

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2018

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo: US\$ 3.188.130.02**

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2017, está conformado de la siguiente manera:

**Activo Corriente: US\$ 1.095.025,92:** Que se desglosa:

*Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 115.642,30*

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes US\$ 429.382,37;  
Otras cuentas por cobrar US\$ 369.906,83; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ -  
10.987,70

Servicios y otros pagos anticipados US\$ 140.077,93, mismo que incluye Activos por Impuestos Corrientes \$ 102.388,00; Importaciones en Transito US\$ 53.441,38

**Activo No corriente : US\$ 1.151.210,30:** Que comprende los siguientes activos :  
Propiedad Planta y Equipo US\$ 1.151.210,30

**Otros Activos: US\$907.167,13** Que comprende: Otros Activos de consumo US \$ 30.662,59, Otros Activos de Inversion US\$ 39.117,10; Garantías US\$ 10.700,00, Inversión en Acciones US\$ 606.687,44; Inversiones Financieras Plazo Fijo US\$ 220.000,00

**Activo Intangible: US\$ 21.177,67:** Que comprende: Software Reservas Movil Aeropuerto US\$ 1.378,28; Facturacion Electronica US\$ 3.329,64; Software Nomina US\$ 2.402,78; Proyecto Web US\$ 14.066,97

**Activo por Impuestos Diferidos: US\$ 13.549,00:** Que comprende: Activo por Impuesto Diferido Jubilacion y Desahucio US\$ 13.549,00

**Pasivo: US\$ 2.253.612,29**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2018, está conformado de la siguiente manera:

**Pasivo Corriente: US\$ 2.253.612,29:** Que comprende: Cuentas y Documentos por Pagar Nacionales US\$ 745.970,76; Cuentas y Documentos por Pagar Extranjeros US\$ 58.988,56 ; Obligaciones con instituciones financieras corrientes US\$ 781.448,65; Provisiones US\$ 29.194,26; Otras obligaciones corrientes US\$ 292.833,95; Anticipo clientes US\$ 4187,83, Cuentas por pagar diversas relacionadas US\$ 3.40.988,28

**Pasivo no corriente: US\$ 360.405,78,** que corresponde a: Provisiones por beneficios empleados US\$ 183.227,27; Obligaciones con instituciones financieras US\$ 177.178,51

**Otros Pasivos: US\$ 4.028,02,** que corresponde a Multas empleados y sobrantes US\$ 1.631,28; Descuento por uniformes US\$ 1.109,52 y Otros US\$ 1.020,14

**Patrimonio: US\$ 570.083,93**

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 350.000,00; Reservas 241.579,28; Resultados Acumulados US\$ 7.744,84; Perdida del Ejercicio por US\$ - 29.240,19

**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos: US\$ 7.025.442,01**

Conformado por Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 6.515.827,81; Otros ingresos US\$ 509.614,20

**Costo de ventas y producción US\$ 273.822,82**

**Gastos: US\$ 6.780.859,38**

El total de gastos de la Compañía está conformado por Personal US\$ 1.585.328,22; Aportes US\$ 193.537,46; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 547.963,77; Honorarios US\$ 278.365,68; Arriendo US\$ 2.499.314,04; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 128.128,57; Promoción y Publicidad US\$ 32.659,75; Suministros y Materiales US\$ 171.474,34; Provisión Jubilación Patronal US\$ 48.450,96; Provisión Desahucio US\$ 25.161,89; Gastos de viaje US\$ 29.525,96; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 24.394,47; Impuestos ,contribuciones y otros US\$ 11.617,06; Depreciación de Activos fijos US\$ 38.851,42; Amortizaciones US\$ 366.298,53; Intereses Bancarios US\$ 116.732,51; Gasto Seguros US\$ 59.070,09; Pagos por Otros Servicios US\$ 594.430,35; Participación trabajadores US\$ 47.12, Impuesto a la Renta US\$ 43.056,19; Ingreso por Impuesto Diferido Jubilación Patronal y Desahucio US\$ - 13.549,00

**Resultados: US\$ - 29.240,19**

El resultado del ejercicio 2018 constituye una Perdida de US\$ - 29.240,19 resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

## **PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2019:**

La compañía para el año 2019, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes, y buscara nuevos clientes en el sector público y privado de Quito como de otras provincias el país, con el fin de incrementar sus operaciones, así como también, será más eficiente y sistematizado el control en los parqueaderos , facilitando al usuario su ingreso y salida, como también el pago por el uso del parqueadero, mediante la optimización del uso de los sistemas.



**Pablo Burbano de Lara Correa**  
**GERENTE GENERAL**

