

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2017.

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo: US\$ 2.431.085,08**

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2017, está conformado de la siguiente manera:

**Activo Corriente: US\$ 772.076,63:** Que se desglosa:

*Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 140.585,37*

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes US\$ 299.052,64;  
Otras cuentas por cobrar US\$ 217.072,93; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ -  
10.987,70

Servicios y otros pagos anticipados US\$ 126.353,39, mismo que incluye Activos por Impuestos Corrientes \$ 76.795,60

**Activo No corriente : US\$ 1.119.133,51:** Que comprende los siguientes activos :  
Propiedad Planta y Equipo US\$ 1.119.133,51

**Otros Activos: US\$ 518.079,20** Que comprende: Otros Activos de consumo US \$  
20.786,76, Garantías US\$ 20.105,00, Inversión en Acciones US\$ 477.187,44.

**Activo Intangible: US\$ 21.795,74:** Que comprende: Software Contable US\$  
21.795,74

**Pasivo: US\$ 1.904.371,96**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2017, está conformado de la siguiente manera:

**Pasivo Corriente: US\$ 1.527.219,60:** Que comprende: Cuentas y Documentos por Pagar Nacionales US\$ 362.639,20; Cuentas y Documentos por Pagar Extranjeros US\$ 9.318,80 ; Obligaciones con instituciones financieras corrientes US\$ 561.644,52; Provisiones US\$ 28.838,90; Otras obligaciones corrientes US\$ 288.757,33; Anticipo clientes US\$ 569,65, Cuentas por pagar diversas relacionadas US\$ 275.451,20

**Pasivo no corriente: US\$ 373.391,42,** que corresponde a: Provisiones por beneficios empleados US\$ 192.237,79; Obligaciones con instituciones financieras US\$ 181.153,63

**Otros Pasivos: US\$ 3.760,94,** que corresponde a Multas empleados y sobrantes US\$ 1.631,28; Descuento por uniformes US\$ 1.109,52 y Otros US\$ 1.020,14

**Patrimonio: US\$ 526.713,12**

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 350.000,00; Reservas 215.818,75; Resultados Acumulados US\$ - 64.866,16; Utilidad del Ejercicio por US\$ 25.760,53

**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos: US\$ 5.633.960,99**

Conformado por Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 5.279.960,92; Otros ingresos US\$ 354.000,07

**Costo de ventas y producción US\$ 48.020,48**

**Gastos: US\$ 5.560.179,98**

El total de gastos de la Compañía está conformado por Personal US\$ 1.324.670,13; Aportes US\$ 162.035,64; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 393.259,27; Honorarios US\$ 296.402,91; Arriendo US\$ 2.241.204,91;

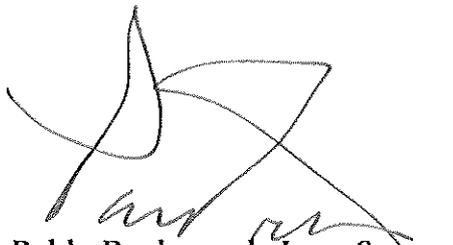
Mantenimiento y Reparaciones US\$ 94.016,10, Promoción y Publicidad US\$ 4.847,75; Suministros y Materiales US\$ 142.202,11; Provisión Jubilación Patronal US\$ 35.952,00; Provisión Desahucio US\$ 19.391,00; Gastos de viaje US\$ 29.745,23; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 20.042,39; Impuestos ,contribuciones y otros US\$ 13.529,86; Depreciación de Activos fijos US\$ 39.404,85; Amortizaciones US\$ 266.818,31; Intereses Bancarios US\$ 61.758,01; Gasto Seguros US\$ 48.623,15; Pagos por Otros Servicios US\$ 334.668,19; Participación trabajadores US\$ 8.605,31, Impuesto a la Renta US\$ 23.002,86

**Resultados: US\$ 25.760,53**

El resultado del ejercicio 2017 constituye una Utilidad de US\$ 25.760,53 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

#### **PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2018:**

La compañía para el año 2018, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes, y buscara nuevos clientes en el sector público y privado de Quito como de otras provincias el país, con el fin de incrementar sus operaciones.



**Pablo Burbano de Lara Correa**  
**GERENTE GENERAL**