

Washington Carrión Ortega

CPA. 9288

INFORME DE COMISARIO

POR EL

EJERCICIO ECONOMICO

2.010

MAREADVISOR S.A.

Quito, 11 de mayo de 2011

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE
PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010**

**Señores Accionistas
MAREADVISOR S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía MAREADVISOR S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2010.

**1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES
LEGALES, ESTATUTARIAS Y
RESOLUCIONES DE LA JUNTA
GENERAL Y DEL DIRECTORIO:**

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

**2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL
INTERNO DE LA COMPAÑÍA:**

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

**3.- OPINIÓN RESPECTO AL ART. 321
(279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS:**

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal los administradores y gerentes de MAREADVISOR S.A., no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración, entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas. De igual manera se examinó el estado de caja y cartera.

**4.- OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS
PRESENTADAS EN LOS ESTADOS
FINANCIEROS:**

He revisado el balance general de MAREADVISOR S.A., al 31 de diciembre de 2010 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

En mi opinión, tanto el Balance General al 31 de diciembre de 2010, como el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias de MAREADVISOR S.A., han sido emitidos con apego a los Principios de

Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS:

5.1.- ACTIVOS.

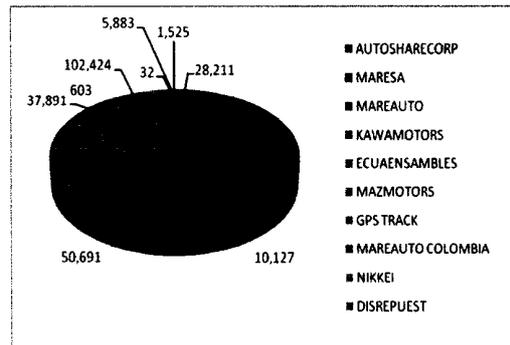
Activo Corriente: Representa el 77.34% del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

Detalle	US \$	%
Disponibile	53,649.53	3.35
Exigible	1,007,757.80	62.92
Gastos Anticipados	177,314.40	11.07
Activo Corriente:	1,238,721.73	77.34
Activo No Corriente	362,839.29	22.66
Total Activos:	1,601,561.02	100.00

- Las disponibilidades y equivalentes de caja registradas al 31 de diciembre de 2010, corresponde al saldo que mantiene la Compañía en la cuenta corriente del Banco del Pichincha, por un valor de \$ 53,249.53 y un saldo en caja por \$ 400.00.
- El exigible de la Compañía, representa el 62.92% del activo total, conformado básicamente por:

Detalle	Valor US \$
Anticipo Trabajadores	220.00
Anticipo Proveedores	8,303.60
Depósitos en Garantía	6,276.00
Impuestos Anticipados	42,104.28
Cías. Relacionadas	950,853.92
SUMAN:	1,007,757.80

El rubro más significativo del Exigible de la Compañía corresponde a las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas, mismo que se genera por concepto de servicios administrativos, representa el 94.35% del exigible, según se muestra en forma detallada en el siguiente gráfico:



Otro rubro importante corresponde a los Impuestos Anticipados o Crédito Tributario, generado en el ejercicio analizado por el valor de \$ 42,104.28, que representa el 4.18% del exigible, y corresponde principalmente a Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Activo no Corriente: Representa el 22,66 % del activo total al 31 de diciembre de 2010 y está conformado principalmente por:

Activo Depreciable: Conformado por las siguientes cuentas:

Muebles/Enseres:	\$ 24,000.89
Equipo de Oficina:	\$ 12,627.02
Equipo Cómputo:	\$ 73,999.95
(-) Depr. Acum.	\$ 13,226.47
Activo Fijo Neto:	\$ 97,401.39

Activo fijo en tránsito: por US\$ 112,800.00, representa el 7.04% del total de activos y corresponde a la cuenta de construcción de activos en curso.

Gastos Diferidos: Al 31 de diciembre de 2010, este rubro está conformado por el Software de Computación de la Compañía cuyo valor neto asciende a la suma de \$ 125,061.11, representa el 7.81% del activo total.

El Activo intangible de la Compañía es de \$ 27,576.79, con el 0.17% del total de activos.

4.2. PASIVOS.

Pasivo Corriente: Representa el 56.89% de los pasivos, este grupo al 31 de diciembre de 2010 está conformado por las siguientes cuentas:



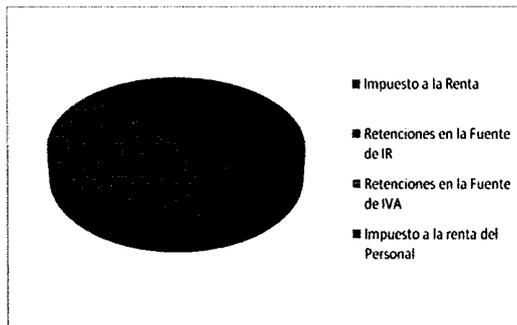
Detalle	US \$	%
Proveedores	316,478.80	19.76
Cías. Relacionadas	82,833.54	5.17
Anticipo Clientes	9,050.61	0.57
Des. Ref. Nómina	19,445.09	1.22
Oblig. Fiscales	107,276.17	6.70
Otros Acreedores	140,959.06	8.80
15% Part. Trabaj.	79,659.25	4.97
Benef. Sociales	129,128.32	8.06
Ctas. x Pag. Acc.	26,304.19	1.64
Pasivo Cte.	911,135.03	56.89
No Corriente	262,029.89	16.36
Total Pasivos:	1,173,164.92	73.25
Patrimonio	428,396.10	26.75
Total Pas. Patr.	1,601,561.02	100.00

Como se observa en el detalle anteriormente señalado, los pasivos de mayor significación corresponden a: Proveedores locales por un valor de \$. 309,898.31 y Proveedores del exterior por \$. 6,580.49.

