-----	-----
Pérdida en operación	(50,088)	(230,620)
OTROS (GASTOS) INGRESOS, neto		
Otros (gastos) ingresos, neto	(2,871)	71,112
	-----	-----
	(2,871)	71,112
	-----	-----
Pérdida neta	<u>(52,959)</u>	<u>(159,508)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y POR EL PERÍODO DEL 9 DE AGOSTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALI- ZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS AL 9 DE AGOSTO DEL 2007	-	-	-	-
MÁS (MENOS)				
Aporte de capital social	800	-	-	800
Adquisición de activos y pasivos (Nota 1)	-	168,850	-	168,850
Incremento de aportes para futuras capitalizaciones	-	71,150	-	71,150
Pérdida neta	-	-	(159,508)	(159,508)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	800	240,000	(159,508)	81,292
MÁS (MENOS)				
Ajustes de pasivos y adquiridos	-	-	291,000	291,000
Pérdida neta	-	-	(52,959)	(52,959)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	800	240,000	78,533	319,333

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y POR EL PERÍODO
DEL 9 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes, anticipos de clientes y otros	1,064,356	226,070
Efectivo pagado a proveedores, compañías relacionadas, funcionarios y empleados, y otros	(972,005)	(448,658)
Intereses pagados, neto	(96,871)	(25,296)
Otros gastos, neto	(2,871)	71,112
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(7,391)	(176,772)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo utilizado en la adquisición de propiedad, plantaciones y equipo	(187,890)	(7,960)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(187,890)	(7,960)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (pagado) recibido por deuda largo plazo	(90,140)	9,894
Efectivo recibido de accionistas y terceros, neto	279,640	195,583
Efectivo recibido para capital social	-	800
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	189,500	206,277
	-----	-----
(Disminución) Aumento neto del efectivo en caja y bancos	(5,871)	21,545
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del período	21,545	-
	-----	-----
Saldo al fin del período	15,764	21,545
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S.A.

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y POR EL PERÍODO
DEL 9 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PÉRDIDA NETA	(52,959)	(159,508)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, plantación y equipo	81,534	52,958
Provisión de intereses por pagar	90,131	14,149
Reconocimiento de fomento agrícola (producción en proceso)	143,568	-
Reconocimiento de producto terminado	8,000	-
Provisión para cuentas incobrables	-	870
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(104,752)	(72,911)
(Aumento) en inventarios	(302,414)	(4,893)
(Disminución) en intereses por pagar	(81,671)	(6,875)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	174,864	(25,995)
Aumento en pasivos acumulados	36,308	25,433
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(7,391)	(176,772)
	=====	=====

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

2008:

- ✓ En el año 2008 se ajustaron cuentas por pagar que se arrastraban de períodos anteriores por US\$291,000. Resultado de esta operación disminuyeron cuentas por pagar y resultados acumulados en el referido importe;
- ✓ Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía ajustó inventarios de fomento agrícola por US\$143,568. Resultado de esta operación disminuyeron costos de operación e inventarios en el referido importe;
- ✓ Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía ajustó inventarios de productos terminados por US\$8,000. Resultado de esta operación disminuyeron costos de operación e inventarios en el referido importe;

2007:

- ✓ Ver Nota 1, Operaciones.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

FLOWERFEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en Quito, Ecuador el 9 de agosto de 2007 mediante escritura pública con el nombre de FLOWERFEST S.A. Su objeto social entre otros son: la siembra, producción, exportación, comercialización de todo tipo de flores, vegetales, hortalizas u otros productos agrícolas, así como la administración de proyectos agrícolas, prestación de servicios de asesoría y la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general permitidos por las leyes para cumplimiento de su objetivo social. La actividad principal de la Compañía es la siembra, producción y exportación de flores, realiza sus ventas al exterior a través de sus propios canales de comercialización, directamente a sus clientes.

