

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

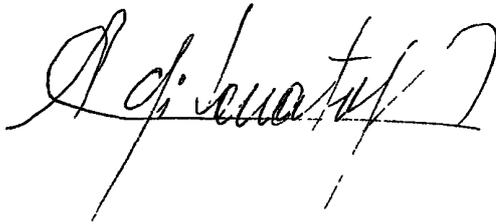
1 TARIO,

2

3

4

5



6

REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL Y FIJACIÓN DE  
CAPITAL AUTORIZADO

7

8

9

10

COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS  
URBAPARK S.A.



CUANTIA: INDETERMINADA

15

16 Escritura: 2013-17-01-34-P

17 JLT

18 DI 3 COPIAS

19

20 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
21 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador,  
22 hoy día, jueves treinta y uno de Octubre del año dos  
23 mil trece, ante mí, DOCTOR ALFONSO di DONATO  
24 SALVADOR, Notario Trigésimo Cuarto de este  
25 cantón, comparece el señor doctor don Pablo Enrique  
26 Burbano de Lara Correa, quien es de estado civil  
27 casado, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en  
28 esta ciudad de Quito, DM., en su calidad de Gerente

NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

1 General y Representante Legal de  
2 **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK**  
3 **S.A.**, conforme lo justifica con la copia del  
4 nombramiento legalmente inscrito que se agrega como  
5 documento habilitante, a quien de conocerle doy fe, de  
6 acuerdo a los documentos de identificación que me  
7 fueron presentados, y dice:- que eleva a escritura  
8 pública la minuta que me entrega cuyo tenor es éste:-  
9 "SEÑOR NOTARIO.- En ejercicio de las atribuciones  
10 que le confiere la Ley Notarial, sírvase autorizar una  
11 de reforma de estatuto social y fijación de capital  
12 autorizado de una **COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
13 incorporada bajo la Ley ecuatoriana conforme las  
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA.-COMPARECIENTE:**  
15 A la celebración de esta escritura, comparece el señor  
16 doctor don Pablo Enrique Burbano de Lara Correa,  
17 quien es de estado civil casado, mayor de edad,  
18 ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Quito,  
19 DM., en su calidad de Gerente General y  
20 Representante Legal de **ESTACIONAMIENTOS**  
21 **URBANOS URBAPARK S.A.**, conforme lo justifica  
22 con la copia del nombramiento legalmente inscrito que  
23 se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA.-**  
24 **ANTECEDENTES: 1.- ESTACIONAMIENTOS**  
25 **URBANOS URBAPARK S.A.** se constituyó mediante  
26 escritura pública autorizada el once de mayo de dos  
27 mil siete, en la Notaría Cuadragésima del cantón  
28 Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón

NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN



DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

1 Quito el veinte y cuatro de mayo de dos mil siete. 2.-  
 2 **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK**  
 3 **S.A.** aumentó su capital y reformó su estatuto social  
 4 mediante escritura pública autorizada el cuatro de  
 5 junio de dos mil ocho en la Notaría Vigésimo Novena  
 6 del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el  
 7 veintitrés de octubre de dos mil ocho. 3.-  
 8 **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK**  
 9 **S.A.** aumentó su capital suscrito dentro del autorizado  
 10 conforme protocolización efectuada el quince de  
 11 marzo de dos mil once en la Notaría Cuadragésima del  
 12 cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el uno  
 13 de abril de dos mil once. 4.- La Junta General  
 14 Universal de Accionistas de **ESTACIONAMIENTOS**  
 15 **URBANOS URBAPARK S.A.**, celebrada el pasado  
 16 veinte y uno de octubre de dos mil trece, resolvió por  
 17 fijar el capital autorizado de la compañía y,  
 18 consecuentemente, reformar en los términos expuesto  
 19 en la cláusula siguiente el texto del artículo sexto del  
 20 estatuto social. **TERCERA.- FIJACIÓN DEL**  
 21 **CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DEL**  
 22 **ESTATUTO SOCIAL:** Con los antecedentes  
 23 expuestos, el compareciente, a nombre y en  
 24 representación de **ESTACIONAMIENTOS**  
 25 **URBANOS URBAPARK S.A.**, en su calidad ya  
 26 invocada de Gerente General y Representante Legal,  
 27 declara: 1. Conforme los parámetros legales  
 28 previsto para el efecto, se fija el capital autorizado en



NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

1 la suma de **DOS CIENTOS MIL DÓLARES DE LOS**  
2 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 200,000.00).**  
3 2. Que en consideración a lo expuesto en el numeral  
4 que antecede de este acápite se reforma el artículo  
5 sexto del estatuto social, que en adelante dirá:  
6 "Capítulo Segundo.- Capital y acciones.- Artículo  
7 Seis.- Capital. a) El capital autorizado de la Compañía  
8 es de **DOS CIENTOS MIL DÓLARES DE LOS**  
9 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (200.000,00).** b) El  
10 capital suscrito de la compañía es de **CIEN MIL**  
11 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
12 **AMÉRICA (100.000,00),** el mismo que estará  
13 presentado por cien mil acciones ordinarias y  
14 nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
15 **UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA.- CUARTA.-**  
16 **DECLARACIÓN JURADA:** El señor don Pablo  
17 Enrique Burbano de Lara Correa, en su calidad ya  
18 indicada de Gerente General y Representante Legal, de  
19 **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK**  
20 **S.A.,** declara bajo juramento que la fijación del capital  
21 autorizado y la consecuente reforma del estatuto social  
22 estatuto social de la indicada compañía, son verídicos  
23 y responden a lo resuelto por unanimidad del ciento  
24 por ciento del capital social por la Junta General de  
25 Accionistas. Finalmente, también bajo juramento  
26 declara que la compañía **ESTACIONAMIENTOS**  
27 **URBANOS URBAPARK S.A.** no mantiene  
28 obligaciones pendientes para con instituciones del

NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

1 sector público, y particular se encuentra al día con el  
 2 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Usted,  
 3 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
 4 de estilo y documentos habilitantes para la plena  
 5 validez de este instrumento.-FIRMADO) ABOGADO  
 6 FELIPE DURINI ANDRADE.- MATRICULA  
 7 PROFESIONAL NÚMERO OCHO MIL  
 8 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO -  
 9 COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA".-  
 10 (Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica  
 11 en todas sus partes).- Se cumplieron los preceptos  
 legales del caso; y, leída que fue esta escritura  
 íntegramente al otorgante por mí, el Notario, aquel se  
 ratifica en todo lo expuesto, y firman conmigo en  
 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

PABLO ENRIQUE BURBANO DE LARA CORREA.  
 C.C. 1707511570

EL NOTARIO,

EL NO...

NOTARIO TRIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CECILLA DE CIUDADANIA No. 170341538

BURBANO DE LARA TORREA PABLO ENRIQUE

PACTINGA TOLIO/BIENZALET SLAREZ

CIUDAD QUITO

FECHA DE EMISION 08-10-2013

FORMA DE EMISION 0807219

*[Signature]*

EDIFICIO IANAMARCA

MONICA APUNTE

EMPLEADO PRIVADO

PABLO BURBANO DE LARA

CECILLA TORREA

CIUDAD QUITO

FECHA DE EMISION 08-10-2013

FORMA DE EMISION 0807219

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

0110119

370341538

BURBANO DE LARA TORREA PABLO ENRIQUE

PARROQUIA

ZONA

*[Signature]*

NOTARIAL QUITO - ECUADOR

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA DE QUITO EN  
APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FÉ que  
la fotocopia que ANTESEDE está conforme con  
el original que fue presentado.

Quito, a 31 OCT. 2013

*[Signature]*

Dr. Alfonso R. Donato Salvador  
NOTARIO TRIGÉSIMA CUARTA  
CANTÓN QUITO

000004

Quito, marzo 15, 2012

SEÑOR  
PABLO ENRIQUE BURBANO DE LARA CORREA  
PRESENTE.-

De mi consideración:

Me es grato informarle que por resolución de la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**, de esta fecha, tuvo el acierto de elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el período estatutario de dos años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y los Estatutos.-

En consecuencia le corresponde a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Trigésimo Segundo de los Estatutos Sociales de la empresa.-

La Compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 11 de mayo del 2.007, ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1439, del Tomo 138 del 24 de mayo del 2.007

