

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2008.

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía se constituyo el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo: US\$ 459.068,40**

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2008 está conformado de la siguiente manera:

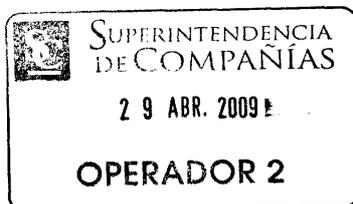
**Activo Corriente: US\$ 251.999,81** que se desglosa en Caja Bancos US\$ 667,79; Cuentas por cobrar US\$ 1.164,19; Inventarios US\$ 170.978,79; Crédito Tributario Iva US\$ 41.911,77; Impuestos anticipados US\$ 6.717,27; Seguros pagados por anticipado US\$ 4.995,38 Otros activos corrientes US\$ 25.564,62 que comprende Préstamos empleados y terceros, Anticipo inversiones, Gastos anticipados:viajes promoción y publicidad y Garantía arriendo.

**Activo Fijo: US\$ 4.258,48** que corresponde al Software contable deducido su correspondiente depreciación.

**Activo Diferido: US\$ 202.810,11** que corresponde a Gastos de Organización y Constitución US\$ 22.322,13; Inversiones en activos de operación US\$ 180.487,98.

**Pasivo: US\$ 394.645,00**

**Pasivo Corriente: US\$ 278.000,65** se conforma por Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores locales US\$ 34.267,76; Proveedores del Exterior US\$ 441,32; Préstamos Accionistas US\$ 29.525,79; Obligaciones con el IESS US\$ 2.560,77; Obligaciones con la Administración Tributaria US\$ 1.006,99; Obligaciones con empleados US\$ 5.771,77; Obligaciones Bancarias US\$ 196.499,77; Ingresos Diferidos US\$ 7.926,48



**Pasivo Largo Plazo: US\$ 116.644,35**, que corresponde a cuentas y documentos por pagar a proveedores locales.

**Patrimonio: US\$ 64.423,40**

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 60.000,00; Reserva Legal US\$ 617,20; Pérdida del ejercicio 2007 por US\$ 1.311,43 y Utilidad del Ejercicio por US\$ 5.117,63.

**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos: US\$ 446.869,51**

Conformado por Ingresos de administración parqueaderos US\$ 445.076,34 y Otros Ingresos US\$ 1.793,17

**Gastos: US\$ 439.608,38**

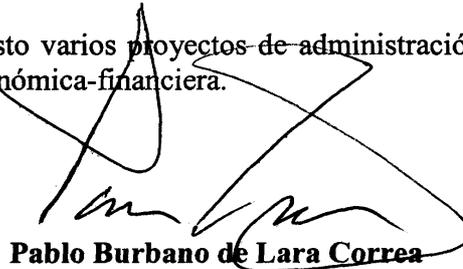
El total de gastos de la Compañía que está conformado por Personal US\$ 78.642,14; Aportes US\$ 9.871,93; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 39.772,04; Honorarios US\$ 31.431,97; Arriendo US\$ 102.340,14; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 9.854,06, Promoción y Publicidad US\$ 1.253,48; Combustibles US\$ 39,20; Suministros y Materiales US\$ 18.947,95; Transporte US\$ 1.217,09; Gastos de viaje US\$ 18.992,79; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 2.707,11; Impuestos, contribuciones y otros US\$ 1.631,25; Depreciación de Activos fijos US\$ 1.672,08; Amortizaciones US\$ 57.738,04; Intereses Bancarios US\$ 3.159,65; Gasto Seguros US\$ 6.941,06; Varios Gastos por Reposición US\$ 28.135,38 y otros gastos US\$ 25.261,02.

**Resultados: US\$ 7.261,13**

El resultado del ejercicio 2008 constituye una Utilidad de US\$ 7.261,13 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

**PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2009:**

La Compañía tiene previsto varios proyectos de administración de parqueaderos para consolidar su posición económica-financiera.

  
**Pablo Burbano de Lara Correa**  
**GERENTE GENERAL**

