SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
11 NOV. 2010
OPERADOR 1
QUITO

157682

Archivo.

**FLOWERFEST S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**
**CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Micelle García-Zurita & Asociados — DFK INTERNATIONAL

## *Informe de los Auditores Independientes*

A los Accionistas de
FLOWERFEST S.A.

**Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLOWERFEST S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) que comprenden: El balance general al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos del cuarto al séptimo siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

**Bases para la opinión calificada**

4. Como se menciona en la Nota 8, a los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene obligaciones con terceros por US$500,000, de los cuales no se dispone de documentación soporte suficiente y competente. Adicionalmente a esa fecha presentan aportes para futuras capitalizaciones por US$71,150 las cuales no cuentan con sustento ni la aprobación de la Junta General de Accionistas. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos de la Compañía derivadas de estas situaciones.

5. La Compañía no ha establecido un sistema de costos que le permita determinar y asignar confiablemente el costo de producción de los productos terminados y producción en proceso. Los costos respectivos de estos inventarios han sido registrados en base a un porcentaje estimado del grado de terminación al cierre del período es decir, la Compañía no cuenta con un sistema técnico para controlar y determinar la asignación de las materias primas, mano de obra directa y gastos de fabricación así como los saldos iniciales y finales de producción en proceso por lo que nuestro trabajo se basó y limitó a la revisión de las compras de las materias primas y la acumulación de esos costos y gastos. En estas circunstancias no nos fue posible determinar la razonabilidad de la valuación de los inventarios y el costo de producción y de ventas relacionados.

6. Al 31 de diciembre del 2009, no se nos ha proporcionado un estudio técnico valorado que sustente el acta de erradicaciones de plantas. Según la mencionada acta el valor es indeterminado, la Compañía valoró esta baja en US$318,189. La administración de la Compañía manifiesta que mencionado valor es razonable. En estas circunstancias no nos fue posible determinar la razonabilidad de la valuación de esta baja ni los efectos que pudieran determinarse sobre los saldos de los estados financieros adjuntos por medio de otros procedimientos de auditoría.

7. Como se menciona en la Nota 1, en el 2007 la Compañía adquirió ciertos activos y pasivos a Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.; en esta negociación se generó cuentas por pagar, que al 31 de diciembre del 2008 presenta un saldo por US$147,175, que según Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador corresponde más bien a una utilidad no reconocida en dicha negociación como ingreso. Según la Gerencia de la Compañía, el saldo de este pasivo se mantendrán para cubrir posibles contingentes futuros. El efecto de esta situación es sobrevalorar los pasivos y aportes para futuras capitalizaciones y subvaluar los resultados acumulados en los mencionados importes.

**Opinión calificada**

8. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno y que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del cuarto al sexto y excepto por los eventos del asunto mencionado en el párrafo séptimo los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLOWERFEST S.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Aspectos de énfasis**

9. Como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros y en el párrafo 2 de este informe, la Compañía prepara sus estados financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC´s las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF´s. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, los estados de resultados de las operaciones y flujos de efectivo de FLOWERFEST S.A., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a las de la República del Ecuador.

10. Como se menciona en las Notas 1 a los estados financieros, este es el tercer año de operaciones de la Compañía, presenta pérdidas acumuladas de US$207,046. De acuerdo con la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social y el total de las reserva, la Compañía entrará en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el patrimonio al fondo asignado al capital existente, siempre que este baste para conseguir el objeto social de la Compañía. De acuerdo a la Administración de la Compañía se espera que la producción se reactivará para el próximo año. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando tales circunstancias.

Micelle
RNAE No. 358
30 de julio del 2010
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

**FLOWERFEST S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

**A C T I V O**

| | | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| **CORRIENTE:** | | | |
| Efectivo en caja y bancos | | 503 | 15,764 |
| Cuentas por cobrar | (Nota 3) | 181,391 | 176,793 |
| Inventarios | (Nota 4) | 47,811 | 36,646 |
| Total del activo corriente | | 229,705 | 229,203 |
| **PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO** | (Nota 5) | 2,110,433 | 1,978,934 |
| | | 2,340,138 | 2,208,137 |