Conforme al artículo 16 numeral 5 de la Ley Notarial.  
DOY FE que la copia que antecede, guarda relación y exactitud con el documento que me fue exhibido

Atentamente,

*Mónica Elizabeth Apunte Franco*

**MONICA ELIZABETH APUNTE FRANCO  
PRESIDENTE**

Quito, a 15 de marzo del 2012

*Jaime Rubiñán Calero*  
NOTARIO OCTAVO DEL  
CANTON QUITO  
INTERINO

Con esta fecha acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**- Quito, marzo 15, 2012

*Pablo Burbano de Lara Correa*  
**PABLO BURBANO DE LARA CORREA  
GERENTE GENERAL  
C.C. 1703415388**

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° **6028** del Registro de

Nombramientos Tomo N° **143**

Quito, a **17 MAY 2012**

**RÉGISTRO MERCANTIL**



**Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO**

COPIA CERTIFICADA

  
**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**  
(CELEBRADA EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2013)

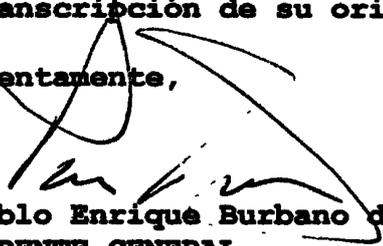
En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a las 12H00 del día lunes 21 de octubre de 2013, en el local de la planta baja del edificio Burbano ubicado en la Av. Amazonas N 2045 y Jorge Washington, de conformidad con el artículo 23 del estatuto social en concordancia con el artículo 238 de la Ley de Compañías se reúnen los accionistas de **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**, señor don Pablo Enrique Burbano de Lara Correa, señor don Pablo Mateo Burbano de Lara Apunte y señora doña María Verónica Burbano de Lara Apunte. Por acuerdo unánime de los accionistas preside la sesión el señor don Pablo Mateo Burbano de Lara Apunte y actúa como Secretario el Gerente General, señor don Pablo Enrique Burbano de Lara Correa. El Presidente solicita al Secretario que forme la lista de asistentes, la misma que se encuentra certificada y es agregada al expediente de esta Junta General. Constatada la existencia del quórum estatutario y legalmente necesario por cuanto se halla presente el 100% de su capital social suscrito y pagado, el Presidente ad-hoc declara instalada esta **JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS** de **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.**, y por unanimidad se acuerda resolver sobre la fijación del capital autorizado de la compañía y la consecuente reforma de su estatuto social.- Tratando el único punto el señor don Pablo Enrique Burbano de Lara Correa expone que tomando en consideración que el actual capital social suscrito y pagado de la compañía asciende a cien mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cien mil (100,000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1) cada una, conforme con las disposiciones legales previstas para el efecto que así lo permiten es procedente fijar el capital autorizado de **ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.** en la suma de **DOS CIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** Puesta la moción a consideración de la Junta y luego de un breve intercambio de opiniones es aprobada por unanimidad sin reserva ni modificación alguna. Consecuente con lo resuelto mociona el señor don Pablo Enrique Burbano de Lara Correa la siguiente reforma al estatuto social, que en adelante dirá: **Capítulo Segundo.- Capital y acciones.- Artículo Seis.- Capital.- a) El capital autorizado de la Compañía es de DOS CIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (200.000,00).** b) **El capital suscrito de la compañía es de CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (100.000,00), el mismo que estará representado por cien mil acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA** Puesta la moción a consideración de los señores accionistas, ésta es aprobada por unanimidad sin reserva ni modificación de ninguna especie o naturaleza; quedando fijado el capital autorizado en los términos señalados y en consecuencia reformado el estatuto social conforme



quedó ya indicado. Finalmente se acuerda, también por unanimidad autorizar al Gerente General de la compañía para que realice todas las gestiones pertinentes para instrumentar en debida forma las reformas aprobadas, requerir su aprobación a la Superintendencia de Compañías y su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del acta, la cual una vez reinstalada la sesión es leída en la misma sesión y aprobada por unanimidad a las 11h50" f) Pablo Mateo Burbano de Lara Apunte / PRESIDENTE Adm / Acc / Accionista, Pablo Enrique Burbano de Lara Correa, SECRETARIO / Accionista, Verónica Burbano de Lara Apunte / Accionista.

