

INFORME DE GESTIÓN Y ANÁLISIS ECONÓMICO DE BELMONTTE S.A.

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

He revisado los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral de "BELMONTTE S.A" correspondiente al ejercicio económico 2017. Informo a ustedes lo siguiente:

La Empresa mantiene un ritmo estable de crecimiento, lo cual se refleja durante este año con un balance positivo, que generó utilidades distribuibles entre los señores accionistas.

De la comparación de este ejercicio económico con el anterior año, las ventas presentaron cierta variación, debido al incremento de la Facturación en Ingresos, por Regalías de uso de Marca Marcello's.

Ventas 2017:

2017	Variación	%	2016
\$ 337,630	\$ 103,464	44%	\$ 234,167

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía mantiene como fuente de financiamiento los valores de caja y cuentas por cobrar generados por el canon de arriendo y regalías por uso de marca, que son de disponibilidad inmediata, sobre los cuales no existe restricción alguna. Dichos valores se verá reflejado con el análisis del Balance General y de Resultados de la Compañía.

En cuanto a los Gastos Administrativos y Financieros, tenemos:

Gastos Operacionales

2017:

	2017	Variación	%	2016
Gastos Administrativos	\$ 166,010	\$ 70,708	74%	\$ 95,302
Gastos Financieros	\$ 76,207	\$ 5,410	8%	\$ 70,797

El desarrollo de las actividades económicas de Belmontte S.A. se ha enmarcado en la actividad societaria, y se encuentran bajo las Normas internacionales de Información Financiera NIIF y NIC.

Debo indicar, que la compañía ha sido respetuosa en lo que respecta a Normas de Propiedad Intelectual, licencias de propiedad y más exigencias de ley.

El Resumen de Estado Financiero por el año 2017, a continuación:

Resumen Estado Financiero 2017

	2017	Variación	%	2016
TOTAL ACTIVOS	\$ 3,818,411	\$ 593,199	18%	\$ 3,225,213
TOTAL PASIVOS	\$ 1,409,565	\$ 502,470	55%	\$ 907,096
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2,408,846	\$ 90,729	4%	\$ 2,318,117

Adicionalmente informo que durante este año se han cumplido las resoluciones de Juntas de Accionistas, cumpliendo fielmente con el objeto social de la compañía.

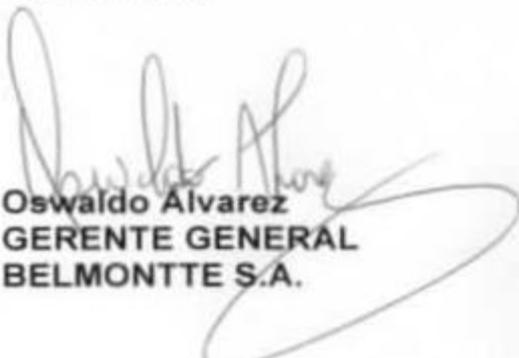
Sobre las utilidades generadas se sugiere a los señores accionistas que las mantengan dentro de la compañía ya que la relativa estabilidad económica del país exige a las sociedades mantener dinero de soporte por cualquier eventualidad a fin de evitar problemas de falta de flujo; así como también se sugiere que se mantenga una economía de ahorro y reducción de gastos por optimización de recursos.

Proyecciones para el 2018.

Se seguirá con la política hasta hoy ejecutada. No preveamos cambios o implementaciones radicales sino las que exija el mantenimiento de la organización.

Con los balances del ejercicio económico 2017 que son el mejor soporte para reflejar la situación de la empresa, concluye mi informe de administrador.

Atentamente,


Oswaldo Álvarez
GERENTE GENERAL
BELMONTTE S.A.