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CORRIENTE:** | | | |
| Sobregiros bancarios | | 111,375 | - |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | (Nota 6) | 183,591 | 239,372 |
| Intereses por pagar | (Nota 7) | 7,021 | 15,734 |
| Obligaciones con accionistas y terceros | (Nota 8) | 528,182 | 334,506 |
| Cuentas por pagar | (Nota 9) | 661,608 | 535,023 |
| Pasivos acumulados | (Nota 11) | 85,198 | 61,741 |
| Total del pasivo corriente | | 1,576,975 | 1,186,376 |
| **DEUDA A LARGO PLAZO** | (Nota 6) | 729,409 | 702,428 |
| Total pasivo | | 2,306,384 | 1,888,804 |
| **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:** | | | |
| Capital social – Conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una totalmente pagadas | | 800 | 800 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | (Nota 13) | 240,000 | 240,000 |
| Resultados acumulados | (Nota 14) | (207,046) | 78,53 |
| | | 33,754 | 319,33 |
| | | 2,340,138 | 2,208,13 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**FLOWERFEST S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **VENTAS NETAS** | 1,220,681 | 1,142,585 |
| **COSTO DE VENTAS** | 957,486 | 863,517 |
| Utilidad bruta | 263,195 | 279,068 |
| **GASTOS DE OPERACIÓN:** | | |
| Administración, ventas y generales | 447,769 | 223,825 |
| Gasto financiero, neto | 98,540 | 105,331 |
| | 546,309 | 329,156 |
| Pérdida en operación | (283,114) | (50,088) |
| **OTROS (GASTOS) INGRESOS, neto** | | |
| Otros (gastos), neto | (2,465) | (2,871) |
| Pérdida neta | (285,579) | (52,959) |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**FLOWERFEST S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES PARA FUTURAS CAPITALI-ZACIONES | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007** | 800 | 240,000 | (159,508) | 81,292 |
| **MÁS (MENOS)** | | | | |
| Ajustes de pasivos adquiridos | - | - | 291,000 | 291,000 |
| Pérdida neta | - | - | (52,959) | (52,959) |
| **SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008** | 800 | 240,000 | 78,533 | 319,333 |
| **MÁS (MENOS)** | | | | |
| Pérdida neta | - | - | (285,579) | (285,579) |
| **SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009** | 800 | 240,000 | (207,046) | 33,754 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**FLOWERFEST S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:** | | |
| Efectivo recibido de clientes y otros | 1,221,909 | 1,064,356 |
| Efectivo pagado a proveedores, compañías relacionadas, funcionarios y empleados, y otros | (758,326) | (972,005) |
| Intereses pagados, neto | (107,253) | (96,871) |
| Otros gastos, neto | (2,465) | (2,871) |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación | 353,865 | (7,391) |
| **FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:** | | |
| Efectivo utilizado en la adquisición de propiedad, plantaciones y equipo | (645,377) | (187,890) |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión | (645,377) | (187,890) |
| **FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:** | | |
| Efectivo recibido por sobregiros bancarios | 111,375 | - |
| Efectivo (pagado) por deuda largo plazo | (28,800) | (90,140) |
| Efectivo recibido de accionistas y terceros, neto | 193,676 | 279,640 |
| Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento | 276,251 | 189,500 |
| (Disminución) neta del efectivo en caja y bancos | (15,261) | (5,871) |
| **EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:** | | |
| Saldo al inicio del año | 15,764 | 21,545 |
| Saldo al fin del año | 503 | 15,764 |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

## FLOWERFEST S.A.

## CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

## POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **PÉRDIDA NETA** | (285,579) | (52,959) |
| **PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:** | | |
| Depreciación de propiedad, plantación y equipo | 101,923 | 81,534 |
| Reconocimiento de fomento agrícola (producción en proceso) | - | 143,568 |
| Reconocimiento de producto terminado | 10,141 | 8,000 |
| Provisión para cuentas incobrables | 1,550 | - |
| **CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:** | | |
| (Aumento) en cuentas por cobrar | (6,148) | (104,752) |
| Disminución (Aumento) en inventarios | 390,649 | (302,414) |
| (Disminución) en intereses por pagar | (8,713) | (8,460) |
| Aumento (Disminución) en cuentas por pagar | 126,585 | 174,864 |
| Aumento en pasivos acumulados | 23,457 | 36,308 |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en ) actividades de operación | 353,865 | (7,391) |

## ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO

**2009:**

- ✓ Al 31 de diciembre del 2009 la Compañía ajustó propiedad, plantaciones y equipo por erradicación de plantas por US$318,189 y la depreciación acumulada de plantas por US$49,802. Resultado de esta operación disminuyeron propiedad y equipo y aumentaron costos de operación en el referido importe

**2008:**

- ✓ En el año 2008 se ajustaron cuentas por pagar que se arrastraban de períodos anteriores por US$291,000. El efecto de esta operación fue disminuir cuentas por pagar y resultados acumulados en el referido importe;
- ✓ Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía ajustó inventarios de fomento agrícola por US$143,568. Resultado de esta operación disminuyeron costos de operación y aumentaron inventarios en el referido importe;
- ✓ Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía ajustó inventarios de productos terminados por US$8,000. Resultado de esta operación disminuyeron costos de operación y aumentaron inventarios en el referido importe.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

**FLOWERFEST S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en Quito, Ecuador el 9 de agosto de 2007 mediante escritura pública con el nombre de FLOWERFEST S.A. Su objeto social entre otros son: la siembra, producción, exportación, comercialización de todo tipo de flores, vegetales, hortalizas u otros productos agrícolas, así como la administración de proyectos agrícolas, prestación de servicios de asesoría y la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general permitidos por las leyes para cumplimiento de su objetivo social. La actividad principal de la Compañía es la siembra, producción y exportación de flores, realiza sus ventas al exterior a través de sus propios canales de comercialización, directamente a sus clientes.

Mediante escritura pública del 11 de octubre del 2007, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 16 de octubre del 2007; se cancela la hipoteca y levanta la prohibición de enajenar que pesaba sobre el inmueble consistente en el lote de terreno, de una superficie aproximada de setenta mil metros cuadrados, ubicado en la Parroquia Cayambe, Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha que garantizaba las obligaciones contraídas por la compañía Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., con el Banco Solidario S.A., quienes en ese acto dan en venta real y efectiva a favor de FLOWERFEST S.A. dicha propiedad; las partes fijan como precio justo, real y total por la compra del inmueble materia del contrato la cantidad de US$152,000, valor que se declara pagado de contado. Así también por medio de ese instrumento público, se incorpora un contrato de Hipoteca abierta a favor del Banco Solidario S.A. sobre el mencionado inmueble con el objeto de garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasada, presentes o futuras que FLOWERFEST S.A. haya contraído o contraiga como deudor directo o indirecto; obligaciones derivadas de cualquiera clase de documentos celebrados entre las partes y en los que consten las condiciones, plazos, cantidades, intereses, etc. Dicho gravamen será cancelado una vez que el deudor hipotecario haya cancelado todas y cada una de sus obligaciones. Sobre el terreno adquirido en este acto la Compañía realiza sus actividades productivas.

Esta compra – venta se realizó como parte de una negociación en el cual la Compañía adquirió ciertos activos y pasivos de Florícola San Jorque FLORJOR Cía. Ltda., como se indica a continuación.

### ADQUISICIÓN DE FLORÍCOLA SAN JORGUE FLORJOR CÍA. LTDA:

Mediante Convenio privado, no existió un proceso formal o legalizado de fusión por absorción, firmado el 16 de julio del 2007, en la ciudad de Cayambe Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., trasfirió a FLOWERFEST S.A., ciertos activos y pasivos y las operaciones. Hasta el 12 de septiembre del 2007 la comercialización legal fue responsabilidad de San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., con excepción de la cartera que a esa fecha ya era de la Compañía.

Según lo acordado entre las partes, las cuentas por pagar a proveedores y empleados hasta el 15 de julio fueron responsabilidad absoluta de Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

MÉTODO DE REGISTRO DE LA ADQUISICIÓN:

La Compañía adoptó el tratamiento contable para la combinación de negocios establecida en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 21 que trata sobre adquisición de una empresa, así como la determinación del costo de adquisición, asignación del costo de los activos y pasivos identificables de la empresa que fue adquirida.

La compra fue contabilizada por la asignación del costo de adquisición, en base a los siguientes lineamientos:

Fecha de Adquisición: La fecha efectiva de la adquisición, para propósitos contables fue el 16 de julio del 2007; los registros en el balance general de la Compañía se iniciaron en esa fecha, aún cuando legalmente fue constituida el 9 de agosto del 2007.

