

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

**COMPAÑIA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA DEL ORIENTE CIA.LTDA.**

## **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**

La COMPAÑIA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA DEL ORIENTE CIA.LTDA, fue constituida el 25 de JUNIO del 2007 y cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución SC.IJ.DJC.Q.13.001358 de 15 de marzo de 2013 de la Superintendencia de Compañías.

Cumple con el ámbito y la actividad inmobiliaria; la administración de edificios; el suministro y el alquiler de maquinaria y equipos de toda clase de industrias.

## **NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

***Declaración de cumplimiento*** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Y son expresamente responsabilidad de la Administración.

***Bases de preparación*** - A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- ***Efectivo y equivalentes de efectivo*** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- ***Propiedades y equipos*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de

funcionamiento

- **Ingresos** – El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.
- **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen de efectivo y equivalentes es como sigue:

	Diciembre	
	2015	2014
	(En U.S. dólares)	
Bancos	<u>13,538.94</u>	<u>13,538.94</u>
<b>Total</b>	<b>13,538.94</b>	<b>13,538.94</b>

**NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	

**Otras Cuentas por Cobrar:**

Cuentas por Cobrar	<u>17,935.70</u>	<u>17,935.70</u>
<b>Total</b>	<b>17,935.70</b>	<b>17,935.70</b>

**NOTA 5: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	82,000	82,000
Adiciones	783,520	160,480	944,000
Bajas	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>783,520</b>	<b>242,480</b>	<b>1,026,000</b>
 <b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	10,125	10,125
Depreciación del año	-	8,780	8,780
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>-</b>	<b>18,905</b>	<b>18,905</b>
 <b>Neto</b>	<b>783,520</b>	<b>223,575</b>	<b>1,007,095</b>

**NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

... Diciembre ...  
2015 2014  
(en U.S. dólares)

#### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:**

Proveedores	944,000.00	0.00
Otrospor pagar	<u>100,624.00</u>	<u>97,625.00</u>
<b>Total</b>	<b>1,044,624.00</b>	<b>542,785.63</b>

## NOTA 5: IMPUESTOS

**Activos y Pasivos del año corriente** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre ...

#### Activos por impuestos corrientes:

Impuesto al valor agregado – IVA	<u>301.93</u>	<u>0.00</u>
<b>Total</b>	<b>301.93</b>	<b>0.00</b>

## NOTA 7: COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

... Diciembre ...  
2015 2014  
(en U.S. dólares)

## Costos y Gastos:

Otros Gastos	<u>11,779.90</u>	6,612.09
<b>Total</b>	<b>11,779.90</b>	<b>6,612.09</b>

## NOTA 8: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Junta de Socios de la COMPAÑÍA ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA DEL ORIENTE en marzo 31 del 2016

Atentamente,

mento,

**JUAN CARLOS ESCALERAS**  
**Contador General**  
**Reg. 17-08086**