Mediante escritura pública del 11 de octubre del 2007, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 16 de octubre del 2007; se cancela la hipoteca y levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre el inmueble consistente en el lote de terreno, de una superficie aproximada de setenta mil metros cuadrados, ubicado en la Parroquia Cayambe, Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha que garantizaba las obligaciones contraídas por la compañía Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., con el Banco Solidario S.A., quienes en este acto dan en venta real y efectiva a favor de FLOWERFEST S.A. dicha propiedad; las partes fijan como precio justo, real y total por la compra del inmueble materia del contrato la cantidad de US\$152,000, valor que se declara pagado de contado. Así también por medio de este instrumento público, se incorpora un contrato de Hipoteca abierta a favor del Banco Solidario S.A. sobre el mencionado inmueble con el objeto de garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasada, presentes o futuras que FLOWERFEST S.A. haya contraído o contraiga como deudor directo o indirecto; obligaciones derivadas de cualquiera clase de documentos celebrados entre las partes y en los que consten las condiciones, plazos, cantidades, intereses, etc. Dicho gravamen será cancelado una vez que el deudor hipotecario haya cancelado todas y cada una de sus obligaciones. Sobre el terreno adquirido en este acto la Comp realiza sus actividades productivas.

Esta compra – venta se realizó como parte de una negociación en el cual la Compañía adquirió ciertos activos y pasivos de Florícola San Jorge FLORJOL Cía. Ltda., como se indica a continuación.

ADQUISICIONES FLORÍCOLA SAN JORGUE FLORJOR CÍA LTDA.:

Mediante Convenio privado, no existió un proceso formal o legalizado de fusión por absorción, firmado el 16 de julio del 2007, en la ciudad de Cayambe Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., transfirió a FLOWERFEST S.A., ciertos activos y pasivos y las operaciones. Hasta el 12 de septiembre del 2007 la comercialización legal fue responsabilidad de San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., con excepción de la cartera que a esa fecha ya era de la Compañía.

Según lo acordado entre las partes, las cuentas por pagar a proveedores y empleados hasta el 15 de julio fueron responsabilidad absoluta de Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

MÉTODO DE REGISTRO DE ADQUISICIONES:

La Compañía adoptó el tratamiento contable para la combinación de negocios establecida en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 21 que trata sobre adquisición de una empresa, así como la determinación del costo de adquisición, asignación del costo de los activos y pasivos identificables de la empresa que fue adquirida.

La compra fue contabilizada por la asignación del costo de adquisición, en base a los siguientes lineamientos:

Fecha de Adquisición: La fecha efectiva de la adquisición, para propósitos contables fue el 16 de julio del 2007; los registros en el balance general de la Compañía se iniciaron en esa fecha, aún cuando legalmente fue constituida el 9 de agosto del 2007.

Estados financieros de la compañía Adquirida: Los estados financieros de Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., a la fecha de adquisición y que sirvieron de base para el registro inicial de esta operación para FLOWER FEST S.A., fueron como sigue:

Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL

AL 16 DE JULIO DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Inventarios	24,475
-------------	--------

24,475

PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO

Terrenos	694,504
----------	---------

Plantas y semillas	400,000
--------------------	---------

Edificios	256,485
-----------	---------

Instalaciones postcosecha	78,954
---------------------------	--------

Viales y caminos	71,154
------------------	--------

Reservorio	47,342
------------	--------

Oficinas	44,364
----------	--------

Cancha deportiva	6,407
------------------	-------

Canales de riego	3,500
------------------	-------

Caseta de bombas	2,609
------------------	-------

Compost	1,252
---------	-------

Cerramiento finca	903
-------------------	-----

Pasan	----- 1,375,464
-------	--------------------

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL

AL 16 DE JULIO DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Vienen		1,375,464
Invernaderos		373,551
Maquinarias y equipos		49,468
Equipo de riego	17,500	
Prefrió	12,500	
Generador eléctrico	7,500	
Cuarto frío	7,010	
Banda transportadora	1,911	
Zunchadora	1,045	
Picadora	565	
Mesa de emboche y clasificación	492	
Máquina deshojadora	375	
Grapadora manual	221	
Máquina cortadora	199	
Soldadora	150	
	-----	-----
		1,774,008

Total activos		1,798,483
		=====

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Obligaciones con accionistas o terceros		6,150
Cuentas por pagar	(1)	310,437