Certifico que el documento que antecede, es fiel transcripción de su original.-

Atentamente,

  
Pablo Enrique Burbano de Lara  
GERENTE GENERAL  
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792886787801  
**RAZON SOCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARQUE  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE  
**CONTADOR:** CALDERON VELASQUEZ MONICA EMPERATRIZ

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/06/2007      **FEC. CONSTITUCION:** 24/06/2007  
**FEC. INSCRIPCION:** 13/06/2007      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 14/01/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN ELIAS Barrio: LA MARSDAL Calle: AV. AMAZONAS Número: 1444  
 Intersección: JORGE WASHINGTON Edificio: ALVAREZ BURBANO Oficina: PB Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOTEL  
 COLON Teléfono Trabajo: 022601301 Teléfono Trabajo: 022235825  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 011	<b>ABERTOS:</b>	10
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL NORTE PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	1

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**      **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuariario: 040018028      Oficina: GUTOPAEZ 885 Y RAMIREZ      Fecha y hora: 14/01/2011

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792086787001  
**RAZON SOCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.:** 24/05/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN ELIAS Barrio: LA MARISCAL Calle: AV. AMAZONAS Número: N2045  
Intersección: JORGE WASHINGTON Referencia: DIAGONAL AL HOTEL COLON Edificio: ALVAREZ BURBANO Oficina: PB  
Telefono Trabajo: 022501301 Telefono Trabajo: 022235625

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO:** ABIERTO      **FEC. INICIO ACT.:** 21/04/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA GRANJA Calle: NICOLAS ARTETA Número: OEB  
Intersección: AV. MARIANA DE JESUS Referencia: FRENTE AL HOSPITAL DE LA POLICIA Oficina: PB Fax: 022254337 Telefono  
Trabajo: 022254334 Email: abu@urba-park.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **ESTADO:** ABIERTO      **FEC. INICIO ACT.:** 21/04/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA GRANJA Calle: AV. MARIANA DE JESUS Número:  
S/N Intersección: CALLE B Referencia: JUNTO AL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL HOSPITAL METROPOLITANO Oficina: PB  
Telefono Trabajo: 022254334 Fax: 022254337 Email: abu@urba-park.com

*(Handwritten signatures)*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: OACUR0008      Fecha y hora: 14/01/2011

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1702095787001  
**RAZON SOCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 005      **ESTADO:** ABIERTO      **FEC. INICIO ACT.:** 08/10/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADEROS.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATÁN Calle: AV. DE LOS GRANADOS Número: SN Intersección: DE LOS COLUMES Referencia: JUNTO AL OUTLET DE LOS GRANADOS Edificio: UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS Oficina: PB Teléfono Trabajo: 022254334

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 006      **ESTADO:** ABIERTO      **FEC. INICIO ACT.:** 08/10/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.**

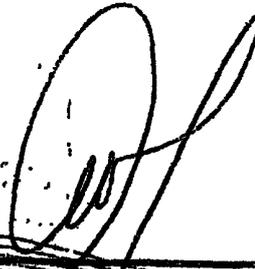
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATÁN Calle: AV. DE LOS GRANADOS Número: SN Intersección: DE LOS COLUMES Referencia: JUNTO AL OUTLET DE LOS GRANADOS Edificio: UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS Oficina: 8B1 Teléfono Trabajo: 022254334

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 007      **ESTADO:** ABIERTO      **FEC. INICIO ACT.:** 01/05/2008  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATÁN Calle: LA RAMBA Número: SN Intersección: AV. CRELLANA Referencia: JUNTO AL RESTAURANTE CREPS & WAFFLES Teléfono Trabajo: 022254334 Teléfono Trabajo: 022254335 Fax: 022254337

FIRMA DEL CONTRATISTA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: OAGU180608

Operador: GUTOPAEZ 005 Y RAMIREZ Fecha y hora: 14/01/2011

0000007

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792056787001  
**RAZON SOCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: JUAN GONZALEZ Número: K35-38  
Intersección: JUAN PABLO SANZ Referencia: DIAGONAL AL MINISTERIO DE EDUCACION Edificio: CENTRO DE PARQUEOS  
Telefono Trabajo: 022254334 Telefono Trabajo: 022254335

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 15/09/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPACK S.A.

