

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2019

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo: US\$ 8.033.864,53**

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2019, está conformado de la siguiente manera:

**Activo Corriente: US\$ 1.472.092,65:** Que se desglosa:

*Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 92.628,28*

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes US\$ 563.409,82

Otras cuentas por cobrar US\$ 657.019,83; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ - 1480,67 Servicios y otros pagos anticipados US\$ 160.515,39

**Activo No corriente : US\$ 5.586.236,51:** Que comprende los siguientes activos :  
Propiedad Planta y Equipo US\$ 4.780.274,45 Activos Fijos en Arrendamiento US\$ 805.962,06

**Otros Activos: US\$ 902.858,61:** Que comprende: Otros Activos de consumo US \$ 54.918,66, Garantías US\$ 5000,00, Inversión en Acciones US\$ 688.939,95; Inversiones Financieras Plazo Fijo US\$ 154.000,00

**Activo Intangible: US\$ 50.109,76:** Que comprende: Software Reservas Movil Aeropuerto US\$ 341,01; Facturación Electrónica US\$ 333,54; Software Nomina US\$ 2.818,82; Proyecto Web US\$ 46.616,39.

**Activo por Impuestos Diferidos: US\$ 22.567,00;** Que comprende: Activo por Impuesto Diferido Jubilación y Desahucio US\$ 22.267,00

**Pasivo: US\$ 7.516.704,46**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2019, está conformado de la siguiente manera:

**Pasivo Corriente: US\$ 2.381.873,18;** Que comprende: Cuentas y Documentos por Pagar Nacionales US\$ 745.123,27; Cuentas y Documentos por Pagar Extranjeros US\$ 51.422,76; Obligaciones con instituciones financieras corrientes US\$ 897.669,40; Provisiones US\$ 36.229,33; Otras obligaciones corrientes US\$ 119.698,37; Anticipo clientes US\$ 4302,3, Cuentas por pagar diversas relacionadas US\$ 527.427,75

**Pasivo no corriente: US\$ 5.126.308,27,** que corresponde a: Provisiones por beneficios empleados US\$ 216.269,02; Obligaciones con instituciones financieras US\$ 235.373,51; Pasivos por Derecho de Uso US\$ 4.674.665,74

**Otros Pasivos: US\$ 8.523,01,** que corresponde a Multas empleados y sobrantes US\$ 5.667,52; Descuento por uniformes US\$ 1.860,71 y Otros US\$ 994,78

**Patrimonio: US\$ 517.160,07**

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 350.000,00; Reservas 241.579,28; Resultados Acumulados US\$ - 1718,35; Pérdida del Ejercicio por US\$ - 72.700,86

**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos: US\$ 7.777.447,17**

Conformado por Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 7.602.178,12; Otros ingresos US\$ 175.269,05

**Costo de ventas y producción US\$ 273.822,82**

**Gastos: US\$ 7.850.148,03**

El total de gastos de la Compañía está conformado por Personal US\$ 1.529.303.08; Aportes US\$ 186728.89; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 490.631.31; Honorarios US\$ 281584.78; Arriendo US\$ 2.703.464.17; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 162.405.69, Promoción y Publicidad US\$ 43.097.53; Suministros y Materiales US\$ 176.756.04; Provisión Jubilación Patronal US\$ 40.448.00; Provisión Desahucio US\$ 20.409.04; Gastos de viaje US\$ 63.731.92; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 229.366.24; Impuestos, contribuciones y otros US\$ 27.579.16; Depreciación de Activos fijos US\$ 55.981.83; Amortizaciones US\$ 405.418.30; Intereses Bancarios US\$ 575.661.81; Gasto Seguros US\$ 61.103.12; Pagos por Otros Servicios US\$ 736.421.61; Impuesto a la Renta US\$ 69073.51; Ingreso por Impuesto Diferido Jubilación Patronal y Desahucio US\$ -9.018.00

**Resultados: US\$ - 72.700.86**

El resultado del ejercicio 2019 constituye una Pérdida de US\$ - 72.700.86 resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

#### **PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2020:**

La compañía para el año 2020, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes, y buscara nuevos clientes en el sector público y privado de Quito como de otras provincias el país, con el fin de incrementar sus operaciones, así como también, será más eficiente y sistematizado el control en los parqueaderos, facilitando al usuario su ingreso y salida, como también el pago por el uso del parqueadero, mediante la optimización del uso de los sistemas, además del cumplimiento de la normativa de bioseguridad.



**Pablo Burbano de Lara Correa**  
**GERENTE GENERAL**