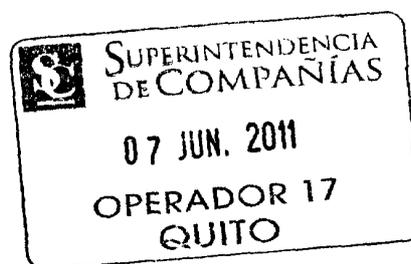


FLOWERFEST S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FLOWERFEST S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLOWERFEST S. A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) que comprenden: El balance general al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos del cuarto al séptimo siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para la opinión calificada

4. Como se menciona en la Nota 8, a los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene obligaciones con su principal accionista por US\$150,451 sobre los que no se dispone de documentación de soporte que nos permita establecer sus condiciones de pago y su adecuada clasificación.
5. En septiembre del 2010, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS notificó a la Compañía el bloqueo y retención de fondos, por aportes pendientes de pago por US\$11,272; dicho bloqueo fue levantado en diciembre del 2010. En este período, la Administración realizó los movimientos bancarios de la Compañía utilizando cuentas bancarias de ciertos funcionarios. A la fecha de este informe, la Compañía no nos ha proporcionado los estados de cuenta que nos permita verificar la integridad de los movimientos monetarios relacionados con dichas cuentas. En estas circunstancias, no nos fue posible conocer los efectos sobre los estados financieros adjuntos, si los hubiera, relacionados por la falta de esa información.
6. Como se detalla en la nota 6 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2010, la Compañía presenta un préstamo a largo plazo con el Banco Solidario S. A. por US\$913,000 para el año 2009, este mismo préstamo mantenía saldos corrientes por US\$183,591 y de largo plazo por US\$729,409. La documentación de sustento proporcionada y la confirmación recibida por nosotros, señalan la vigencia de un préstamo con este banco por US\$873,489, es decir, existe una diferencia de US\$39,511 la cual no ha sido debidamente aclarada. En estas circunstancias, no ha sido posible satisfacernos de las condiciones de monto, plazo, tasa de interés y vigencia de las garantías entregadas por éste préstamo.
7. No hemos obtenido respuestas a nuestras solicitudes de confirmación de saldos enviadas a clientes, proveedores y asesores legales, las cuales nos permitan determinar las condiciones actuales de las transacciones que mantiene con dichas personas y que pudieran afectar de alguna manera las operaciones de la Compañía y los estados financieros adjuntos. Estas confirmaciones se consideran necesarias según Normas Internacionales de Auditoría para corroborar la información facilitada a nosotros por la Administración.
8. Al 31 de diciembre del 2010 y de acuerdo con los plazos de vencimiento de las facturas, a nuestro criterio, la Compañía requiere que se establezca una provisión para cuentas incobrables por US\$24,752; la provisión por este concepto según libros es por US\$ 2,039, existiendo una deficiencia en la provisión por US\$22,713.

Opinión calificada

9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno y que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del cuarto al séptimo y excepto por los efectos del asunto mencionado en el párrafo octavo, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLOWERFEST S. A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Aspectos de énfasis

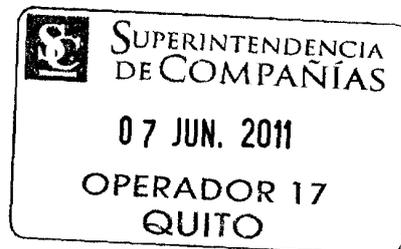
10. Como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros y en el párrafo 2 de este informe, la Compañía prepara sus estados financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's (NIIF para las PYMES), por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de FLOWERFEST S. A., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a las de la República del Ecuador.

11. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2010, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$291,911 y patrimonio negativo por US\$51,111. De acuerdo con la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social y el total de las reservas, la Compañía entrará en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el patrimonio al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la Compañía. De acuerdo a la Gerencia de la Compañía, se espera que las operaciones mejorarán para los próximos años. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando tales circunstancias.