		316,587

DEUDA A LARGO PLAZO

Banco Solidario S.A.		1,022,046
Banco Pichincha C.A.	(1)	291,000

Total pasivos		1,629,633

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL

AL 16 DE JULIO DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Vienen		1,629,633
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Aportes para futuras capitalizaciones	(1)	168,850
Rafael Santillán	120,000	
Eduardo Chiriboga	45,000	
José Luis Espinoza	3,850	
	-----	-----
Total patrimonio		168,850

Total pasivos y patrimonio		1,798,483
		=====

- (1) Como se indico anteriormente, estos estados financieros más el convenio (acta de entrega recepción) se tomaron como base para determinar el precio referencial de la negociación, es decir no fue formalmente establecido, ni se estimaron los valores razonables de los activos y pasivos identificables, parte de las obligaciones surgidas de esta negociación fueron canceladas con fondos de los nuevos accionistas los cuales fueron registrados como aportes para futuras capitalizaciones por US\$168,850 y otras se mantienen cuentas por pagar.

Como se indica en notas subsiguientes posterior a la negociación y en el proceso a la negociación y en el proceso de las operaciones de la adquirente, FLOWER FEST S.A., han aparecido nuevas obligaciones y otras por no contar con documentos de respaldo suficiente se han eliminado, como es el caso de la obligación en el Banco del Pichincha C.A. por US\$291,000 con crédito a resultados acumulados.

La Gerencia considera que los pasivos en cuentas por pagar se mantendrán como una provisión para cubrir posibles contingencias que se generen a futuro por esta negociación.

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial No. 494, ciertas reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Interno, referente a los precios de transferencia de las operaciones realizadas con partes relacionadas. Estas reformas son aplicables a partir del año 2005. A la fecha de emisión de este informe, la Compañía se encuentra contratando el mencionado estudio para el análisis de las operaciones realizadas con sus compañías relacionadas del exterior por el año 2008. Los representantes de la Compañía estiman que el resultado de dichos anexo y estudio no afectarán materialmente a la presentación razonable de los estados financieros adjuntos.

1. OPERACIONES: (Continuación)

En el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico de adquisición.

b. Inventarios

Corresponden a las existencias de materiales de empaque, insumos y otros, los cuales se presentan al costo de adquisición, que no exceden a su valor de mercado. Para el registro de las salidas de estos inventarios se lo realiza por el método promedio.

La Compañía no ha establecido un sistema técnico para determinar el importe correspondiente al costo del inventario de producto terminado, ni producción en proceso, los desembolsos incurridos para su producción los registran directamente al costo de ventas por el método del devengado. Para el cierre del 2008, se realizó una estimación de la producción de plantas, la cual fue registrada como producto terminado y la producción en proceso fue registrada como Fomento agrícola con crédito al costo de ventas.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

c. **Propiedad, plantaciones y equipo**

Se muestra al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. **Reconocimiento del ingreso y costos**

Los ingresos y costos por productos vendidos son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los productos son entregados.

e. **Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. **Reclasificaciones**

Para efectos de presentación y comparación algunas cifras de los estados financieros de los años 2008 y 2007 han sido reclasificadas.

g. **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

h. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF**

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011, sin embargo la Compañía podrá adoptar estas normas voluntariamente de forma anticipada.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se conformaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cientes del exterior		133,066	60,801
Cientes locales		5,024	-
Crédito tributario IVA	(1)	34,793	9,177
Compañías y partes relacionadas	(Ver Nota 12)	3,840	2,900
Funcionarios y empleados	(2)	940	33
		-----	-----
		177,663	72,911
Menos – Provisión para cuentas incobrables	(3)	870	870
		-----	-----
		<u>176,793</u>	<u>72,041</u>

- (1) Corresponde a los valores generados en el período y el año anterior por crédito tributario en adquisición de bienes y servicios, sobre los cuales la Compañía se encuentra realizando el trámite de devolución ante el Servicio de Rentas Internas SRI en su calidad de exportador.
- (2) Al 31 de diciembre del 2008 y 9 de agosto del 2007, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.
- (3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 9 de agosto del 2007	870	-
Provisión del año	-	870
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>870</u>	<u>870</u>

4. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, inventarios se formaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Producción proceso (Fomento agrícola)	(1)	143,568	-
Inventario de productos terminados		8,000	-
Materiales diversos		28,646	29,368
		-----	-----
		<u>180,214</u>	<u>29,368</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2008 corresponden al registro de una estimación de la producción en proceso y de productos terminados que se encontraba a esa fecha, realizada con crédito al costo de ventas.

5. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, propiedad, plantaciones y equipo se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Tasa Anual Depreciación</u>
Terrenos	694,597	694,597	-
Edificios	267,083	256,565	5%
Plantas y semillas	570,973	402,219	10% - 6%
Invernaderos	373,551	373,551	10%
Maquinarias y equipos	54,396	50,959	10%
Equipo de computación	5,945	764	33%
Fomento agrícola	3,313	3,313	10%
	-----	-----	
	1,969,858	1,781,968	
	(134,492)	(52,958)	
	-----	-----	
	<u>1,835,366</u>	<u>1,729,010</u>	

El movimiento de propiedad, plantaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 9 de agosto del 2007	1,729,010	-
Adquisición de activos y pasivos	-	1,774,008
Adiciones, neto	187,890	7,960
Depreciación del período	(81,534)	(52,958)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>1,835,366</u>	<u>1,729,010</u>

Para los años 2008 y 2007, la propiedad, y plantaciones se encuentran garantizando las obligaciones bancarias, mediante un contrato de hipoteca abierta que mantiene a favor del Banco del Solidario S.A. por un total de US\$941,800.

6. DEUDA A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la deuda a largo plazo está constituida por préstamos bancarios de la siguiente manera:

2008:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Banco Solidario S.A.			
Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pago al final en octubre del 2010.	-	488,300	488,300
Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pagos mensuales de capital e intereses con vencimiento en diciembre del 2010.	239,372	214,128	453,500
	-----	-----	-----
	239,372	702,428	941,800
	=====	=====	=====

2007:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Banco Solidario S.A.			
Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pago mensual hasta octubre del 2010.	111,079	217,561	328,640
Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pagos mensuales hasta octubre del 2010.	215,000	-	215,000
Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pago al final en octubre del 2010.	-	488,300	488,300
	-----	-----	-----
	326,079	705,861	1,031,940
	=====	=====	=====

7. INTERESES POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponden a los intereses devengados en las obligaciones bancarias mencionadas en la Nota 6.

El movimiento de intereses por pagar en el año 2008 y 2007, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 9 de agosto del 2007	7,274	-
Provisiones	90,131	14,149
Pagos	(81,671)	(6,875)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	15,734	7,274
	=====	=====

8. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS Y TERCEROS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de obligaciones con accionistas y terceros se conformaba de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Accionistas:</u>	(Ver Nota 11)		
Eduardo Chiriboga		35,118	5,642
Rafael Santillán		4,831	49,224
Espinosa José Luis		557	-
		-----	-----
		40,506	54,866
		=====	=====
<u>Terceros:</u>	(1)		
Consuelo Collantes		42,000	-
Anita Córdova		42,000	-
Patricia Espin		42,000	-
Johana Recalde		42,000	-
José Cueva		42,000	-
Sonia Camañero		42,000	-
José Miguel Toral		42,000	-
		-----	-----
		294,000	-
		-----	-----
		334,506	54,866
		=====	=====

- (1) Préstamos recibidos durante el año 2008. A la fecha de este reporte la Compañía no dispone de documentos formales que respalden estas obligaciones como contratos de mutuo u otros, no devengan intereses y no se ha establecido una fecha de vencimiento o plan de pago.

9. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores de bienes y servicios		252,153	20,808
FLORESJOR Cía. Ltda.	(1)	147,175	488,027
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	(2)	110,865	61,199
Compañías relacionadas	(Ver Nota 11)	14,386	75,717
Retenciones en la fuente e IVA		10,444	5,408
		-----	-----
		535,023	651,159
		=====	=====

9. **CUENTAS POR PAGAR: (Continuación)**

- (1) Corresponde a la diferencia neta de la negociación obtenida por la adquisición ciertos activos y pasivos a Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., ejecutada en el año 2007 la cual ha servido para cubrir obligaciones pendientes que mantenía dicha compañía con diferentes acreedores. (Ver Nota 1)
- (2) Corresponde principalmente a la obligación asumida con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la adquisición de ciertos activos y pasivos de FLORJOR Cía. Ltda. , según Of. No.003.J.C.I.D.T.C. del 14 de noviembre del 2007, en donde dicta providencia para salvaguardar los intereses del Instituto y la cancelación total de la deuda por US\$55.000. Adicionalmente la Compañía hasta la fecha de este reporte se encuentra realizando la gestión para poder cancelar los aportes tanto personal y patronal que adeudan de meses anteriores. (Ver Nota 1)

10. **IMPUESTO A LA RENTA:**

a. **Contingencias**

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2007 al 2008 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. **Tasa de impuesto**

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001.

Debido a que la Compañía en los ejercicios fiscales 2008 y 2007 presentan pérdidas, no causo impuesto a la renta.

11. **PASIVOS ACUMULADOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sueldos por pagar	33,062	25,433
Obligaciones con los trabajadores	28,679	-
	-----	-----
	61,741	25,433
	=====	=====

12. COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por cobrar: (Nota 3)</u>		
Top Flowers Cía. Ltda.	-	626
Quality Flowers Holding Inc.	3,840	2,274
	-----	-----
	3,840	2,900
	=====	=====
<u>Cuentas por pagar:</u>		
<u>Accionistas: (Nota 8)</u>		
Eduardo Chiriboga	35,118	5,642
Rafael Santillán	4,831	49,224
Espinosa José Luis	557	-
	-----	-----
	40,506	54,866
	-----	-----
<u>Compañías relacionadas (Nota 9)</u>		
Top Flowers Cía. Ltda.	14,322	75,717
Quality Flowers Holding Inc.	64	-
	-----	-----
	14,386	75,717
	-----	-----
	54,892	130,583
	=====	=====

Durante los años 2008 y 2007, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

2008:

	Top Flowers Cía. Ltda.	Quality Flowers Holding Inc.	Rafael Santillán	Eduardo Chiriboga	Espinosa José Luis
Pagos realizados	(165,526)	-	(242,763)	(30,317)	(815)
Compra de insumos	102,839	-	-	-	-
Cobros realizados	1,374	159,719	-	-	-
Pagos por cuenta de Ventas	1,292	64	152,443	7,571	49
	(697)	170,866	-	-	-
Cruce de cuentas	-	9,581	(9,571)	(16)	-
Préstamos recibidos	-	-	55,498	52,237	766
	=====	=====	=====	=====	=====

12. COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

2007:

	Top Flowers Cía. Ltda.	Rafael Santillán	Eduardo Chiriboga	Espinosa José Luis
Compra de insumos	153,389	-	-	-
Pagos por cuenta de	-	50,886	8,739	715
Cruce de cuentas	-	(25,546)	(39)	(609)
Préstamos recibidos	-	-	825	-
Pagos realizados	(77,672)	(23,916)	(3,883)	(715)
Pago recibidos	-	47,800	-	-
	=====	=====	=====	=====

13. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponden a las aportaciones realizadas por los accionistas de la Compañía.

14. RESULTADOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$110,997. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

15. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cifras presentadas en este informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

2008:

	Ajustes y Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Pasivo:				
Porción corriente de la deuda				
a largo plazo	-	239,372	-	239,372
Intereses por pagar	-	-	15,735	15,735
Deuda a largo plazo	957,535	15,735	239,372	702,428
	=====	=====	=====	=====
	957,535	255,107	255,107	957,535
	=====	=====	=====	=====

15. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA: (Continuación)

2007:

	Ajustes y Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Pasivo:				
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	326,079	326,079
Intereses por pagar	-	-	7,274	7,274
Cuentas por pagar FLORJOR Cía. Ltda.	-	-	291,000	291,000
Deuda a largo plazo	1,330,214	624,353	-	705,861
	-----	-----	-----	-----
	1,330,214	624,353	624,353	1,330,214
	=====	=====	=====	=====

16. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe (14 de Abril del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.