

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

## ORGANIZACION INMOBILIARIA DEL ORIENTE ORGAINMORIEN CIA. LTDA.

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La compañía ORGANIZACION INMOBILIARIA DEL ORIENTE ORGAINMORIEN CIA. LTDA., fue constituida el 25 de junio del 2007 y cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución 07.Q.IJ.002507 de 8 de junio de 2007 de la Superintendencia de Compañías.

Cumple con el ámbito de actividad inmobiliaria; la administración de edificios; el suministro y el alquiler de maquinaria y equipos de toda clase de industrias.

### NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

***Declaración de cumplimiento*** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

***Bases de preparación*** - A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- ***Efectivo y equivalentes de efectivo*** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- ***Propiedades y equipos*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

- **Ingresos** – El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.
- **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

|        | ... Diciembre ... |                  |
|--------|-------------------|------------------|
|        | 2014              | 2013             |
|        | (en U.S. dólares) |                  |
| Bancos | <u>13,538.94</u>  | <u>13,538.94</u> |
| Total  | 13,538.94         | 13,538.94        |

### NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

|                                       | ... Diciembre ... |                 |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                       | 2014              | 2013            |
|                                       | (en U.S. dólares) |                 |
| <b>Otras Cuentas por Cobrar:</b>      |                   |                 |
| Cuentas por cobrar obras en curso (1) | <u>17,935.70</u>  | <u>9,385.70</u> |
| Total                                 | 17,935.70         | 9,385.70        |

(1) Corresponde a provisión de servicios a devengarse en el siguiente periodo.

## NOTA 5: PROPIEDADES

Un resumen de Propiedades es como sigue:

|                                | ... Diciembre ... |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                | 2014              | 2013             |
|                                | (en U.S. dólares) |                  |
| <b>Propiedades:</b>            |                   |                  |
| Edificios                      | <u>82,000.00</u>  | <u>82,000.00</u> |
| Total                          | 82,000.00         | 82,000.00        |
| <b>Depreciación Acumulada:</b> |                   |                  |
| Dep. Acumulada Edificios       | <u>10,124.82</u>  | <u>6,024.78</u>  |
| Total                          | <u>10,124.82</u>  | <u>6,024.78</u>  |
| Total Neto Edificios           | 71,875.18         | 75,975.22        |

## NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

|                                                                 | ... Diciembre ... |                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                 | 2014              | 2013             |
|                                                                 | (en U.S. dólares) |                  |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:</b> |                   |                  |
| Proveedores                                                     | 0,00              | 688,45           |
| Otros por pagar (1)                                             | <u>96,227.38</u>  | <u>91,745.49</u> |
| Total                                                           | 96,227.38         | 92,433.94        |

(1) Corresponde a la obligación por préstamo entre compañías (Constructora Villacreces Andrade).

## NOTA 7: IMPUESTOS

**Activos y Pasivos del año corriente** - Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

|                                             | ... Diciembre ... |               |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                             | 2014              | 2013          |
|                                             | (en U.S. dólares) |               |
| <b>Activos por impuestos corrientes:</b>    |                   |               |
| Cuentas por cobrar impuesto                 |                   |               |
| al valor agregado – IVA                     | 301.93            | 301.93        |
| Retenciones en la Fuente                    | <u>0.00</u>       | <u>0.00</u>   |
| Total                                       | 301.93            | 301.93        |
| <b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>    |                   |               |
| Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio | <u>1,397.56</u>   | <u>867.25</u> |
| Total                                       | 1,397.56          | 867.25        |

## NOTA 8: INGRESOS

Un resumen de ingresos es como sigue:

|                     | ... Diciembre ... |                 |
|---------------------|-------------------|-----------------|
|                     | 2014              | 2013            |
|                     | (en U.S. dólares) |                 |
| <b>Ingresos:</b>    |                   |                 |
| Ingresos varios (1) | <u>8,550.00</u>   | <u>9,385.70</u> |
| Total               | 8,550.00          | 9,385.70        |

(1) Corresponde al registro por provisión de servicios a facturar en el siguiente periodo.

## NOTA 9: COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

|                           | ... Diciembre ... |               |
|---------------------------|-------------------|---------------|
|                           | 2014              | 2013          |
|                           | (en U.S. dólares) |               |
| <b>Costos y Gastos:</b>   |                   |               |
| Honorarios                | 0.00              | 803.58        |
| Suministros               | 0.00              | 1,712.57      |
| Depreciaciones            | 4,100.04          | 4,100.04      |
| Impuestos, contribuciones | 0.00              | 854.76        |
| Otros Gastos              | <u>2,512.05</u>   | <u>506.81</u> |
| Total                     | 6,612.09          | 7,977.76      |

## NOTA 10: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Junta de Socios de la ORGANIZACION INMOBILIARIA DEL ORIENTE ORGAINMORIEN CIA. LTDA., en marzo 26 del 2015

Atentamente,

  
**MARCELO SANTILLÁN**  
Contador General  
Reg. 17-07904