Micelle

RNAE No. 358
11 de marzo del 2011
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857



FLOWERFEST S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
CORRIENTE:			
Efectivo en caja y bancos		189	503
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	231,318	181,391
Inventarios	(Nota 4)	58,159	47,811
		-----	-----
Total del activo corriente		289,666	229,705
PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO	(Nota 5)	2,221,919	2,110,433
		-----	-----
		2,511,585	2,340,138
		=====	=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:			
Sobregiros bancarios		115,482	111,375
Porción corriente de la deuda a largo plazo	(Nota 6)	-	183,591
Intereses por pagar	(Nota 7)	-	7,021
Obligaciones con accionistas y terceros	(Nota 8)	171,337	528,182
Cuentas por pagar	(Nota 9)	1,242,269	661,608
Impuesto a la renta por pagar	(Nota 10)	9,375	-
Pasivos acumulados	(Nota 11)	111,233	85,198
		-----	-----
Total del pasivo corriente		1,649,696	1,576,975
DEUDA A LARGO PLAZO	(Nota 6)	913,000	729,409
		-----	-----
Total pasivo		2,562,696	2,306,384
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social – Conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una totalmente pagadas		800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	(Nota 13)	240,000	240,000
Resultados acumulados	(Nota 14)	(291,911)	(207,046)
		-----	-----
		(51,111)	33,754
		-----	-----
		2,511,585	2,340,138
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS NETAS	1,516,285	1,220,681
COSTO DE VENTAS	1,089,108	957,486
Utilidad bruta	----- 427,177	----- 263,195
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración, ventas y generales	292,110	447,769
Gasto financiero, neto	75,755	98,540
	----- 367,865	----- 546,309
Utilidad (Pérdida) en operación	----- 59,312	----- (283,114)
OTROS (GASTOS) INGRESOS, neto		
Otros (gastos), neto	(Nota 15) (134,802)	(2,465)
Pérdida antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	----- (75,490)	----- (285,579)
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	(Nota 10) -	-
IMPUESTO A LA RENTA	(Nota 9) 9,375	-
Pérdida neta	----- (84,865)	----- (285,579)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALI ZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	800	240,000	78,533	319,333
MÁS (MENOS)				
Pérdida neta	-	-	(285,579)	(285,579)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	800	240,000	(207,046)	33,754
MÁS (MENOS)				
Pérdida neta	-	-	(84,865)	(84,865)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	800	240,000	(291,911)	(51,111)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes y otros	1,453,751	1,221,909
Efectivo pagado a proveedores, compañías relacionadas, funcionarios y empleados y otros	(443,936)	(758,326)
Intereses pagados, neto	(75,755)	(107,253)
Otros gastos, neto	(134,802)	(2,465)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	799,258	353,865
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo utilizado en la adquisición de propiedad, plantaciones y equipo	(446,834)	(645,377)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(446,834)	(645,377)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido por sobregiros bancarios	4,107	111,375
Efectivo (pagado) por deuda largo plazo	-	(28,800)
Efectivo (pagado) recibido de accionistas y terceros, neto	(356,845)	193,676
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	(352,738)	276,251
	-----	-----
(Disminución) neta del efectivo en caja y bancos	(314)	(15,261)
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	503	15,764
	-----	-----
Saldo al fin del año	189	503
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FLOWERFEST S. A.

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
PÉRDIDA NETA	(84,865)	(285,579)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, plantaciones y equipo	114,175	101,923
Reconocimiento de producto terminado	6,405	10,141
Impuesto a la renta	9,375	-
Provisión para cuentas incobrables	2,039	1,550
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(51,966)	(6,148)
Disminución en inventarios	204,420	390,649
(Disminución) en intereses por pagar	(7,021)	(8,713)
Aumento en cuentas por pagar	580,661	126,585
Aumento en pasivos acumulados	26,035	23,457
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	799,258	353,865
	=====	=====

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

2010:

- ✓ La Compañía ajustó propiedad, plantaciones y equipo por erradicación de plantas por US\$253,991 y la depreciación acumulada de plantas por US\$32,818. Resultado de esta operación disminuyeron propiedad, plantaciones y equipo y aumentó el costo de ventas en el referido importe.

