

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el veinticuatro de mayo y el treinta y uno de diciembre del año 2007.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 205.959,39

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2007 está conformado de la siguiente manera:

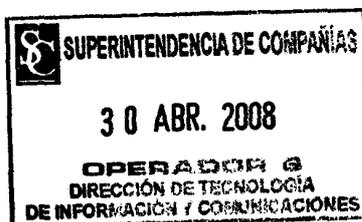
Activo Corriente: US\$ 78.716,82 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 3.105,09; Cuentas por cobrar US\$ 25.171,96; Crédito Tributario Iva US\$ 14.127,42; Impuestos anticipados US\$ 346,10; Seguros pagados por anticipado US\$ 5.562,33; Otros activos corrientes US\$ 30.403,92 que comprende Anticipo Honorarios, Préstamos empleados, Anticipo inversiones, Garantía arriendo y Anticipo servicios prestados.

Activo Fijo: US\$ 4.482,56 que corresponde al Software contable deducido su correspondiente depreciación.

Activo Diferido: US\$ 122.760,01 que corresponde a Gastos de Organización y Constitución US\$ 30.069,86; Inversiones en activos de operación US\$ 92.690,15.

Pasivo: US\$ 147.707,96

Pasivo Corriente: US\$ 76.916,30 se conforma por Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores locales US\$ 25.253,00; Proveedores del Exterior US\$ 36.988,24; Préstamos Accionistas US\$ 5.372,24; Obligaciones con el IESS US\$ 1.362,16; Obligaciones con la Administración Tributaria US\$ 1.141,47; Obligaciones con empleados US\$ 1.192,33; Provision de Pagos por Gastos US\$ 5.606,86.



Pasivo Largo Plazo: US\$ 50.791,66, que corresponde a cuentas y documentos por pagara proveedores locales.

Pasivo Diferido: US\$ 20.000,00 corresponde a Anticipo Clientes.

Patrimonio: US\$ 58.251,43

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 800,00; Aportes de Socios para futura capitalización US\$ 59.200,00; y Pérdida del ejercicio por US\$ 1.748,57

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 50.000,00

Conformado por Ingresos de administración parqueaderos US\$ 50.000,00

Gastos: US\$ 51.748,57

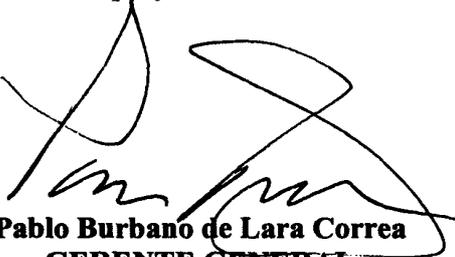
El total de gastos de la Compañía que está conformado por Personal US\$ 4.277,77; Aportes US\$ 199,37; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 168,57; Honorarios US\$ 6.621,76; Arriendo US\$ 295,84; Promoción y Publicidad US\$ 1.035,00; Combustibles US\$ 39,03; Suministros y Materiales US\$ 786,72; Transporte US\$ 156,55; Gastos de viaje US\$ 283,60; Agua,energía y Telecomunicaciones US\$ 159,20; Impuestos,contribuciones y otros US\$ 57,00; Depreciación de Activos fijos US\$ 534,24; Amortizaciones US\$ 121,94; Intereses Bancarios US\$ 1.128,21; Intereses a Terceros US\$ 911,15; Varios Gastos por Reposicion US\$ 27.427,04 y otros gastos US\$ 7.545,58.

Resultados: US\$ 1.748,57

El resultado del ejercicio 2007 constituye una Pérdida de US\$ 1.748,57 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2008:

La Compañía tiene previsto varios proyectos de administración de parqueaderos para consolidar sus operaciones.


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL