

INFORME DE GESTION Y ANALISIS ECONÓMICO DE BELMONTE S.A.

Al 31 de diciembre del 2012

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Luego de revisados, los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales de BELMONTE SA. correspondientes al ejercicio económico 2012, informo a ustedes lo siguiente:

ENTORNO

2011 año de incertidumbre empresarial, poca claridad en las estadísticas del país etc. complico la planificación empresarial para el 2012, el crecimiento del país se desaceleró cayendo respecto del 2011 en 4 puntos porcentuales. Se vivió un año electoral como muchos atípicos, dados por las orientaciones legales a favorecer al Presidente de turno que al final fue el resultado, lo que dejo en el ambiente empresarial la tónica de despilfarro y poca creatividad en la inyección de recursos del estado a sostener el desarrollo.

GESTION

1.- Los ingresos se ubicaron en 1.49% respecto del ejercicio anterior, por la actividad única se puede deducir que el incremento por canon de arrendamiento no llego a cubrir el porcentaje de inflación del año.

2.- Los resultados del ejercicio son como sigue:

	2012	Variación	%	2011
INGRESO	150,652	2,252	1.49%	148,400
GASTOS DE VENTA	24,642	22,192	90.06%	2,450
GASTOS ADMINISTRATIVOS	63,631	6,968	10.95%	56,663
GASTOS FINANCIEROS	62,777	-7,093	-11.30%	69,870
GASTOS NO OPERATIVOS	5,000	4,977	99.54%	23
	<u>-5,398</u>	<u>-24,839</u>	<u>460.10%</u>	<u>19,440</u>

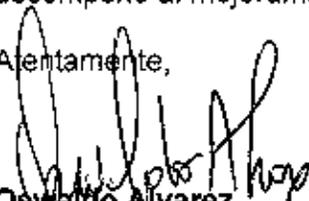
3.- La situación financiera al cierre del ejercicio fue:

	2012	Variación	%	2011
ACTIVOS	3,080,707	2,085,355	67.69%	995,352
PASIVO	906,117	-23,672	-2.61%	929,789
PATRIMONIO	2,174,590	2,109,027	96.99%	65,563

4.- En el periodo del 2012 la empresa presenta su información en Normas Internacionales de Información Financiera NiiF's. proceso que transparento la información contable de la empresa.

Hasta aquí el informe de la empresa, dejando por asentado mi compromiso de desempeño al mejoramiento del desenvolvimiento de BELMONTE S.A.

Atentamente,


Oswaldo Alvarez
Gerente General

CPA