2009:

- ✓ Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía ajustó propiedad, plantaciones y equipo por erradicación de plantas por US\$318,189 y la depreciación acumulada de plantas por US\$49,802. Resultado de esta operación disminuyeron propiedad, plantaciones y equipo y aumentó el costo de ventas en el referido importe

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

FLOWERFEST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en Quito, Ecuador el 9 de agosto de 2007 mediante escritura pública. Su objeto social entre otros son: la siembra, producción, exportación, comercialización de todo tipo de flores, vegetales, hortalizas u otros productos agrícolas, así como la administración de proyectos agrícolas, prestación de servicios de asesoría y la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos permitidos por las leyes para cumplimiento de su objetivo social. La actividad principal de la Compañía es la siembra, producción y exportación de flores, realiza sus ventas al exterior a través de sus propios canales de comercialización, directamente a sus clientes.

Mediante escritura pública del 11 de octubre del 2007, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 16 de octubre del 2007; se cancela la hipoteca y levanta la prohibición de enajenar que pesaba sobre el inmueble consistente en un lote de terreno, de una superficie aproximada de setenta mil metros cuadrados, ubicado en la Parroquia Cayambe, Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha que garantizaba las obligaciones contraídas por la compañía Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., con el Banco Solidario S.A., quienes en ese acto dan en venta real y efectiva a favor de FLOWERFEST S.A. dicha propiedad; las partes fijan como precio justo, real y total por la compra del inmueble materia del contrato la cantidad de US\$152,000, valor que se declara pagado de contado. Así también por medio de ese instrumento público, se incorpora un contrato de hipoteca abierta a favor del Banco Solidario S.A. sobre el mencionado inmueble con el objeto de garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasada, presentes o futuras que FLOWERFEST S. A. haya contraído o contraiga como deudor directo o indirecto; obligaciones derivadas de cualquiera clase de documentos celebrados entre las partes y en los que consten las condiciones, plazos, cantidades, intereses, etc. Dicho gravamen será cancelado una vez que el deudor hipotecario haya cancelado todas y cada una de sus obligaciones. Sobre el terreno adquirido en este acto, en el cual la Compañía realiza sus actividades productivas.

Esta compra – venta se realizó como parte de una negociación en el cual la Compañía adquirió ciertos activos y pasivos de Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., como se indica a continuación.

Adquisición de florícola San Jorge FLORJOR CÍA. LTDA.:

Mediante Convenio privado, no existió un proceso formal o legalizado de fusión por absorción, firmado el 16 de julio del 2007, en la ciudad de Cayambe Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., transfirió a FLOWERFEST S. A., ciertos activos y pasivos y las operaciones. Hasta el 12 de septiembre del 2007 la comercialización legal fue responsabilidad de San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., con excepción de la cartera que a esa fecha ya era de la Compañía.

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

Adquisición de florícola San Jorge FLORJOR CÍA. LTDA.: (Continuación)

Método de registro de la adquisición:

La Compañía adoptó el tratamiento contable para la combinación de negocios establecida en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 21 que trata sobre adquisición de una empresa, así como la determinación del costo de adquisición, asignación del costo de los activos y pasivos identificables de la empresa que fue adquirida y pasivos asumidos.

La compra fue contabilizada por la asignación del costo de adquisición, en base a los siguientes lineamientos:

Fecha de Adquisición: La fecha efectiva de la adquisición, para propósitos contables fue el 16 de julio del 2007; los registros en el balance general de la Compañía se iniciaron en esa fecha, aún cuando legalmente fue constituida el 9 de agosto del 2007.

Estados financieros: La Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., no proporcionó estados financieros en la adquisición; los estados financieros que a continuación se detallan fueron resultado de los avalúos que se realizó y la constatación de los bienes adquiridos y los pasivos ya conocidos que sirvieron de base para el registro inicial de esta operación para FLOWERFEST S. A., fueron como sigue:

Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL
AL 16 DE JULIO DEL 2007
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Inventarios	24,475

	24,475

PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO

Terrenos	694,504
Plantas y semillas	400,000
Invernaderos	373,551
Maquinarias y equipos	49,468

	1,774,008

Total activos

	1,798,483
	=====

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

Adquisición de florícola San Jorge FLORJOR CÍA. LTDA.: (Continuación)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Obligaciones con accionistas y terceros			6,150
Cuentas por pagar	(1)		310,437

			316,587

DEUDA A LARGO PLAZO

Banco Solidario S.A.		1,022,046	1,313,046
Banco Pichincha C.A.	(1)	291,000	
		-----	-----
Total pasivos			1,629,633