Estados financieros: La Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., no proporciono estados financieros por la adquisición, los estados financieros que a continuación se detallan fueron resultado de los avalúos que se realizo y la constatación de los bienes adquiridos y los pasivos ya conocidos que sirvieron de base para el registro inicial de esta operación para FLOWER FEST S.A., fueron como sigue:

**Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda.**

**BALANCE GENERAL**
**AL 16 DE JULIO DEL 2007**
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

| | | |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **ACTIVO CORRIENTE:** | | |
| Inventarios | | 24,475 |
| | | 24,475 |
| **PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO** | | |
| Terrenos | | 694,504 |
| Plantas y semillas | | 400,000 |
| Invernaderos | | 373,551 |
| Maquinarias y equipos | | 49,468 |
| | | 1,774,008 |
| **Total activos** | | 1,798,483 |
| **PASIVO** | | |
| **PASIVO CORRIENTE:** | | |
| Obligaciones con accionistas o terceros | | 6,150 |
| Cuentas por pagar | (1) | 310,437 |
| | | 316,587 |

Pasan....

## 1. OPERACIONES: (Continuación)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vienen.... | | | 316,587 |
| **DEUDA A LARGO PLAZO** | | | 1,313,046 |
| Banco Solidario S.A. | | 1,022,046 | |
| Banco Pichincha C.A. | (1) | 291,000 | |
| **Total pasivos** | | | 1,629,633 |
| **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:** | | | |
| **Aportes para futuras capitalizaciones** | (1) | | 168,850 |
| Rafael Santillán | | 120,000 | |
| Eduardo Chiriboga | | 45,000 | |
| José Luis Espinoza | | 3,850 | |
| **Total patrimonio** | | | 168,850 |
| **Total pasivos y patrimonio** | | | 1,798,483 |

(1) Como se indico anteriormente, estos estados financieros más el convenio (acta de entrega recepción) se tomaron como base para determinar el precio referencial de la negociación, es decir no fue formalmente establecido, ni se estimaron los valores razonables de los activos y pasivos identificables, parte de las obligaciones surgidas de esta negociación fueron canceladas con fondos de los nuevos accionistas los cuales fueron registrados como aportes para futuras capitalizaciones por US$168,850 y otras se mantienen como cuentas por pagar.

Como se indica en notas subsiguientes, posterior a la negociación y en el proceso de la negociación y de las operaciones de la adquiriente, FLOWER FEST S.A., han aparecido nuevas obligaciones y otras que por no contar con documentos de respaldo suficiente se han eliminado, como es el caso de la obligación con el Banco del Pichincha C.A. por US$291,000 con crédito a resultados acumulados.

La Gerencia considera que los pasivos en cuentas por pagar se mantendrán como una provisión para cubrir posibles contingencias que se generen a futuro por esta negociación.

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial No. 494, ciertas reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Interno, referente a los precios de transferencia de las operaciones realizadas con partes relacionadas. Estas reformas son aplicables a partir del año 2005. A la fecha de emisión de este informe, la Compañía se encuentra contratando el mencionado estudio para el análisis de las operaciones realizadas con sus compañías relacionadas del exterior por el año 2008. Los representantes de la Compañía estiman que el resultado de dichos anexo y estudio no afectarán materialmente a la presentación razonable de los estados financieros adjuntos.

## 1. OPERACIONES: (Continuación)

Con fecha 23 de diciembre del 2009 en el Suplemento al R.O. No. 94 se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador mediante la cual se han decretado varias reformas a las normas tributarias; dichas reformas incluyen en entre otros:

- Se establecen las exenciones del impuesto a la salida de divisas y se incrementa la tasa de este impuesto del 1% al 2%.
- En cuanto al impuesto a la renta:
  - ✓ Se define quienes se consideran partes relacionadas y ciertas exoneraciones de la aplicación del estudio de precios de transferencia.
  - ✓ Se establecen parámetros adicionales en cuanto al pago de dividendos, principalmente para accionistas residentes en el país y para quienes residen en paraísos fiscales.
  - ✓ Cambios en la forma de cálculo y uso del anticipo del impuesto a la renta.
  - ✓ Se establecen límites a los gastos indirectos asignados desde el exterior por partes relacionadas.
- En cuanto al impuesto al Valor Agregado:
  - ✓ También se gravan las transferencias de dominio de los derechos de autor, propiedad industrial y derechos conexos.
  - ✓ La transferencia de títulos valores y papel periódico y de revistas pasan a gravar del 0% al 12%.
  - ✓ Se determinan ciertos cambios en los hechos generadores de este impuesto.

Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del año 2010. A la fecha de presentación de este informe se encuentra pendiente de emisión los cambios al reglamento de esta ley, esperados para la aplicación de algunas de las medidas antes señaladas.

Durante los años 2009 y 2008, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 4.3% y 9%, aproximadamente para éstos años, respectivamente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

A continuación se resumen las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía las mismas que están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico de adquisición.

b. Inventarios

Corresponden a las existencias de materiales de empaque, insumos y otros, los cuales se presentan al costo de adquisición, que no exceden a su valor de mercado. Para el registro de las salidas de estos inventarios se lo realiza por el método promedio.
La Compañía no ha establecido un sistema técnico para determinar el importe correspondiente al costo del inventario de producto terminado, ni producción en proceso, los desembolsos incurridos para su producción los registran directamente al costo de ventas por el método del devengado. Para el cierre del 2009 y 2008, se realizó una estimación de la producción de plantas, la cual fue registrada como producto terminado y para el 2008 la producción en proceso fue registrada como Fomento agrícola con crédito al costo de ventas.

c. Propiedad, plantaciones y equipo

Se muestra al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Reconocimiento del ingreso y costos

Los ingresos y costos por productos vendidos son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los productos son entregados.

e. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

f. Reclasificaciones

Para efectos de presentación y comparación algunas cifras de los estados financieros del año 2008 han sido reclasificadas.

g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

h. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF´s) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011, sin embargo la Compañía podrá adoptar estas normas voluntariamente de forma anticipada.

## 3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar se conformaban de la siguiente manera:

| | | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| Clientes del exterior | | 131,108 | 133,066 |
| Clientes locales | | 7,174 | 5,024 |
| Crédito tributario IVA | (1) | 43,016 | 34,793 |
| Impuestos retenidos | | 93 | - |
| Compañías y partes relacionadas | (Ver Nota 12) | - | 3,840 |
| Funcionarios y empleados | (2) | - | 940 |
| | | 181,391 | 177,663 |
| Menos – Provisión para cuentas incobrables | (3) | - | 870 |
| | | 181,391 | 176,793 |

(1) Corresponde a los valores generados en el período y el año anterior por crédito tributario en adquisición de bienes y servicios, sobre los cuales la Compañía se encuentra realizando el trámite de devolución ante el Servicio de Rentas Internas SRI en su calidad de exportador.

(2) Al 31 de diciembre del 2008, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

## 3. CUENTAS POR COBRAR: (Continuación)

(3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero del 2009 | 870 | 870 |
| Provisión del año | 1,550 | - |
| Bajas | (2,420) | - |
| Saldo final al 31 de diciembre del 2009 y 2008 | - | 870 |

## 4. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, inventarios se formaban de la siguiente manera:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Inventario de productos terminados | 10,141 | 8,000 |
| Materiales diversos | 37,670 | 28,646 |
| | 47,811 | 36,646 |

## 5. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, propiedad, plantaciones y equipo se formaban de la siguiente manera:

| | | 2009 | 2008 | Tasa Anual Depreciación |
|---|---|---|---|---|
| Terrenos | | 694.597 | 694,597 | - |
| Edificios | | 267,083 | 267,083 | 5% |
| Plantas y semillas | | 582,650 | 570,973 | 10% - 6% |
| Invernaderos | | 374,185 | 373,551 | 10% |
| Maquinarias y equipos | | 53,126 | 54,396 | 10% |
| Equipo de computación | | 6,048 | 5,945 | 33% |
| Fomento agrícola | (1) | 318,261 | 146,881 | 10% |
| Muebles y enseres | | 2,479 | - | |
| | | 2,298,429 | 2,113,426 | |
| | | (187,995) | (134,492) | |
| | | 2,110,434 | 1,978,934 | |

(1) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 corresponden al registro de una estimación de la generación de nuevas plantas con crédito al costo de ventas.

