

# INFORME DE GESTION Y ANALISIS ECONÓMICO DE BELMONTE S.A.

Al 31 de diciembre 2013

---

## INFORME DE GERENCIA

---

Señores Accionistas:

He revisado, los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral de "BELMONTE S.A." correspondiente al ejercicio económico 2013, informo a ustedes lo siguiente:

### ENTORNO

La empresa se ha desarrollado en un entorno de crecimiento del país estable 4.1%, impulsado ésta principalmente por las exportaciones y buenos precios petroleros. El sector al cual estamos inmersos la manufactura ha aportado al PIB en el 11%, en el 2013 la inversión extranjera ha crecido en 4.1%, sin embargo seguimos rezagados respecto de latino américa entendiendo esto por las señales erráticas que transmitió el gobierno. Se prevé para el 2014 una desaceleración de la economía por razones externas principalmente por la débil recuperación de los EEUU y Europa.

### GESTION

El desarrollo de las actividades económicas de Belmonte S.A se ha enmarcado en la actividad societaria, con apego a lo que determina las normas internacionales de contabilidad. Para el ejercicio la aplicación a implicado poner a valor razonable el bien que se encontraba subvaluado, logrando consistencia en los reportes e información con los demás entes de control.

### CUMPLIMIENTO

Sin embargo del crecimiento en ingreso del 14% el resultado final es una pérdida de \$ 0.075 por cada dólar de activo, principalmente dado por el incremento del valor del bien por consiguiente un aumento del valor de las depreciaciones. Se ha mantenido el estricto control de los gastos.

	2013	Variación	%	2012
INGRESO	175,812	25,160	14.31%	150,652
GASTOS DE VENTA	2,410	-22,232	-922.66%	24,642
GASTOS ADMINISTRATIVOS	103,183	39,551	38.33%	63,631
GASTOS FINANCIEROS	67,279	4,502	6.69%	62,777
GASTOS NO OPERATIVOS	5,252	251	4.79%	5,000
	<b>-2,311</b>	<b>3,087</b>	<b>-133.58%</b>	<b>-5,398</b>

#### INFRAESTRUCTURA

No se ha realizado inversiones en las instalaciones de propiedad de la empresa, si mejoras gestadas por los arrendatarios.

	2012	Variación	%	2011
ACTIVOS	3,094,833	14,126	0.46%	3,080,707
PASIVO	922,554	16,437	1.78%	906,117
PATRIMONIO	2,172,278	-2,311	-0.11%	2,174,590

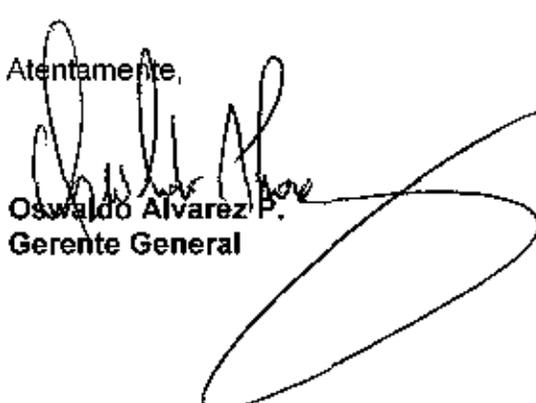
#### PERSONAL

No se ha incorporado a la nómina de la empresa recurso humano, no habido necesidad. Sin embargo se ve la necesidad de contratar los servicios outsourcing administrativos contables.

#### PROYECCIONES PARA EL 2014

Se seguirá con la política hasta hoy ejecutada. No prevemos cambios o implementaciones radicales sino las que exija el mantenimiento de la organización.

Atentamente,

  
 Oswaldo Alvarez P.  
 Gerente General