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Aportes para futuras capitalizaciones	(1)		168,850
Rafael Santillán		120,000	
Eduardo Chiriboga		45,000	
José Luis Espinoza		3,850	
		-----	-----
Total patrimonio			168,850

Total pasivos y patrimonio			1,798,483
			=====

- (1) Como se indicó anteriormente, estos estados financieros más el convenio (acta de entrega recepción) se tomaron como base para determinar el precio referencial de la negociación, es decir no fue formalmente establecido, ni se estimaron los valores razonables de los activos y pasivos identificables, parte de las obligaciones surgidas de esta negociación fueron canceladas con fondos de los nuevos accionistas los cuales fueron registrados como aportes para futuras capitalizaciones por US\$168,850 y otras se mantienen como cuentas por pagar.

Como se indica en notas subsiguientes, posterior a la negociación y en el proceso de la negociación y de las operaciones de la adquiriente, FLOWERFEST S. A., han aparecido nuevas obligaciones y otras que por no contar con documentos de respaldo suficiente se han eliminado, como es el caso de la obligación con el Banco del Pichincha C. A. por US\$291,000 con crédito a resultados acumulados.

La Gerencia considera que los pasivos en cuentas por pagar se mantendrán como una provisión para cubrir posibles contingencias que se generen a futuro por esta negociación.

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

Adquisición de florícola San Jorge FLORJOR CÍA. LTDA.: (Continuación)

Durante los años 2010 y 2009, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 3.4% y 4.3%, aproximadamente para éstos años, respectivamente.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:**

A continuación se resumen las principales políticas de Contabilidad que sigue la Compañía, éstas están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's. Para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. **Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico de adquisición.

b. **Inventarios**

Corresponden a las existencias de materiales de empaque, insumos y otros, los cuales se presentan al costo de adquisición, que no exceden a su valor de mercado. Para el registro de las salidas de estos inventarios se lo realiza por el método promedio.

La Compañía no ha establecido un sistema técnico para determinar el importe correspondiente al costo del inventario de producto terminado, ni producción en proceso, los desembolsos incurridos para su producción los registran directamente al costo de ventas por el método del devengado, por lo cual para el cierre del 2010 y 2009, se realizó una estimación de la producción en proceso y de productos terminados.

c. **Propiedad, plantaciones y equipo**

Se muestra al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, la Gerencia considera que el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:**
(Continuación)

d. Propiedad, plantaciones y equipo: (Continuación)

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e. Reconocimiento del ingreso y costos

Los ingresos y costos por productos vendidos son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los productos son entregados.

f. Reclasificaciones

Ciertas cifras del año 2009 ha sido rreclasificadas para efectos comparativos y de presentación con el año 2010.

g. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

h. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

i. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011.

Con fecha 12 de enero del 2011, mediante Resolución SC.Q.ICI. CPAIFRS.11.01, la Superintendencia de Compañías considerando entre otros, que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en Septiembre del 2009 editó en español la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades, NIIF para las PYMES, resolvió para efectos del registro y preparación de estados financieros, calificar como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:**
(Continuación)

j. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF:**
(Continuación)

Activos totales inferiores a US\$4,000.000;
Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a US\$5,000.000;
Tengan menos de 200 trabajadores.

Estos parámetros se considerarán con base a los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición, es decir 2010. Todas aquellas compañías que cumplan con las condiciones antes señaladas aplicarán NIIF para las PYMES y se establece el año 2011 como período de transición y como tales éstas deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con base a dichas normas.

De acuerdo con estas resoluciones, la Compañía se encuentra en el tercer grupo y aplicará NIIF para las PYMES.

3. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar se conformaban de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cientes del exterior		188,513	131,108
Crédito tributario IVA	(1)	29,143	43,016
Cientes locales		12,303	7,174
Impuestos retenidos		209	93
Funcionarios y empleados	(2)	-	-
Otras		3,189	-
		-----	-----
		233,357	181,391
Menos – Provisión para cuentas incobrables	(3)	(2,039)	-
		-----	-----
		<u>231,318</u>	<u>181,391</u>

- (1) Corresponde a los valores generados en el período por crédito tributario en adquisición de bienes y servicios, sobre los cuales, la Compañía, en su calidad de exportador, ha realizado el trámite de devolución ante el Servicio de Rentas Internas SRI. Durante el 2010, la Compañía ha obtenido devoluciones favorables por este concepto por US\$43,822.

3. CUENTAS POR COBRAR: (Continuación)

(2) En septiembre del 2010, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, mediante oficio No. 31059778-580-10-865-2010 notificó a la Compañía que en seguridad de una deuda por aportes impagos de sus empleados por US\$11,272 y como medida precautelatoria el bloqueo y retención de cuentas corrientes, ahorros y de inversión, hasta por la suma de US\$20,000, en bancos, mutualistas, cooperativas y financieras a nombre de la Compañía. El 8 de diciembre del 2010, el IESS notificó a la Superintendencia de Bancos que se levante el bloqueo y retención dispuestas. Durante el tiempo que duró el bloqueo de cuentas y con el propósito de continuar con las operaciones, la Administración realizó los movimientos bancarios de la Compañía utilizando en cuentas bancarias personales de ciertos empleados.

(3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	-	870
Provisión del año	2,039	1,550
Bajas	-	(2,420)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>2,039</u>	<u>-</u>

4. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Materiales diversos		27,143	37,670
Producción en proceso (Fomento agrícola)	(1)	24,611	-
Inventario de productos terminados	(1)	6,405	10,141
		-----	-----
		<u>58,159</u>	<u>47,811</u>

(1) Corresponde al registro de una estimación de la producción en proceso y producto terminado al cierre del ejercicio.

5. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, propiedad, plantaciones y equipo se formaban de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Tasa Anual Depreciación</u>
Terrenos	694,597	694,597	-
Edificios	267,083	267,083	5%
Plantas y semillas	898,118	582,649	10% - 6%
Invernaderos	374,185	374,185	10% - 5%
Maquinarias y equipos	53,126	53,126	10%
Equipo de computación	7,195	6,048	33%
Fomento agrícola (1)	208,035	318,261	10%
Muebles y enseres	2,479	2,479	
	-----	-----	
	2,504,818	2,298,428	
	(282,899)	(187,995)	
	-----	-----	
	<u>2,221,919</u>	<u>2,110,433</u>	

(1) Corresponde a valores invertidos en plantas hasta que éstas inicien su producción (plantas en formación).

El movimiento de propiedad, plantaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	2,110,433	1,835,366
Bajas por erradicaciones	(253,991)	(318,189)
Depreciación de baja por erradicaciones	32,818	49,802
Adiciones, neto	176,196	139,956
Transferencias de fomento agrícola a plantas y otros	270,638	505,421
Depreciación del período	(114,175)	(101,923)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009 (1)	<u>2,221,919</u>	<u>2,110,433</u>

(1) Para los años 2010 y 2009, propiedad y plantaciones que conforman el predio agrícola garantizan las obligaciones bancarias mediante una hipoteca abierta valorada en US\$1,477,497 y otros inmuebles propiedad de los accionistas.

6. DEUDA A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la deuda a largo plazo está constituida por préstamos bancarios de la siguiente manera:

2010:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Banco Solidario S. A.			
Préstamo que devenga una tasa de interés del 9.73% anual, con vencimiento en julio del 2018 (según confirmación)	-	913,000	913,000
	-----	-----	-----
(1)	-	913,000	913,000
	=====	=====	=====

2009:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Banco Solidario S. A.			
Préstamo que devenga una tasa de interés del 8.93% anual, con vencimiento en abril del 2014.	183,591	729,409	913,000
	-----	-----	-----
	183,591	729,409	913,000
	=====	=====	=====

(1) En adición al predio florícola entregado en garantía al Banco Solidarios S. A., mencionada en la Nota 5, la Compañía ha firmado un pagaré por US\$488,300 (Según confirmación).

7. INTERESES POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponde a intereses devengados en las obligaciones bancarias mencionadas en la Nota 6.