## 5. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPO: (Continuación)

El movimiento de propiedad, plantaciones y equipo fue como sigue:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008 | 1,978,934 | 1,729,010 |
| Bajas por erradicaciones | (318,189) | - |
| Depreciación baja por erradicaciones | 49,802 | - |
| Adiciones, neto | 139,956 | 187,890 |
| Ajustes y/o reclasificaciones | 361,854 | 143,568 |
| Depreciación del período | (101,923) | (81,534) |
| Saldo final al 31 de diciembre del 2009 y 2008 | 2,110,434 | 1,978,934 |

Para los años 2009 y 2008, la propiedad, y plantaciones se encuentran garantizando las obligaciones bancarias, mediante un contrato de hipoteca abierta que mantiene a favor del Banco del Solidario S.A. por un total de US$941,800.

## 6. DEUDA A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la deuda a largo plazo está constituida por préstamos bancarios de la siguiente manera:

**2009:**

| | Corto Plazo | Largo Plazo | Total |
|---|---|---|---|
| Banco Solidario S.A. | | | |
| Préstamo que devenga una tasa de interés del 8.93% anual, con pago al final en abril del 2014. | 183,591 | 729,409 | 913,000 |
| | 183,591 | 729,409 | 913,000 |

**2008:**

| | Corto Plazo | Largo Plazo | Total |
|---|---|---|---|
| Banco Solidario S.A. | | | |
| Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pago al final en octubre del 2010. | - | 488,300 | 488,300 |
| Préstamo que devenga una tasa de interés del 10% anual, con pagos mensuales de capital e intereses con vencimiento en diciembre del 2010. | 239,372 | 214,128 | 453,500 |
| | 239,372 | 702,428 | 941,800 |

## 7. INTERESES POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, corresponden a los intereses devengados en las obligaciones bancarias mencionadas en la Nota 6.

El movimiento de intereses por pagar en el año 2009 y 2008, fue como sigue:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008 | 15,734 | 7,274 |
| Provisiones | 66,440 | 90,131 |
| Pagos | (75,153) | (81,671) |
| Saldo final al 31 de diciembre del 2009 y 2008 | 7,021 | 15,734 |

## 8. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS Y TERCEROS:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de obligaciones con accionistas y terceros se conformaba de la siguiente manera:

| | | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| ***Accionistas:*** | (Ver Nota 12) | | |
| Eduardo Chiriboga | | 20,336 | 35,118 |
| Rafael Santillán | | 7,289 | 4,831 |
| Espinosa José Luis | | 557 | 557 |
| | | 28,182 | 40,506 |
| ***Terceros:*** | (1) | | |
| Consuelo Collantes | | - | 42,000 |
| Anita Córdova | | 45,000 | 42,000 |
| Monserrath Santillán | | 40,000 | - |
| Fanny Mejía | | 39,500 | - |
| Sonia Camañero | | 38,000 | 42,000 |
| Fabián Hidalgo | | 35,000 | |
| Francisco Valencia | | 32,700 | |
| Mario Añasco | | 32,500 | |
| Christian Alvarado | | 29,300 | |
| Paulina Soria | | 28,000 | |
| Ruth Redeña | | 27,500 | |
| Gil Santillán | | 25,900 | |
| María Soledad Castro | | 25,000 | |
| Ricardo Tóala | | 24,200 | |
| Katty Saltos | | 23,700 | |
| Julia Pino | | 22,700 | |
| Paul Silvers | | 18,500 | |
| Nancy Maldonado | | 12,500 | |
| Pasan... | | 500,000 | 126,000 |

## 8. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS Y TERCEROS: (Continuación)

| | | |
|---|---|---|
| Vienen... | 500,000 | 126,000 |
| Patricia Espín | - | 42,000 |
| Johana Recalde | - | 42,000 |
| José Cueva | - | 42,000 |
| José Miguel Toral | - | 42,000 |
| | 500,000 | 294,000 |
| | 528,182 | 334,506 |

(1) Préstamos recibidos durante los años 2009 y 2008. A la fecha de este reporte la Compañía no dispone de documentos formales que respalden estas obligaciones como contratos de mutuo u otros, no devengan intereses y no se ha establecido una fecha de vencimiento o plan de pago, la Gerencia considera que serán concebidas en el largo plazo y clasificado como tales.