Las cuentas por pagar a Compañías Relacionadas según detalle:

ORGU	\$ -181.01
GRANADOCOMERC	\$ -82,668.75
Corp. MARESA	\$ 16.22
TOTAL	\$ 82,833.54

Otro rubro de mayor significación corresponde a las Obligaciones Fiscales por los siguientes conceptos, valores que deberán ser cancelados en las fechas establecidas por el Servicio de Rentas Internas:



Los beneficios sociales registrados corresponden a provisiones por concepto de Bono Navideño por un valor de \$ 14,092.61, bono escolar por \$ 4,936.98, vacaciones del personal \$ 89,058.03, aporte patronal IESS \$ 19,884.82 y fondos de reserva por \$ 1,155.88, valores que serán cancelados según fechas establecidas por Ley.

Otro rubro importante es el 15% de Participación a Trabajadores, valor que deberá ser cancelado según fecha establecida por el Ministerio del Trabajo.

Pasivo no Corriente: Al 31 de diciembre del presente año, esta cuenta representa el 16.36% del total de Pasivos de la Compañía, corresponden a Provisiones realizadas principalmente para jubilación patronal (\$176,521.01) y, desahucio (\$ 85,508.88).

4.3. PATRIMONIO.

El capital social suscrito y pagado es de US. \$ 5,000.00; dividido en cinco mil acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido de la siguiente manera:

Corp. Maresa Holding	4,998 acciones
Susana Granda G.	1 acción
Francisco Cobo M.	1 acción

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2010, presenta saldo neto de US\$ 428,396.10, equivalente al 26.75 % de las fuentes de financiamiento de los activos.

5. - OPERACIONES DEL PERIODO:

Respecto de las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, los ingresos generados tienen relación con los Servicios Administrativos prestados por el Centro Corporativo para las empresas relacionadas. Un detalle de los mismos se muestra a continuación:

Compañía	Valor	%
AUTOSHERECORP	216,109.65	5.24
COMERAUT	5,348.33	0.13
COM. ORGU	-12,955.37	-0.31
ECUENSAMBLES	133,553.70	3.24
GPS TRACK	77,393.51	1.88
GRANADOCOMERC	2,159.25	0.05
KAWAMOTORS	78,369.53	1.90
MAREAUTO	463,796.38	11.24
MARESA	2,360,717.05	57.20
MAZMOTORS	615,455.64	14.91
NIKKEI MOTORS	180,687.52	4.38
VALUEADVISOR	6,806.83	0.16
Total Ingresos:	4,127,442.02	100.00

- Los gastos administrativos alcanzaron un monto de \$ 3'504,615.07,

SUPERINTENDENCIA
 DE COMPANIAS
 24 AGO. 2011
 OPERADOR 16
 QUITO

representan el 84.91% de los ingresos generados. Los más significativos corresponden a:

Detalle	Valor	%
Costos Personal	2,184,746.61	62.34
Comunicaciones	10,466.94	0.30
Servicios	870,983.27	24.85
Impuestos, Tasas Contribuciones	15,163.94	0.43
Seguros, Depr. Amort.	46,311.94	1.32
Gastos Generales	376,942.37	10.76
SUMAN:	3,504,615.07	100.00

- Los gastos operacionales ascienden a un valor de US \$ 64,678.66, equivalentes al 1.57 de los ingresos del ejercicio analizado.
- Las operaciones antes referidas, generaron una utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores de \$ 531,061.66, que representa el 12.87% de los ingresos obtenidos en el ejercicio económico 2010. La utilidad neta a disposición de los Accionistas asciende a la suma de \$ 363,775.71.

6.- INDICADORES FINANCIEROS: A continuación se muestran los indicadores de solvencia, liquidez, endeudamiento y la tasa de retorno de capital, por el ejercicio económico analizado:

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	1.36
De Liquidez Inmediata	1.36
De Endeudamiento	73.25%
Tasa Retorno de Capital	84.92%

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 1.36, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin

considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo.

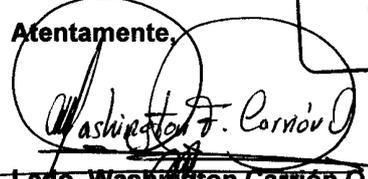
- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2010 este se ubicó en el 73.25%, lo que representa que los acreedores han proporcionado dicho porcentaje del financiamiento de la empresa.
- Finalmente, la tasa de retorno del capital accionario, nos indica la utilidad por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa, descontado impuestos y provisiones de ley, en el presente caso el indicador es positivo debido a los resultados obtenidos en el ejercicio económico analizado.

7. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2010, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Lcdo. Washington Carrión O.
 CPA. 9288
COMISARIO PRINCIPAL