El movimiento de intereses por pagar en el año 2010 y 2009, fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	7,021	15,734
Provisiones	-	66,440
Pagos	(7,021)	(75,153)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009	-	7,021
	=====	=====

8. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS Y TERCEROS:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de obligaciones con accionistas y terceros se conformaba de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Accionistas:</u>	(Ver Nota 12)		
Eduardo Chiriboga		20,336	20,336
Rafael Santillán		150,451	7,289
José Luis Espinosa		550	557
		-----	-----
		<u>171,337</u>	<u>28,182</u>
		=====	=====
<u>Terceros:</u>	(1)		
Consuelo Collantes		-	-
Anita Córdova		-	45,000
Montserrat Santillán		-	40,000
Fanny Mejía		-	39,500
Sonia Camañero		-	38,000
Fabián Hidalgo		-	35,000
Francisco Valencia		-	32,700
Mario Añasco		-	32,500
Christian Alvarado		-	29,300
Paulina Soria		-	28,000
Ruth Redeña		-	27,500
Gil Santillán		-	25,900
María Soledad Castro		-	25,000
Ricardo Tóala		-	24,200
Katty Saltos		-	23,700
Julia Pino		-	22,700
Paul Silvers		-	18,500
Nancy Maldonado		-	12,500
		-----	-----
		-	500,000
		-----	-----
		<u>171,337</u>	<u>528,182</u>
		=====	=====

- (1) Para el año 2009, corresponden a préstamos recibidos de terceros; para el año 2010 estos préstamos fueron otorgados directamente al ingeniero Rafael Santillán y posteriormente transferidos a la Compañía.

9. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores de bienes y servicios		1,033,617	339,941
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS	(1)	199,523	161,368
Retenciones en la fuente e IVA		9,129	13,832
FLORJOR Cía. Ltda.	(2)	-	146,467
		-----	-----
		1,242,269	661,608
		=====	=====

- (1) Corresponde a la obligación asumida con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS en la adquisición de ciertos activos y pasivos de FLORJOR Cía. Ltda., según Oficio No.003.J.C.I.D.T.C. del 14 de noviembre del 2007, en la que dictó providencia para salvaguardar los intereses del Instituto y la cancelación total de la deuda por US\$55.000.

Adicionalmente, durante el año 2010, la Compañía ha realizado acuerdos extrajudiciales con abogados a cargo de los juicios coactivos seguidos a la Compañía por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS para cancelar aportes personales, patronales e intereses que adeuda de meses anteriores.

- (2) Corresponde a la diferencia neta de la negociación realizada para la adquisición de ciertos activos y pasivos a Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., realizada en el año 2007. Durante el año 2010, se pago la totalidad de la deuda, cubriendo obligaciones de mutuo e intereses que mantenía dicha compañía con varios acreedores. (Ver Nota 1)

10. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2007 al 2010 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento, se dispone que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

El impuesto a la renta para los años 2010 y 2009 se calculan a la tasa del 25% sobre la base imponible. De acuerdo con nuevas regulaciones se establece una reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades que se aplicará en forma progresiva en los siguientes términos: Durante el año 2011, la tarifa impositiva será del 24%; para el año 2012 la tarifa impositiva será del 23% y a partir del año 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

10. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

c. Movimiento

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activo:</u>		
Saldo inicial al 1 enero del 2010 y 2009	93	-
Retenciones en la fuente del año	116	93
Compensación con impuestos retenidos	-	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Ver Nota 3)	209	93
	=====	=====
<u>Pasivo:</u>		
Saldo inicial al 1 enero del 2010 y 2009	-	-
Impuesto a la renta provisionado	9,375	-
Compensación con retenciones en la fuente del año	-	-
Pagos	-	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009	9,375	-
	=====	=====

d. Conciliación tributaria

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la conciliación tributaria del período fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida antes del cálculo para impuesto a la renta	(75,490)	(285,579)
Más gastos no deducibles generados en el país	134,802	192,607
(Menos) amortización de pérdidas	(15,614)	-
(Menos) pagos a trabajadores con discapacidad	(5,760)	-
	-----	-----
Base imponible	37,938	(92,972)
Impuesto a la renta (Tasa del 25%)	9,375	-
Impuesto mínimo definitivo (1)	-	16,409
	=====	=====

- (1) En diciembre del 2009, la Compañía declaró un anticipo de impuesto a la renta para el año 2010 por US\$16,409; sin embargo, dicho valor no se constituyó en impuesto mínimo definitivo a pagar debido a que se encuentra exonerada por tratarse del segundo año de operación efectiva; adicionalmente, la Compañía realizó al Servicio de Rentas Internas SRI una consulta vinculante en este sentido, obteniendo un pronunciamiento favorable.

10. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

e. Determinación del anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente de conformidad con la siguiente regla:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio;
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) de los costos y gastos deducibles
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables.

El anticipo de impuesto a la renta se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes RUC que corresponde en julio y septiembre. El anticipo es crédito tributario; cuando el impuesto causado es menor al anticipo, éste último se determina como impuesto mínimo definitivo.

De acuerdo con la fórmula de cálculo antes mencionada, el anticipo de impuesto a la renta del año 2011 se ha estimado en US\$18,031.

f. Declaración impuesto a la renta, año 2010

A la fecha de este informe, la declaración de impuesto a la renta del ejercicio económico 2010 se encuentra en proceso de preparación; la Gerencia tiene previsto presentar la declaración dentro de los plazos establecidos en la Ley, esto es hasta abril del 2011.

g. Estudio de precios de transferencia

De acuerdo con la Resolución NAC-DGERCG09-00286 del 17 de Abril del 2009 se establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3,000,000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas SRI el Anexo de operaciones con Partes Relacionadas.

Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a US\$ 5,000,000, deberán presentar a más del Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

10. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

g. **Estudio de precios de transferencia: (Continuación)**

Por otra parte, mediante Resolución NAC-DGER-CGC11-00029 del 17 de enero del 2011, se establece que los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y que se encuentran exentas de la aplicación del régimen de precios de transferencia, también deben presentar, en un plazo de un mes posterior a la presentación de su declaración del mencionado anexo. De igual manera deberán presentar el indicado anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado entre US\$1,000,000 y US\$3,000,000 si estas operaciones son superiores al 50% del total de sus ingresos. Esta información deberá ser presentada en un plazo no mayor a dos meses desde la fecha de exigibilidad de su declaración.

A la fecha de emisión de este informe, la Administración considera que no requiere del estudio de precios de transferencia.

11. **PASIVOS ACUMULADOS:**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sueldos por pagar	43,701	35,973
Obligaciones con los trabajadores	67,532	47,984
Otros	-	1,241
	-----	-----
	<u>111,233</u>	<u>85,198</u>

12. **COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
<i>Accionistas: (Nota 8)</i>		
Eduardo Chiriboga	20,336	20,336
Rafael Santillán	150,451	7,289
José Luis Espinosa	550	557
	-----	-----
	<u>171,337</u>	<u>28,182</u>

12. COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

Durante los años 2010 y 2009, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

2010:

	Rafael Santillán	Eduardo Chiriboga	José Luis Espinosa
Pagos por cuenta de Cruce de cuentas	407,579 5,726	- -	- -
Préstamos recibidos	342,710	30,336	30,196
Pagos realizados	(549,469)	(10,000)	(29,646)
	=====	=====	=====

2009:

	Top Flowers Cía. Ltda.	Quality Flowers Holding Inc.	Rafael Santillán	Eduardo Chiriboga
Pagos realizados	(14,322)	(64)	(142,264)	(9,842)
Compra de insumos	-	-	-	3,441
Pagos por cuenta de	-	-	131,074	9,792
Préstamos recibidos	-	-	65,418	-
	=====	=====	=====	=====

13. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden a las aportaciones realizadas por los accionistas de la Compañía en años anteriores.

14. RESULTADOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$197,731 y US\$203,970 respectivamente. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

15. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:

Al 31 de diciembre del 2010, las cifras presentadas en este informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

2010:

	Según registros contables	Ajustes y Reclasificaciones		Según informe de auditoría
		Débito	Crédito	
Pasivo:				
Impuesto a la renta	-	-	9,375	9,375
Patrimonio:				
Resultados acumulados	282,536	9,375	-	291,911
	<u>282,536</u>	<u>9,375</u>	<u>9,375</u>	<u>282,536</u>
Gastos:				
Impuesto a la renta	-	9,375	-	9,375
Pérdida neta	(75,490)	-	9,375	(84,865)
	<u>(75,490)</u>	<u>9,375</u>	<u>9,375</u>	<u>(75,490)</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de este informe (11 de marzo del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.