## 9. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente manera:

| | | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| Proveedores de bienes y servicios | | 339,941 | 252,153 |
| FLORESJOR Cía. Ltda. | (1) | 146,467 | 147,175 |
| Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS | (2) | 161,368 | 110,865 |
| Compañías relacionadas | (Ver Nota 12) | - | 14,386 |
| Retenciones en la fuente e IVA | | 13,832 | 10,444 |
| | | 661,608 | 535,023 |

(1) Corresponde a la diferencia neta de la negociación obtenida por la adquisición de ciertos activos y pasivos a Florícola San Jorge FLORJOR Cía. Ltda., ejecutada en el año 2007 la cual ha servido para cubrir obligaciones pendientes que mantenía dicha compañía con diferentes acreedores. (Ver Nota 1)

(2) Corresponde a la obligación asumida con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, IESS en la adquisición de ciertos activos y pasivos de FLORJOR Cía. Ltda. , según Of. No.003.J.C.I.D.T.C. del 14 de noviembre del 2007, en donde dicta providencia para salvaguardar los intereses del Instituto y la cancelación total de la deuda por US$55.000. Adicionalmente la Compañía hasta la fecha de este reporte se encuentra realizando la gestión para poder cancelar los aportes tanto personal y patronal que adeudan de meses anteriores. (Ver Nota 1)

## 10. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2007 al 2009 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Debido a que la Compañía en los ejercicios fiscales 2009 y 2008 presentan pérdidas, no causo impuesto a la renta.

## 11. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Sueldos por pagar | 35,973 | 33,062 |
| Obligaciones con los trabajadores | 47,984 | 28,679 |
| Otros | 1,241 | - |
| | 85,198 | 61,741 |

## 12. COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas se formaban de la siguiente manera:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **Cuentas por cobrar: (Nota 3)** | | |
| Quality Flowers Holding Inc. | - | 3,840 |
| | - | 3,840 |
| **Cuentas por pagar:** | | |
| *Accionistas:* (Nota 8) | | |
| Eduardo Chiriboga | 20,336 | 35,118 |
| Rafael Santillán | 7,289 | 4,831 |
| Espinosa José Luis | 557 | 557 |
| Pasan... | 28,182 | 40,506 |

## 12. COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

| | | |
|---|---|---|
| Vienen... | 28,182 | 40,506 |
| (Nota 9) | | |
| Top Flowers Cía. Ltda. | - | 14,322 |
| Quality Flowers Holding Inc. | - | 64 |
| | - | 14,386 |
| | 28,182 | 54,892 |

Durante los años 2009 y 2008, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

**2009:**

| | Top Flowers Cía. Ltda. | Quality Flowers Holding Inc. | Rafael Santillán | Eduardo Chiriboga | Espinosa José Luis |
|---|---|---|---|---|---|
| Pagos realizados | (14,322) | (64) | (142,264) | (9,842) | - |
| Compra de insumos | - | - | - | 3,441 | - |
| Cobros realizados | - | - | - | - | - |
| Pagos por cuenta de | - | - | 131,074 | 9,792 | - |
| Ventas | - | - | - | - | - |
| Cruce de cuentas | - | - | - | - | - |
| Préstamos recibidos | - | - | 65,418 | - | - |

**2008:**

| | Top Flowers Cía. Ltda. | Quality Flowers Holding Inc. | Rafael Santillán | Eduardo Chiriboga | Espinosa José Luis |
|---|---|---|---|---|---|
| Pagos realizados | (165,526) | - | (242,763) | (30,317) | (815) |
| Compra de insumos | 102,839 | - | - | - | - |
| Cobros realizados | 1,374 | 159,719 | - | - | - |
| Pagos por cuenta de | 1.292 | 64 | 152,443 | 7,571 | 49 |
| Ventas | (697) | 170,866 | - | - | - |
| Cruce de cuentas | - | 9,581 | (9,571) | (16) | - |
| Préstamos recibidos | - | - | 55,498 | 52,237 | 766 |

## 13. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, corresponden a las aportaciones realizadas por los accionistas de la Compañía.

## 14. RESULTADOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US$92,973 y US$110,997 respectivamente. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

## 15. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:

Al 31 de diciembre del 2008, las cifras presentadas en este informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

**2008:**

| | Según registros contables | Ajustes y Reclasificaciones Débito | Crédito | Según informe de auditoría |
|---|---|---|---|---|
| **Pasivo:** | | | | |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | - | 239,372 | - | 239,372 |
| Intereses por pagar | - | - | 15,734 | 15,734 |
| Deuda a largo plazo | 957,535 | 15,734 | 239,372 | 702,428 |
| | 957,535 | 255,107 | 255,107 | 957,535 |

## 16. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de este informe (30 de Julio del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.