157661

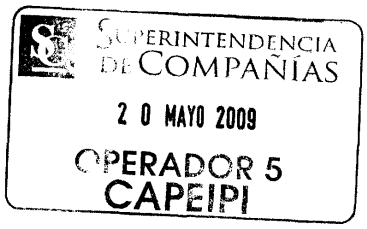
Washington Carrión Ortega

CPA. 9288

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONOMICO

2.008



MAREADVISOR S.A.

157661

Quito, 29 de abril de 2009

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas
MAREADVISOR S.A.
Ciudad.

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía MAREADVISOR S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2008.

1.- ANTECEDENTES:

La compañía se constituyó el 04 de Julio de 2.007 como una sociedad anónima, bajo la denominación de "MAREADVISOR S.A.", su actividad económica principal es la prestación de servicios de asistencia técnica, asesoría en las áreas tributaria, financiera, contable, legal, etc.

El capital social suscrito de la compañía es de 5,000 acciones ordinarias y nominativas de US $ 1.00 cada una, el mismo que se encuentra pagado en un 25 %, dividido de la siguiente manera:

Corp. Maresa Holding	1,249.50 acciones
Susana Granda Garcés	0.25 acciones
Francisco Cobo M.	0.25 acciones

2. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

3. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general de MAREADVISOR S.A., al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

En mi opinión, tanto el Balance General al 31 de diciembre de 2008, como el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias de MAREADVISOR S.A., con corte a la fecha antes señalada, han sido

157681

emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1.- ACTIVOS

Activo Corriente: Representa el 96.64 % del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

Detalle	US $	%
Disponible	55,734.42	4.34
Exigible	1,185,422.95	92.30
Activo Corriente:	**1,241,157.37**	**96.64**
Activo No Corriente	43,133.46	3.36
Total Activos:	**1,284,290.83**	**100.00**

- Las disponibilidades y equivalentes de caja registradas al 31 de diciembre de 2008, corresponde al saldo que mantiene la Compañía en la cuenta corriente del Banco del Pichincha, por un valor de $ 47,709.04 y un saldo en caja por $ 8,025.38.

- El exigible de la Compañía, representa el 92.30 % del activo total, conformado básicamente por:

Detalle	Valor US $
Anticipo Trabajadores	232,802.06
Anticipo Proveedores	19,000.00
Impuestos Anticipados	250,044.10
Gastos por Liquidar	4,224.93
Cías. Relacionadas	679,351.86
SUMAN:	**1,185,422.95**

Como se puede observar los rubros más significativos constituyen las: Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas por concepto de servicios administrativos, representa el 57.31 % del exigible, las más significativas corresponden a: MAREAUTO $ 259,674.71; MARESA $ 106,875.51; MAZMOTORS $ 146,894.84, ORGU $ 83,291.72; KAWAMOTORS $ 39,977.29; y NIKKEI MOTORS $ 42,977.29. Seguido impuestos anticipados que representa el 21.09 % del Exigible, estos impuestos corresponden a retenciones en la fuente ($ 47,062.88), IVA crédito tributario ($ 30,257.61) y retenciones de IVA ($ 172,723.61). Luego el rubro de anticipo a trabajadores que representa el 19.64 %.

4.2. PASIVOS.

Pasivo Corriente, representa el 57.60 % de los pasivos, está conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US $	%
Proveedores	70,427.99	5.48
Ctas./Doct.x Pag.	348,575.59	27.14
CxP Cías.Relc.	87,075.90	6.78
Impt. Renta x P.	118,524.31	9.23
15% Part. Trab.	94,234.20	7.34
Pasivo Cte.	**718.837.99**	**55.97**
No Corriente	148,743.00	11.58
Total Pasivos:	**867,580.99**	**67.55**
Patrimonio	416,709.84	32.45
Total Pas. Patr.	**1,284,290.83**	**100.00**

Como se observa en el cuadro anteriormente señalado, los pasivos de mayor significación corresponden a: Cuantas y Documentos por pagar entre las más significativas las obligaciones fiscales por concepto de IVA por pagar por $ 275,618.77 representa el 79.07 % de las cuentas y documentos por pagar; retenciones en la fuente por $ 7,569.64 representa el 2.17; retenciones de IVA $ 262.80, e impuesto a la renta del personal por $ 25,854.20 representa el 7.42, valores que serán declarados en las fechas establecidas por el SRI. Seguido del Impuesto a la Renta y el 15 % de Participación a Trabajadores los cuales serán cubiertos en las fechas determinadas para el efecto, luego Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas entre ellas Corporación MARESA Holding $ 76,128.19 y GRANADOCOMERC por $ 10,947.71.

El pasivo no corriente al 31 de diciembre del presente año, representa el 17.14 % del total de Pasivos de la Compañía, corresponden a Provisiones realizadas principalmente para jubilación patronal ($ 71,828.72), desahucio ($ 36,800.05), otras por $ 40,114.23.

4.3. PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US. $ 1,250.00; dividido en un mil

157661

doscientas cincuenta acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2008, presenta un saldo neto de US. $ 416,709.84; equivalente al 32.45 % de las fuentes de financiamiento de los activos. El incremento con relación al ejercicio precedente obedece a los resultados obtenidos en el presente ejercicio.

5. - OPERACIONES DEL PERIODO.

Respecto de las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2008, los ingresos generados tienen relación con Servicios del Centro Corporativo por asesoría en proyectos ABC, ERP y servicios administrativos para las empresas relacionadas. Un detalle de los mismos se muestra a continuación:

Compañía	Valor	%
MAREAUTO	248,444.55	10.78
MAZMOTORS	133,540.04	5.79
FENETRE	382.08	0.01
NIKKEI	38,351.18	1.66
KAWAMOTORS	35,881.14	1.56
ORGU	80,401.04	3.49
MARESA	1,754,608.18	76.13
Recup. Public.	13,111.00	0.57
Total Ingresos:	**2,304,719.21**	**100.00**

- Los gastos administrativos alcanzaron un monto de $ 1,675,416.76. Los más significativos corresponden a:

Detalle	Valor	%
Sueldos Salarios	938,427.04	56.01
Beneficios Soc.	187,601.44	11.20
Aportes S.S.	153,256.77	9.15
Honorarios	55,776.74	3.33
Servicios	204,104.15	12.18
Prov. Jub. Desah.	59,965.82	3.58
Publicidad	21,231.34	1.27
Impts. Tasas Cont.	3,682.90	0.22
Otras Provisiones	40,114.23	2.39
Gastos Generales	11,256.33	0.67
SUMAN:	**1,675,416.76**	**100.00**

- Las operaciones antes referidas, generaron una utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores de $ 629,302.44, que representa el 27.30 % de los ingresos obtenidos en el ejercicio económico del año 2008. La utilidad neta a disposición de los Accionistas asciende a la suma de $ 416,543.93.

6.- INDICADORES FINANCIEROS:

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	1.73
De Liquidez Inmediata	1.73
De Endeudamiento	67.55
Tasa Retorno de Capital	33,322.79

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 1.73, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

  El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo.

- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2008 este se ubicó en el 67.55, lo que representa que los acreedores han proporcionado dicho % del financiamiento de la empresa.

- Finalmente, la tasa de retorno del capital accionario, nos indica la utilidad por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa, descontado impuestos y provisiones de ley, en el presente caso el indicador es positivo debido a los buenos resultados obtenidos en el ejercicio económico.

7. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los

157661

estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2008, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Lcdo. Washington Carrión O.
CPA. 9288
COMISARIO PRINCIPAL