

INFORME DE GESTIÓN Y ANÁLISIS ECONÓMICO DE BELMONTTE S.A.

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y demás normas pertinentes, en mi calidad de Gerente General de la Compañía BELMONTTE S.A., informo sobre el desenvolvimiento de la Compañía durante el Ejercicio Económico 2019; así también mi gestión, la cual está plenamente respaldada por la documentación que se encuentra a disposición de los señores Accionistas, quienes podrán verificar la información correspondiente.

1. Entorno

La Empresa se ha desenvuelto en un entorno comercial complicado, de acuerdo a la situación económica del país; sin embargo durante este año se refleja un balance positivo, que generó utilidades distribuibles entre los señores accionistas.

2. Gestión

1. De la comparación de este ejercicio económico con el anterior año, las ventas presentaron cierta variación, debido a la disminución en la Facturación de Ingresos, por Regalías de uso de Marca Marcello's.

Ventas 2019:

2019	Variación	%	2018
\$ 327.749	\$ 8.722	3%	\$ 319.027

Otros Ingresos 2019:

2019	Variación	%	2018
\$ 17.022	\$ 4.344	34%	\$ 12.678

Dicho valor, no presenta mayor incidencia en el costo administrativo, todo lo cual se verá reflejado con el análisis de los Balances General y de Resultados de la Compañía.

Al 31 de Diciembre del 2019, la compañía mantiene como fuente de financiamiento los valores de caja y cuentas por cobrar generados por el canon de arriendo y regalías por uso de marca, que son de disponibilidad inmediata, sobre los cuales no existe restricción alguna.

2. En cuanto a los Gastos Administrativos, de Ventas y Financieros, tenemos:

Gastos Operacionales 2019:

	2019	Variación	%	2018
Gastos Administrativos y Ventas	\$ 171.896	(\$ 3.229)	-2%	\$ 175.124
Gastos Financieros	\$ 20.221	(\$ 33.737)	-63%	\$ 53.959

3. El desarrollo de las actividades económicas de Belmontte S.A. se ha enmarcado en la actividad societaria, y se encuentran bajo las Normas internacionales de Información Financiera NIIF y NIC.

Debo indicar, que la compañía ha sido respetuosa en lo que respecta a Normas de Propiedad Intelectual, licencias de propiedad y más exigencias de ley.

4. **Situación Financiera de la Compañía, al cierre del ejercicio 2019 y de los resultados anuales.**

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019, presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía Belmontte S.A., se mantuvo estable, y para el ejercicio económico 2019, genero utilidad con un incremento, en relación al periodo 2018.

Resumen Estado Financiero 2019

	2019	Variación	%	2018
TOTAL ACTIVOS	\$ 3.384.055	\$ 41.817	1%	\$ 3.342.238
TOTAL PASIVOS	\$ 1.083.932	(\$ 72.035)	-6%	\$ 1.155.967
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.300.123	\$ 113.852	5%	\$ 2.186.271

Resumen Estado de Pérdidas y Ganancias 2019

	2019	Variación	%	2018
UTILIDAD NETA 2019	\$ 113.853	\$ 33.895	42%	\$ 79.958

3. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.**

Adicionalmente informo que durante este año se han cumplido las resoluciones de Juntas de Accionistas, cumpliendo fielmente con el objeto social de la compañía.

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2019.

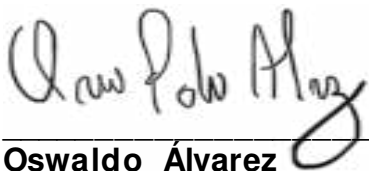
Sobre las utilidades generadas se sugiere a los señores accionistas que las mantengan dentro de la compañía ya que la relativa estabilidad económica del país exige a las sociedades mantener dinero de soporte por cualquier eventualidad a fin de evitar problemas de falta de flujo; así como también se sugiere que se mantenga una economía de ahorro y reducción de gastos por optimización de recursos.

5. Proyecciones para el 2020.

Se seguirá con la política hasta hoy ejecutada. No preveamos cambios o implementaciones radicales sino las que exija el mantenimiento de la organización.

Con los balances del ejercicio económico 2019 que son el mejor soporte para reflejar la situación de la empresa, concluye mi informe de administrador.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Oswaldo Álvarez', is written over a horizontal line.

Oswaldo Álvarez
GERENTE GENERAL
BELMONTTE S.A.