

157661

Quito, 25 de abril de 2008

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007

**Señores Accionistas
MAREADVISOR S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía MAREADVISOR S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2007.

1.- ANTECEDENTES:

La compañía se constituyó el 04 de Julio de 2.007 como una sociedad anónima, bajo la denominación de "MAREADVISOR S.A.", su actividad económica principal es la prestación de servicios de asistencia técnica, asesoría en las áreas tributaria, financiera, contable, legal, etc.

El capital social suscrito de la compañía es de 5,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, el mismo que se encuentra pagado en un 25 %, dividido de la siguiente manera:

Corp. Maresa Holding	1,249.50 acciones
Susana Granda Garcés	0.25 acciones
Francisco Cobo M.	0.25 acciones

2. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

3. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general de MAREADVISOR S.A., al 31 de diciembre de 2007 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

En mi opinión, tanto el Balance General al 31 de diciembre de 2007, como el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias de MAREADVISOR S.A., con

corresponden a retenciones en la fuente con el 9.28 %.

corde a la fecha antes señalada, han sido emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1.- ACTIVOS

Activo Corriente: Representa el 100.00 % del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

Detalle	US \$	%
Disponible	1,250.00	6.51
Exigible	17,943.71	93.49
Activo Corriente:	19,193.71	100.00
Activo No Corriente	0.00	0.00
Total Activos:	19,193.71	100.00

- Las disponibilidades y equivalentes de caja registradas al 31 de diciembre de 2007, corresponde al saldo que mantiene la Compañía en la cuenta corriente del Banco del Pichincha.
- El exigible de la Compañía, representa el 93.49 % del activo total, conformado por:

Detalle	Valor US \$
Anticipo Trabajadores	1,721.75
Impuestos Anticipados	1,666.01
Cías. Relacionadas	14,555.95
SUMAN:	17,943.71

Como se puede observar el rubro más significativo constituye las cuentas por cobrar a Cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas en el presente caso a MARESA por concepto de servicios administrativos, representa el 81.12 % del exigible, seguido del rubro de anticipo a trabajadores que representa el 9.60 %, finalmente los impuestos anticipados que corresponden a retenciones en la fuente con el 9.28 %.

4.2. PASIVOS.

Pasivo Corriente, representa el 100 % de los pasivos y está conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Apte. Per. IESS	915.03	4.77
Oblig. Fiscales	2,753.06	14.34
Compañías Relacionadas	6,221.42	32.42
Servicios Contratados	4,296.25	22.38
Beneficios Sociales	4,842.04	25.23
Total Pasivos:	19,027.80	99.14
Patrimonio	165.91	0.86
Total Pas. Patr.	19,193.71	100.00

Como se observa en el cuadro anteriormente señalado, los pasivos de mayor significación corresponden a cuantías por pagar a Compañías Relacionadas, en el presente caso a Corporación MARESA Holding S.A.

4.3. PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US. \$ 1,250.00; dividido en un mil doscientas cincuenta acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2007, presenta un saldo neto de US. \$ 165.91; equivalente al 0.86 % de las fuentes de financiamiento de los activos.

5. - OPERACIONES DEL PERIODO.

Respecto de las operaciones de la Compañía y como se mencionó anteriormente, esta inicia sus actividades los primeros días del mes de julio del año 2007, en consecuencia los ingresos generados no corresponden al giro del negocio, más bien tienen relación con servicios administrativos por concepto de manejo de nómina, en consecuencia éstos son considerados como ingresos no operacionales.

- Los gastos administrativos alcanzaron un monto de \$ 84,375. Los más significativos corresponden a:

Detalle	Valor	%
Costos Personal	79,720.60	94.48
Servicios	4,206.40	4.99
Impts. Tasas cont.	55.40	0.07
Gastos Generales	392.64	0.46
SUMAN:	84,375.01	100.00

- Las operaciones antes referidas, generaron una pérdida de \$ 1,084.09.

6.- INDICADORES FINANCIEROS:

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	1.01
De Liquidez Inmediata	1.01
De Endeudamiento	99.14
Tasa Retorno de Capital	-86.73

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 1.01, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo.

- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2007 este se ubicó en el 99.14, lo que representa que los acreedores han proporcionado el 99.14 % del financiamiento de la empresa.
- Finalmente, la tasa de retorno del capital accionario, nos indica la utilidad por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa, descontado impuestos y provisiones de ley, en el presente caso el indicador es negativo debido a los resultados negativos obtenidos en el año 2007.

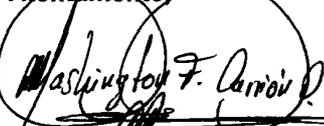
7. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los

estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2007, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



Lcdo. Washington Carrión O.
CPA. 9288
COMISARIO PRINCIPAL