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: LA MARISCAL Calle: 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-147  
Intersección: AV. AMAZONAS Referencia: JUNTO A MUTUALISTA PICHINCHA Telefono Trabajo: 022254334 Telefono Trabajo: 022254335

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**ACTIVIDADES DE PARQUEADEROS:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA PRADERA Calle: ALEMANIA Número: S/N Intersección:  
AV. ELOY ALFARO Referencia: TRAS LA CLINICA PASTEUR Telefono Trabajo: 022501301

*(Handwritten signatures and stamps)*

FRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: OAGU160505

Log de salida: QUITOPAEZ 855 Y RAMIREZ Fecha y hora: 14/01/2011

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792085787001  
**RAZON SOCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 18/11/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA MARISCAL Calle: MARISCAL FOCH Número: 473  
Intersección: REINA VICTORIA Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE BRAU PLATZ Teléfono Trabajo: 022501301



**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 30/05/2008

**NOMBRE COMERCIAL:** ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A. **FEC. CIERRE:** 13/01/2009  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA GRANJA Calle: NICOLAS ARTETA Número: S/N  
Intersección: SAN GABRIEL Referencia: DETRAS DEL HOSPITAL METROPOLITANO Oficina: PB Teléfono Trabajo: 022254334  
Fax: 022254337 Email: abu@urba-park.com

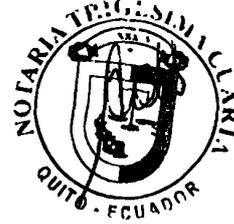
*[Handwritten signatures and stamps]*

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE** **SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: OAGU160508 de control: QUITO PAEZ BBS Y RAMIREZ Fecha y hora: 14/01/2011

000008

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
CERTIFICADO DE ESTABLECIMIENTOS  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC: 1792086787001**

**RAZON SOCIAL: ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**

**No. ESTABLECIMIENTO: 0012**

<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.	<b>FEC. INICIO ACTIVIDAD:</b> 24/03/2011
<b>SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO:</b> ABIERTO	<b>FEC. INSCRIPCION:</b> 24/03/2011
<b>TIPO DE ESTABLECIMIENTO:</b> LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. ACTUALIZACION:</b> 24/03/2011

**ACTIVIDADES ECONOMICAS**

ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO**

Provincia: PICHINCHA Centro: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV. AMAZONAS Número: N6-114 Intersección: AV. REPUBLICA Edificio: EL JARDIN SHOPPING CENTER Oficina: PB Teléfono Trabajo: 022800064

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DAC.1000007

Lugar de emisión: QUITO CALLES SAN FRANCISCO Y SAN JUAN

Fecha y hora: 24/03/2011 09:02:12

SRI.gov.ec

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
CERTIFICADO DE ESTABLECIMIENTOS  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC: 1792086787001**

**RAZON SOCIAL: ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**



**No. ESTABLECIMIENTO: 0013**

**NOMBRE COMERCIAL: ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A. FEG. INICIO ACTIVIDAD: 28/03/2012**

**SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO: ABIERTO FEG. INSCRIPCION: 28/08/2012**

**TIPO DE ESTABLECIMIENTO: LOCAL COMERCIAL**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS**

**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.**

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: LA VICENTINA Calle: AV. QUEBRAS DEL MEDIO Número: E4-416 Intersección: AV. GRAN COLOMBIA Edificio: HOSPITAL MILITAR Teléfono Trabajo: 022503818 Teléfono Trabajo: 022508137 Fax: 022503819 Email: mcalderrun@urba-park.com

*[Handwritten signature]*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: DANIELA...

Lugar de emisión: QUITO / RUIZ MORALES Y RAMIREZ DAVILA Fecha y hora: 28/08/2012 10:01:28



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
CERTIFICADO DE ESTABLECIMIENTOS  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC: 1782886787001**

**RAZON SOCIAL: ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A.**

**No. ESTABLECIMIENTO: 0004**

<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.	<b>FEC. INICIO ACTIVIDAD:</b> 20/05/2008
<b>SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO:</b> ABIERTO	<b>FEC. INSCRIPCION:</b> 20/05/2008
<b>TIPO DE ESTABLECIMIENTO:</b> LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. ACTUALIZACION:</b> 31/10/2011
	<b>FEC. DE CIERRE:</b> 13/01/2009

**ACTIVIDADES ECONOMICAS**

**ACTIVIDADES DE PARQUEADERO.**

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA GRANJA Calle:  
NICOLAS ANTEA Número: 5/N Intersección: SAN GABRIEL Teléfono Trabajo: 022501301 Fax:  
022506849 Teléfono Trabajo: 022548483

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: NCT20087

Lugar de emisión: QUITOSALINAS Y SANTIAGO EQ.

Fecha y hora: 31/10/2011 08:10:11



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE  
SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A SEIS DE  
NOVIEMBRE DE DOS MIL TRECE.-

EL NOTARIO,



*A. Di Donato Salvador*

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR  
NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON QUITO

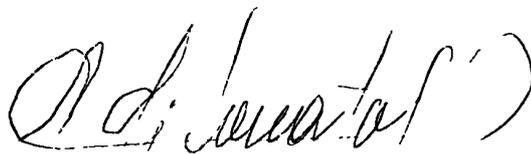
*RS*

DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

RAZÓN.- Tomé nota al margen de la escritura matriz de Reforma de Estatuto Social y Fijación de Capital Autorizado de la COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., de fecha 31 de Octubre del año 2.013, la Resolución No.SC.IJ.DJCPTE.Q.13.006094, de fecha 13 de Diciembre del año 2.013, dictada por el Doctor Camilo Valdivieso Cueva, Intendente de Compañías de Quito, de la Superintendencia de Compañías, mediante la cual se aprueba la Fijación del Nuevo Capital Autorizado y la Reforma del Estatuto Social de la referida compañía, en los términos constantes del presente instrumento público.-

Quito, a 16 DE DICIEMBRE DEL 2013

EL NOTARIO,



DR. ALFONSO di DONATO SALVADOR

NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON QUITO

NOTARIO TRIGESIMOCUARTO DEL CANTON

ZÓN: Mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.13.006094 dictada el trece de diciembre del presente año, por el Doctor Camilo Valdivieso Cueva, Intendente de Compañías de Quito, fue aprobada la escritura pública de fijación del nuevo capital autorizado y reforma de estatutos de la compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S. A., otorgada el treinta y uno de octubre de dos mil trece, ante el Notario Trigésimo Cuarto del Cantón Quito.- Tomé nota de este particular al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la mencionada compañía, otorgada en la Notaría a mi cargo, el once de mayo de dos mil siete.- Quito, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil trece.-



*[Handwritten signature]*  
DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA ( E ) DEL CANTÓN QUITO

Dr. Paola Andrade Torres



# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 58956

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO, REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE SOCIEDAD ANONIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	43325
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/12/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	4947
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1703415388	BURBANO DE LARA CORREA PABLO ENRIQUE	Quito	REPRESENTANTE LEGAL	Casado

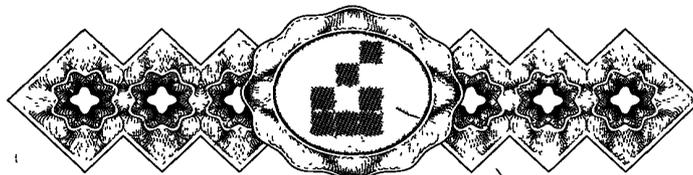
3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO, REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE SOCIEDAD ANONIMA
FECHA ESCRITURA:	31/10/2013
NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA CUARTA
CANTÓN:	QUITO
Nº. RESOLUCIÓN:	RESOLUCIÓN: SC.U.DJCPT.E.Q.13.006094
FECHA RESOLUCIÓN:	13/12/2013
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	DR. CAMILO VALDIVIESO CUEVA
PLAZO:	0
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital Autorizado	200000,00
Capital	100000,00

Página 1 de 2



Nº 392386

# Registro Mercantil de Quito

## 5. DATOS ADICIONALES:

SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1439 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 23 DE MAYO DE 2007, TOMO: 138.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE 36-73 Y GASPAR DE VILLAROEEL

